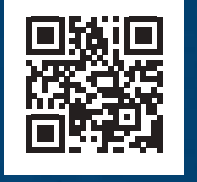


İNŞAAT

2019

CONSTRUCTION



Kıbrıs Türk İnşaat Müteahhitleri Birliği
Cyprus Turkish Building Contractors Association

GENC
YAPI MARKET • DIY

İNŞAATA

BURADAN

BAŞLAYIN



İLKAY M. GENC LTD.
60
YIL
1959

/GENCDIY

genc_yapi_market

img-ltd.com

gencyapimarket.com

444 4362
GENC

CYPRUS POOLS LTD.

The largest swimming pool and sewage treatment company.



P.O. Box: 646 Girne / K.K.T.C Mersin 10 Turkey - www.cypruspools.net - e-mail: info@cypruspools.net
Merkez/Girne Tel: 0392-815 4502 Fax: 0392- 815 1546 – Şube/Mağusa Tel: 0392-365 1377 Fax: 0392-365 0994

İÇİNDEKİLER CONTENTS

- 06 GÜRCAFER: PLANLI KENTLEŞMEYİ İSTEMELİYİZ**
WE SHOULD REALLY WANT PLANNED URBANIZATION
- 16 DENİZ: TİCARİ İLİŞKİLERİMİZİ GELİŞTİRMELİYİZ**
WE SHOULD IMPROVE OUR TRADE RELATIONS
- 20 KANBER: EKONOMİK PLANLAMA ŞART**
KANBER: ECONOMIC PLANNING IS ESSENTIAL
- 24 KANLIADA: SÜREÇ ÇOK KRİTİK VE TEHLİKELİ**
A CRITICAL AND DANGEROUS PHASE
- 30 EREL: İNŞAAT SEKTÖRÜ SANAL BİR ŞEKİLDE ŞİŞİRİLİYOR**
CONSTRUCTION SECTOR IS VIRTUALLY OVERRATED
- 38 DAĞLI: MARAŞ YOK OLMADAN HAREKETE GEÇİN**
TAKE AN ACTION BEFORE VAROSHA DISAPPEARS
- 42 KTİMB 15. OLAĞAN GENEL KURULU YAPILDI, BAŞKAN GÜRCAFER**
CHAIRMAN IS AGAIN GÜRCAFER AFTER 15TH ORDINARY ASSEMBLY OF CTBCA
- 46 MARAŞ'IN AÇILMASI ÜLKENİN DÖNÜM NOKTASI OLUR**
TAKE ON ACTION BEFORE VAROSHA DISAPPEARS
- 50 HOŞKARA: MARAŞ'IN TELİNİ KALDIRMAK EKONOMİYİ CANLANDIRMAZ**
REMOVING THE WIRES OF VAROSHA WOULD NOT REVIVE ECONOMY
- 56 SADIKOĞLU: EMLAKTA YÜKSELEN YILDIZ İSKELE**
ISKELE: RISING STAR IN REAL ESTATE
- 60 CANALTAY: ÖNEMLİ OLAN İMAR PLANIDIR**
CANALTAY: WHAT MATTERS IS DEVELOPMENT PLAN
- 66 SAHİR: KATI ATIK KONUSUNDA DURUM VAHİM**
THINGS ARE SERIOUS ABOUT SOLID WASTE



SAHİBİ

Kıbrıs Türk İnşaat
Müteahhitleri Birliği

YAZI İŞLERİ VE GENEL KOORDİNATÖRÜ

Filiz Seyis

YAYIN KURULU

Cafer Gürcafer (Başkan)
Meriç Erülkü (Asbaşkan)
Halil Öncülay (Yazman)
Redif Nurel (Sayman)
Erdim Oras
Ceyhun Tunalı
Soyer Arpalıklı

YAZIŞMA ADRESİ

Şht. Ecvet Yusuf Cad. No:27 Yenişehir -
Lefkoşa, KKTC.
Tel: 0392 228 8061
Fax: 0392 228 8096
Web: www.ktimb.org
e-posta: info@ktimb.org

YAYINA HAZIRLAYAN

HK Ajans
e-posta: ajanshk@gmail.com
Tel: 0533 857 2020

OWNER

Cyprus Turkish Building
Contractors Association

GENERAL COORDINATOR AND CHIEF EDITOR

Filiz Seyis

EDITORIAL BOARD

Cafer Gürcafer (Chairman)
Meriç Erülkü (Deputy Chairman)
Halil Öncülay (Clerk)
Redif Nurel (Accountant)
Ceyhun Tunalı
Taşkın Ürel
Erdoğan Bekiroğlu

CONTACT ADDRESS

Şht. Ecvet Yusuf Cad. No:27 Yenişehir -
Nicosia, TRNC.
Tel: 0392 228 8061
Fax: 0392 228 8096
Web: www.ktimb.org
e-mail: info@ktimb.org

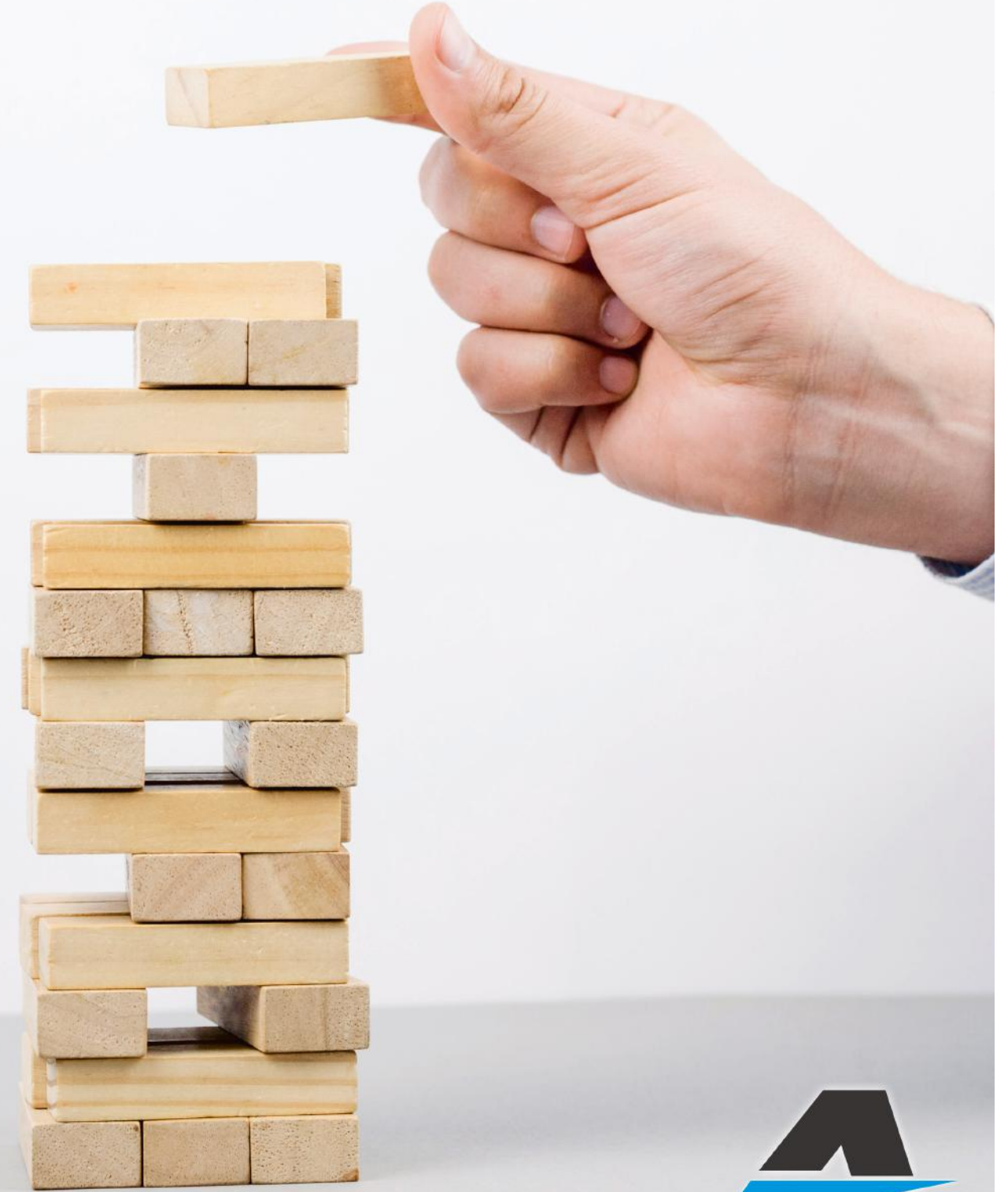
CREATIVE GROUP

HK Ajans
e-mail: ajanshk@gmail.com
Tel: 0533 857 2020

Tercüme-Translation: Seda Argün



Hayallerimizin peşinden gidiyoruz....



Tel: (0392) 224 01 61 /62 web: www.arabacioglu.net arabacioglu.net



Kıbrıs Türk İnşaat
Müteahhitleri
Birliği Başkanı
Cafer Gürcafer,
planlı
kentleşmenin
önünün açılması
için ciddi bir
çalışma yapılması
gerekliğine
vurgu yaparak,
konunun doğru
tartışılmasını istedi

GERÇEKTE PLANLI KENTLEŞMEYİ İSTEMELİYİZ

*The Chairman of
the Cyprus Turkish
Building Contractors
Association Cafer
Gürcafer
emphasized that the
planned urbanisation
needs a serious work
to pave its way and
asked to discuss such
matter in a right way.*

WE SHOULD REALLY WANT PLANNED URBANIZATION

• Kıbrıs Türk İnşaat Müteahhitleri Birliği Başkanı Cafer Gürcafer, planlı kentleşmenin ülkede gündem olduğunu ancak bu konunun emirnameler üzerinden konuşulmasının doğru olmadığını belirtti. Gürcafer, planlı kentleşmenin emirnamelerle değil daha geniş bir perspektiften ele alın-

ması gerektiğini kaydetti. Ülkede imar planının Lefkoşa'da hayata geçirildiğini ifade eden Gürcafer, imar planı yapmanın yeterli olmadığını, yapılan imar planına sahip çıkmak da gerektiğini vurguladı. Kuzey Lefkoşa ile Güney Lefkoşa'yı kıyaslayan Gürcafer, "Arada siyahla beyaz gibi fark

var. Bu fark imar planına sahip çıkmakla alakalıdır" ifadelerini kullandı.

İşte Kıbrıs Türk İnşaat Müteahhitleri Birliği Başkanı Cafer Gürcafer ile yapılan röportaj:

Soru: Planlı kentleşme noktasında bir takım tartışmalar yaşıyor. Planlı kentleşme

ve plansız kentleşmeyi birbirinden ayıran noktalar nelerdir?

Gürcafer: Herkes bir ağızdan plan yapılmasını ve planlı yaşama geçilmesini istiyor. Herkes bir ağızdan emirname yapılmasını, imar planı yapılıns diyor. Ama bu tartışmaları takip ettiğim zaman üzüldüğüm

• The Chairman of the Cyprus Turkish Building Contractors Association Cafer Gürcafer noted that planned urbanization is a current issue in the country, yet it is not a correct approach to discuss this matter through ordinances. Gürcafer stated that planned urbanisation

should not be considered with ordinances but from a comprehensive perspective.

Referring that the development plan in Nicosia has been realized in the country, Gürcafer underlined that just making development plans is not enough; the development plans should be adopt-

ed. Gürcafer compared the North and South Nicosia and said, "The difference is like black and white, which is related with adopting the development plan".

The interview with the Chairman of the Cyprus Turkish Building Contractors Association, Cafer Gürcafer is

as follows:

Question: There are plenty of discussions with regard to the planned urbanization. What are the differences between planned and unplanned urbanization?

Gürcafer: Everybody wants a plan to be prepared and a



nokta, herkesin birbirinin söylediğini taklit etmekten öteye gitmiyor olmasıdır.

Plandan kasıt nedir veya nasıl bir plan isteniyor? İmar planı yapılmasını isteyen herkes bunun neye veya hangi amaçla hizmet edeceğini biliyor mu? Sanki imar planı demek kat sınırlaması, kat kısıtlaması demekmiş gibi bir algı var. Böyle bir cepheleşme ortaya çıktı. Çok katlıyı savunan az katlıyı savunan diye... Aslında imar planı demek, o şehrin içerisinde yaşayan insanların kaderini kağıda dökmek demektir. Bunun çok kısa ve özet tanımı budur. Bir şehirde nasıl yaşayacağına o şehirde yaşayan insanlar karar vermelidir. Dolayısıyla bununla ilgili süreçte aktif rol almaları gerekir. İşin vizyon kısmını ise halkı temsil eden siyasetçiler ortaya koymalı ve bu vizyonu halkıyla paylaşmalıdır. Lefkoşa'nın hem kuzeyinde hem güneyinde imar planı vardır. Ancak, güneye baktığınızda bir şehir, kuzeye baktığınızda ise gelişmeye çabalayan bir kasaba görürsünüz.

Soru: Neden bu durum böyle? Yani neden Güney Kıbrıs yapılaşmayı doğru şekilde tamamlarken bizde bir çarpıklık var?

Gürcafer: Çünkü imar planını yapmak yeterli değildir. İmar planı sahip çıkmak ve imar planını sürekli planlı bir şekilde geliştirmek de çok önemlidir. Bizler, Rum kesimi ile beraber ortak bir çalışma yaparak Lefkoşa İmar Planı yaptık. Hatta bu o kadar güzel bir imar planı oldu ki, uluslararası ödül de aldı. Ama sonrasında, revizyon aşamasında Rum tarafı sürekli sosyo ekonomik gelişimide göz önünde bulundurarak şehrin gereklerini sürekli yerine getirdi. Bizim taraf ise bu plana yeterince sahip çıkmadı, plan delindi, hiç kimse cezalandırılmadı. Kimse cezalandırılmayınca delme girişimleri daha da arttı. Demek ki, siyasetçi vizyon kısmını ortaya koymadı. O bölgede yaşayan, o şehrin insanların geleceği, hem toplumsal fayda elde edebilecek hem toplum-

sal çıkarların örtüleceği şekilde, bölge insanların onayını da alarak planlanmalıdır.

Soru: Mağusa, İskele ve Yeniboğaziçi İmar Planı'nda ne tasarlanmalı, nasıl hazırlanmalıdır?

Gürcafer: Şimdi, baktığınızda amaç Mağusa, İskele ve Yeniboğaziçi bölgelerini, hem birbirini bütünleyebilecek ve bütünlüklü planlamadan ortak payda elde edebilecek hem de ülkeye ciddi katkı koyabilecek bir yapıya sokmaktır. Mesela, çok uzun bir sahil şeridi vardır. İskele'den Mağusa'ya kadar bütün sahil neredeyse ormandır, dolayısıyla bu en güzel şekilde düzenlenebilir.

Bütün bu sahil, insanların yeşil alan ve dinlenme ihtiyaçlarını karşılamak için, ekonomik getirisi de olacak şekilde düzenlenebilir.

Öte yandan, Mağusa Limanı ve Mağusa Surları var. Mağusa'daki yük limanı artık o şehrin içerisinden kalkmalıdır. Bu herkes tarafından kabul edilen bir durumdur. Limanda çalışan insanların kanser oranı maalesef ki çok yüksek. Dolayısıyla, tartışmasız oradan kalkmalıdır.

Mağusa Limanı ve beraberinde Glapsides'e kadar olan alandan askerin kaldırılması gerekir. Askerin şehirlerden dışarı çıkması lazım. Surları bu bütünlük içerisinde turizme kazandırılmalı. Üniversitelerin sayısına ve öğrenci sayısının şehir nüfusuna oranında da dikkat edilmeli, bunun için uluslararası kriterler göz önünde bulundurulmalıdır. Şu anda Mağusa - Karpaz yolu otoban olarak yanlış bir kararla turistik bölgenin içerisinde kalmıştır. Ona alternatif olarak, batıdan paralelinde başka bir ulaşım yolu otoban olarak düşünülmeli ve o yol boşazdan Mağusa'ya kadar bisiklet yolları, yürüyüş yolları ile bölünmüş yola dönüştürülmeli ve iki tarafı imara açılmalıdır. İmar planları yapılırken, ekonomik kalkınma da öngörülmelidir. Yalnızca yasaklarla imar planı yapamayız. İmar planında bölge insanının istekleri ile ülke çıkarları harmanlanmalıdır.



Son dönemde bu tartışma hat safhaya geldi. Ama bu moralimi bozmuyor. Eğer tartışıyorsak, doğruyu bulacağız demektir. Zaten bugüne kadar tartışmadığımız için hiçbir şey yapamadık. En azından bugün tartışmaya başladık, tartışa tartışa doğruyu bulacağız diye düşünüyorum. Ama toplum olarak bakış açımızı gözden geçirmeliyiz. Şu anki bakış açımız çok sağlıklı bir bakış açısı değil, daha sağlıklı bir bakış açısına kavuşmamız lazım.

Soru: İmar planları yapılıyor ancak uyum konusunda bir takım sıkıntılar yaşanabiliyor. Bu noktada denetim mekanizması önem kazanıyor. Sizce denetim noktasında devlet üstüne düşeni yapabiliyor mu?

Gürcafer: İmar planı yapılır,

Meclis'ten geçer ve yasallaşır. Bana göre eksikliğimiz, imar yasalarının ihlali durumunda uygulanacak ağır cezaların, ilgili imar planının içerisine konulmamasıdır. Yani imar planına aykırı imar izni veren bir belediyede, sorumlu ister Başkanı ister Meclis Üyesi ister Müdürü ister ise de çalışanı olsun, net bir biçimde cezalandırılmalıdır. Yasanın ihlaliyle sorumlu olan hangi mevkide olursa olsun cezalandırılmalıdır. Bunun yanında, yerel yönetimlerin ekonomik özgürlüğünü kazanabilmeleri hususunda bir çözüm bulunmalıdır. Hep söylüyoruz altyapıda eksiklik var diye. Neden? Çünkü altyapı para ile olur. Belediyelerimiz proje yapmak için UNDP ve Elçilik'ten para istiyor.

Soru: Ülkede bir kesim çok

planned life to switch. Everybody says no to ordinance but the development plan should be prepared. However, when I listen to all of this; I am really sad that everybody is just imitating one another.

What do we mean by a plan or what kind of plan do they want? Does everyone that wants a development plan know what a development plan serves to? There is a perception as if a development plan means the height restriction of storey. There is a side like this now. People defending the high-rise buildings and people defending the low-rise buildings...The development plan actually means to document the destiny of people that live in a city. This is the shortest summary definition. The residents of a city must decide

how to live there. Therefore, they should be active in the related process. The politicians representing the community should address the vision part of plan and share such vision with their community. There are development plans on both sides of Nicosia. Yet; when you look to the South, it is like a city while North is like a town trying to develop.

Question: Why it is like that? Why does South Cyprus manage to complete the settlement in a correct way while we have unplanned urbanization?

Gürcafer: Because it is not enough just to complete development plan. The development plan must be adopted and improved in a planned manner. We, together with

the Greek Cypriots, worked together for Nicosia Development Plan. It is such a great plan that we were awarded internationally. Afterwards, in the revision phase of plan, the Greek Cypriots has taken the socio-economic development into consideration and fulfilled the requirements of city. Our side did not completely take the ownership of plan; the plan was violated and nobody was penalized. People continue to violate the plan as nobody was punished. This means that the politicians could not reflect the vision. The future of residents living in a region or city should be planned in a way that it would bring public benefit with overlapping social interests through the approval of locals.

Question: What and how should be designed under the Famagusta, İskele and Yeniboğaziçi Development Plan?

Gürcafer: Considering the overall objective, the aim is to introduce a structure in Famagusta, İskele and Yeniboğaziçi that would complement each other, get common share from comprehensive planning while significantly contribute to the country. For instance, there is a very long coastal line. The coast from İskele to Famagusta is almost completely forest; such structure can be planned in the best way.

This coastal line can meet the green space and relaxation needs of people with economic benefits.

On the other hand, we have Famagusta Port and Famagusta Old City. The Famagusta Port should be removed from the city centre.

Everybody approves this. Unfortunately, the cancer rate among the workers of port is very high. So, it should be removed without any further discussion.

Military zone should be taken out from the area by Famagusta port up to Glapsides. The military zones

should be in the outskirts of city.

The old city should be completely introduced to tourism. The ratio between the number of universities and students should be considered within the international criteria. In the existing circumstances, Famagusta- Karpaz road has become a highway via a wrong decision and remained in the touristic area. Alternatively, another parallel road on the west should be considered as a highway and the existing road should be transformed with bicycle lanes and walking lanes from Boğaz to Famagusta, and both sides should be open for development.

Economic development should also be foreseen in the preparation of development plans. We can't make plans only with restrictions. The development plan should blend what people want and what the national interests are.

We reached to the peak point in discussions, but it does not make me sad. If we discuss, then this means that we would find the correct thing. We could not do anything up to now because we could not discuss. At least we discuss now and I believe that we would find what is right by discussing. However, we need to revise our perspectives as a community. Our current perspective is not sound and we should have much sound perspective in place.

Question: Development plans are prepared but there might be some issues in implementation. Then, the control mechanism becomes important. Do you think that state performs its responsibilities at the control level?

Gürcafer: Development plans are prepared; they are adopted at the Parliament and become legalised. I think that our biggest shortcoming is not to include the severe penalties into the plans,

katlı binaların ve dikey büyümenin ciddi şekilde karşısında duruyor. Sizin görüşünüz nedir?

Gürcafer: Bir örnek vereyim; Güney Lefkoşa'yı gezdiğiniz zaman AB standartlarında ve AB ölçeklerinde yeşil alanlar görürsünüz. Derenin etrafına çok güzel yürüyüş ve bisiklet yolları yaptılar. Belli yerler tek katlı belli yerler iki katlı diye bir karmaşa yok. Mahalle aralarında abuk sabuk işletmeler görmezsiniz. Bir merkeze toplanmıştır. Örneğin; Güney'de Belediye der ki; 'burada 7 kata kadar izin veririm. 30 kata kadar da çıkabilirsin ama 7. kattan sonrası için metre kareye 500 Euro ödeyeceksin'. Böylelikle o inşaatın yapımından 2-3 milyon Euro gelir elde eder. Ama o gelecek olan gelirin de hangi projelere aktarılacağıni açıkça yasası söyler, dolayısıyla o parayı seçim yatırımı olarak kullanamazlar. Eğer kullanırlarsa hapse giderler. Nitekim geçmişte Rum kesiminde, Baf ve Larnaka Belediye Başkanlarının hapse gittiğini görebilirsiniz. Dolayısıyla, imar planı yalnızca yüksek katların belirlenmesi değildir. Mesela, Mağusa'ya bakarsak, limanı var, ormanı var, tarihi dokusu var, aküferi var, birinci derece tarımsal arazileri var, çok uzun bir sahili var, çok katlı yapılacak yerleri var, tek katlı ve iki katlı yapılabilecek yerleri var. Bunun dışında gelenekler, görenekler var, demografik yapı var, kültür var. Bunların bütünü göz önüne alıp harmanlarsanız ortaya muhteşem bir plan çıkar. Bence aslında bunu halka doğru anlatmak ve ülke yararına bunun arkasında birleşmek lazım. Bizde maalesef bu tartışmalar çok kısır yürüyor. Ama maalesef, tartışmalar bu anlattığım zemin üzerinden yürümüyor. Hiçbir TV programında bunların tartışıldığını da görmedim. Sadece söylenen 'emirnameye karşıyız, emirname geçmemelidir. İmar planı istiyoruz'dur. Tamam da imar planından kastınız nedir? Aslında nasıl bir yaşam murat ettiğimizi ortaya koymamız ve onu planlamamız gerekir. Örneğin, Karpaz bölgesinde-



“İmar planı yapılır, bana göre eksikliğimiz, imar yasa-salarının ihlali durumunda uygulanacak ağır cezaların, ilgili imar planının içerisine konulmamasıdır. Yani imar planına aykırı imar izni veren kimse net bir biçimde cezalandırılmalıdır”

Development plans are prepared; they are adopted at the Parliament and become legalised. I think that our biggest shortcoming is not to include the severe penalties into the plans, which would be applied in case of any violation under the development plan.

ki doğal yapı bizim bir zenginliğimizdir. Ama bundan bir ekonomik değer elde etmemiz, hem o bölgede yaşayan insanların rahat yaşamasını sağlamamız hem de bundan toplum olarak nemalanmamız lazım. Peki bunun için sahilleri, oradaki arazileri imara açıp da inşaat yapmak mı lazım? Bölgenin dokusuna uygun bir planlama yapılmalıdır. İşte imar planları bu yüzden vardır.

Dikey büyümezen yatay büyüme zorundasın, bunun başka bir yolu yok. İnsanlar doğar, büyür ve her insanın barınma ihtiyacı vardır. Bizim ülkemizde yerli insanlarımız konut ihtiyacımız yıllık 5 bin 500 - 6 bin kadardır. Yabancılar için ihtiyaç olan konut hariç. Bu konut ihtiyacı devam edecek gidecek. Biz, kısıtlı toprağı olan bir adayıy. Bunun

Soru: İnşaat sektörü ve müteahhitler bazı zamanlarda günah keçisi ilan ediliyorlar. Bunu nasıl karşılıyorsunuz?

Gürcafer: Zaman zaman sel baskınları veya benzeri olumsuzlukları yaşadığında, bu işten siyasi rant elde etmek isteyen veya populizm yapan kesimler sektörümüzü ve müteahhitlerimizi hedef gösterirler. Sanki derelerin içerisine inşaat yapılmış gibi temelsiz haberler yaymaya çalışırlar.

Geçtiğimiz aylarda da Cıklos'ta sel baskını oldu. Dört gencecik çocuğumuz hayatını yitirdi. Bu üzücü olayın imar planıyla ne alakası var? O yolun projesi yanlış yapılmışsa, bunun sorumluları bulunacak ve hesabı sorulacaktır.

Orada üç yerde dere, yolun bir tarafından diğer tarafına geçip gidiyor. Demek ki, bu yol yapılırken oradaki doğal yapı düşünülmedi. Çünkü yüz yıllardır bu sular bu tepelerden aşağıya akar ve bu akışların sonucunda o doğal yapı oluşur.

Orada üç yerde dere, yolun bir tarafından diğer tarafına geçip gidiyor. Demek ki, bu yol yapılırken oradaki doğal yapı düşünülmedi. Çünkü yüz yıllardır bu sular bu tepelerden aşağıya akar ve bu akışların sonucunda o doğal yapı oluşur.

Orada üç yerde dere, yolun bir tarafından diğer tarafına geçip gidiyor. Demek ki, bu yol yapılırken oradaki doğal yapı düşünülmedi. Çünkü yüz yıllardır bu sular bu tepelerden aşağıya akar ve bu akışların sonucunda o doğal yapı oluşur.

which would be applied in case of any violation under the development plan.

This means that a municipality giving a construction permit against the development plan should be penalized whether the responsible person is Mayor, member of City Council, director or any employee. A person violating the law should be penalized regardless of their position. On the other hand, a solution should be provided in ensuring economic independency among local administrations. We always say that there are gaps in the infrastructure. Why? Infrastructure needs funds. Our municipalities ask funding from UNDP and Turkish Embassy to conduct projects.

Question: There is a side in the community against multi-storey buildings and vertical development. What do you think about this?

Gürcafer: Let me give you an example; when you walk around South Cyprus, you see green spaces in EU standards and EU scales. They built such a beautiful walking and bicycle lane around the river. Some areas have buildings with one-storey and some have two-storeys.

There is no confusion. You don't see any random businesses in neighbourhoods.

They are all gathered at one point. For example; Municipality in the South says, 'I will permit buildings up to 7-storeys. You can go up to 30-storeys but you would

pay 500 Euros per square meter after 7th floor'.

Therefore, the municipality generates 2-3 million Euro of revenue from that construction. But its law explicitly explains the projects that the revenue would be allocated so they can't use that fund as an election investment. If they do, then they would be imprisoned. Thus, the Mayors of Paphos and Larnaca were put into prison before. The development plan is not only the determination of height restriction.

For instance, Famagusta has its port, forest, historical texture, aquifer, first-degree agricultural lands, a long coastal line, areas for high-rise buildings and areas for one and two storey buildings.

Additionally, there are traditions, customs, demographical structure and culture. If you consider all of such components and blend them, you will end up with a great plan. I think that this should be explained to the community well and we should unite for the national benefit.

Unfortunately, such discussions are very unfruitful in our country and discussions do not proceed as I explained. I haven't seen anyone discussing such aspects during a TV programme. All is said is 'we are against the ordinance; the ordinance should not be adopted.

We want development plan. Okay but what do you mean by development plan? We need to address what kind of life do we want and plan it. Another example is the nature in Karpaz, which is our asset. We should generate economic value out of it, ensure the welfare of locals there and benefit from there.

But the approach is not about opening the beach and lands for development and construction.

There should be a planning suitable to the texture of region. This is why we have development plans.

Where there is no vertical development, then you have

to develop horizontally. There is no other way.

People are born, become older and they all have need for shelter. In our country, the annual need of locals is around 5 thousand 500 - 6 thousand; except the housing for foreigners. This would continue. We live on an island with limited land area. If we do not develop vertically in some certain areas, then how would we meet such need?

Question: Construction sector and contractors sometimes considered as the scapegoat. What are your views on this?

Gürcafer: When we sometimes experience flood or similar negative circumstances, the groups that want to take political benefit from that situation, or that make populism point our sector and contractors as a target. They want to spread news without any ground as if there are buildings in a river.

Göçmenköy and Industrial Zone are flooded for many years now.

Do you have any idea about the reason of this? The watersheds located at the shooting range of military zone in the northern part of Industrial Zone block the natural flow of water and change its direction. Therefore, it is constantly flooded. That area should be intervened either by a dam or transformation to its natural state.

Last month, there was a flood in Cıklos and four young people passed away. What is this to do with the development plan? If the project was wrong, then the responsible people would be found and paid off.

At three location, the river flows from one side of the road to another side. This means that the natural structure was not considered in the construction of road, since the water flows down from the hills for centuries and the natural structure is formed respectively.

● Lefkoşa Türk Belediyesi (LTB), Kıbrıs Türk İnşaat Mütahhitleri Birliği ve Boray Developments'in imzalamış oldukları işbirliği protokolü ile LTB sınırları içerisinde üç farklı alana yerleştirilecek toplam bin adet fidan için ilk dikim yapıldı.

İlk dikimde 350 fidan toprağa kavuştu

Ortaköy Pompa İstasyonu karşısında bulunan yeşil alanda yapılan ilk dikimle 350 fidan kurak toprakla kavuştu.

LTB Park, Bahçeler ve Aydınlatma Şubesi personellerinin yanı sıra K.T. İnşaat Mütahhitleri Birliği ve Boray Development çalışanlarının katıldığı dikimde Levent Koleji öğrencileri de yer aldı ve Lefkoşa'nın daha yeşil bir çevreye sahip olabilmesi adına fidanları toprağa yerleştirdi.

Dikim sırasında LTB Başkanı Mehmet Harmancı, K.T. İnşaat Mütahhitleri Birliği Başkanı Cafer Gürcafer ve Boray Developments Direktörü Aykut Mazhar basına açıklamalarda bulundu.

Gürcafer: "Yaptığımız inşaatların 3 katı kadar yeşil alan kazandırabiliriz"

K.T. İnşaat Mütahhitleri Birliği Başkanı Cafer Gürcafer, güzel bir organizasyon için bir araya geldiklerini ifade ederek, uzunca bir süredir şehrin nasıl daha yeşil olabilmesine katkı koyabileceklerini görüştiklerini, bu ara-

DAHA YEŞİL BİR ÇEVRE İÇİN GÜÇLÜ DAYANIŞMA

STRONG COOPERATION FOR A GREENER ENVIRONMENT

yışlarını kurumsal bir temele oturtmak adına bu işbirliğine imza attıklarını belirtti.

"Kırleten öder" anlayışının dünyada genel olarak hakim olan bir teamül olduğunu, hatta bunun bazı ülkelerde de yasal bir durum oluşturduğunu ifade eden Gürcafer, bunun da özellikle inşaat mütahhitlerine büyük sorumluluk yüklediğini, çünkü meslekleri gereği toprağın eski halinden geri döndürülemeyecek şekilde gelebildiğini belirtti.

LTB ile parkların veya yeşil alanların yeşillendirilmesi ve ağaçlandırılması konusunda işbirlikleri kapsamında bir park ve onun içerisine bir yaşlılar evi yapma hedefleri bulunduğunu da ifade eden

Gürcafer, "Yaptığımız inşaatların 3 katı kadar yeşil alan kazandırabiliriz."

Bu işbirliği ve dayanışmamızın da tüm ülkeye ve diğer mütahhitlerimize örnek oluşturmasını temenni ederim" dedi.

Mazhar: "Hep birlikte bir sinerji yaratarak bir kültür oluşturmak istiyoruz"

Boray Developments Direktörü Aykut Mazhar ise konuşmasında yaşadıkları ülkeye ve şehre doğa sevgisi aşılamak adına böylesi bir işbirliğine gidildiğini ifade ederek, yarattıkları tahribata telafi için yola çıktıklarını altını çizdi.

Mazhar, çocuklar ve vatan-

daşlarla bir sinerji yaratarak bir kültürü oluşturma hedefinde olduklarına vurgu yaparak, bu alanda daha büyük hedefler koyduklarını ifade etti.

Aykut Mazhar, fidan sayısını ilerde 10 bin, sonrasında da 100 bine çıkarmayı arzu ettiklerini sözlerine ekledi.

Harmancı: "Doğa dostu gelişim bir vizyon meselesidir. Biz doğayı da düşünerek gelişime tarafız"

LTB Başkanı Mehmet Harmancı ise gelişimin önü alınmaz bir süreç olmasına karşın, doğa dostu gelişimin bir vizyon meselesi olduğunu, bugün de atılan adımın bu vizyonun bir parçasını oluşturduğunu ifade etti.

Başkan Harmancı, kendilerinin gelişimin doğayı da düşünerek bir gelişime taraf olduklarını belirterek, konuşmasında şu ifadeler yer verdi: "LTB olarak yine örnek bir uygulamaya geçerek her inşaat ruhsatı alınması için metrekareye göre belli bir ağaçlandırma kuralı koyduk.

Belediye Meclisi ile birlikte şehirlerimiz gelişirken, nefes borularımızın da aynı minvalde çoğalmasını sağlamayı amaçladık.

Doğaya yapacağımız her yatırım, şehre değer katar ve albenisini yükseltir."



● Through the cooperation protocol signed by the Nicosia Turkish Municipality (LTB), Cyprus Turkish Building Contractors Association and Boray Developments, the first planting for a total number of thousand saplings in three different zones within the boundaries of LTB was performed.

350 saplings in first plantation

350 saplings were planted and met with the arid soil on the green area across Ortaköy Pumping Station.

In addition to the personnel of LTB Park, Gardens and Lighting Unit, Cyprus Turkish Building Contractors Association and Boray Development, the students from Levent College also attended to the plantation, and planted the saplings for a greener environment in Nicosia.

Within the framework of cooperation, the remaining saplings would be planted on the designated areas.

The Mayor of LTB Mehmet Harmancı, the Chairman of C.T. Building Contractors Association Cafer Gürcafer and the Director of Boray Development Aykut Mazhar made statements to the press.

Gürcafer: We can gain green spaces 3 times of our constructions

Cafer Gürcafer, the Chair-

man of C.T. Building Contractors Association indicated that they gathered because of a great event and that they discussed for a long time how to contribute on a greener city and they concluded this cooperation to provide a basis for such pursuit.

Explaining that "polluter pays" principle is a common custom in the world and even a legal approach in some countries, Gürcafer noted that such approach brings a major responsibility particularly on the building contractors since the soil might come to an irrevocable situation due to the nature of their profession.

Gürcafer mentioned that within the scope of their cooperation with LTB regarding greening and afforestation of parks or green spaces, they have an objective to create a park and build an elderly home within that park, and said, "We can gain green spaces 3 times of our constructions. I hope that such cooperation and solidarity would be an example for whole country and other contractors".

Mazhar: We would like to create a culture through a joint synergy

Boray Developments Director Aykut Mazhar made a speech and underlined that they cooperated in order to

instil love of nature to whole country and city and recover the destruction that they created. Mazhar emphasized that they have the objective to create a culture through a synergy together with children and citizens and stated that they have bigger objectives regarding this issue.

Aykut Mazhar added that they want to increase the number of saplings to 10 thousand in the future and then 100 thousand.

Mayor Harmancı: Environment friendly development is a matter of vision. We are a party of development in consideration of nature

The Mayor of LTB Mehmet Harmancı noted that although

the development is unstoppable process, yet environment friendly development is matter of vision and this step is a part of such vision.

Mayor Harmancı stated that they are a party of development in consideration of nature rather than an obstacle before it and added:

"As LTB, we adopted a model practice and introduced a rule of certain afforestation based on square meter in obtaining building permit.

Together with our City Council, we aimed to increase our breathing sources while our cities develop. Each investment on nature would add value to the city and improve the attraction."



ÇALIŞMA BAKANLIĞI İLE İNŞAAT MÜTEAHHİTLERİ BİRLİĞİ VE İNŞAAT TAŞERONLARI BİRLİĞİ ARASINDA İŞBİRLİĞİ PROTOKOLÜ İMZALANDI

PROTOCOL BETWEEN THE MINISTRY OF LABOR AND BUILDING CONTRACTORS ASSOCIATION AND BUILDING SUBCONTRACTORS ASSOCIATION

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı ile Kıbrıs Türk İnşaat Müteahhitleri Birliği ve Kıbrıs Türk İnşaat Taşeronları Birliği arasında “kayıt dışı işçilik ve özellikle yabancı uyruklu işçi istihdamını önlemek ve kayıt altına almak” amacıyla işbirliği protokolü imzalandı.

KKTC çalışma yaşamının ve özellikle iş gücü piyasasının disipline edilmesini hedefleyen protokole, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı Zeki Çeler, İnşaat Müteahhitleri Birliği Başkanı Cafer Gürcafer ve İnşaat Taşeronları Birliği Başkanı Osman Amca imza koydu.

Protokol; “kayıt dışı işçilik ve özellikle kayıtsız yabancı uyruklu işçi istihdamını önlemek ve kayıt altına almak, KKTC çalışma yaşamının ve özellikle işgücü piyasasının disipline edilmesi, ülkeye getirilen işçilerin aranan niteliklere sahip olup olmadıklarını ülkeye gelmeden önce denetleyerek kaliteli iş gücünün sağlanması, kayıt dışılık nedeniyle doğan devletin gelir kaybının önlenmesi ve bunun yarattığı haksız rekabetin ortadan kaldırılması, ayrıca çalışanların denetlenebilir çağdaş bir çalışma düzenine kavuşması ve bu amaçla yürütülen çalışmaların tüm tarafların işbirliği ve katkı

koyacağı inancıyla Çalışma Bakanlığı ve birliklerin inşaat sektöründe ihtiyaç olan ve yerli işgücünden tedarik edilmesinde zorluklarla karşılaşılacak mesleklerle sahip yabancı uyruklu işçi istihdam etmek isteyen işverenlerin müracaatlarının ve çalışma izni işlemlerinin işbirliği içerisinde yürütülmesini” sağlayacak.

ÇELER

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığında protokol imza töreninde konuşan bakan Zeki Çeler, bu protokolün en son 2007 yılında imzalandığını, kendilerinin de 3 ay gibi bir süre çalışarak protokolün içeriğini geniş bir şekilde ele aldıklarını ve iş sağlığı ve güvenliği ile çalışanların haklarını artıracak düzenlemeler getirdiklerini kaydetti.

Çeler, protokolün sektörde hem bakanlık hem de birlikler için önemli bir adım olduğunu, bu konuda kendilerine destek veren birlikler ile protokolün hazırlanmasında emeği geçen herkese teşekkür ederek, bu çalışmaların bir ihtiyaç olduğunu, çalışmaların halen yetersiz kaldığını ancak sorunların ve sıkıntıların aşılması için önemli adımlar attıklarını işaret etti.

Protokolün iş yaşamına yararlı olmasını temenni eden

Çeler, sektörün iyileşmesine yönelik ciddi adımlar atmaya devam edeceklerini söyledi.

GÜRCAFER

Kıbrıs Türk İnşaat Müteahhitleri Birliği Başkanı Cafer Gürcafer de, bu protokolün ilk olarak 2007 yılında imzalandığını ve o dönem sivil toplum örgütleri ile bakanlığın netice odaklı somut bir işbirliği ortaya koyduğunu anlattı.

Gürcafer, kayıt dışı ekonomi ve kayıt dışı işçiliğin önüne geçmek için adımlar atıldığını ifade ederek, bugün imzalanan protokolle de, çalışanların daha kaliteli çalışma ortamı, işverenin de daha kaliteli hizmet alacağına inanç belirtti.

Bu işbirliğinin diğer örgütlerle de örnek olmasını temenni eden Gürcafer, protokol ile

hizmetlerin 3 kat daha verimli ve güvenli olacağını ifade etti ve çalışma yaşamında verimliliğin artacağını kaydetti.

AMCA

Kıbrıs Türk İnşaat Taşeronları Birliği Başkanı Osman Amca da, protokolün özellikle 3. Ülkelerden gelen işçilerin büyük oranda önüne geçtiğini ve kontrol altına alınmasını sağlayacağını ifade ederek, çalışma, barınma, işçilerin ülkelerine gidişleri, gelişleri gibi konuları düzenlediğini belirtti.

Amca, yabancı işçiler konusunda eleştirilerin odağında olduklarını, bu yüzden bugün imzaladıkları protokolün sektörde önemli ve verimli adımların atılması açısından önemli olduğuna dikkat çekti.



Ministry of Labour and Social Security and Cyprus Turkish Building Contractors Association and Cyprus Turkish Building Subcontractors Association signed a cooperation protocol with the aim of “preventing unregistered labour force and particularly preventing and registering the foreign worker employment”.

Aiming to discipline the work life in TRNC and especially the labour force market, the protocol was signed by Zeki Çeler, Minister of Labour and Social Security, Cafer Gürcafer, Chairman of the Building Contractors Association and Osman Amca, Chairman of the Building Subcontractors Association.

The Protocol would en-

sure “the execution of applications and work permit procedures of employers, who want to employ foreign workers required in the construction sector and have the occupations that are difficult to provide from the domestic labour force, in the Ministry of Labour and associations with the aim of preventing unregistered labour force and particularly unregistered foreign workers, and registering them, ensuring discipline in the work life of TRNC and especially the labour force market, ensuring quality labour force through inspections on workers brought from abroad regarding whether they have required qualification, preventing the lost revenue in state due to grey economy and eliminating the associated unfair competition, and providing controllable modern work order for workers and that all parties would be able to contribute on all activities carried for that purpose”.

ÇELER

The Minister of Labour and Social Security, Zeki Çeler made a statement during the signing ceremony of protocol at the Ministry, and noted that

this protocol was last signed in 2007 and they worked in a short term for 3-month period and comprehensively analysed the content of protocol and they introduced new arrangements regarding the improvement of occupational health and safety, and workers’ rights.

Çeler indicated that the protocol is such an important step for the sector, Ministry and associations, and expressing his appreciation to the associations and everybody, who provide support in the preparation of protocol, Çeler stated that there is a need and it is not still sufficient, yet they made significant steps in the elimination of problems and issues.

Çeler expressed his wishes that protocol would be beneficial for the business life, and mentioned that they would continue for make important steps towards the recovery of sector.

GÜRCAFER

Cafer Gürcafer, the Chairman of Building Contractors Association, explained that this protocol was signed in 2007 for the first time where the NGOs and Ministry showed a result oriented

concrete cooperation.

Gürcafer stated that steps were taken to prevent grey economy and unregistered labour force and expressed that with the protocol signed today, the workers would get much quality work environment and employers would have better service quality.

Hoping that this partnership would be an example for other organizations, Gürcafer noted that the services would be 3 times more efficient and safe through this protocol and the efficiency in work life would increase.

AMCA

Osman Amca, Chairman of Cyprus Turkish Building Subcontractors Association, stated that the protocol prevents the workers from 3rd countries significantly and it would ensure a control while regulating a number of issues such as work, accommodation, back and forth trips of workers to their countries.

Amca emphasized that they are at the focal point of criticisms in terms of foreign workers and hence this protocol is vital in making important and efficient steps in the sector.

● Kıbrıs Türk Ticaret Odası Başkanı Turgay Deniz, ekonomik alanda Türkiye ile ilişkilerin iyi olmasının önemine dikkat çekerek, ticari ilişkileri geliştirmenin gerekliliğine vurgu yaptı. Turgay Deniz, bu dönemde alım gücünün düşmesine bağlı olarak bir ekonomik daralma yaşandığını, Oda olarak bu durumdan çıkmak için adımlar attıklarını ve bunun da meyvelerini aldıklarını belirtti.

SORU : Ticaret Odası'nın 2019 hedefleri nelerdir? Odayı hangi noktaya getirmek istiyorsunuz?

Deniz: Kıbrıs Türk Ticaret Odası, Kıbrıslı Türklerin en köklü iş insanlarının örgütü olarak, genel ülke ve toplum sorunlarının çözülmesine öncelik vermektedir. Kıbrıs Türk Ticaret Odası, ülkemizin ekonomik ve sosyal gelişimi, kalkınması ve aynı zamanda dünya ile bütünleşmesi için çalışmalar yapmakta, girişimler gerçekleştirilmektedir. Ülkemiz için daha fazla istihdam ve daha yüksek refah seviyesine ulaşmanın ancak ekonominin büyümesi ve rekabet gücünün artırılmasıyla mümkün olacağını savunan Kıbrıs Türk Ticaret Odası, bu yöndeki çalışma ve girişimlerini geçmiş yıllarda olduğu gibi 2019 yılında da sürdürmektedir.

Rekabet edebilir bir ekonomi yaratılması için çalışmak, üyelerimizin iş yapmalarının önündeki engelleri kaldırmak, sorunlarının çözümünde yardımcı olmak, uluslararası ilişkilerimizi geliştirmek ve elbette ki üyelerimize dünya standartlarında kaliteli hizmet veren bir Oda yaratmak temel hedeflerimiz arasında yer almaktadır.

Bu süreçte, Türkiye ile ilişkilere önem vermekteyiz. Bu ilişkiler sadece resmi düzeyde değil, her düzeyde ama özellikle iş insanları ve iş örgütleri düzeyinde yaygınlaştırmalıdır.

Pazar ağımızı, ticari ilişkilerimizi geliştirdiğimiz ölçüde daha güçlü olacağız. Bugünkü durumda en avantajlı

Kıbrıs Türk Ticaret Odası Başkanı Turgay Deniz, ülkenin gelişmesi ve kalkınması anlamında çalışmalarına devam edeceklerini ifade ederek, ülkedeki ekonomik gelişmeleri değerlendirdi

“TİCARİ İLİŞKİLERİMİZİ GELİŞTİRMELİYİZ”

The President of Turkish Cypriot Chamber of Commerce stated that they would continue their works towards the development and improvement of country and commented on the economic developments in the country.

“WE SHOULD IMPROVE OUR TRADE RELATIONS”

olduğumuz alan Türkiye ile ilişkilidir. Bu konuda yapabileceğimiz şeyleri yapmaya 2019 yılı içinde de devam edeceğiz.

2019'da, çalışma programımızda daha başka işler ve hedefler de olacaktır tabii.

Ama bunlar ekonomik sorunlara karşı Kıbrıs Türk hal-

kını koruma çabalarının önüne geçmeyecektir.

SORU : Son dönemde ülke ekonomisine bakıldığında ciddi bir darboğazdan geçildiğini görüyoruz. Vatandaşın alım gücünde ciddi bir düşüş var. Bunun genelde ekonomiye, özelde ticaret

dünyasına yansımaları nasıl oldu?

Deniz: Alım gücünün düşmesine bağlı olarak bir ekonomik daralmadan söz edebiliriz. Bu durumda şirketlerimiz ve iş insanlarımız öncelikle işlerini korumaya yönelmişlerdir. İşlerimizi ko-



the economic and social improvement, development and integration of our country with the world, and undertakes initiatives accordingly. Defending that our country can only reach to the level of better employment and social welfare through economic growth and increase in the competitiveness, The Turkish Cypriot Chamber of Commerce would continue its activities and initiatives in 2019 as it did in the previous years.

Our main objectives are to work towards creating a competitive economy, eliminating the obstacles before our members in performing their businesses, contributing to the problem solving, improving our international relations and no doubt ensuring a Chamber that provide world class services.

Within this period, we regard the relations with Turkey. Such relations shall be common at the official level but also business people and business organizations. We would be stronger as we improve our market network and trade relations. Under the existing circumstances, the relations with Turkey are our biggest advantage. We would continue to do what we can during 2019.

No doubt, we would have other activities and objectives under our work programme yet such objectives would not go beyond the efforts of protecting Turkish Cypriot community against economic problems.

QUESTION: We can say that the national economy is recently at the bottleneck. There is a significant decrease in the purchasing power of community. How is it reflected on the economy in general and trade world specifically?

Deniz: Based on the decrease in purchasing power, we can say that there is a recession. Under such circumstances, our companies and business people primarily have the tendency to protect

● The President of Turkish Cypriot Chamber of Commerce, Turgay Deniz underlined the importance of good economic relations with Turkey and emphasized the requirement of improving trade relations.

Turgay Deniz explained that there is a recession due to the

decrease in the purchasing power and they, as the Chamber, take steps in eliminating such situation, which gives its fruits.

QUESTION: What are the 2019 objectives of the Chamber of Commerce? What are your goals for the Chamber?

Deniz: The Turkish Cypriot Chamber of Commerce, as an organization of the most long-established Turkish Cypriot business people, prioritize its activities in solving the general national and social problems. The Turkish Cypriot Chamber of Commerce also performs activities towards

ruyacağız ki istihdam ettiği-
miz insanlarımızın ekme par-
rasını koruyabilelim. İşlerimizi
koruyacağız ki, diğer iş or-
taklarımıza karşı yükümlülük-
lerimizi yerine getirebilelim.
Buna çok önem veriyorum.

Diğer yandan, hükümetimiz
ile birlikte yatırım ortamını
iyileştirmek, yeni yatırımları
cezbetmek veya işlerimizi
genişletmek için harekete
geçmemiz gerekiyor. Krizle,
içimize kapanarak mücadele
edemeyiz. Dışa daha fazla
açılmak zorundayız. Ülkemi-
zin başlıca ürünleri olan tu-
rizm, yüksek öğrenim ve in-
şaat alanında daha rekabetçi
olmamız gerekiyor.

Burada bir hususun altını
çizmek isterim. Daha reka-
betçi olalım diye, daha ka-
litesiz ve daha ucuz ürünler
üretmekten söz etmiyoruz.
Belki de tam tersine, turizm,
yüksek öğrenim ve inşaat
alanındaki kalitemizle birlik-
te, ülkemizdeki yaşam kalite-
sini de artırmak zorundayız
ki, başka ülkelerin çocukları
buraya gelecek huzur içinde
eğitim alabilsinler. Altyapımı-
zı, çevresel koşulları o denli
iyi düzenlemeliyiz ki turistler
adamızdan mutlak bir mem-
nuniyetle ayrılınsınlar. Dolayı-
sı ile bu noktada toplumsal
görevlerimize dikkat çekmek
gerekiyor.

Krize karşı özel sektörün
alacağı önlemlerin yanı sıra,
kamu yönetimi de işlerini
daha iyi yapmak zorundadır.
Kaynaklarımızı daha doğru
ve etkin bir şekilde kullanma
zamanıdır.

**Soru: Size göre inşaat
sektörünün ticaretteki yeri
ve önemi nedir?**

Deniz: Yukarıda belirttiğim
gibi inşaat sektörü, ülkemize
kaynak akışı sağlayan önemli
bir sektördür.

İnşaat sektörü aynı za-
manda kendi insanımızın ih-
tiyaçlarını veya turizm, yük-
sek öğrenim gibi yurtdışına
servis veren sektörlerimizin,
bu arada bu sektörlerle yar-
dımıcı olacak ticaret, sanayi
gibi sektörlerimizin ihtiyaç-
larını karşılamak durumun-
dadır. Kaldı ki, inşaat demek

sadece bina yapmak demek
değildir. Yollarımızın durumu,
inşaat sektörünün ne kadar
önemli olduğunu bir kez daha
göstermiştir.

Bazen inşaat sektörü ile
kalkınma olamayacağı söy-
lenir. Ben de buna inşaatsız
kalkınma olamayacağı cüm-
lesi ile yanıt vermek isterim.
Bu bağlamda, imar ve emir-
name ile ilgili tartışmalarımızı
verimli hale getirmek de bir
zorunluluktur.

Ama genel olarak, inşaat
sektörünün bütün alanları,
hem ekonomi içinde doğru-
dan yarattığı katma değer,
hem yurtdışına pazarlanan
konutların getirdiği değer,
hem de ülkemizin güçlü bir
altyapıya sahip olmasını sağ-
laması bakımından büyük
önem taşımaktadır. Hiç kuş-
kusuz, bu öneme uygun,
güzel ve kalıcı işler yapmak
sorumluluğumuzu da hatırla-
mamız gerekir. Kalıcı bir bina
stoku, altyapısı güçlü yollar,
bir ülkedeki birikimin ve bu-
gün harcadığımız kaynağın
gelecek kuşaklar için bir ser-
maye oluşturmasının önemi
büyüktür. Bu birikimi, ancak
ve ancak kaliteli bir inşaat
sektörü sayesinde sağlayabi-
liriz. İnşaat sektörümüz sade-
ce bugün için değil, geleceği-
miz için de önemlidir.

**Soru: Türk Lirası'nın de-
ğer kaybetmesi gayrimenkul
sektörünü de etkiledi. İnşa-
at sektörünün gelişebilmesi
için müteahhitlere ne gibi
önerilerde bulunabilirsiniz?**

Deniz: Biz küçük bir ülke-
yiz. Evet, sorunlarımız vardır.
Ama telaşla hareket etmek
yerine, bilinçli olarak hareket
etmeyi öneriyorum.

Elbette pazarlama etkinlik-
lerini artırmamız ve destekle-
memiz gerekir ama bu alan-
daki çabalarımızın mutlaka
karşılık bulacağını, dünyanın
bugünkü hali içinde bu ürün-
lerimize talep olacağını düşün-
üyorum.

Ben kaliteye vurgu yapmak
istiyorum. Sadece inşaat ala-
nında değil, turizm ve yüksek
öğrenim alanında da kaliteye
yönelmemiz gerektiğini söy-
lüyorum.



Bunlar için topyekün bir ça-
lışmaya ihtiyacımız vardır.

**Soru: 2019'da yatırım ya-
pacak iş insanlarına önerile-
riniz nelerdir? Nelere dikkat
edilmeli?**

Deniz: Ekonomik bir da-
ralma tehlikesinden söz et-
miştik. Sermaye yeterliliğine
dikkat etmek gerekiyor. Ge-
rekirse düzgün ortaklıklar ku-
rarak, daha yeterli sermaye
ile işe girişmekte yarar vardır.

Piyasada bulunan ürünlerden
daha kaliteli ürünlere yönel-
mek de bir avantaj sağlaya-
caktır. Bugünlerde daha pek
çok kişinin veya kuruluşun
yaptığı işi yapmaya girişme-
mek gerekir.

Bu anlamda yaratıcılık da
önem taşıyacaktır. Yaratıcı
fikirlere ve yeterli kaynak ile
girişilecek işler, piyasanın
seviyesini de yükseltecek,
genel olarak ekonomimizin
rekabet gücünü artıracaktır.

*their businesses. We should
protect our businesses so
that we can protect the liv-
ing of people that we employ,
and fulfil our liabilities towards
our other business partners. I
consider this as very impor-
tant.*

*On the other hand, we
should work together with
our government to improve
the investment environment,
encourage new investments
or expand our businesses.*

*We can't cope with the crisis
by turning in upon ourselves.
We have to open more to the
foreign countries. We have to
be more competitive in the
domains of tourism, higher
education and construction,
which are the main products
of our country.*

*I would like to underline
something here that we are
not talking about produc-
ing less quality and cheaper
products so that we would*

*be more competitive. On the
contrary, with the quality in
tourism, higher education
and construction sectors, we
have to improve the quality
of life so that students from
other countries can come and
study here at peace. We have
to make better infrastructure
and environmental condi-
tions so that tourists leave
our country with satisfaction.
Hence, we should draw atten-
tion to our public duties. Oth-
er than the measures taken by
the private sector against the
crisis, the public administra-
tion should perform its duties
in a better manner. It is time to
better and much efficient use
of our resources.*

**Question: What do you
think about the place and
significance of construction
sector in the trade?**

Deniz: As I mentioned ear-
lier, the construction is an
important sector providing
fund flow to our country. Ad-
ditionally, construction sec-
tor should fulfil the needs of
our own community as well
as the needs of sectors serv-
ing abroad such as tourism,
higher education, and sectors
facilitating such sectors like
trade and industry. Besides,
construction does not only
mean constructing buildings.
The situation of our roads
showed us the importance of
construction sector.

Sometimes people say that
development is not possi-
ble with construction sector
and I would like to respond
to this, as it is not possible
to reach development with-
out construction. Within this
framework, it is essential to
make our discussions about
development and ordinance
efficient.

But in general, all fields of
construction sector is vital in
terms of direct added value
within economy, added value
of dwellings marketed abroad
and ensuring strong infra-
structure in our country. No
doubt, we need to remem-
ber our responsibility to per-
form appropriate, better and
permanent works in parallel

*with this significance. A per-
manent building stock, roads
with durable infrastructure,
national savings and funds
that we use are crucial in es-
tablishing a capital for future
generations. Such saving is
only possible through a good
quality construction sector.
Construction sector is im-
portant not only for today but
also for our future.*

**Question: The devaluation
of Turkish Lira affected the
real estate sector too. What
can you recommend to the
contractors for the develop-
ment of construction sector?**

Deniz: We are a small coun-
try. Yes, we do have problems.
But we should be conscious
rather than acting in a hurry.
We should increase and pro-
mote marketing activities, but
I believe that our efforts would
definitely get its worth and
there would be a demand for
our products in the existing
situation of world. I would like
to emphasize the importance
of quality. I am saying that we
should work towards quality
in the construction sector as
well as tourism and higher ed-
ucation.

We have to perform overall
work respectively.

**Question: What would be
your advices for the busi-
ness people that plan to
make investment in2019?
What should they take into
consideration?**

We talked about a reces-
sion threat in the economy.
We have to consider solven-
cy. It would be better to start
working with sufficient capital
if necessary with better part-
nerships.

Approaching better quality
products rather than what is
on the market would be an
advantage. It would not be
right to undertake a business
conducted by many people
or establishments. The busi-
nesses with creative ideas
and sufficient funds would
improve the standard of our
market and improve the com-
petitiveness of our economy
in general.

Kıbrıs Türk Esnaf ve Zanaatkarlar Odası Başkanı Mahmut Kanber, 2018 yılını değerlendirirken, 2019 yılından beklentilerini İnşaat Dergisi'ne anlattı

KANBER: EKONOMİK PLANLAMA ŞART

Mahmut Kanber, Head of the Cyprus Turkish Chamber of Shopkeepers and Artisans evaluated 2018 and talked about his expectations from 2019.

KANBER: ECONOMIC PLANNING IS ESSENTIAL



● Kıbrıs Türk Esnaf ve Zanaatkarlar Odası Başkanı Mahmut Kanber, 2018 yılının ekonomik olarak geçtiğini belirterek, 2019 yılı için planlama yapılmadığı takdirde daha zor bir yıl olacağını kaydetti.

Kıbrıs Türk Esnaf ve Zanaatkarlar Odası Başkanı Mahmut Kanber İNŞAAT Dergisi için konuştu.

Zor bir yılı geride bıraktık. Esnaf özelinde 2018 nasıl geçti?

Kanber: Her yıl aslında bir önceki yılı arıyoruz. Bu yıl, Türk Lirası'nın değer kaybı ile ekonomik göstergelerin çok dengelessiz hale gelmesi birçok şeyi değiştirdi.

2018 yılının diğer yıllara göre daha kötü geçtiği ve Türk Lirası'nda yaşanan değer kaybının

topluma hem sosyal hem ekonomik açıdan zarar verdiği bir gerçektir.

Ülkemizde sürdürülebilir bir ekonomi yaratsaydık, kendi paramız olsa, Euro bölgesinde olsak, üretimin ekonomimizin yüzde ellisinin üzerinde olsa, bu ekonomik krizi bu şekilde yaşamazdık.

"Krizi hiçbir zaman tahmin edemeyiz"

Yüzde doksan dışa bağlı bir ekonomi ve bir ithalat ülkesiyiz. Gıda, inşaat ve insan kaynağını yüzde doksana yakın dış ülkelerden temin ediyoruz.

Türkiye ekonomisinin yönettiği bir para ile, bunun yarattığı erozyonların sonucunda yaşayacağımız krizi de tahmin etmemiz söz konusu değil.

Maalesef öngörmediğimiz

bir kriz yaşıyoruz. Ortaya çıkan yüzde 65 -70 değer kaybının hiçbir telafisi yok.

"2019'da iflaslar görülecek"
Özel sektörde TL'nin değer kaybının yarattığı erozyon, 2019'un ilk çeyreğinde bir çok işletmenin iflasına neden olacak. İnşaat ve turizmde daha büyük zararlar söz konusu.

Bir ülkede planlama yoksa, bir plan dâhilinde ekonomimizi yönetmiyorsanız, sektörleri planlayamıyorsanız, oluşacak ekonomik krizin önüne geçemezsiniz söz konusu değil.

Planlamadığınız bir ekonominin, işgücünün, üretimin sürekli hale gelmesi bir siyasi yapının sonuçlarını ölçemezsiniz.

Bu krizleri sürekli yaşamaya devam edeceğiz. Bunların çözümlü planlamadan geçer.

Soru: Ekonomik krizi daha az zararlarla atlattık için neler yapılabilir?

Kanber: Bugün başlasak 2020'de ancak doğru düzgün, standartlaşmış bir ekonomik yapıya ulaşabiliriz. Önce kendi kaynaklarınızı oluşturmanız yani üretimi artırmanız gerekiyor.

İnsan kaynağını, nitelikli iş gücünü artırmanız gerekiyor. Teknolojiyi yakalamak, çevreyi korumak gerekiyor. Halkımızın ihtiyaçlarını karşılayacak sosyal ve ekonomik planlamalar yapmak gerekiyor.

Ülkede acilen ülkesel fiziki plan ve imar planlarının tamamlanması gerekiyor. İşletmelerin ülke nüfusuna göre sayılarının belirlenmesi gerekiyor. Mesleklerin standartlarının

● Mahmut Kanber, Head of the Cyprus Turkish Chamber of Shopkeepers and Artisans indicated that 2018 was a difficult year for economy and in case of not making any planning for 2019, it would be much difficult. Mahmut Kanber, Head of the Cyprus Turkish Chamber of Shopkeepers and Artisans talked with the CONSTRUCTION Journal:

It was a rough year. How was it for shopkeepers?

Kanber: We always look for the previous year with the new year.

As the economic indicators have become much unstable with the devaluation in Turkish Lira, everything has changed dramatically. It is a fact that 2018 was much difficult than

previous years and the devaluation in Turkish Lira damaged the society both from social and economic aspects. If we have had a sustainable economy in our country, had our own currency, been in the Euro zone and manufactured more than fifty per cent of our economy, then we would not have experienced the economic crisis like this.

"We can never foresee crisis"

We have a 95% foreign dependent economy as an import country. We supply almost ninety five per cent of food, construction and human resources from abroad.

It is not possible to foresee a crisis that would happen due to the erosions from a currency

controlled by Turkey.

Unfortunately, we are in a crisis that we can't foresee. There is no recovery for 65-70% value loss.

"Bankruptcies would happen in 2019"

The erosion caused by the devaluation in TL would cause the bankruptcy of many private sector businesses in the first quarter of 2019. There are much worse damages in construction and tourism.

If there is no planning in a country; you don't manage your economy within a framework of a plan and plan the sectors, then you cannot prevent economic crisis.

You can't measure the results of economy, labour force and manufacturing that you

are not able to plan and an ever-changing political structure.

We would keep experiencing such crisis.

Their solution would be planning.

Question: What can be done to mitigate the results of economic crisis?

Kanber: If we start today, we can have an appropriate and standardised economic structure by 2020. We need to first establish our own resources, which means increasing the manufacturing.

You need to increase human resources, skilled labour force.

You need to keep up with technology and protect the environment. Social and economic planning that would meet the needs of our commu-

belirlenmesi gerekiyor.

Tüketicilerin standart dahilinde hizmet alması gerekiyor. Dünyadaki diğer medeni ülkelerdeki insanların faydalandığı gibi sağlıktan eğitimden veya diğer alanlarda standart dahilinde faydalanıldığında, tüketici de bu standartlar dahilinde parasını kendi ülkesinde harcadığında, ülkede ekonomi dönmeye başlayacaktır.

“Parayı yurt içinde tutamıyoruz”

Büyük oranda yabancı iş-gücümüz var. Dünyanın hiçbir yerinde böyle bir sistem yoktur. Önce kendi insan kaynağınız olmalı. Turizmin büyük bir alanı yabancı sermaye. Parayı yurt içinde tutamıyoruz. Sadece vergi almakla olmuyor. Yerel istihdam yapılmıyor. Yabancı çalışanların aldıkları ücretler de yine yurt dışına gidiyor. Yüzde 70 yabancı değil yerli halk olmalı.

“Turizmin iç piyasaya etkisi oldukça düşük”

Sermayeyi plansız bir şekilde kendi ülkenize çekerseniz ve onlara istediğinizi yapın dersiniz, sermaye para kazandığı müddetçe sizin yanınızda durur ve para bittiğinde çeker gider. Bu ayakların hiçbiri olmadığında, ekonomideki en büyük döviz geliri olan turizmin iç piyasaya etkisi oldukça düşük. Bu da bizim ekonomideki büyük bir kaybımız.

Ekonomideki dengeleri hal-kımızın menfaatine uygun hale getirerek, turizm alanındaki gelirleri tabana yaygın ülkenin menfaatlerine kullanılmasını sağlamamız gerekir

“Nitelikli üniversite, nitelikli öğrenci”

Sayısal olarak nitelikli üniversite ve öğrencinin daha faydalı olabileceğine inanıyorum. Öğrencilerden sadece üniversiteler faydalanmamalı, dünyadaki örnekleri gibi, her üniversite bulunduğu kente doğrudan ekonomik, sosyal ve kültürel fayda sağlamak zorundadır.

Bu ülkeyi yönetenler sermayeye karşı bu tavrı göstermek zorundalar. Bu sermaye karşıtlığı değil, bu planlamadır. Ülke-

ye yapılan yatırımlardan karşılıklı fayda sağlamadık. Bizim kazanmadığımız, yatırımcının kazandığı bir yapıyı veya bizim kazandığımız ancak yatırımcının kazanmadığı bir yapıyı arzu etmiyoruz.

“DAÜ Mağusa’yı değiştirdi”

Üniversitelerin buldukları alana bilim, kültür, çevre, eğitim gibi şeyleri yayması gerekir. Bir kente girdiğinde o kentin yapısını değiştirmeye değil, o kentin doğasını ve doğal yapısını geliştirmeye fayda sağlar. Oysa, Doğu Akdeniz Üniversitesi Mağusa’nın şeklini değiştirdi. Mağusa esnafını önce üniversitenin sınırına çekti sonra da kampüsün içine. Yurtlar, alışveriş merkezleri kampüsün içinde, şehrin içindeki esnaf nasıl kazanacak?

100 bin öğrenci geliyor demek yeterli değil. Bunun niteliğe dayalı, ülkeye doğrudan faydasını sağlamak ve planlamak zorundayız.

“Teşvikler doğru yapılmalı”

Biz her alanda teşvikimubah görmüyoruz, ülke ekonomide yerel istihdama veya üretime dayalı işletmelerin teşvik almasını istiyoruz. Yurt yapmanın veya otel açmanın teşvike ihtiyacı yoktur. Geliştirmeye ihtiyacı vardır. Turizmde farklı turist modellerine ihtiyacımız vardır. Bu ülkede nitelikli turiste de ihtiyacımız var.

“Ekonomik planlama yapılmalı”

Bunların ekonomik anlamda esnafa doğrudan katkısı var. Ekonomik planın doğru yapıldığı bir zamanda esnaf ve zanaatkar da buralardan payını alacaktır. Ülkede birçok sorun da aşılacaktır. Ülkede yaşayan gençlerimiz yurtdışına gidiyor. Çok uzun yıllardır ülkemizde yaşayan Türkiye’li ustalar ülkelerine geri dönüyor. Bunlar büyük kayıplardır. Bunların yerini üçüncü dünya ülkelerinden niteliksiz iş gücü alıyor. Ekonomik ve sosyal kaybı olan ülkelerde sürdürülebilir bir ekonomik model oluşmaz. Ekonomik göstergelerin sürdürülebilir olmayışı, plansızlığı insanları batırıyor. Biz bunu maalesef ba-



şaramıyoruz. Tüm kesimler elini taşın altına koyup bu ülkeyi daha iyi nasıl kalkındırabiliriz bulmamız lazım. Çatışma değil, birlikte nasıl kazanabiliriz onu konuşmalıyız...

“En büyük sıkıntı statüko”

Her grup, eylem gibi modellerle kendi üyelerinin veya kendi taraftarlarının menfaatleri peşinde koşarak siyasete baskı yapıyor. Bu bir kazanma modeli değil, bu ülkeyi daha da geriye götüren bir modeldir.

En büyük sıkıntı statüko. Devletle çalışırken tüm yasalara uygun davranmanız gerekiyor. Oysa yasalar ve yasa uygulayan bürokratlar ve görevliler, esas görevlerinin mevcut yasaları girişimci, gelişimci örgütlerin önünde bariyer olarak tutmak değil, onlar için geliştirmek gerektiğini düşünmelidir. 40 yıldır bu yasaların yetersiz olduğunu konuşan bir ülkeyiz. Özel sektörün, iş insanının gelişim ihtiyacının çağdaş bir şekilde yönetilmesini, statükoya takılmadan, yasaları düzelterek, toplumun ihtiyaçlarını doğrudan çağdaş bir şekilde düzenlemek için statükoyu yıkararak, sistemdeki kronikleşmiş alışkanlıkları bertaraf ederek daha çağdaş bir yönetim mo-

delini sağlamamız gerekiyor.

Bunları sağladığımız zaman ekonomik ve sosyal sıkıntılardan kurtulabiliriz.

Soru: 2018’in zor geçmesi-nin ardından yeni yıldan esnafın beklentileri nelerdir?

Kanber: 2019’da da 2018’de aynada gördüğümüzün aynısı olacak. Değiştirmek çok kolay değil. Ülkemizde bir takım sıkıntıları görmezden geliyoruz. Ülkemizde ekonomi deyince inşaat, turizm, yükseköğretim gibi büyük ekonomik gruplar var. Bunların herbiri, birbirini destekleyen ve birbirinden beslenen modellerdir.

Beton ekonomisi dünyanın hiçbir yerinde sürdürülebilir değildir.

Her yere bina yaparak inşaat sektörünü kurtaramayız. İnşaat alanları bitince ne yapacağız?

Ülkesel fiziki plan ve imar planları acilen hayata geçmelidir. Ondan sonra, ülkedeki yapılaşma modelinin ekonomik yapıyı dönüştürülmesi gerekir.

Yerel yatırımcılarımız ülkenin menfaatine olacak şekilde yatırımlar yapmalı, tüm sektörler ülkenin menfaati için mücadele etmelidir.

nity is required. The physical plan and development plans should be urgently completed. The number of businesses should be determined in accordance with the population. The occupational standards should be identified. Consumers must be provided standardised services. The national economy would revolve when the citizens would start utilising healthcare, education etc. within a certain standard like any other civilised countries in the world, and the customers would spend their money in their own countries within such standards.

“We can’t keep the money in the country”

We have substantial foreign labour force. There is not any other such system anywhere else. First you need to have your own labour force. A great share in tourism is foreign capital. We can’t keep the money in the country. It is not only about collecting taxes.

There is not any local employment. The wages of foreign workers leave the country as well. 70% should not be foreigners but local population.

“Tourism has relatively low impact on the internal market”

If you attract the capital to your country without having any plans and tell them that they can do whatever they want, the capital owners should support you as long as they make money; otherwise they leave. Where one of such pillars is missing, the tourism that has the highest currency revenue in the economy has low impact on the internal market, which is a big loss for our economy. We should ensure that the balance in economy is suitable for the interest of our community so that the tourism revenues would be used close to the lower level in accordance with the national interests.

“Qualified university, qualified student”

I believe that the number of qualified university and students would be more beneficial. It should not be only students benefiting from universities, but like the other examples in the world, each university must provide direct economic, social and cultural benefit to the city where it is located. The people governing this country must show this attitude towards the capital owners. This is not being against the capital but it is planning. It is gaining mutual benefit from the investments. We do not desire any structure where we do not earn but the investor does or vice versa.

“EMU has changed Famagusta”

Universities should spread science, culture, environment, education etc. in the place where they are located. Universities should not change the pattern of a city but it brings benefits in improving the nature and natural structure. On the other hand, the Eastern Mediterranean University has changed the form of Famagusta. It brought the shopkeepers in Famagusta close to the boundary of university, then inside the campus. Dormitories and shops are within the cam-

pus; how would the local shopkeepers make money?

It is not enough to say that 100 thousand students come to study here. It should be based on quality, and we must ensure the benefit to the country and plan it.

“Incentives should be made right”

We don’t agree with giving incentives in every field; we want the local employment or production based establishments in the national economy to benefit from the incentives. Constructing a dormitory or opening a hotel does not require incentives. It needs improvement. We need various tourist models in tourism. We need qualified tourists in this country.

“Economic planning must be in place”

All of such have direct economic contribution on the shopkeepers. Where economic planning is made right, the shopkeepers and artisans would get their own shares and many problems in this country would be overcome. Young people leave the country to go abroad. Turkish masters, who live in our country for many years, return to their countries. These are major losses. The unqualified labour force from third countries substitutes them. In countries where there are economic and social losses, a sustainable economy model can’t be established. Unsustainable economic indicators and lack of plans cause bankruptcy. Unfortunately we can’t achieve this. We need to find out how all segments of society can take a risk and better develop this country. We should discuss how we can win together rather than being in conflict...

“The biggest problem is status-quo”

Each group applies pressure on politics seeking the interests of their own members or supporters through models such as demonstrations. This is not a model to win; this is a model

taking the country back.

The biggest problem is the status quo. You should comply with all laws when you work with the state. However, the laws, and bureaucrats and officers implementing laws should be aware of the fact that their main duty is not use the existing legislation as a barrier before the entrepreneur and innovative groups but to improve the legislation.

For the last 40 years, we keep discussing the insufficiency of such laws. We should ensure much modern governance model to manage the development needs of private sector and business people in a modern way without being stuck to status quo, and to eliminate the chronic habits within the system through destroying status quo in order to directly organise the needs of community, which would be possible with improving laws. We would be free from economic and social problems when we would accomplish those aspects.

Question: After such a difficult 2018, what are the expectations of shopkeepers from the New Year?

Kanber: 2019 would be the reflection of 2018. It is not easy to change. We keep avoiding some problems in our country. When we think about economy in our country, we consider bigger economic groups such as construction, tourism and higher education. Every one of such support and are nourished from each other. Concrete economy is not sustainable anywhere in the world. We can’t rescue the construction sector by putting buildings everywhere. What would happen when we don’t have anywhere to construct? National physical plan and development plans should be urgently adopted. Then the national development model should be converted into the economic structure. Local investors must consider their investments pursuant to the country’s interests; all sectors should work for the country’s interest.

İmkan Developments Direktörü, İnşaat Mühendisi Erim Kanlıada, müteahhitler için şu anki sürecin çok kritik ve tehlikeli olduğuna dikkati çekti.

Genç müteahhit olmanın bu dönemde zor olduğunu belirten Kanlıada, yaşanan ekonomik kriz neticesinde bir ürünün sabah 1 lira iken, akşam üzeri 2 lira olabileceğini ifade etti.

Erim Kanlıada, müteahhitlerin tüm olumsuzluklara ve belirsizliklere rağmen inşaat sektörünü bir yerlere getirdiğini vurguladı.

Yaşanan ekonomik sıkıntıda telefonların dahi çalmadığını ifade eden Kanlıada, "İstersek altın kaplama bina yapıp çok düşük fiyata verelim, talep yok. Çünkü kimse önünü göremiyor" dedi.

Erim Kanlıada, on iki sene Almanya ve Avusturya'da inşaat üzerine tahsil ve mesleki çalışmalar yaptıktan sonra doğup büyüdüğü Kıbrıs'a döndü. Kanlıada'yı diğer meslektaşlarından ayıran özelliği ise annesinin 40 senelik inşaat mühendisi olması ve mevcut tecrübelerinden faydalanarak, işini farklı ve ileri noktalara getirmeye çalıştığını belirtti.

Kanlıada, işlerini laikiyle yapmayı önemsediklerini ve yaptıkları binaların hepsinin birbirinden farklı olduğunu kaydetti. Kıbrıs'ta ticari (yap-sat)sektöründe adada ilk ve tek yedi katlı brüt beton binayı kendilerini yaptıklarını da ekledi.

İmkan Developments Direktörü, İnşaat Mühendisi Erim Kanlıada ile inşaat sektöründe yaşanan sıkıntıları konuştuk:

"Annem 40 senelik inşaat mühendisi serbest çalışan bir kadını"

Soru: Bize biraz kendinizden bahsedebilir misiniz? Erim Kanlıada kimdir? Bu mesleğe nasıl girdi ve kaç yıldır bu mesleği icra ediyor?

Kanlıada: 2000'li yılların başında yurtdışına gittim. 12

KANLIADA: SÜREÇ ÇOK KRİTİK VE TEHLİKELİ KANLIADA: A CRITICAL AND DANGEROUS PHASE

sene boyunca Almanya ve Avusturya'da İnşaat Mühendisliği üzerine tahsil ve mesleki çalışmalar yaptıktan sonra doğup büyüdüğü Kıbrıs'a geri döndüm.

Diğer meslektaşlarımdan farkım, annemin 40 senelik inşaat mühendisi olmasıdır. Mevcut olan işimizi uzun yılların verdiği tecrübeler ile harmanlayarak farklı noktalara getirmeye çalışıyorum.

"Sektördeki tüm müteahhitler için şu anki süreç çok kritik"

Soru: Genç bir müteahhit olarak sektöre girmek isteyenlere önerileriniz nelerdir?

Kanlıada: Genç müteahhit olmak bu dönemde çok zorlu ve sorumluluk isteyen bir şey.

KKTC'de yaşamın getirdiği bağılıkların yansımaları zorlayıcı...

Krizin içindeyiz, benim üç yıl önce geldiğim KKTC ile şu anki KKTC arasında çok büyük bir fark var. Alınan bir ürün sabah 1 lira iken akşam saatleri 2 lira olabiliyor. O yüzden genç müteahhit ve sektördeki tüm müteahhitler için şu anki süreç çok kritik ve tehlikeli. Her ürün dövize bağlı olduğu için fiyatlar değişken hem de sabahdan akşama.... Dolayısı ile temkinli olmak gerekiyor.

Soru: Özellikle son dönemde ekonominin çöküşü girmesi sonrasında sıkıntıların arttığını biliyoruz. Uzun süreden beridir de müteah-

hitlerin devletten alacağı olduğu biliniyor. Bu konuda ne söylemek istersiniz?

Kanlıada: Para birimi TL ve dolayısı ile değer kayıpları büyük. Bir de ihale ile iş yapan meslektaşlar zamanında ödenmez ve iş yaptığı taşeronları ödeyemez duruma gelirse piyasada dönen çarklar tıkanmaya başlar. Biliyorsunuz müteahhitlik yelpazesi oldukça geniş...yaklaşık yetmiş kadar değişik esnafa çalıştığımız için konunun ciddiyeti ortada.Dolayısı ile yetkililerin çok hızlı bir şekilde bu konuyu çözmek zorunda olduğunu bilmesi gerekir.

"Kimse önünü göremiyor"
Soru: İnşaat sektörünün döviz artışından dolayı sı-



"Building Contractor Erim Kanlıada, Director of İmkan Developments emphasized that the existing phase is very critical and dangerous for contractors."

Indicating that it is very difficult to be a young contractor in this phase, Kanlıada stated that due to the economic crisis, the price of a product could be 1 TL in the morning and become 2 TL in the afternoon.

Erim Kanlıada underlined that contractors improved the construction sector despite of all negative aspects and uncertainties.

Noting that nobody is calling under economic difficulties, Kanlıada said "it doesn't matter if we construct gold

plated building and sell it for very low prices; there is still no demand since no one can see the future".

Erim Kanlıada returned back to his homeland Cyprus after his education on construction and professional works in Germany and Austria. What distinguish Kanlıada from his colleagues that his mother has a 40-year experience as contractor... Kanlıada mentioned that he benefits from the experiences of his mother and work towards bringing his business to different and advanced levels.

Kanlıada stated that they care about doing their work properly and all their buildings are unique. Kanlıada un-

derlined that they construct buildings that have not existed in Cyprus by adding that they constructed the first and only seven-storey exposed concrete building.

We discussed the problems in the construction sector with İmkan Developments Director, Building Contractor Erim Kanlıada:

"My mother is a civil engineer woman with 40-year experience"

Question: Can you briefly tell us about yourself? Who is Erim Kanlıada? How and for how long is he in this business?

Kanlıada: I went abroad in the early 2000s. I returned

back to my homeland Cyprus after my education in construction and professional work in Germany and Austria for 12 years.

What distinguish me from my other colleagues that my mother is a civil engineer with a 40-year of experience. We try to improve our existing business through benefiting from 40 year-experience of my mother.

"The existing phase is very critical for all contractors in the sector"

Question: As a young contractor, what would be your advices?

Kanlıada: It is very challenging to be a young contractor now. The reflections arising from the dependencies due to the life in Cyprus are challenging...We are in the middle of crises; Cyprus that I returned three and half years ago and Cyprus now have major differences.

A product purchased now can be priced as 1 TL in the morning and can become 2 TL in the afternoon. Hence, the existing phase is very critical and dangerous for young contractors and all contractors in this sector.

Question: Particularly we know that the problems have increased with the deterioration in the economy. It is known that contractors have receivables from the state. What would you like to say about this?

Kanlıada: We have receivables. Let's assume that the amount was 10 million TL in the previous year. What would be the dollar equivalent of that 10 million TL then and now? Who recovers our losses due to the devaluation in TL against exchange rates? The sooner the receivables of contractors are paid, the better.

The authorities should know that they have to solve this problems as soon as possible.

kıntılı bir döneme girdiği konuşuluyor. Sizce sektörde sıkıntı var mı? İleriki dönemlerde sektör bu nedenle bir dar boğaza girer mi?

Erim Kanlıada: Dövizin yükselmesi ile yaşanan krizi KKTC insanı henüz etkili bir şekilde yaşamadı. Özel sektör hemen etkilendi. Alım ve satışlar düştü.

Benim görüşüm üç sene içinde, özellikle de önümüzdeki sene içerisinde inanılmaz çöküşler, kapanmalar ve adadan ayrılmalar olacaktır. Bunlar tabii ki birbirine zincir gibi bağlıdır. Devlet memurundan, bakkala ve küçük esnafa herkesi etkileyecek. Sıkıntılara rağmen üretmeye yavaşlayarak devam etmek durumundayız. Lefkoşa'da kendi vatandaşımıza, kendi öz insanımıza ürünlerimizi satmaya çalışıyoruz. Sektörde riskler fazla yüksek kısacası dar boğaza giriyoruz.

“Müteahhitlerin devletin tüm kuruluşlarına katkısı var”

Soru: İnşaat sektörü konum olarak sizce nerede duruyor? Sektörün ekonomiye katkısı nedir?

Kanlıada: Müteahhitlerin devletin tüm kuruluşlarına katkısı vardır. İşlerimizin ciddi ve resmi olması dolayısı ile bir projenin başından sonuna kadar yerel yönetimlerden merkezi yönetimin bir çok dairelerinden geçer ve inşaat izninden ,tapu devrine, elektrik saatinden, su saatine kadar ödenen vergi ve harçların küçümsenmeyecek kadar zorlu olduğunu biliyorsunuz .

• Müteahhitler birliği ve müteahhitler ülkedeki fiziki planın olmasını en çok isteyen ve hertürlü katkıyı koyan bir organı temsil eder.

• İnşaat sektörü konum olarak gayet iyi bir noktadadır. Eksiklerimiz mutlaka vardır. Yönetimden her ne kadar da gereken desteği alamazsak da ,kendimizi teknik ve ekipman olarak geliştirmiş durumdayız.Hatta mümkün olsa yurtdışına açılacak firmalarımız var. Sektör de kalifiye eleman bulma sorunu olduğu

gibi ara eleman sorunu da vardır.

• Müteahhitlerin üretimlerini ne kadar zor şartlarda yaptıklarını kimse sorgulamaz. Üçüncü ülkelerden gelen çalışanlarla iş yapmanın ne kadar sorunlu olduğunu algılamak bir ayrıcalıktır.

Soru: Yaptığınız projelerde nelere dikkat ediyorsunuz? Ne tür projeler yürütüyorsunuz? Kerpiç binalarla ilgili bir proje veya girişiminiz olduğunu duyduk. Projelerinizle ilgili biraz bilgi verir misiniz?

Kanlıada: Projelerimiz müşterileri odaklı olduğu için öncelikle yaşamın bugünkü şartlarını oluşturmaya çalışırız. Çevreye uyumlu , huzurlu ve iyi ilişkili yaşamı sağlayacak Projeler üretmeye çalışıyoruz.

Uzun bir süre yurt dışından sonra adaya dönünce ilk yaptığım şey kendi ülkemde ne tür Projelerle fark yaratabilirim araştırdım.

Brüt beton gelişmiş ülkelerde aranan bir tarz. Ticari olarak M.I.A bölgesinde uyguladığımız Brüt beton yedi katlı Projemizle bir farkındalık yaratmış olduk. Brüt Beton Betonarme üzerine sıva boya olmayan yapıdır.

Aynı bölgede değişik projeler mevcut ve özellikle projelerimizin birbirinden tamamen farklı olmasına özen gösteriyoruz.

Yaptığımız hiçbir bina diğere benzemez

Penthouse dairelerimizin tümnden cam olması gibi.....

Cam kaplama cepheler gibi.....

İlk ve tek ticari olan yedi katlı brüt beton binayı yaptık

İş güvenliği sağlığı konusunda da önemli adımlar attık.Apartman türü çalıştığımız için bu konuda da önlemler alıyoruz. Binalarımızın etrafına Güvenlik ağıları gerek işimize ve çalışanımıza verdiğimiz önemi koruyoruz. Sanıyorum Güvenlik ağıları da bir farkındalıktır. Öncülüğünü yapıyoruz.

“Yaptığım hiçbir bina diğere benzemez”

Yaptığımız binalarda Kıbrıs'ta benzerinin olmamasına ve hiçbirinin birbirine benzermemesine özen gösteriyoruz.

Yaklaşık iki yıl önce, binaların etrafına kurulan ağıları öncü olduk. Bir işi yaparsak laikiyle yapmaya çalışıyoruz.

“Kerpiç fabrikası kurmaya çalışıyoruz”

Kıbrıs'ın ve Orta Doğu ülkelerinin tarihinde önemli yeri olan kerpiç yapılar geri mi dönüyor? Çamur , saman, ot ve saz karışımının kalıplara dökülmesiyle oluşturulan bu nostaljik yapılar, yaz aylarında serin ,kış aylarında ise mekanı sıcak tutmakla biliniyor.

• Kerpiç yapılar sürekli geri dönüştürülebilir.

• Kerpiç yapılar ortamın nemini dengeler

• Kerpiç yapılar ısı enerjisini depolar ve ihtiyaca göre yansıtır.

• Kerpiç yapılar hava kirliliğini alır.

• Kerpiç yapılar doğayı kirletmez , onun doğal sürecine dahil olur.

Bu durumda, kerpiç binalara yönelme üzerine düşünürsek hemfikir olabiliriz. Kerpiç fabrikası kurmaya çalışıyoruz.

Soru: Müşteriler İmkan Developments'i neden tercih etmeli? Piyasada sizi ön plana atan hangi özellikler var?

Kanlıada: Dünyanın her yerinde şehir merkezinde entellektüel yaşarlar. Şu anda pek yaygın olmasa bile yakın gelecekte bizim ülkemizde de öyle olacağına inanıyorum . Dolayısı ile Lefkoşa'nın merkezi olacağına inandığım düzgün planlanmış Yenişehir bölgesinde Projeler üretmeye devam ediyorum.

• Kaliteden ödün vermiyoruz.

• Müşteri memnuniyeti her zaman önceliğimiz

• Yaptığımız işin her zaman arkasındayız.

• Yeniliğe ve önerilere açığız.

“Nobody is clear for their future”

Question: It is argued that construction sector entered into a difficult phase due to the increase in exchange rates. Do you think that there is any problem in the sector? Would the sector be in a bottleneck because of this?

Kanlıada: TRNC has not yet effectively experienced the crisis occurred due to the increase in exchange rates. The private sector was affected right away.

The purchases and sales were diminished. I think that within a 3-year period but especially in one year, there would be major downfall, liquidation and escape from island.

Of course, all of such are like a chain. It would affect everybody from civil servant, grocery and small-sized hardware shop. We have production during this phase and we may continue. We

can produce for all prices but cannot find any buyer for every level of price. We sell to our own citizen and locals in Nicosia.

Our phones are not ringing. It doesn't matter if we construct gold plated building and sell it for very low prices; there is still no demand since no one can see the future.

“Contractors make contribution to every government institution”

Question: What is the existing position of construction sector? What is the contribution of sector on economy?

Kanlıada: We don't get the required support and value from both our state and people. There is a prejudice against contractors. No one questions the difficult situation that contractors produce. No workers are coming from Turkey; we try to bring workers from 3rd world countries. They are called

professional but they don't know what they are doing.

Our contractors that confront all such problems have brought the construction sector to a certain place.

We can claim that contractors have a significant economic contribution on all government institutions, municipalities and internal market. For example, construction permit fee paid to the municipalities...

“We constructed the first and only seven-storey exposed concrete building in Cyprus”

Question: What do you care about in your projects? What kind of projects that you have? We heard that you have a project or an initiative about the adobe brick building. Can you give us some information on your projects?

Kanlıada: The first thing that I did when I came back was to think about how we

can do something does not exist in this country, and what we can do something different in this sector.

I do not call a three-storey building as an apartment building. From my perspective, an apartment building has more than five to six storeys.

There is only one area in Nicosia that I make my buildings, Yenişehir. We construct seven-eight storey-buildings.

There is an exposed-concrete concept in Germany and Austria that everybody is familiar with. We constructed the first and only seven-storey exposed concrete building in Cyprus.

Exposed concrete building means that you can't apply paint and plaster.

“All my buildings are unique”

We care about to build unique and one-of-a kind structures in Cyprus. We made important steps about occupational health and safety. About two years ago, I was the first one introducing the safety nets here. We do our job as how it should be done.

“We try to establish adobe brick factory”

In the existing circumstance, we can agree that there is a tendency for adobe brick buildings. We try to establish adobe brick factory. It is comfortable in summer and winter. Adobe brick is actually the most efficient product.

Question: Who should prefer İmkan Developments as a customer? What are your characteristics that distinguish you?

Kanlıada: I aim to be central in my dwellings. The only planned streets of Cyprus are in Yenişehir. British administration planned them back then. I will continue to insist in constructing my buildings in Yenişehir. We do not compromise from quality in our works.



KKTC YAP-SAT SEKTÖRÜNE AZERBAIJAN'DA ÖZEL TANITIM

EXCLUSIVE CAMPAIGN TO TRNC BUILD-AND-SELL SECTOR IN AZERBAIJAN

10 Kıbrıs Türk İnşaat Mühendisleri Birliği, KKTC Yap-Sat sektörünün yurt dışında tanıtımı ve pazarlanması çalışmalarını kapsamında Azerbaycan'a yönelik ciddi bir atılım yaptı.

İlk olarak, Azerbaycan'ın TV kanallarından Xazar TV ekibi ülkemize gelerek, Kuzey Kıbrıs'ın tarihi ve turistik yerleri ile inşaat sektörü tanıtımını içeren bir tanıtım filmi çekti. Hazırlanan film, dört ay boyunca Xazar TV'de "Evim Olsun" adlı programda yayınlandı.

Xazar TV ekibinin ülkemizi ziyaretinin ardından ise, Kıbrıs Türk İnşaat Mühendisleri Birliği, 7 Aralık 2017 tarihinde Azerbaycan'da, KTİMB Kurucu Üyesi, Kıbrıs Türk Mühendis Efruz Müdüroğlu tarafından inşa edilen The Land Mark Hotel'de, Azerbaycanlı iş adamları ve yatırımcılara yönelik özel bir organizasyon gerçekleştirildi.

KKTC'nin önde gelen bazı inşaat firmalarının da katıldığı ve KKTC Yap-Sat sektörünün Azerbaycan'da tanıtımı ve pazarlanmasının amaçlandığı dev organizasyonda konuşan KTİMB Başkanı

Cafer Gürcafer, Azerbaycan halkı ile Kıbrıslı Türklerin aynı köklerden olduğuna vurgu yaparak, iki ülkenin ilişkilerini özellikle de ekonomik ilişkilerini geliştirmesi gerektiğini söyledi.

"Bizler Kıbrıslı Türk iş insanları olarak Azerbaycan'a geleceğiz ve yatırım yapacağız. Sizler de Azerbaycanlı Kardeşlerimiz olarak Kuzey Kıbrıs'a geleceksiniz ve yatırım yapacaksınız.

İlişkilerimizi bu şekilde geliştirerek birbirimize sahip çıkacak ve birbirimizi güçlendireceğiz" diyen Gürcafer, Kuzey Kıbrıs'a yatırım yapmanın avantajlarına değindi. Kuzey Kıbrıs'ın dünyadaki birçok ülkeye göre çok daha güvenli ve huzurlu bir ülke olduğunu ifade eden Gürcafer, Kıbrıs Türkü'nün en büyük zenginliğinin misafirperverliği ve dürüstlüğü olduğunu anlattı.

Gürcafer'in konuşmasının ardından, Azerbaycan'ın TV kanallarından Xazar TV ekibinin Kuzey Kıbrıs'a gelerek hazırladığı ve ülkenin tarihi ve turistik yerleri ile inşaat sektörünün tanıtımını içeren filmin gösterimi yapıldı.

11 Cyprus Turkish Building Contractors Association made a significant move for Azerbaijan regarding the promotion and marketing of TRNC Build-And-Sell Sector abroad.

Firstly, Xazar TV team – one of TV channels in Azerbaijan- came to our country and filmed an advertising film about the historic and touristic locations of North Cyprus and promotion of construction sector. The film was shown for four months in "Evim Olsun" programme broadcasted in Xazar TV.

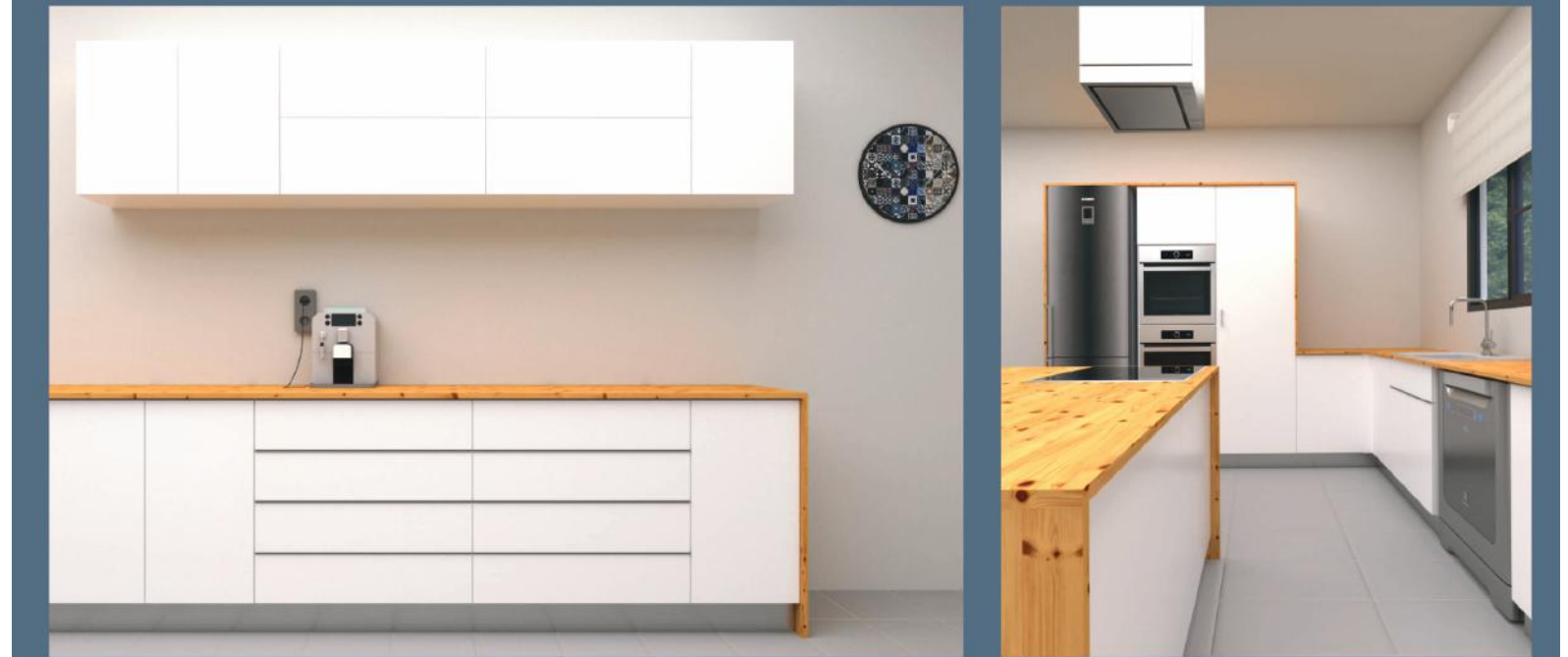
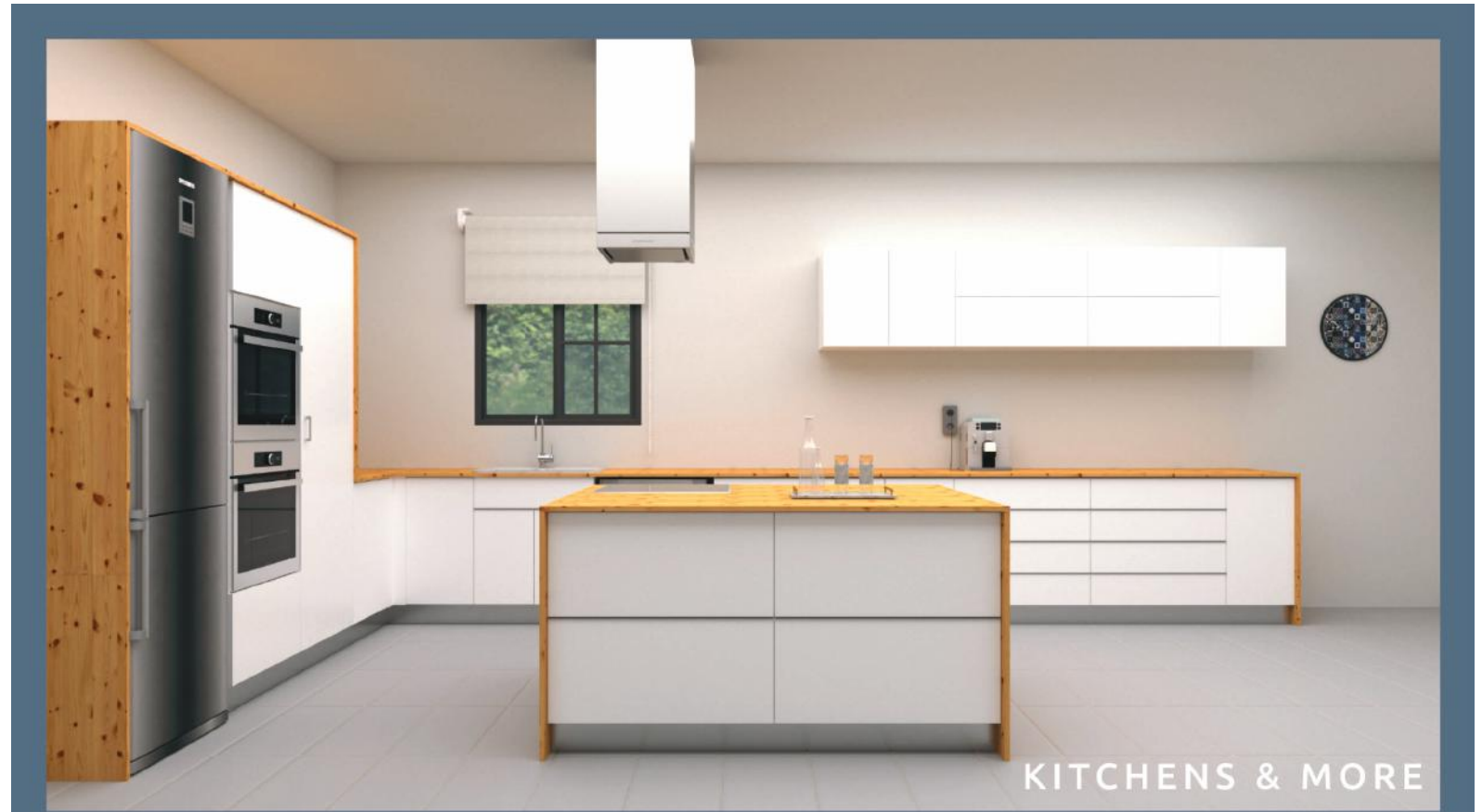
Following the visit of Xazar TV team, Cyprus Turkish Building Contractors Association organized a special event for Azerbaijani businessmen and investors in Azerbaijan on 7th December 2017 at The Land Mark Hotel constructed by the Founding Member of CTBCA, Turkish Cypriot Contractor Efruz Müdüroğlu.

Speaking at the event organized with the aim of promoting and marketing of TRNC Build-And-Sell sector in Azerbaijan where some leading construction compa-

nies of TRNC were also attended, Chairman of CTBCA Cafer Gürcafer emphasized that Azerbaijan people and Turkish Cypriots have the same origin and both countries should develop their mutual relations particularly the economic relations.

"We, as the Turkish Cypriot business people, will come to Azerbaijan and make investment. And you, our Azerbaijani Brothers will come to the North Cyprus and make investment. We will look after and strengthen each other by improving our relations" and Gürcafer mentioned the advantages of making investment in the North Cyprus.

Gürcafer indicated that North Cyprus is safer and much peaceful than many other countries around the world and stated that the biggest asset of Turkish Cypriots is their hospitality and honesty. After Gürcafer's speech, the advertising film showing the history and touristic locations of country as well as construction sector prepared by Xazar TV of Azerbaijan when they came to the North Cyprus was screened.



BEYOND 42
consciously fabricated

Yaşam alanlarınızı şık, konforlu ve daha kullanışlı hale getirmek için ekonomik çözümler üretiyoruz.

www.beyond42.kitchen

Derviş Erel Sitesi, Göçmenköy, Lefkoşa Tel: (+90) 392 223 7431



• Babavura Enterprises Kurucu Direktörü, İnşaat Mütahhiti Didem Erel, inşaat sektöründe normal dışı bir gelişme ve ekonomik şişirme yaşandığını ve dövizin yükselişinin de bu sorunları körüklediğini söyledi.

Didem Erel, KKTC'de müteahhitlik anlayışının da dünyaya göre farklılık gösterdiğini belirtti. Sektörün içinden gelmesi de bir miktar toprağı ve parasal birikimi olanların müteahhitlik yaptığını kaydeden Erel, bu nedenle de sektörün gittikçe şekil değiştirdiğini ifade etti. Bu durumun mesleği severek, benimseyerek yapanların motivasyonunu kırdığını belirten Erel, "toprak sahipleri yatırım yapsın, müteahhitlik değil" dedi.

Didem Erel, inşaat sektörünün dar boğaza girmeye başladığını ancak sıkıntının sadece döviz kaynaklı olmadığını söyleyerek, sektörün özellikle Girne'de ve son yıllarda da Lefkoşa'da normal dışı bir gelişme ve ekonomik şişirme yaşadığına vurgu yaptı.

KKTC vatandaşları için değil, başka ülkelerden adaya gelmek isteyenler için üretim yapıldığını belirten Erel, "dolayısıyla ile balon şişiyor ve bizim yerlilerimiz ev sahibi olmak yerine kiracı konuma düşüyor. Bu da bir yerde çökecek ama çökmeden de düzelmeyecek" dedi. Kalite-

den ödün vermediklerini ve kendilerinin de yaşayacağı standartlarda evler yaptıklarını söyleyen Erel, kendisinin de kardeşlerinin de satış için yaptıkları konutlarda kaldıklarını belirtti. Babavura Enterprises Kurucu Direktörü, İnşaat Mütahhiti Didem Erel ile inşaat sektöründe yaşanan sıkıntıları konuştuk. İşte röportaj:

Soru: Bize biraz kendinizden bahsedebilir misiniz? Didem Erel kimdir? Bu mesleğe nasıl girmeye karar verdi ve kaç yıldır bu mesleği icra ediyor?

Erel: Lefkoşa Türk Marif Koleji'nden mezun oldum. 2002'de İngiltere'den İnşaat ve Çevre mühendisi olarak mezun oldum. 2003'de Lük-

EREL: İNŞAAT SEKTÖRÜ SANAL BİR ŞEKİLDE ŞİŞİRİLİYOR CONSTRUCTION SECTOR IS VIRTUALLY OVERRATED

semburg'ta Avrupa parlamenterlerinin binaları üzerine 6 aylık bir staj dönemim oldu.

Ardından Kıbrıs'a döndüm. 2004'ten beridir mesleğin içerisindeyim. Önce tecrübe kazanmak için sektörün bilinen firmalarından Mesan'da bir sene kadar çalıştım. Mesan'la daha sonra kendi şirketimiz olan Erel Ltd. ortaklığında Blacksone firmasında mühendis, şantiye kontrollüğü ve yönetici olarak faal bir şekilde görev aldım. Firma, özellikle belli projeler için kurulmuş bir firmaydı. Projeler bitince firma kapatıldı. Daha sonra kardeşlerimle birlikte kurduğumuz Babavura Enterprises firmasında devam ettik. Babavura Enterprises şu anda üçüncü projesine başlamak üzere.

Babavura, inşaat sektöründe 2010 yılından beri faal olarak vardır. Babavura Enterprises olarak yaklaşık 60'a yakın konut yaptık. Toplamda 130'nun üzerinde konut projemiz vardır. Genelde apartman tarzı yap-sat yapıyoruz.

"Toprak sahipleri yatırım yapsınlar. Müteahhitlik değil"

Soru: Sektöre girmek isteyen gençlere önerileriniz nelerdir? Neden müteahhitlik mesleğini tercih etmeleri gerekir? Kimler müteahhitlik mesleğine uygundur? Bunun bir tanımı var mı?

Erel: KKTC'de müteahhitlik anlayışı dünyaya göre farklıdır. Sektörün içinden gelmesi de bir miktar toprağı ve parasal birikimi olan müteahhit oluyor.

Hal böyle olunca da sektör gittikçe şekil değiştiriyor. Şekil değiştikten sonra da bu mesleği gerçekten severek, isteyecek, benimseyerek okuyan veya yapmaya çalışan insanların motivasyonu kırılmaya başladı. Genç meslektaşlarımızla konuştuğumda da benzer serzenişleri duyuyorum. Bizim memlekette ne yazık ki toprak sahipleri müteahhit olmaya başladı. Toprak sahipleri yatırım yapsınlar, müteahhitlik değil. Toprak sahipleri müteahhitlik hizmeti satın alırlar.

"Kadın mühendis olmanın avantajları ve dezavantajları var"

Soru: Kadın müteahhit olarak mesleğinizi icra ederken ne gibi avantaj ve dezavan-



• Babavura Enterprises Kurucu Direktörü, İnşaat Mütahhiti Didem Erel, inşaat sektöründe normal dışı bir gelişme ve ekonomik şişirme yaşandığını ve dövizin yükselişinin de bu sorunları körüklediğini söyledi.

Didem Erel, KKTC'de müteahhitlik anlayışının da dünyaya göre farklılık gösterdiğini belirtti. Sektörün içinden gelmesi de bir miktar toprağı ve parasal birikimi olanların müteahhitlik yaptığını kaydeden Erel, bu nedenle de sektörün gittikçe şekil değiştirdiğini ifade etti. Bu durumun mesleği severek, benimseyerek yapanların motivasyonunu kırdığını belirten Erel, "toprak sahipleri yatırım yapsın, müteahhitlik değil" dedi.

Didem Erel, inşaat sektörünün dar boğaza girmeye başladığını ancak sıkıntının sadece döviz kaynaklı olmadığını söyleyerek, sektörün özellikle Girne'de ve son yıllarda da Lefkoşa'da normal dışı bir gelişme ve ekonomik şişirme yaşadığına vurgu yaptı. KKTC vatandaşları için değil, başka ülkelerden adaya gelmek isteyenler için üretim yapıldığını belirten Erel, "dolayısıyla ile balon şişiyor ve bizim yerlilerimiz ev sahibi olmak yerine kiracı konuma düşüyor. Bu da bir yerde çökecek ama çökmeden de düzelmeyecek" dedi. Kalite-

den ödün vermediklerini ve kendilerinin de yaşayacağı standartlarda evler yaptıklarını söyleyen Erel, kendisinin de kardeşlerinin de satış için yaptıkları konutlarda kaldıklarını belirtti. Babavura Enterprises Kurucu Direktörü, İnşaat Mütahhiti Didem Erel ile inşaat sektöründe yaşanan sıkıntıları konuştuk. İşte röportaj:

Soru: Bize biraz kendinizden bahsedebilir misiniz? Didem Erel kimdir? Bu mesleğe nasıl girmeye karar verdi ve kaç yıldır bu mesleği icra ediyor?

Erel: Lefkoşa Türk Marif Koleji'nden mezun oldum. 2002'de İngiltere'den İnşaat ve Çevre mühendisi olarak mezun oldum. 2003'de Lük-

semburg'ta Avrupa parlamenterlerinin binaları üzerine 6 aylık bir staj dönemim oldu. Ardından Kıbrıs'a döndüm. 2004'ten beridir mesleğin içerisindeyim. Önce tecrübe kazanmak için sektörün bilinen firmalarından Mesan'da bir sene kadar çalıştım. Mesan'la daha sonra kendi şirketimiz olan Erel Ltd. ortaklığında Blacksone firmasında mühendis, şantiye kontrollüğü ve yönetici olarak faal bir şekilde görev aldım. Firma, özellikle belli projeler için kurulmuş bir firmaydı. Projeler bitince firma kapatıldı. Daha sonra kardeşlerimle birlikte kurduğumuz Babavura Enterprises firmasında devam ettik. Babavura Enterprises şu anda üçüncü projesine başlamak üzere.

Babavura, inşaat sektöründe 2010 yılından beri faal olarak vardır. Babavura Enterprises olarak yaklaşık 60'a yakın konut yaptık. Toplamda 130'nun üzerinde konut projemiz vardır. Genelde apartman tarzı yap-sat yapıyoruz.

"Toprak sahipleri yatırım yapsınlar. Müteahhitlik değil"

Soru: Sektöre girmek isteyen gençlere önerileriniz nelerdir? Neden müteahhitlik mesleğini tercih etmeleri gerekir? Kimler müteahhitlik mesleğine uygundur? Bunun bir tanımı var mı?

Erel: KKTC'de müteahhitlik anlayışı dünyaya göre farklıdır. Sektörün içinden gelmesi de bir miktar toprağı ve parasal birikimi olan müteahhit oluyor.

and then in 2002, got my degree as a Civil and Environmental Engineer from England. In 2003, I had a 6-month apprenticeship experience in Luxembourg about the European parliament buildings.

After that I came back to Cyprus and since 2004, I am in this business. Firstly, I worked for Mesan, one of the established companies in the sector, for a year to get some experience.

I then actively worked as engineer, construction site controller and manager at Blacksone Company in the partnership of Mesan with our own company Erel Ltd. The company was specifically established for certain projects. When the projects are completed, the company was shut down. We continued with Babavura Enterprises that we established with my siblings.

The company is not about to commence its third project, and it is active since 2010. We have built about 60 dwellings. We have more than 130 housing projects in total. We generally build apartment building style for build-and-sell.

"Landowners should make investment, not contracting"

Question: What would be your advices for the young people, who want to enter the sector? Why would they choose to become a contractor? Who are suitable for being a contractor? Is there any definition?

Erel: The concept of contracting in TRNC is different than in the world. Despite of not being from the sector, people with some land and savings become a contractor.

Hence, the sector started to become different. After it changed its structure, people that really obtain this education or want to perform it since they love, want and own this profession become demotivated.

tajlar yaşıyorsunuz? Topuklu ayakkabı ile inşaata gider misiniz?

Erel: Topuklu ayakkabı ile inşaata gitmem ama topuklu ayakkabıyı hayatımdan hiç çıkarmadım. Toplu ayakkabıyla ofisime gelirim. Arabamın bagajında her zaman bir set botum vardır. İnşaata gideceğimde botumu giyerim. Kadın mühendis olarak zorluk yaşamadım ama farklı bakıldığı bir gerçektir. Avantajları da dezavantajları da vardır. Kadının olduğundan, ustaların üsluplu, dikkatli ve düşünerek konuşmak zorunda hissetmeleri bir avantaj sayılabilir. Ama aynı zamanda kadın olduğum için bazı şeyleri söylemekte çekindikleri de olur. Yanımızda çalışan şantiye mühendisleri bile bazen şantiyede ustaların yaptığı davranışları, ustalardan duydukları sıkıntıları kadın olduğum için bana söylemekten çekinirler.

“İhalelerle çalışan bir müteahhit değilim”

Soru: Özellikle son dönemde ekonominin çöküşe girmesi sonrasında sıkıntılı arttığını biliyoruz. Uzun süreden beridir de müteahhitlerin devletten alacağı olduğu biliniyor. Bu konuda ne söylemek istersiniz?

Erel: Bu konuda yorum yapmam doğru olmaz. Ben ihalelerle çalışan bir müteahhit değilim. Meslektaşlarımın sıkıntı yaşadıklarını takip ediyorum. Ama ben ne ticaret tarafında Erel Ltd. olarak ne de müteahhitlik tarafından Babavura Enterprises olarak devlet ihaleleri ile çalışmıyorum. Çalışmamanın en büyük nedeni ise her zaman devlet ihalelerinin ödemelerinin gecikmesidir. Meslektaşlarımın durumunu gördük.

“Sıkıntı sadece döviz kaynaklı değildir”

Soru: İnşaat sektörünün döviz artışından dolayı sıkıntılı bir döneme girdiği konuşuluyor. Sizce sektörde sıkıntı var mı? İleriki dönemlerde sektör bu nedenle bir dar boğaza girer mi?

Erel: İnşaat sektörü dar bo-



ğaza girmeye başladı ama sıkıntı sadece döviz kaynaklı değildir. Sektörümüzde, özellikle Girne bölgesinde normal dışı bir gelişme ve ekonomik şişirme yaşanıyor. 2018'in başında, ekonomik sıkıntı öncesi, Lefkoşa'ya da gelmeye başlayan hayali balon bir durum var. Yani arazi fiyatlarının artışı, bundan kaynaklı olarak ev fiyatlarının artışı, bir şeyler normal ekonomik dengeler içerisinde oluşmuyor.

Zaten kontrol edilebilirliğin dışına çıkmaya başlamıştı. Ev fiyatları, döviz yükselişinden önce bile ödemelerini zorlayacak bir yerdedi. Evet, döviz son darbeyi vurdu ama esas sıkıntı önceden başlıyor. Belki de dövizin yükselişi bu durumu normalleştirmemize yardımcı olur.

“Ekonomi kalkındıran bir sektör olarak görülmemelidir”
Soru: İnşaat sektörü konum olarak sizce nerede duruyor? Sektörün ekonomiyeye katkısı nedir?

Erel: İnşaat sektörünün eko-

nomiye katkısı bahsedildiği ve görülmek istendiği kadar da yüksek olmamalıdır. Hiçbir adada inşaat sektörü ekonomiyi kalkındıran bir sektör olarak görülmemelidir. İnşaat sektörü sanal bir şekilde şişiriliyor.

İnşaat, ekonominin ana kelimelerinden biri olamaz, olmamalıdır. Çünkü kendi ihtiyaçlarımız için değil, başka ülkelerden adamak isteyenler için üretiyoruz. Dolayısıyla inşaat sektörü ev sahipleri için üretiyor. Bizim yerlilerimiz ev sahibi olmak yerine kiracı konuma düşüyor. Bu da bir yerde çökecek ama çökmeden de düzelmeyecek.

Soru: Yaptığınız projelerde nerelere dikkat ediyorsunuz? Ne tür projeler üretiyorsunuz?

Erel: Yaptığımız projelerde standart kullanılan Yap-Sat'ların bir kademe daha üstünde malzeme kullanıyoruz.

Fiyatlar maliyet üzerinden hesaplanır, kaliteden ödün verilmez. Yaptığımız evlerin kendimizin yaşayabileceği

standartlarda olması lazımdır ki öyledir de...

Yaptığımız birinci projede ben, ikinci projede kız kardeşim, üçüncü projede erkek kardeşim yaşıyor. Önceliğimiz, kendimizin de yaşayabileceği evler yapmaktır.

Soru: Müşteriler neden sizi neden tercih etmeli? Piyasada sizi ön plana çıkaran özellikleriniz neler?

Erel: Bizim için en önemlisi güvenlidir. Dededen gelme Erel soyadı ile güveni kurduğumuza düşünüyoruz.

Bizim müşterilerimizde sorgulama olmaz. Bir de kalitede farkındalığı yaratmaya çalışıyoruz.

Soru: Son olarak eklemek istediğiniz bir şey var mı?

Erel: Sadece müteahhitlik sektöründe değil ülke ekonomisi için bence doğru maliyetler çerçevesinde üretilmeye gitmek gerekir.

Alıcı var diye piyasanın alabileceği maksimumun zorlanmaması gerekir.

I hear the same reproaches when I talk with my younger colleagues.

Unfortunately, landowners have become contractors in our country. Landowners should make investment not contracting. Landowners outsource contracting services.

“There are advantages and disadvantages of being female engineer”

Question: Being a female contractor, what do you experience in performing your profession as advantages and disadvantages? Do you wear heels to the construction site?

Erel: I don't wear heels to the construction site but I have never ditched heels from my life. I wear my heels to my office and I have a set of boots in my trunk. I wear my boots whenever I will go to the construction site.

I have not experienced any problem as a female engineer but it is a fact that

they find it strange. There are advantages as well as disadvantages. Since I am a woman, the builders feel that they must speak careful in a manner of considering their words, which can be an advantage.

But at the same time, they abstain from telling me something since I am a woman. Even the site engineers from our team abstain from telling me the behaviours of builders and what they heard from them since I am a woman.

“I am not a contractor working with tenders”

Question: We all know that the number of problems increased with the deterioration in economy. It is known that contractors have receivables from the state. What would you like to say about this?

Erel: It would not be me to make any comments about it. I am not a contractor working with tenders. I know

that my colleagues experience some problems. But I personally in the trade side as Erel Ltd. and in the contracting side as Babavura Enterprises do not work with public procurement. One of the biggest reasons for that is the delay in the payments of public procurement. We have seen the situation of my colleagues.

“Problem is not only exchange rate based”

Question: People say that construction sector entered into a difficult phase due to the increase in exchange rates.

Erel: Do you think that there is any problem in the sector? Will such problem lead the sector into a bottleneck?

Erel: Construction sector started to have difficult times but it is not only because of exchange rates. In our sector but particularly in Kyrenia, there is an extraordinary development and economic pseudo increase in prices.

In the early of 2018, pre-economic issues, there is an imaginative boom approaching to Nicosia. The increase in land prices and associated increase in house prices are not happening within the normal economic balances. It has already started to be outside the controllability.

The house prices were already at a level that was difficult pay even before the increase in exchange rates. Indeed, the exchange rates made knockdown but the main issue originated before. The increase in exchange rates may help us to normalise this situation.

“Economy should not be considered a sector to develop”

Question: What is the position of construction sector? What is the contribution of sector to the economy?

Erel: The contribution of construction sector to

economy should not be as high as it is mentioned and wanted to see. In terms of islands, construction sector should not be considered as a sector in developing an economy.

Construction sector is virtually overrated. Construction cannot be the main items of economy and it should not be since we do not produce for own need but other people who want to come to our island. Hence the balloon is getting bigger, and our locals become tenants rather than being the owners. This would collapse somewhere but would not be better before it collapses.

Question: What do you take into consideration in your projects? What kind of projects do you undertake?

Erel: In our projects, we use a notch above materials than standard Build-And-Sell projects.

The prices are calculated over the cost and we don't compromise on quality.

The houses that we build should be in the standards that we would live in, which they are...I live in our first project; my sister in the second and my brother in the third... our priority is to build houses that we would live.

Question: Why would customers choose you? What does distinguish you than others?

Erel: Trust is the most important thing for us. We believe that we assure that trust with our surname Erel passed from our grandfather. Our customers do not question. We aim to create distinctiveness in quality.

Question: Lastly, would you like to add anything?

Erel: Not only for contracting sector but also for the national economy, the production should be within the appropriate costs. The maximum should not be pushed in the market only because there are people to buy.



kaliteli ahşabın adresi



RENKLİ MDF
2800x2070x19mm



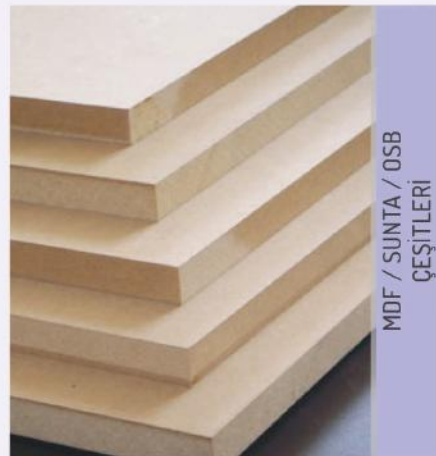
KERESTE ÇEŞİTLERİ



İÇ VE DIŞ MEKAN YER DÖŞEMELERİ



GLULAM



MDF / SUNTA / OSB
ÇEŞİTLERİ



KALIP PANELLERİ
Film kaplı/3-ply



YUVARLAK KOLON KALIBI
Pürüzsüz zipli sistem

www.erelcompany.com

22-24 Şht Mustafa Mehmet Sokak, Derviş Erel Stesi, Göçmenköy - Lefkoşa Tel: 0392 223 5950/57

Şht İbrahim Hasan, Baykal - Gazimağusa (Küçük Sanayi Bölgesi) Tel: 0392 366 3532

email: info@erelcompany.com

HABER KIBRIS

“KIBRIS’IN YENİ NESİL
DİJİTAL PLATFORMU”



www.haberkibris.com | hbrkbr@gmail.com | 0533 866 52 53



İNŞAAT VE GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ İLE İLGİLİ SUNUMLAR YAPILDI

PRESENTATIONS ABOUT CONSTRUCTION AND REAL ESTATE SECTOR

● Kıbrıs Türk İnşaat Mütahhitleri Birliği, İçişleri Bakanı Ayşegül Baybars Kadri ile Ekonomi ve Enerji Bakanı Özdil Nami'ye, inşaat ve gayrimenkul sektörü ile ilgili kapsamlı bir sunum yaptı.

İlk olarak, İçişleri Bakanını Ayşegül Baybars Kadri'yi Birlik Merkez binasında ağırlayan Kıbrıs Türk İnşaat Mütahhitleri Birliği (KTİMB) Başkanı Cafer Gürcafer ve Birlik yetkilileri, inşaat ve gayrimenkul sektörünü detaylı olarak ele alarak sorun ve çözüm önerilerini içeren kapsamlı bir sunum gerçekleştirdiler.

Ardından Ekonomi ve Enerji Bakanı Özdil Nami'yi makamında ziyaret eden Kıbrıs Türk İnşaat Mütahhitleri Birliği (KTİMB) yetkilileri ve İnşaat ve Gayrimenkul Sektörü Gelişim Stratejisi'nin oluşumunda yer alan uzmanlar, inşaat ve gayrimenkul sektöründe standartlar ve denetim, yatırım ortamı ve Avrupa'da konut edindirme programlarını içeren kapsamlı bir sunum gerçekleştirdiler.

Uzmanlarca yapılan sunumlarda, turizm, yüksek öğrenim, inşaat ve gayrimenkul sektörünün entegre bir şekilde planlanması ve buna uygun politikaların belirlenmesi yönündeki ihtiyaç gündeme getirilerek bu yönde yapılması gereken çalışmalara dikkat çekildi.

Sunumların ardından ise taraflar konuyla ilgili görüş alışverişinde bulundular.

● Cyprus Turkish Building Contractors Association made a comprehensive presentation about construction and real estate sector to the Minister of Interior Ayşegül Baybars Kadri and Minister of Economy and Energy Özdil Nami.

Firstly, the Chairman of Cyprus Turkish Building Contractors Association (CTBCA) and Association officials welcomed the Minister of Interior Ayşegül Baybars Kadri at the Association head-

quarters and performed a comprehensive and detailed presentation about the problems and associated solution in the construction and real estate sector.

Then, the officials from the Cyprus Turkish Building Contractors Association (CTBCA) and experts participated in the formation of Construction and Real Estate Sector Development Strategy visited the Minister of Economy and Energy Özdil Nami, and made a comprehensive presentation about the standards and supervision in the construction and real-estate sector, investment climate and housing acquisition programs in Europe.

The presentations made by experts discussed the need to plan tourism, higher education, construction and real-estate sector in an integrated way, and to identify related policies by emphasizing the required actions. The parties exchanged views about the issue following the presentations.



KTİMB'DE QR KOD DÖNEMİ!

CTBCA INTRODUCED QR!

● Kıbrıs Türk İnşaat Mütahhitleri Birliği, yeni yılla birlikte Quick Response yani Hızlı Cevap anlamına gelen QR Kod uygulamasına başladı. İki boyutlu barkod sistemi olan QR Kodun içeriği bir metin, web sitesi adresi, video link dahil herhangi bir veri olabilirken, KTİMB'nin bundan sonraki tüm yayınlarında kullanılacak olan kod, üye ve takipçileri Birliğin resmi web sitesi adresine yönlendirecek.

Dijital dünyadaki bilgi paylaşımını hızlandırmanın en etkin görsel unsurlarından biri olan

QR kodun kullanımı da oldukça basittir. Kamerası olan akıllı bir cep telefonu ve barkod okumaya yardımcı bir uygulama ile bütün QR kodlar ücretsiz olarak okunabiliyor.

Tek yapmanız gereken, akıllı telefonunuza veya tabletinize QR Kod Okuyucu bir uygulama indirerek kamerasını elinizde tuttuğunuz İnşaat 2019 Dergisi'nin kapağında bulunan koda doğru tutmak. QR Kod Okuyucu, otomatik olarak karekodunu tanıyacak ve sizleri www.ktimb.org adresine yönlendirecektir.

● The Cyprus Turkish Building Contractors Association introduced QR Code – Quick Response- by the new year.

The content of QR Code, which is a two-dimensional barcode system, can be any data including text, website, video link. From now on, the code would be used in all publications of CTBCA, and lead the member and followers to the official website of Association.

Being one of the most effective visual elements in making the information sharing faster in the

digital world, the use of QR code is very simple. QR codes can be retrieved for free through a smart phone with a camera and an application that supports scanning barcodes.

All you need to do is to download a QR Code Scanner application on your smart phone or tablet and hold the camera of your phone towards the code on the cover of Construction 2019 magazine. QR Code Scanner would automatically recognise the two-dimensional code and take you to www.ktimb.org.



KTİMB GAZİMAĞUSA ŞUBESİ TAŞINDI

CTBCA FAMAGUSTA OFFICE MOVED

● Kıbrıs Türk İnşaat Mütahhitleri Birliği, Gazimağusa Bölgesi'ndeki üyelerine daha etkin hizmet verebilmek için Gazimağusa ofisini taşıdı.

KTİMB Mağusa'da daha verimli hizmet

sunabileceği, İtfaiye Ofisi'nin karşısında bulunan "Themis Center İlker Karter Caddesi Sönmez Sokak No:4" adresinde faaliyetlerini sürdürüyor.

● Cyprus Turkish Building Contractors Association moved his Famagusta office moved to provide much effective service to its members in the Famagusta District.

CTBCA carries on its activities in "Themis Centre İlker Karter Avenue Sönmez Street No:4" across the Fire Department.

Mağusa İnisiyatifi üyesi Okan Dağlı, Maraş'ın yeniden yasal sahiplerine iade edilmesinin çok kritik bir öneme sahip olduğunu ifade ederek, bunun gerçekleşmesi için çabalarının sürdüğünü belirtti.

Dağlı, Maraş'ın açılmadan önce bir durum tespitine ihtiyacı olduğunu kaydederek, açılması durumunda da hem Mağusa'ya hem de tüm Kıbrıs'a ciddi bir yarar sağlayacağını belirtti. Kapalı Maraş'ın açılmasının inşaat sektöründe patlamaya neden olabileceğini anlatan Dağlı, Maraş'ın açılması konusunun Kıbrıs müzakereleri kapsamında ele alınması gerektiğini söyledi.

Mağusa İnisiyatifi üyesi Okan Dağlı, Maraş'ın durumunu ve açılması halinde yaratacağı katma değeri İnşaat Dergisi'ne anlattı:

Soru: Kapalı Maraş'ın durumu ile ilgili Mağusa İnisiyatifi'nin görüşü nedir?

Dağlı:Kapalı Maraş ile ilgili kurulduğumuz 2010 yılından itibaren önerimiz, buranın BM kontrolünde yasal sahiplerine iade edilmesidir.

Tabi ki Kapalı Maraş'ın açılmadan önce, öncelikle bir durum tespitine ihtiyacı vardır. Bunun için de beş sayfalık bir çalışma programını 2013 yılında kamuoyu ile paylaştık. Hatta o dönemin ABD Başkan Yardımcı Biden'in Ada'ya ziyaretinde, liderlerle yaptığı görüşmede bu konu gündeme gelmişti. Finansmanını da bulduğumuz halde, Türk tarafının itirazı sonucu, hem Mağusa Limanı hem de Kapalı Maraş konusunda bu durum tespiti ve bunun fizibilite raporunda yazılanlar hayata geçemedi.

Soru: Kapalı Maraş'ın hangi koşullarda açılmasını savunuyorsunuz?

Dağlı: Kapalı Maraş, bu şekliyle hızla yok olmaya doğru gitmektedir. Yasal sahipleri her gün için dünyamızdan göçüp giderken, onların varislerinin de kent ile bir bağı ne ruhsal ne de fiziksel anlamda yoktur. Acilen kentin hayata döndürülmesi gerekmektedir.

Mağusa İnisiyatifi üyesi Okan Dağlı, Kapalı Maraş'ın günden güne yok olma noktasına geldiğini ifade ederek, bir an önce yasal sahiplerine iadesini istedi

MARAŞ YOK OLMADAN HAREKETE GEÇİN

Okan Dağlı, a member of Famagusta Initiative noted that Varosha is almost disappeared and it must be returned to its legal owners as soon as possible.

“TAKE AN ACTION BEFORE VAROSHA DISAPPEARS”

Aksi takdirde, Maraş gibi bir kent bizim siyasi tavrımızdan dolayı yok olup gidecektir.

Geçmişte liderler arasında, 1977-79 yıllarında yapılan Üst Düzey Doruk Anlaşmaları ve BM kararları da bunu söylüyordu.

1979 Üst Düzey Doruk Anlaşmasının 5. Maddesi aynen

şöyledir: “Maraş'la ilgili bir anlaşmaya varılması halinde, diğer yörelerle ilgili anlaşma beklenmeden Maraş açılacaktır.”

550 sayılı BM Güvenlik Konseyi Kararı ise şöyle demektir: “BM, Maraş'ın herhangi bir bölümüne kendi sakini dışındaki insanların yerleştiril-

mesi çabalarını kabul edilmez olarak niteler ve bu bölgenin Birleşmiş Milletler yönetimine devredilmesi çağrısında bulunur”

Yasal sakinleri dışında yerleşime açılması ise tüm uluslararası toplumu ve BM'yi karşımıza alacak bir davranış olacaktır, Mağusa İnisiya-



Okan Dağlı, a member of Famagusta Initiative, indicated that the return of Varosha to its legal owners has a critical importance, and that their efforts continue to realize this.

Dağlı noted that before the opening of Varosha, a situation analysis should be conducted, and its opening

would bring vital benefits both to Famagusta and whole Cyprus. Explaining that the opening of Varosha might cause a boom in the construction sector, Dağlı stated that the opening of Varosha must be considered within the scope of Cyprus talks. Famagusta Initiative member Okan

Dağlı explained the status of Varosha and its potential added value in case of its opening to the Construction Journal:

Question: What is the opinion of Famagusta Initiative with regard to the status of Varosha?

Dağlı: Since the day of our

foundation in 2010, our proposal about Varosha is its return to legal owners under the control of UN.

Of course, a situation analysis must be conducted prior to the opening of Varosha. In 2013, we shared a five-page work programme with the public.

This issue was even come up during the meeting between Joe Biden, the vice president of the United States, and leaders while he was visiting the island in 2013. Although we found the financing, this situation analysis and the associated findings in the feasibility report regarding the Famagusta Port and Varosha did not come to realize.

Question: Under which circumstance should Varosha be opened?

Dağlı: Under the existing circumstances, Varosha will soon disappear. While the legal owners pass away every day, their heirs do not have any spiritual or physical bond with the city.

The city must urgently be revived. Otherwise, a city like Varosha would disappear just because of our political attitude.

The High Level Agreements of 1977-79 concluded between two leaders, and UN decisions were saying the same thing.

The 5th point under 1979 High Level Agreement is as follows: “After agreement on Varosha has been reached it will be implemented without awaiting the outcome of the discussion on other aspects”.

UN Security Council Resolution no. 550 is worded as follows: “UN considers attempts to settle any part of Varosha by people other than its inhabitants as inadmissible and calls for the transfer of that area to the administration of the United Nations”. Since the opening Varosha for settlement apart from its legal habitants would be a action of facing opposition of all international community and

tifi olarak bizler hiçbir zaman böyle birşeyi öngörmedik.

Soru: Kapalı Maraş'ın askeri kontrol altında olmasını nasıl değerlendiriyorsunuz?

Dağlı:Oranın kapalı olmasının ve askeri bölge olduğundan dolayı da içeriye girilememesinin sıkıntılarını her gün yaşıyoruz. Kapalı Maraş'tan başlayan bir takım zirai hastalıklar hızla bölgeye yayılmaktadır.

Özellikle babutsalardan pamuklu bit "Dactylopius opuntiae" denilen hastalık tüm bölgedeki babutsa ve benzer ağaçları tehdit eder duruma gelmiştir. Bunun dışında kapalı bölgede, binalarda ve betonarme yapılarda ciddi bir çürüme başlamıştır. Buralarda göllenen suların yayılan haşerenin yaptığı hastalıklar dışında, ki tifüs hastalığı bölgede çok sık görülüyor, çürüten beton yapıların çökmesiyle 7-8 yıl önce bir işçi septik kuyusuna da düşüp ölmüştü. Bu ve buna benzer olayların hızla artmasından endişe duyuyoruz.

Mağusa kentinin tarihsel dokusunun yanında, kentin turizme dönük yüzü 1974 öncesi 8-9 kilometrelik kesintisiz sahiliyle Maraş'tı.

Kıbrıs'ın turistik aktivitesinin ve turistik yatağının yarısından fazlası Maraş'ta idi. Şimdi neredeyse Mağusa, adada en az turist çeken ve turizmeden en az yararlanan bölge durumundadır. Tüm sahiller ya devlet tarafından ya askeri amaçlarla kullanılmaktadır. Bölge işsizlikte lider durumundadır.

Dikenli tellerle çevrili bölgeye komşu yaşayan insanların her gün askeri bölge, dikenli teller, yasak bölge tabelalarıyla beraber, savaş travmasını tekrar tekrar yaşamakta, adeta onunla beraber yatıp kalkmaktadır. Bunun bölge insanında yarattığı ruhsal travmayı göz ardı edemeyiz.

Soru: Kapalı Maraş'ın açılmasının inşaat sektörü olmak üzere bir çok sektörü etkileyeceği ifade ediliyor.



Nasıl bir geri dönüş bekliyorsunuz?

Dağlı: Yapılan çalışmalar da göstermiştir ki, Maraş'ın yeniden hayata döndürülmesi sadece Mağusa'da değil tüm adada ekonomik anlamda bing-bang etkisi yaratacaktır. Çalışmaların ortaya koyduğu, Ada'daki tüm işsizliğe çare olacağı, yüzden fazla sektörü harekete geçireceğidir. Sade-

ce inşaat sektörü değil tüm sektörlerde patlama yaşanacaktır.

Soru: Kapalı Maraş ve diğer askeri birliklerin bölgeye ne gibi bir olumlu ya da olumsuz etkileri vardır?

Dağlı: Kapalı Maraş'ın olumsuzluklarını az önce saymıştık. Olumlu etkisi ise yok denecek kadar azdır.

Çünkü orada bulunan askeri bölgedeki tüketim, adaya gümrüksüz giren ürünlerle ve askeri marketlerden karşılanmaktadır. Çalışanlar askerlerdir. Oradak, asker çocuklarının kaldığı yurtlar, asker ve emeklilerinin kaldığı Ordu Evi'nin Maraş'ta içe kapalı bir koloni yarattığı ve kente herhangi bir katkı yapmadığını rahatlıkla söyleyebilirim.

Kapalı Maraş, bu şekliyle hızla yok olmaya doğru gitmektedir. Acilen kentin hayata döndürülmesi gerekmektedir. Aksi takdirde, Maraş gibi bir kent bizim siyasi tavrımızdan dolayı yok olup gidecektir.

Under the existing circumstances, Varosha will soon disappear. While the legal owners pass away every day, their heirs do not have any spiritual or physical bond with the city. The city must urgently be revived. Otherwise, a city like Varosha would disappear just because of our political attitude.

tourism face of the city was Varosha with its 8-9 km uninterrupted beach in pre-1974 times. Varosha used to have more than half of the tourism activities and number of beds in Cyprus.

Nowadays, Famagusta is the region that attracts the least number of tourists and benefits at the least from tourism in the island. All coasts are utilised either by the state or for military purposes. The region has the highest unemployment rate.

Our citizens living next to the region surrounded by barbed wires live the trauma of war every day over and over again due to the signs of barbed wires, military zone, forbidden zone; they live and breathe it. We can't avoid the psychic trauma on the locals.

Question: The opening of Varosha is considered to effect many sectors including construction sector. What do you expect?

Dağlı: According to the studies, the revival of Varosha would create a bing-bang effect both in Famagusta and all around the island in addition to be a solution to unemployment and evoke more than hundred sectors.

Not only in construction but there would be a bang in all sectors.

Question: What are the positive or negative effects of Varosha and other military troops on the area?

Dağlı: We have listed the negative effects of Varosha before. There is scarcely any positive effect since the consumption in the military zone is provided from the duty free products entering into the island and military supermarkets. The employees are soldiers.

I can clearly say that the dormitories where the children of soldiers stay, Officers' Club where soldiers and veterans stay have created a colony in Varosha, and they don't make any contribution to the city.

UN, we, as the Famagusta Initiative, never foresee something like that.

Question: What do you think about the fact that Varosha is under the military control?

Dağlı: Everyday we face with problems as it is closed and is not possible to access due to being a military zone.

Some plant diseases originated from Varosha are quickly spreading in the region, particularly a disease from prickly pears called woolly aphid "Dactylopius opuntiae" threatens all prickly pear and similar trees in the region. Additionally, there is a significant decay in buildings and reinforced concrete buildings. In addition to the dis-

eases spread by the insects from ponding - which typhus is frequently observed in the area, a worker died 7-8 years ago after falling into a septic tank due to the collapse of decaying buildings. We are concerned that the number of incidents like this would increase. Other than the historical texture of Famagusta city, the

● Kıbrıs Türk İnşaat Mühendisleri Birliği'nin (KTİMB) 15. Olağan Genel Kurulu yapıldı. Yönetim Kurulu, Denetleme Kurulu ve Onur Kurulu üyelerinin de belirlendiği Genel Kurul'da Başkanlık için tek aday olan Cafer Gürcafer oybirliği ile yeniden Başkanlığa getirildi.

12 Mayıs 2018, Cumartesi günü saat 10.00'da Atatürk Kültür Merkezi Büyük Konferans Salonu'nda yapılan Kıbrıs Türk İnşaat Mühendisleri Birliği 15. Olağan Genel Kurulu'nda Divan Başkanlığına Yıldız Gövsa, Divan Katipliğine ise Fuat Kutlu ve Mehmet Kahveci seçildi.

Genel Kurul, Birlik Başkanı Cafer Gürcafer'in konuşması ile başladı.

GÜRCAFER: "YARIM KALAN ÇALIŞMALARIMIZA DEVAM EDECEĞİZ"

KTİMB Başkanı Cafer Gürcafer, Genel Kurul'da yaptığı konuşmada, inşaat sektörünün ülke ekonomisindeki önemine vurgu yaptı.

Kıbrıs Türk İnşaat Mühendisleri Birliği'nin 1998 yılında yasallaştıktan sonra ülke ekonomisinin yüzde 15'ini omuzlarında taşıyan bir yapıya dönüştüğünü anlattı.

Özellikle 2013 yılında Annan Planı'nın ortaya çıkmasıyla Kıbrıslı Türklerin küresel ekonomiden pay alabileceğini farkettiğini ifade eden Gürcafer, inşaat sektörünün bu sayede bu noktalara geldiğini kaydederek, hala istenilen noktaya ulaşamadığını ekledi. Gürcafer, hükümetin önümüzdeki dönemde Birlik ile aynı amaca hizmet eder şekilde organize olmasını temenni etti. Gürcafer, KTİMB'nin yeni dönemde yarım kalan çalışmalarına devam edeceğini kaydetti. Gürcafer'in konuşmasının ardından söz alan Kıbrıs Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Başkanı Seran Aysal, yeni dönemde de KTİMB ile çalışmalarını sürdüreceğini belirtti.

PETRİDİS: "ORTAK VATANIMIZ İÇİN İŞBİRLİĞİ İÇİN DEYİZ"

Kıbrıs Geri Dönüşüm Örgütü (OAK) Başkanı Antonis Petridis, KTİMB ile işbirliklerinin 2016 yılında ortak vatan Kıbrıs'ın doğasını koruma gereksinimi ile inşaat atıklarının Avrupa Yasalarına uygun olarak geri dönüştürülmesine yönelik imza attıkları protokolle resmi olarak başladığını anlattı. Petridis, KTİMB ile OAK'ın ortak çalışmalarının

AYSAL: "BİRLİK İLE ÇALIŞMALARIMIZ SÜRECEK"

Kaçak müteahhitlik, kaçak

KTİMB 15. OLAĞAN GENEL KURULU YAPILDI

BAŞKAN YENİDEN CAFER GÜRCAFER

CHAIRMAN IS AGAIN CAFER GÜRCAFER AFTER 15TH ORDINARY ASSEMBLY OF CTBCA

taşeronluk, imar planları ve iş sağlığı ve güvenliği konularına değinen Aysal, bu konularda Mühendisler Birliği'nin çalışmalarını desteklediklerini uyum içinde çalışmaya devam edeceklerini kaydetti.

ROUSHAS: "İŞBİRLİĞİMİZ ARTARAK SÜRECEK"

Genel Kurul'da konuşan Kıbrıs İnşaat Mühendisleri Birlikleri Federasyonu (OSE-OK) Başkanı Costas Roushas, KTİMB ile yıllardır süren işbirliklerinin yeni dönemde de artarak sürmesini temenni etti.

PETRİDİS: "ORTAK VATANIMIZ İÇİN İŞBİRLİĞİ İÇİN DEYİZ"

Kıbrıs Geri Dönüşüm Örgütü (OAK) Başkanı Antonis Petridis, KTİMB ile işbirliklerinin 2016 yılında ortak vatan Kıbrıs'ın doğasını koruma gereksinimi ile inşaat atıklarının Avrupa Yasalarına uygun olarak geri dönüştürülmesine yönelik imza attıkları protokolle resmi olarak başladığını anlattı. Petridis, KTİMB ile OAK'ın ortak çalışmalarının

Stelios Vakfı tarafından da ödüllendirildiğini belirtti.

Petridis, Kıbrıs Geri Dönüşüm Örgütü olarak Kıbrıs'ın yeniden birleşmesini temenni ederek sözlerine son verdi.

HARMANCI: "YAPI DENETİMİNDE YALNIZ KALDIK"

KTİMB Genel Kurulu'nda konuşan Lefkoşa Türk Belediyesi Başkanı Mehmet Harmancı, LTB'nin yapı denetimi



● 15th Ordinary General Assembly of the Cyprus Turkish Building Contractors Association (CTBCA) was conducted. During the General Assembly, the members

of the Board of Directors, Audit Board and Honorary Board were elected and Cafer Gürcafer as the only candidate for chairmanship was re-elected again with the

unanimous voting. The 15th Ordinary General Assembly of the Cyprus Turkish Building Contractors Association was held at 10.00 on Saturday, 12th May 2018 at the Great Conference Hall of Atatürk Culture Centre where Yıldız Gövsa was selected as Council Chairman and Fuat Kutlu and Mehmet Kahveci as Council Secretaries.

The General Assembly was inaugurated with the speech of Association Chairman Cafer Gürcafer.

GÜRCAFER: "WE WILL CONTINUE OUR INCOMPLETE ACTIVITIES"

In his speech during the General Assembly, CTBCA Chairman Cafer Gürcafer emphasized the significance of construction sector in the national economy.

He explained that upon its legalization in 1998, the Cyprus Turkish Building Contractors Association transformed into a structure carrying 15 per cent of national economy.

Explaining that particularly in 2013 with the emerge of Annan Plan, Turkish Cypriots became aware that they can get a share from the global economy, Gürcafer added that the construction sector has become what it is because of that, yet still not at the desired level.

Gürcafer expressed his wishes that the government would be organized in the way of serving the same aim like the Association.

Gürcafer recorded that CTBCA would continue its incomplete activities in the new term.

Following Gürcafer's speech, Seran Aysal, the Chairman of the Union of the Chambers of Cyprus Turkish Engineers and Architects indicated that with the new term, they would continue cooperation with CTBCA.

AYSAL: "WE WILL CONTINUE TO WORK WITH THE ASSOCIATION"

Mentioning the issues of unregistered contracting, unregistered sub-contracting, development plans and occupational health and safety, Aysal noted that they support the works of Contractors Association and they will continue to work in harmony.

ROUSHAS: "OUR COOPERATION WOULD PROGRESSIVELY CONTINUE"

Costas Roushas, the Chairman of the Federation of Building Contractors Associations of Cyprus (OSEOK) stated in the General Assembly that the cooperation with CTBCA for many years to progressively continue.

PETRİDİS: "WE ARE IN COOPERATION FOR OUR COMMON HOMELAND"

The Chairman of Cyprus Recycling Organization (OAK), Antonis Petridis, explained that their cooperation with CTBCA has officially begun with the protocol signed in 2016 with the need of protecting the nature of common homeland Cyprus

konusunda yalnız kaldığını vurguladı. Yapı denetiminin tüm ülkede uygulanması gerektiğini belirten Harmancı, bunun bir an önce yasal hale dönüştürülmesi gerektiğini anlattı.

KTİMB Yönetimi ile uyum içinde çalışmalarını ifade eden Harmancı, Birliğin yeni döneminde de aynı uyumla çalışmayı sürdürmek istediğini söyledi.

Harmancı'nın konuşmasının ardından, yurtdışında bulunması nedeniyle Kurul'a hazırladığı video görüntüsü ile katılan Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı Zeki Çeler'in mesajı dinlendi.

ÇELER: "KAPIMIZ SİZE HEP AÇIK"

Çeler mesajında, yapı denetimi, iş sağlığı ve güvenliği gibi konulara değindi.

İş sağlığı ve güvenliği konusunda denetimlerin artması ile kazaların azaldığını anlatan Çeler, emekçilerin canı için bunu yaptıklarını ve Birliğin kendisini desteklediğine inandığını kaydetti. İnşaat sektörünün ülkenin önemli lokomotif sektörlerinden olduğunu vurgulayan Çeler, "Kapımız size hep açıktır" dedi.

ERHÜRMAN: "KAMU YARARI PERSPEKTİFİ İLE BAŞARACAĞIZ"

Genel Kurul'da konuşan Başbakan Tufan Erhürman, Müteahhit Birliğini sürdürdüğü çalışmalardan dolayı tebrik ederek, "Ülkenin planlanması konusunda hassasiyetinizi gördüm, ara eleman yetişmesi konusunda hazırladığınız projeleri gözümle gördüm. Birliği bu çalışmalarında desteklemeye devam edeceğiz. Müteahhit camiasının çalışmak ve üretmek konusunda hiçbir sıkıntısı olmadığını belirten Erhürman, organize olarak, kamu yararı perspektifi ile çalışarak büyük işler başarabileceğine olan inancını dile getirdi.

Başbakan Tufan Erhürman, mühendis ve müteahhitlerin geçmişten günümüze çalışkanlıkları ve başarılarının herkes tarafından bilindiğini



söyleyerek, iki temel noktada sorun yaşandığını belirtti.

Bunlardan birinin, bir araya gelerek organize olup çalışmadaki yetersizlik olduğunu dile getiren Erhürman, bu sorunun yıllardan beri süregeldiğini, aşılamadığını kaydetti.

Bunun yanında, kamu çıkarını gözetmek konusunda da bazı sıkıntılar yaşandığını, kamu yararını gözeterek çalışanlar olduğu gibi kişisel çıkarını da gözetilen bulunduğunu söyleyen Erhürman, bu durumun bazen haksız rekabet yarattığını bazen de kamu yararı gözeterek çalışanların zarar görmesine yol açtığını kaydetti.

Erhürman, bu iki sorunun

aşılmasıyla başarının artacağına inanç belirtti.

GÜRCAFER OYBİRLİĞİ İLE BAŞKAN

Konuşmaların ardından Faaliyet Raporu'nun sunulması ve görüşülmesi ile Mali Raporun sunulup görüşülerek aklanması kısımlarına geçildi.

Ardından ise Başkan, Yönetim Kurulu, Denetleme Kurulu ve Onur Kurulu seçimleri yapıldı.

Başkanlık için tek aday olan Cafer Gürcafer oybirliği ile yeniden Başkanlığa seçilirken, KTİMB 15. Olağan Genel Kurulu seçimleri sonucunda Birlik organları şu şekilde belirlendi.

Başkan:
Cafer Gürcafer
Yönetim Kurulu:
Erdim Oras
Ceyhun Tunalı
Halil Öncülay
Meriç Erülkü
Soyer Arpalıklı
Redif Nurel
Erdoğan Bekiroğlu (Yedek Üye)
Arda Alp Gürel (Yedek Üye)
Onur Kurulu:
Burçin Döveç
Cahit Kaya
Kemal Aktunç
Musa T. Sönmezler
Yakup Tel
Denetleme Kurulu:
Necip Ataser
Ayşe Kanlıada



regarding the recycling of construction waste in compliance with the European Laws. Petridis noted that the joint activities of CTBCA and OAK were also awarded by the Stelios Foundation.

Petridis concluded his words with as the Cyprus Recycling Organization that they hope Cyprus be unite again.

HARMANCI: "WE ARE ALONE IN BUILDING INSPECTION"

Speaking at the General Assembly of CTBCA, the Mayor of Nicosia Turkish Municipality Mehmet Harmancı emphasized that LTB is alone in building inspections. Stating that the building inspections should be implemented in the whole country and become legalized as soon as possible.

Harmancı indicated that they work well with the Management of CTBCA and hope to continue in the same way during the next term.

Following the speech of Harmancı, the video message of Zeki Çeler, the Minister of Labour and Social Security, was projected since he could not attend the General Assembly because of being abroad.

ÇELER: "OUR DOORS ARE ALWAYS OPEN TO YOU"

In his message, Çeler pointed out the subjects of building inspection and occupational health and safety.

Çeler explained that there has been a decrease in accidents with the increase of inspections for the occupational health and safety, that they do this for the lives of workers, and he believes that the Association support him with this regard.

Çeler emphasized that construction sector is one of the locomotive sectors of country and said, "Our door is always open to you".

ERHÜRMAN: "WE WILL SUCCEED WITH PUBLIC



INTEREST PERSPECTIVE"

In his speech at the General Assembly, the Prime Minister congratulated the Contractors Association for their on-going activities and said, "I observed your sensitivity in the planning of country and I personally saw your projects in raising intermediate staff. We will continue supporting the Association in their activities".

Noting that the contractors do not have any issues about working and producing, Erhürman reflected that he believes in accomplishing big things when become organized and worked for public interest.

The Prime Minister Tufan Erhürman stated that everybody knows how hardworking and successful the engineers and contractors from past to present, and there are problems at two main points.

Erhürman recorded that one of such problems is the insufficiency in gathering and working together and this

problem hasn't been overcome for many years.

Mentioning that there are some problems in minding public interest and there are some people working for their own interest while there are some other working for public interest, Erhürman delivered that such situation might sometimes cause unfair competition and cause harm in people working for public interest.

Erhürman expressed his hopes on being more successful by overcoming those two problems.

GÜRCAFER IS CHAIRMAN WITH UNANIMITY

Following the speeches, the General Assembly continued with the presentation and discussion of Activity Report and Financial Report together with its acquittance.

Then the Chairman, Board of Directors, Audit Board and Honorary Board elections were performed.

Cafer Gürcafer, as the only

candidate for chairmanship, re-elected as Chairman with unanimity and the Bodies of Association were designated upon the CTBCA 15th Ordinary General Assembly election as follows:

Chairman:
Cafer Gürcafer
Board of Directors:
Erdim Oras
Ceyhun Tunalı
Halil Öncülay
Meriç Erülkü
Soyer Arpalıklı
Redif Nurel
Erdoğan Bekiroğlu (Substitute Member)
Arda Alp Gürel (Substitute Member)
Honorary Board:
Burçin Döveç
Cahit Kaya
Kemal Aktunç
Musa T. Sönmezler
Yakup Tel
Audit Board:
Necip Ataser
Ayşe Kanlıada

● Kapalı Maraş'ın yıllardır atıl durması, Mağusa halkının ciddi bir rahatsızlığı olarak ortaya çıkıyor. Yıllardır adeta bir "hayalet şehir" olarak duran şehir, açılmayı bekliyor.

Mağusalılar, her ne kadar Kapalı Maraş'ın açılması noktasında umutsuz olsa da, açılması durumunda sadece Mağusa içinde değil tüm Kıbrıs için büyük bir şans olacağı görüşünde. Mağusalılar, Kapalı Maraş ile ilgili dileklerini ve öngörülerini İnşaat Dergisi'ne aktardı.

Mustafa Yereğün: "Kapalı Maraş şu an benim için hayalet şehirdir. Eğer açılırsa ve değerlendirilirse sadece Mağusalılar için değil tüm Kıbrıs halkı için iyi olur. Kapalı Maraş'ın açılması halinde hem iş olanakları artar, hem de turizm açısından Mağusa ve tüm Kıbrıs için çok iyi olur diye düşünüyorum."

Veli Nurluöz: "Kapalı Maraş, tüm Kıbrıslılar için özellikle de Mağusa halkı için öyle buruk duygular barındıran bir bölge ki adı "Hayalet Şehir" olarak anılıyor.

Bir zamanlar sadece adanın değil Akdeniz'in incisi olan bu bölge şimdi artık fare, yılan ve diğer hayvanların evi. İçi yıkık dökük binalarla dolu. Mağusa'nın içinde sessiz, karanlık, yıkık dökük ikinci bir şehir... Maraş, Mağusa'nın unutulmuş bir bölgesi. Mağusa, artan nüfus ve malesef yanlış yapılaşma politikalar nedeniyle şehir dışına doğru hızla büyüyor. Bu büyüme Maraş'ın yerleşime açık olan bölümünün de unutulmasına neden olmuştur. Dediğim gibi, Mağusa'nın içindeki ikinci bir şehir olan Kapalı Maraş'ın açılıp halka kazandırılması gerekli diye düşünmekteyim. Türk Lirası'nın çok fazla değer kaybettiği bu dönemde Maraş'ın açılması, hem turizm açısından hem de yerli esnafın ticareti ve ekonomisi açısından çok önemli bir gelişme olacaktır. Yerli üretimi olmayan, uluslararası alanlarda hiçbir tanınırlığı olmayan KKTC'nin ekonomik olarak

Mağusalılar, Kapalı Maraş'ın açılması durumunda sadece Mağusa'nın değil tüm Kıbrıs'ın kalkınması yönünde dönüm noktası olabileceği görüşünde

"ÜLKENİN DÖNÜM NOKTASI OLUR"



dışa bağıllık yükünü turizm dışında başka ne azaltabilir bilemiyorum. Kapalı Maraş açılınsın, olduğu gibi Türklerin ya da olduğu gibi Rumların kontrolüne verilsin de demiyorum ama bir ada ülkesinin vakti zamanında olduğu gibi Akdenizde turizmin başkenti olması çok da zor değil sanırım.

Derinya bölgesinde ika- met eden biri olarak kapının açılmasından sonra bölgede artan hareketliliğin çok net farkındayım. Bunun üstüne Kapalı Maraş'ın açılmasının sadece bu bölgeye değil tüm Mağusa'ya istihdam ve ekonomik destek sağlayacağına eminim. Politika ve siyaset-

den arındırılmış bir Maraş, gerek ekonomik gerekse sosyal yönden çok büyük gelişmelere yol açacak ve tüm ülkenin geleceğini olumlu yönde etkileyecektir."

Hamide Topçu Abat: "Kıbrıs'ta savaşın en derin izlerini taşıyan ve çözümsüzlüğün en

People of Famagusta believe that the opening of Varosha would be a milestone for Famagusta as well as the development of whole Cyprus.

"IT WOULD BE A MILESTONE FOR COUNTRY"

● The people of Famagusta feel significantly concerned, as Varosha is not in use for years now. The town, which was virtually "a ghost town" for years, is waiting to be opened. Although people of Famagusta are not hopeful about the opening of Varosha, they believe that the opening

of Varosha would be a milestone for Famagusta as well as the development of whole Cyprus. People of Famagusta delivered their wishes and predictions about Varosha to the Construction Journal.

Mustafa Yereğün: "Varosha is like a ghost town for me.

If it is opened and used well, then it would be beneficial for the locals and whole Cyprus. The opening of Varosha would increase the job opportunities and improve the tourism in Famagusta and Cyprus."

Veli Nurluöz: "Varosha is such a bittersweet area for all

Cypriots but particularly for the people of Famagusta, that it is known as "Ghost Town".

While it was not only the jewel of this island both also of Mediterranean once upon a time, now it is home for rats, snakes and other animals. It is full of broken-down buildings. A second town that is silent, dark and broken-down within Famagusta... Varosha is a forgotten zone in Famagusta. Due to the increasing population and unfortunately wrong development policies, Famagusta significantly expands outside of the city.

Such expansion made the parts of Varosha, which are open for settlement, be forgotten. As I said earlier, Varosha, as the second town in Famagusta, should be opened to public. In this period that Turkish Lira is in devaluation, the opening of Varosha would be a major development for tourism as well as the business and economy of local shopkeepers. I have no idea what would reduce the foreign dependency of TRNC – an unrecognised state without any local production – other than tourism. I don't say that Varosha must be opened and its control must be under the control of Turkish or Greek Cypriots; but I assume that just like before, it would not be a difficult thing for an island country to become the capital of tourism. As a resident of Derinya, I am fully aware the increasing momentum in the area following the opening of crossing point. I am sure that the opening of Varosha would generate employment and economic contribution not only for the area but also for whole Famagusta. A Varosha that would be free from politics would lead very vital economic and social developments, and positively affect the future of whole country."

Hamide Topçu Abat: "I think that Varosha is the most prominent example in Cyprus for deadlock with the deepest traces of war. Varosha is like an area hit any people step-

belirgin örneği bence Kapalı Maraş. Kapalı Maraş, Kıbrıs'ın kuzeyine adım atan herkesin yüzüne "bu küçük adada bir zamanlar savaş oldu, bu adanın insanları barış içinde yaşamayı beceremedi" izleniminin tokat gibi çarptığı bir bölge konumunda.

Yaklaşık 45 yıldır tüm dünyanın yakın takipte olduğu Kapalı Maraş'ın, Kıbrıslı Türklerin müzakere masasında elini güçlendirdiğini düşünürken, aynı zamanda kapalı tutulmasının da gerek kültürel çeşitlilik gerekse turizm açısından büyük bir kayıp olduğunu düşünüyorum. Tel örgülerle çevrili bölgenin önünden bile geçerken insanımız olumsuz etkileniyor, umutsuzluk tetikleniyor bence.

Maraş konusunda denetimin kimde olacağına takılmak yerine, otellerin açılmasıyla genç işsizlerimize istihdam sağlanabileceğine, göçün durdurulabileceğine dikkat edilmeli mesela.

Adada işsizlik ciddi bir sorun. Maraş'ın açılması hem işsiz gençler için bir umut olacak, hem de turizm gelirleri ada ekonomisine büyük katkı yapacak. Binaların yeniden tadilatıyla inşaat sektörü canlanacak, adada yerli üretim hızla ve yeniden başlayacak, deniz ve havacılık sektörü de ivme kazanacak diye düşünüyorum. Elimizdeki tüm kozlar Kıbrıslı Rumlara teslim edilsin demiyorum elbette, ama akıl birliğiyle ülke çıkarları da korunarak, Kıbrıs bu günden daha da kötü günlere taşınmadan, siyasilerimiz bir an önce harekete geçmeli, bu güzel ada ve insanlarımız için Maraş da dahil büyük bir adım atılmalı bence."

Ahmet Öztenay: "Her ne kadar kapatıldığı dönemden sonra uzmanların teknik çalışmalar yapması için girişine izin verilirse de, Kapalı Maraş'ın açılması halinde ülke ekonomisine ciddi katkılar yapacağı kesindir. Gerek geçmiş dönemde yaşayan insanların anlattıkları gerekse de coğrafik konumu itibarıyla turizm anlamında dünya geneline



Mustafa Yerelgün



Veli Nurluöz



Hamide Topçu Abata



Ahmet Öztenay



Hasan Mercan



Halil Tölük



Ufuk Umay



hitabı, geçmişte olduğu gibi gelecekte de mümkündür. Açıldığı andan itibaren sanayi sektörüne imkan vereceği iş hacminin yerel piyasayı canlandıracağı gibi, aktif olarak yaşanılabilir bir ortama dönüşmesi halinde ise ülke gelirine turizmden hotel, restoran, market vs. gelecek katkılar yanında, binlerce kişiye istihdam sağlayarak da işsizlik problemini de minimuma indirecek bir etki gösterecektir.

Kapalı olması hem taşınmaz üzerindeki hak sahiplerinin bireysel haklarını ihlal etmekte hem de ülkenin kendi topraklarından faydalanmasını engellemektedir. Kıbrıs'ta çözümsüzlüğün sembolü olan Kapalı Maraş'ın açılmasının, çözüm için umudunu yitirmiş Kıbrıslı Türk ve Rumlara yeniden çözüm umudu vereceği ve toplumsal refaha katkı sağlayacağı inancındayım."

Hasan Mercan: "Kapalı Maraş, bilindiği üzere, Mağusa'da büyük bir alanı kapsamaktadır ve hayalet şehir olarak bilinmektedir. Benim şahsi fikrim açılması gerektiği yönündedir. Maraş, eskiden "Küçük Miami" olarak adlandırılmaktaydı. Açılması durumunda turizm sektörünü büyük ölçüde canlandıracak, genç ve işsiz nüfusumuza iş olanakları sağlanabilecek ve kalkınma açısından olumlu etkileri olacaktır."

Halil Tölük: "Kapalı Maraş'ın açılacağına çok ihtimal vermiyorum. Ancak açıldığı takdirde Mağusa ekonomisine bir can suyu olacağına inanıyorum. Özellikle turizme çok ciddi katkı koyacağını düşünüyorum. Turizm şehri olarak adlandırdığımız Mağusa'nın böyle bir bölgeye ihtiyacı vardır. Kapalı Maraş, bütün Mağusalıların olduğu gibi benim

de açılmasını istediğim bir bölgedir"

Ufuk Umay: "Kapalı Maraş, açılması halinde, Mağusa'ya ve ülkemize çok güzel bir enerji verecektir. Gelişim ve ilerlememiz için açılması gerektiğine inanıyorum. Belki kaybettiğimiz 45 yılı geri almak ve ilerlemek için iyi bir fırsat olur.

Ekonomimiz çok güçlenir. Turizm ile beraber üretim bile tekrar başlayabilir. Muhteşem denizini ve şehrin güzelliğini görmek ve yaşamak isterdim. Umuyorum ki, 'Hayalet Şehir' hayallerde kalmaz. Maraş'ın kapalı olması çözümsüzlük, umutsuzluk mesajı veriyor. Bu da psikolojik olarak, ülkemizi hep yetersiz görmemize neden oluyor.

ping into the northern part of Cyprus in the face like "once there was a war in this little island, the people of this island could not do well in living together".

I think that Varosha, which is under the radar of world for the last approximately 45 years, strengthens the hand of Turkish Cypriots on the negotiations table while believing that it is such a big loss in terms of cultural diversity and tourism.

People are negatively affected when they are passing by the area surrounded by the wire-fenced zone; it triggers the hopelessness.

For example, rather than being stuck about the supervision of Varosha, the consideration must be on the generation of employment for our unemployed youth and elimination of migration. Unemployment is a big problem in the island. The opening of Varosha would be a

hope for unemployed youth, and the tourism revenues would significantly contribute on the national economy. I believe that the renovation of buildings would immediately start again; and the marine and aviation sector would gain momentum.

I don't say that we should give away all of our card to the Greek Cypriots for sure, but our politicians should have a consensus and protect our national interests before Cyprus would experience worse days; for this beautiful island and our people, a big step must be made including for Varosha."

Ahmet Öztenay: "Although the experts are not allowed to pass Varosha for technical studies after it has been closed, it is for certain that the opening of Varosha would

bring significant contributions to the national economy.

As it was done in the past, it is also possible to do in the future since it is known from what is told by the people that lived there, and its touristic significance for the world due to its geographical location. Its opening would revive the local market for the industrial sector as well as make contribution to national economy though tourism, hotels, restaurants, supermarkets etc. if it would become a liveable environment, and would minimize the unemployment problem by creating employment for thousands of people.

A closed Varosha violates the individual rights of owners on the immovable and prevent the country from enjoying its own territories. The opening of Varosha, the symbol of solutionlessness, would bring a hope for solution to Turkish

and Greek Cypriots, who lost their hopes for solution, and contribute the social welfare."

Hasan Mercan: "As it is known, Varosha covers a large area in Famagusta and known as ghost town. I personally think that it should be opened. Varosha used to be known as "Little Miami". Its opening would revive the tourism sector, generate job opportunities for young and unemployed population and have positive impacts on development."

Halil Tölük: "I don't think that Varosha would open but if it is opened, then I believe that it would be a life line support for the economy of Famagusta, particularly for tourism. Famagusta as we call it a tourism city needs such an area. As any other person in Famagusta, Varosha is a town that I want to see it opened"

Ufuk Umay: "In case of its opening, Varosha would bring great energy to Famagusta and our country. I believe that it should be opened for development and progress. It might be a good opportunity to rewind 45 years and make some progress.

Our economy would be stronger. Manufacturing would even commence again with tourism. I really wanted to see and live its beach and beauty of city. I hope that 'Ghost Town' would not stay in our dreams. A closed Varosha gives a message of solutionlessness and hopelessness, which lead us psychologically to see our country as insufficient".

• Mimar Ercan Hoşkara, Kapalı Maraş'ın açılmasının ekonomiyi canlandırmaya-çağını söyledi. Hoşkara, Maraş'ın bir bölümünün açık olduğunu ancak turistik açıdan ne halde olduğunun herkes tarafından görüldüğünü belirtti. Mimar Ercan Hoşkara, Maraş'ın açılması ile inşaat sektöründe de bir sıçrama beklenmemesi gerektiğini, inşaat sektörünün arz-talebe göre geliştiğinin altını çizdi. Hoşkara, Mağusa'da inşaat sektörünün DAÜ çevresinde gelişmeye devam ettiğini ekledi. Hoşkara, ekonominin Maraş'ın telinin kaldırılması ile değil turizmin önünün açılması ile gelişeceğine vurgu yaptı.

“Ayia Napa ve Protaras'ın turisti Mağusa'ya çekilmeli”

Mimar Ercan Hoşkara, Derinya Kapısı'nın açılması ile Güney Kıbrıs'ta Ayia Napa ve Protaras'a gelen turistlerin 5 dakikalık yürüyüş ile Mağusa'ya gelebileceğini kaydetti. Hoşkara, Derinya'nın Mağusa için çok önemli olduğuna dikkati çekerek, turist potansiyelinin doğru kullanılması halinde Mağusa'ya ciddi bir ekonomik gelir sağlayacağını söyledi.

Soru: Kapalı Maraş'ın açılması halinde Mağusa'ya etkileri ne olurdu?

Hoşkara: Kapalı Maraş'ın açılması doğrudan bir ekonomik gelişme yaratmaz. Maraş açılırsa hizmet sektörü gelişir. Maraş'ın 1974 öncesi turizm açısından büyük bir önemi vardı. Maraş'ın mevcut sahili çok güzel ve sahil boyunca gelişmiş olan oteller vardı, dolayısıyla çok sayıda turist geliyordu. Bu durumun yarattığı ekonomik bir gelir vardı. Ama bu, Maraş'ın telinin kaldırılmasının ciddi bir ekonomik katkı yaratacağı anlamına gelmez. Ekonomiyi geliştirecek olan Maraş'ın açılması değil, turizmin önünün açılmasıdır. Turizmin önünü açabilecek olan ise adada bir çözümün olmasıdır. 'Maraş, 1974'ten önce turizm cennetiydi, biz Maraş'ı

MARAŞ'IN TELİNİ KALDIRMAK EKONOMİYİ CANLANDIRMAZ

.....
Architect Ercan Hoşkara underlined that everybody has a wrong perception with regard to the opening of Varosha. Hoşkara stated that Derinya Crossing Point has significance for Famagusta yet first the tourism must be supported.

REMOVING THE WIRES OF VAROSHA WOULD NOT REVIVE ECONOMY

açarsak büyük bir ekonomik gelişme olur' gibi yanlış bir algı var. Sanki bizim başka bir turizm alanımız yokmuş gibi. Turizm açısından baktığımızda, Mağusa'nın kuzeyinde sahil şeridimiz var. Maraş'ın açık olan kısmı ne

ise yeni açacağımız kısım da o olur.

Soru: Ülkede Maraş'ın açılmasıyla inşaat sektöründe ne gibi değişiklikler olabileceğini öngörüyorsunuz?
Hoşkara: İnşaat sektörü-

Mimar Ercan Hoşkara, Maraş'ın açılması konusunda herkesin yanlış bir algıya sahip olduğunun altını çizdi. Hoşkara, Derinya Kapısı'nın Mağusa için öneminin büyük olduğunu ancak önce turizmin önünün açılması gerektiğini kaydetti



• Architect Ercan Hoşkara noted that the opening of Varosha would not revive economy.

Hoşkara stated that a part of Varosha is opened and everybody can see how it looks in terms of touristic

aspect. Architect Ercan Hoşkara underlined that there should not be any expectations in the construction sector due to the opening of Varosha since the construction sector develops with supply-demand. Hoşkara

added that the construction sector in Famagusta develops around EMU. Hoşkara emphasized that the economy would grow through supporting tourism rather than removing the wires off Varosha.

“Tourists of Ayia Napa and Protaras must be brought to Famagusta”

Architect Ercan Hoşkara noted that with the opening of Derinya Crossing Point, the tourists visiting Ayia Napa and Protaras in South Cyprus

İnşaat sektörünü geliştirecek olan taleptir, yani bir alanı imara açmak inşaat sektörünü geliştirmez. Maraş'ın açık olan kısmı da imara açıldı ama kimse o bölgede yatırım yapmıyor. O bölgenin kendine özgü riskleri var



Construction sector develops with demand, which means that opening an area for development would not develop construction sector. The already open part of Varosha is also open for development but nobody makes any investment there. There are unique risks in that area.

part of Varosha is also open for development but nobody makes any investment there. There are unique risks in that area. There is a demand in the area surrounding the Eastern Mediterranean University; so that area developed. When you open Varosha, the construction sector would not develop by itself. If the tourism potential increases when Varosha opens, then the construction sector would stand out too.

Question: What would be the effects of Derinya Crossing Point opening?

Hoşkara: Derinya Crossing Point is the closest gate that would allow the area with high tourism potential to cross Famagusta. If tourists that visit Ayia Napa and Protaras also want to visit Famagusta – which is expected they would be able to do it easier. They would not have to travel for another 20 km but reach to Famagusta in 5 minutes.

They would be able to come with bicycles. There is such potential in opening that crossing point that you have higher chance in attracting the tourists that visit Ayia Napa – a tourism centre- and Protaras to Famagusta even for 1 day. If you use this potential in the correct way, then there would be a serious economic contribution for Famagusta.

Tourists would come and visit. Some may even choose to stay. From this perspective, I believe that the opening of Derinya Crossing Point would have positive effects.

Question: What do you think about the Famagusta Ordinance? Do you believe that the discussions are on point?

Hoşkara: Ordinance is an instrument that you would implement when you open the development plan for discussion. The development plan would be opened for discussion and everybody would be able to see

what would happen even in a tentative way, and you publish an ordinance in order to prevent speculations with the panic of earning acquired rights. You publish an ordinance before launching the public participation so that such discussions would go smoothly. You would discuss the plan with contractors, architects, citizens, economists, sociologists and all stakeholders. The ordinances are temporary; they are published overnight and they are not permanent. However in our implementation, the ordinances are applicable for longer periods, which caused a panic. We need to discuss what kind of plan we need instead of ordinance, the vision of such plan, the development of Famagusta, how the streets and squares would be, whether there would be any public transport and how we would organise it. First we need to put the vision forward.

Question: What is the need of Famagusta and its surrounding with regard to this development plan? Do you agree with investors and contractors about problems?

Hoşkara: I agree with the contractors and investors about problems. Contractors are rising against the ordinance.

They say that they had 2.2 footprint, which I made my plans accordingly, now you halve that; I used to not have any restrictions in storey height and I was able to build 20 storeys, now you restrict it with 3-4 storeys; I have losses and economy is destroyed. On the other hand, there is no such ordinance that would answer such demands of a contractor. There can be a development plan for such demands though. What we want is integrated development rather than scattered.

versitesi'nin olduğu bölgede talep var, o yüzden gelişim oldu. Maraş'ı açtığınız zaman inşaat sektörü kendiliğinden gelişmez. Maraş'ı açtığınızda turizm potansiyeli artarsa, o zaman inşaat sektörünün önü açılır.

Soru: Derinya Kapısı'nın açılması Mağusa'yı nasıl etkileyecek?

Hoşkara: Derinya Kapısı, turizm potansiyeli yüksek olan bir bölgenin Mağusa'ya geçişini sağlayacak olan en yakın kapıdır. Ayia Napa ve Protaras'a gelen turistler Mağusa'yı da ziyaret etmek istiyorlarsa ki bu olması beklenen bir şeydir, bunu çok daha kolay yapabilecekler. Yolları 20 km uzamayacak, 5 dakikada Mağusa'ya ulaşabilecekler. Bisikletle bile gelebilecekler. Bu kapının açılması böyle bir potansiyeli içerisinde barındırıyor.

Bir turizm merkezi olan Ayia Napa ve Protaras'a gelen turistleri 1 günlüğüne bile olsa Mağusa'ya getirme şansınız artıyor. Bu potansiyeli doğru kullanırsanız, yönlendirirseniz Mağusa'ya ciddi bir ekonomik katkı sağlar.

Turistler gelir, dolaşır. Belki bazıları konaklamayı bile tercih edebilir. Bu anlamda, Derinya kapısının açılmasının etkilerinin olumlu olacağını düşünüyorum.

Soru: Mağusa Emirnamesi konusunda görüşleriniz nelerdir? Tartışmalar yaşanmasını doğru buluyor musunuz?

Hoşkara: Emirname, imar yasasında planı tartışmaya açtığınız anda uygulayacağınız bir enstrümandır. Yani plan tartışmaya açılır, artık herkes bunları tartışırken olabilecekleri, taslak dahi olsa görecektir ve bu taslağa istina-

den kazanılmış hak yaratayım paniği ile spekülasyon gelişmelerine olanak vermemek için emirname yayınlarsınız. Olayı tartışmaya açmadan önce emirname yayınlarsınız ki o tartışmalar sakin bir ortamda yapılsın. Planı müteahhitlerle, mimarlarla, vatandaşla, ekonomistlerle, sosyologlarla ve tüm paydaşları ile tartışırsınız. Emirnameler geçicidir, bir gece ansızın yayınlanır ancak uzun süre orada kalmaz. Ancak bizim uygulamalarımızda emirnameler uzun süre kaldığı için bir panik oluştu. Bugün emirname yerine nasıl bir plan istiyoruz, bu planın vizyonu ne olmalıdır, Mağusa nasıl gelişmelidir, nasıl bir sokak oluşsun istiyoruz, nasıl meydanlar oluşsun istiyoruz, bu şehirde toplu taşıma olacak mı, toplu taşımayı nasıl yapacağız, bizim bunları tartışmamız gerekiyor. Önce ortak vizyonu koymalıyız.

Soru: Mağusa ve çevresinin böyle bir imar planına olan ihtiyacı nedir? Yatırımcıların ve müteahhitlerin aktardığı sıkıntılara katılıyor musunuz?

Hoşkara: Müteahhitlerin ve yatırımcıların aktardığı sıkıntılara katılıyorum. Emirname ile ilgili müteahhitler isyan ediyor.

Diyorlar ki benim 2.2 kullanma alanım vardı ona göre ben planlar yapmıştım şimdi sen bu hakkı yarı yarıya azaltıyorsun, kat yüksekliği sınırım yoktu 20 kat da yapılabiliyordum şimdi sen bunu 3-4'le sınırlandırıyor sen beni zarara uğrattın, ekonomiyi mahvettin. Ama müteahhidin bu taleplerini karşılayacak bir emirname yoktur. Bu taleplere karşılık verecek bir imar planı olabilir. Biz dağınık bir yapılaşma değil daha bütüncü bir arada bir yapılaşma istiyoruz.

could visit Famagusta with a 5-minute walk. Hoşkara reiterated the importance of Derinya for Famagusta and indicated that when used correctly, the tourist potential would bring major economic income to Famagusta.

Question: If possible, what would be effects of opening the Varosha?

Hoşkara: The opening of Varosha would not create any direct economic development. If opened, the service sector would be improved. Pre-1974, Varosha had a major touristic effect. The beach of Varosha was beautiful with hotels along, so there were many tourists.

There was an economic income but this doesn't mean that opening Varosha would bring significant economic contribution. Economy would grow with tourism,

rather than the opening of Varosha. Tourism would only improve with a settlement in the island.

There is a wrong perception as 'Varosha was a tourism haven before 1974 and the economy would develop if we open Varosha' as if we don't have any other touristic places. In terms of tourism, we have a coastal line in the northern part of Famagusta. The part to be opened in Varosha would be just like the part in Varosha that is open now.

Question: With the opening of Varosha, what kind of changes do you foresee in the construction sector?

Hoşkara: Construction sector develops with demand, which means that opening an area for development would not develop construction sector. The already open



YAPICILIKTAN MÜTEAHHİTLİĞE BELGESELİ GALASI YAPILDI FROM BUILDER TO CONTRACTOR GALA EVENT

● Kıbrıs Türk İnşaat Müteahhitleri Birliği tarafından Gayit Guyut Film'e hazırlanan "Yapıcılıktan Müteahhitliğe" isimli belgeselin birinci bölümü için görkemli bir gala gecesi yapıldı. Gala gecesinde konuşan Başbakan Tufan Erhürman, müteahhitlerin yaptığı işin bir sanat, müteahhitlerin ise birer sanatçı olduğuna vurgu yaparak "Bir meslek kuruluşumuzun, aslen sanat olan mesleğine ve mesleğinin geçmişine yine sanat aracılığı ile sahip çıkması örnek bir davranıştır" dedi.

Kıbrıs Türk İnşaat Müteahhitleri Birliği, Kıbrıs'ta müteahhitlik mesleğinin ve Birliğin tarihçesini konu alan ve üç bölümden oluşan "Yapıcılıktan Müteahhitliğe" isimli belgeselin, 1950 - 1963 yılları arasındaki dönemi kapsayan birinci bölümünün galasını 25 Nisan 2018 Çarşamba günü saat 19.00'da Lefkoşa Bedesten'de gerçekleştirdi.

İKİNCİ VE ÜÇÜNCÜ BÖLÜMLER YOLDA

Belgeselin 1963 - 1983 yılları arasındaki dönemi anlatacak ikinci ve 1983'ten günümüze kadar olan üçüncü bölümlerinin de yakında hazır olacağını belirtildiği görkemli gala gecesine Başbakan Tufan Erhürman, İçişleri Bakanı Ayşe-

gül Baybars, Tarım ve Doğal Kaynaklar Bakanı Erkut Şahali, Lefkoşa Türk Belediyesi Başkanı Mehmet Harmancı ve çok sayıda davetli katıldı.

ERHÜRMAN: "İNŞAAT İŞİ BİR SANAT"

Belgesel gösteriminin ardından konuşan Başbakan Tufan Erhürman, belgeseli izlerken çok duygulandığını vurgulayarak, emeği geçen herkese teşekkür etti. Erhürman şöyle konuştu:

"Ben bir makinist oğluyum, babamın yanında çıraklık yaptım. O zamanlardan hatırladığım bazı argümanlar var. "Sanatı öğrenmek" gibi... Bugünlerde çok da fazla kullanılmıyor... Ustalara sanatkar denmesi sanki bugünlerde eskisi kadar geçerli değil... Usta dediğinde saygı gösterilmesi sanki eskisi kadar söz konusu değil... Ama bu belgesel aracılığıyla bir kez daha şunu hatırladık; inşaat müteahhitlerinin, inşaat mühendislerinin ve mimarların yaptığı iş gerçekten bir sanattır. Ortaya çıkardıkları da göğüslerini kabartacak eserlerdir. Bu insanlar sanatkarlardır ama günümüzde müteahhit adını kullanıyorlar.

Bence bu akşamın en büyük özelliği, bir meslek kuruluşumuzun aslen sanat olan mesleğine ve mesleğinin geçmişine

ne yine sanat aracılığı ile sahip çıkmasıdır. Bu çok örnek bir davranıştır ama maalesef toplumumuzda çok yaygın değildir. Dilerim ki, Müteahhitler Birliği tarafından hazırlanan bu belgesel, bundan sonra yayılacak olan bir davranışın emsali olur."

GÜRCAFER: "NEREDEN NEREYE GELDİĞİMİZİ İZLEYECEKSİNİZ"

Gala gecesinde konuşan Kıbrıs Türk İnşaat Müteahhitleri Birliği Başkanı Cafer Gürcafer, inşaat sektörünün geçmiş hakkında bilgi verirken, bugünkü önemine de vurgu yaptı.

"İnşaat sektörünün bugün ülkemizde gayri safi milli hasılanın yaklaşık yüzde 15'ine sahip olduğunu anlatan Gürcafer, inşaat sektöründen on

binlerce kişinin ekmeğini kazandığını ve birçok yan sektörün beslendiğini belirtti.

Gürcafer sözlerini şöyle sürdürdü:

"Peki bu nasıl oldu, nereden başladı, nasıl bu noktalara geldi? Kendimize bu soruyu sorduk ve bunun yanıtını gelecek nesillere taşıma adına böyle bir çalışma yapmaya karar verdik. Birazdan izleyeceğimiz belgeselin birinci bölümünde İnşaat sektörünün ülkemizde temellerinin nasıl atıldığını, nasıl bu noktalara geldiğini göreceksiniz."

Gürcafer'in konuşmasının ardından, 1950 - 1963 yılları arasındaki dönemi anlatarak "Yapıcılıktan Müteahhitliğe" belgeseline katkı koyan duayen usta, mühendis ve müteahhitlere teşekkür plaketteki takdim edildi.



● A magnificent gala night was organized for the first part of documentary "From Builder to Contractor" filmed by Gayit Guyut Film for the Cyprus Turkish Building Contractors Association.

The Prime Minister Tufan Erhürman spoke at the gala night and emphasized that what contractors do is an art and contractors are artists; "It is such an exemplary behaviour that a professional organization looks after its profession, which is originally an art, and the history of its profession through art".

Cyprus Turkish Building Contractors Association hosted the gala night of the first part documentary called "From Builder to Contractor", which is about the history of contracting profession in Cy-

prus and Association, out of three covering the years of 1950 - 1963 on Wednesday, 25th April 2018 at 19.00 in Nicosia Bedesten.

SECOND AND THIRD PARTS ARE ON THEIR WAY

With the participation of Prime Minister Tufan Erhürman, Minister of Interior Ayşegül Baybars, Minister of Agriculture and Natural Resources Erkut Şahali, Mayor of Nicosia Turkish Municipality Mehmet Harmancı and many guests, it is stated that the second part of documentary covering the period of 1963 - 1983 and third part of 1983 onwards would be ready soon.

ERHÜRMAN: "CONSTRUCTION PROFESSION IS AN ART"

After the documentary screening, Prime Minister Tufan Erhürman emphasized that he got very emotional while watching the documentary and thanked to everybody, who contributed. Erhürman:

"I am a son of a mechanic and I was an apprentice working with my father. There are some arguments that I remember for those times. For example, "learning the art"...

It is not such a common expression nowadays...It seems like that calling the masters as artisans are not so valid anymore...

It looks like that masters are not well respected as it was in the past...

However, with this documentary, we remembered something one more time that what the building contractors, civil engineers and architects do is a real art. And what they made are their works that they are proud of. They are artists yet they use the name of contractor.

The most important thing for tonight is that a professional organization looks after its profession, which is originally an art, and the history of its profession through art. This is such an exemplary behaviour but unfortunately it is not so common in our community. Hopefully, this document of Contractors Association would be an example for a behaviour that would spread."

GÜRCAFER: "YOU WILL SEE THAT WE HAVE COME A LONG WAY"

Speaking during the gala night, the Chairman of the Cyprus Turkish Building Contractors Association Cafer

Gürcafer gave information about the history of construction sector and emphasized its importance.

Gürcafer explained that today the construction sector has about 15 per cent of gross domestic product, and that tens of thousands people make their living from the construction sector while many sub-sector benefit from it.

Gürcafer continued with as follows:

"Then we asked to ourselves that how it happened, where it all began and how it all came to this point. We asked such questions to ourselves and we decided to have the documentary to pass on the answers to the future generations.

In the first part of our documentary that you are about to watch, you would see the origins of construction sector in our country and how it came a long way."

Upon the speech of Gürcafer, the esteemed master builders, engineers and contractors, who contributed to the documentary "From Builder to Contractor" by telling the period between the years of 1950 - 1963, were given their plaques.

İskele Belediye Başkanı Hasan Sadıkoğlu, İskele Belediyesi'nin son dönemde gelir gider dengelerini en iyi koruyan belediye olduğunu ifade ederek buna ciddi önem verdiklerini belirtti. İskele'nin turizm kenti olma yolunda ilerlediğini kaydeden Sadıkoğlu, bu noktada yatırımların da sıklaştığını anlattı.

Sadıkoğlu, belediyelerin Avrupa Birliği veya Türkiye Cumhuriyeti destekleri dışında yatırım yapamayacak durumda olduklarını ifade ederek, buna da bir çözüm bulunması gerektiği söyledi.

İskele Belediye Başkanı Hasan Sadıkoğlu ile İskele'nin geleceğini ve sorunlarını konuştuk. Başkan Hasan Sadıkoğlu İskele'nin turizm kenti olması için çalışmalarını anlattı.

Soru: Belediyenin gelir ve gider dengesi ne durumda?

Sadıkoğlu: İskele Belediyesi, gelir ve gider dengelerini en iyi koruyan belediyelerden biridir. Devlet katkısı ve halkın ödediği vergilerin dışında almış olduğumuz vergiler vardır.

Fakat doğru harcamayı başaramazsanız akıbetiniz diğer belediyeler gibi olur. Personel sayımız ve yatırımlarımız noktasında dengeyi iyi kuruyoruz. Şu an için herhangi bir borcumuz yoktur.

Soru: İskele için yatırımlarınız devam ediyor mu?

Sadıkoğlu: Bizim yatırımlarımız seçime yönelik değildi o yüzden bizde seçim bitmedi diyorum. Özellikle son 2.5 yıllık yatırımlarımızda grafiğimiz yükselmiştir.

Geçen dönemden kalan projelerimizin devamı var. Mart ayı başında Kültür Evi projemizi de hayata geçirdik.

Özel Eğitim Merkezi ve atış poligonu projelerimizi de yakın gelecekte hayata geçirmeyi planlıyoruz.

Soru: 2018 yılı oldukça zorlu ve yorucu geçti. 2019 yılının nasıl geçmesini bekliyorsunuz?

Sadıkoğlu: Özellikle 2019 yılı sadece belediyeler için değil vatandaşlar için de çok zor

İskele Belediye Başkanı Hasan Sadıkoğlu, son dönemde İskele'nin yükselen bir emlak trendine girdiğini ifade ederek satışlarda ciddi bir artışın gözlemlendiğini söyledi

EMLAKTA YÜKSELEN YILDIZ İSKELE

Hasan Sadıkoğlu, Mayor of İskele noted that recently the real estate in İskele has shown an upward trend with significant increase in the sales.

ISKELE: RISING STAR IN REAL ESTATE

bir dönem olacak. Ciddi şekilde bir belirsizlik vardır. Şu an için yapılması gereken, ekonomik tedbirlerin alınmasıdır. Belediyeler, AB veya TC destekleri dışında yatırım yapamayacak durumda olacaklar. Bölgedeki diğer belediye-

lerin durumlarının vahameti ortadadır.

Bizim için de çok rahat olmayacak. Dövizden dolayı alım gücü düştü. 2019 yılı, söylediğim destekler bulunmadığı takdirde yatırım yılı değildir. Sadece kendimizi

korumalıyız, belediyemizi korumalıyız.

Bizim için öncelikli olan belediye personelimizin hakları ve bölgedeki asli yükümlülüklerimizdir. Bazı konularda müneccim olmaya gerek yok. 2019 bütçe çalışmalarına



Hasan Sadıkoğlu, the Mayor of İskele, indicated that the Municipality of İskele has become the best municipality maintaining the balance of income and expenditures, which they consider as very important.

Indicating that İskele is on its way of becoming a tourism city, Sadıkoğlu explained that the number of related investments has increased.

Sadıkoğlu mentioned that the municipalities cannot make any investment other

than the aids of European Union or Turkey, and stated that this must be solved.

Together with the Mayor of İskele Hasan Sadıkoğlu, we discussed the future and problems of İskele. Mayor Sadıkoğlu noted that they

work towards making İskele a tourism city.

Question: What is the balance of income and expenditures of the Municipality?

Sadıkoğlu: İskele Municipality

Şu an için Kıbrıs'ın yükselen yıldızı İskele bölgesidir. Yatırımlar hızla devam ediyor. Fakat bu bizim için ciddi anlamda bir kaygı yaratıyor. Bu gelişim yaşanırken, biz buna ne kadar hazırız bunu sorgulamamız lazım

For now, İskele is the rising star of Cyprus. The investments continue in full course. However, this creates a major anxiety for us.



başladık. Meclisimizden alacağımız oybirliği ile 2019 bütçesi Şubat ayından önce geçmeyecek. Benim öngörüm, şu anki durum ile kendi imkânlarımızla büyük bir projeye imza atamayacağız.

Öte yandan sosyal sorumluluk projelerimiz geri kalmayacaktır.

Soru: İskele bölgesinde emlak yatırımları ne durumda? Son dönemde bir artış göze çarpıyor mu?

Sadıkoglu: Şu an için Kıbrıs'ın yükselen yıldızı İskele bölgesidir. Yatırımlar hızla devam ediyor. Fakat bu bizim için ciddi anlamda bir kaygı yaratıyor. Master plan çalışmalarına başladık. Bir bölgeyi orada yaşayan insanlar planlar. Bu bölgenin tercih edil-

mesinde birçok sebep var. Bu gelişim yaşanırken, biz buna ne kadar hazırız bunu sorgulamamız lazım. Gelen nüfus profili de bizim için önemli. Buradaki güven ve huzurun kaybolmasını istemiyoruz. Suçların en az olduğu bölge İskele bölgesidir. Öte yandan, İskele bölgesinde emlak fiyatları düşmedi. Çünkü yabancıardan talep var. Ancak yabancılara tanınan haklar KKTC vatandaşlarına da tanınmalı.

Soru: İskele'nin sorunları neler? Çözüm için ne yapılmalı?

Sadıkoglu: İskele, 1998 yılında ilçe oldu ama hala onlarca eksik dairemiz vardır. 1998 yılından beri değişmeyen teşkilat yasaları var. İskele Lima-

nı'nın resmi olarak Mağusa Limanı ismi ile anılması beni rahatsız ediyor. Bunların değişebilmesi için teşkilat yasalarının değişmesi gerekir.

Bir toplumun kaderi üzerinden siyaset yapılamaz. İskele çöplüğü için hala bir çözüm bulamadık. Biz önce bölgesel bir master planı hazırlama yoluna gittik fakat ekonomik olarak maliyeti çok yüksek olduğundan bununla baş edemedik. Şimdi Müteahhitler Birliği ile yapacağımız master planda birşeyler yerine oturacak.

Soru: İskele için yeni projeleriniz var mı?

Sadıkoglu: Kozmopolit bir bölgemiz var. Türkiye'nin her bölgesinden gelen insanımız var, Çin'den, İskandinav ül-

kelerinden gelip İskele'de yaşayan ve çalışan insanlar var. Çok kültürlü bir bölgemiz.

Bu yüzden gayrimüslim mezarlığı için çalışmalara başladık. Birçok belediyemiz bugün düzenlerken biz kültürleri kaynaştırdık.

O etkinlikte Kıbrıs kültürünün dışında birçok farklı kültürün kaynaşmasına sebep olduk. Master plan şekillenirken sağlayacağımız en büyük faydalardan biri kentimize bir kimlik kazandırmaktır. İskele, turizm kenti olacak.

KKTC'nin en büyük arkeoloji müzesine sahibiz, bunun açılışını yakın zamanda yaptık. İskele merkezde çok güzel bir "eski şehir" görüntüsü yarattık. Birilerinin İskele'ye gelmesi için sebepler yaratıyoruz.

paliy is one of the best municipalities that can maintain the balance of income and expenditures.

We collect a number of taxes other than the state contribution and taxes paid by the citizens.

However, if you don't know how to make the correct spending then you will end up like the other municipalities. We have a good balance in terms of number of staff and investments. We don't have any debt.

Question: Do you have any on-going investment for İskele?

Sadıkoglu: Our investments were not only for elections, so I always say that we are still on election. Particularly,

our investments for the last 2.5 years made an improvement.

We still have projects from the previous period. We launched our Culture House project in March.

We are planning to launch our Special Education Centre and shooting gallery soon.

Question: 2018 was rather challenging and exhausting. What do you expect from 2019?

Sadıkoglu: Particularly 2019 would be difficult not only for municipalities but also for citizens.

There is a major uncertainty. What must be done now is to take the economic measures.

The municipalities would

not be able to make any investment other than EU or Turkish aids. The severity in our municipalities is also known. It would not be easy for us too.

The purchasing power is diminished due to the exchange rates. Unless the aforementioned aids are found, 2019 would not be a year for investment. We need to protect our municipality and ourselves.

Our first priority is the rights of our personnel and our fundamental liabilities in the region. We don't need to invent the wheel. We started working on 2019 budget.

With the unanimous voting from our council, 2019 budget would not be approved before February.

I assume that under the existing circumstances, we would not carry out a major project with our own means. On the other hand, we still have our social responsibility projects.

Question: What about the real estate investment in İskele? Has there been any increase?

Sadıkoglu: For now, İskele is the rising star of Cyprus. The investments continue in full course. However, this creates a major anxiety for us.

We started working on Master Plan. A region can be planned by its inhabitants. There are a number of reasons in choosing this region. We need to question ourselves that how ready are we while there is such development.

Incoming population profile is also important for us. We don't want to lose the sense of security and peace here.

İskele is the region with the lowest crime rate.

On the other hand, the real estate prices in İskele haven't gone down since there is a demand from foreigners. But the rights granted to foreigners must be given to the TRNC citizens.

Question: What are the problems of İskele? What should be done to solve such problems?

Sadıkoglu: İskele has become a district in 1998 but we still have many missing government departments. There are some establishment laws that have not changed since 1998. I am personally not happy that İskele Port is officially mentioned with Famagusta Port. The establishment laws must change in order to change this situation.

Politics can't be done over the destiny of a community. We still have no solution for the İskele landfill.

We first considered preparing a regional master plan but we couldn't handle it, as it was very costly. Now everything will settle with the master plan that we would prepare with the Contractors Association.

Question: Do you have any new projects for İskele?

Sadıkoglu: We live in a cosmopolitan area. We have people coming from every region of Turkey and people coming from China and Scandinavian countries and working here. We are multi-cultural.

Hence, we started working for non-Muslim cemetery. We integrated cultures while many municipalities were organising eco-days, where many cultures were integrated other than Cypriot culture.

One of the biggest benefits that would arise from Master Plan is to bring an identity for our city. İskele would become a tourism city.

We have the biggest archaeology museum in TRNC that we recently opened.

We created a beautiful "old city" image in İskele city centre.

We are creating reasons for people to visit İskele.

CANALTAY: ÖNEMLİ OLAN İMAR PLANIDIR

CANALTAY: WHAT MATTERS IS DEVELOPMENT PLAN



Ulusal Birlik Partisi Mağusa milletvekili Resmîye Canaltay, Gazimağusa-İskele-Yeniboğaziçi Geçiş Süreci Emirnamesi'ni değerlendirerek, emirnameyi sivil toplum örgütlerinin ve halkın benimsediğini söyledi.

Canaltay, yapılması gerekenin bir imar planı olduğunu, hükümetin emirname yayınlarak acemice davrandığını ve bir infiale yol aç-

tığını ekledi.

“Derinya Kapısı Mağusa'ya iyi gelecek”

Ulusal Birlik Partisi'nin, KKTC ile Güney Kıbrıs arasında ilk kapıyı açan parti olduğunu hatırlatan Canaltay, Derinya Kapısı'nın Mağusa için önemli olduğunu söyledi.

Derinya kapısının açılmasını doğru bulduğunu ifade eden Canaltay, “İnşallah Mağusa-

sa'yı da olumlu etkileyecektir. Umudumuz ve beklentimiz bu yöndedir” dedi.

Soru: Kapalı Maraş'ın açılması halinde Mağusa'ya etkileri ne olurdu?

Canaltay: Kapalı Maraş'ın açılması o kadar basit bir mesele değildir. Maraş konusunu sadece Mağusa halkının ya da 1974 öncesi Maraş'ta oturanların konusu gibi görmek

de doğru değildir.

Kıbrıs görüşmeleri sürecinin 1974 sonrasına baktığımız zaman, Maraş kimi zaman “Güven Yaratıcı Önlemler Paketi” çerçevesinde ele alınmıştır, kimi zaman da “Bütünlüklü Çözüm Paketleri” içerisine girmiştir.

KKTC Mahkemeleri'ne göre Maraş'ta Evkaf'ın önemli oranda hakkı var.

AİHM, 2006 yılında Arestis

Famagusta MP from the National Unity Party (UBP) Resmîye Canaltay commented on the Famagusta-İskele-Yeniboğaziçi Transitional Ordinance and noted that the NGOs and public haven't embraced the ordinance.

Canaltay added that what must be done is a development; the government acted as an amateur in publishing

an ordinance that caused an indignation.

“Derinya Crossing Point would be beneficial for Famagusta”

Reminding that UBP is the first party pioneering in opening doors between TRNC and South Cyprus, Canaltay indicated that Derinya Crossing Point is significant for Famagusta. Canaltay noted that she

found the opening of Derinya crossing point as an appropriate step and said, “We hope that it would positively affect Famagusta. This is what we hope and expect”.

Question: What would be effects of Varosha's opening?

Canaltay: Opening Varosha is not as easy as we thought. It is not right to consider the

Varosha issue as a matter of Famagusta community or residents of Varosha pre-1974. When we look into the Cyprus talks after 1974, Varosha was sometimes covered within the framework of “Confidence Building Measures” and sometimes under “Comprehensive Settlement Packages”. Pursuant to the courts of TRNC, Evkaf (The Pious Foundations) has significant

Davası'nda, KKTC'de kurulan Taşınmaz Mal Komisyonu'nun Maraş'la ilgili konularda da bir iç hukuk yolu olduğuna hükümetti.

Yani, 1974 öncesinde Maraş'ta oturan bir Rum, eğer hak iddiasında ise önce KKTC'de yargıya başvurulmalıdır. Nitekim, Rum tarafının tüm baskılarına rağmen birçok Rum, Maraş için KKTC Taşınmaz Mal Komisyonu'na başvurmuştur.

Dolayısı ile Maraş'ın ne olacağı konusunda pek çok senaryo ortaya koymak mümkündür. Bir anlaşma olursa Maraş'la ilgili bambaşka bir durum ortaya çıkabilir. KKTC, Maraş'ı askeri bölge olmaktan çıkarır, mal iadesine, tazminat ödemeye, takas ve satmaya yol açarsa durum başka olur.

Ben şu anda UBP milletvekilim ve dolayısı ile partimin görüşlerini savunmak durumundayım. UBP geçmişte, Maraş'ın, KKTC limanlarının açılması, ambargolara son verilmesi karşılığında iadesine "evet" demişti, daha sonraları ise "bütünlüklü bir çözümün parçası" olarak Maraş'a bakmıştı. Ancak Rum tarafı bir çözüme yanaşmayacağını CransMontana ve sonrasında ortaya koymuştur. Dolayısı ile partimizde de yeni değerlendirmeler yapılmaktadır. Maraş konusunda yapılması gerekenleri de partimiz değerlendirmektedir.

Soru: Derinya kapısının açılması Mağusa'yı nasıl etkileyecek?

Canaltay: Biz UBP olarak sınır kapılarını ilk açan partiyiz.

Sınır kapılarının açılmasının Kıbrıs'ta var olan gerçeklerin anlaşılmasına ciddi katkı sağladığını, iki halkın birbirini tanımaya, bilmesine neden olacağını düşünüyoruz.

Bu çerçevede, Derinya kapısının açılmasına olumlu bakıyoruz. İnşallah Mağusa'yı da olumlu etkileyecektir. Umudumuz ve beklentimiz bu yöndedir.

Soru: Mağusa Emirnamesi

konusunda görüşleriniz nelerdir?

Canaltay: Bu emirnameyi ilgili sivil toplum örgütleri de, biz de, halk da benimsemedi. Artık emirname olayının bitmesi lazımdır.

Yapılması gereken bir İmar Planı ortaya koymaktı. Ne ya-

zık ki bu hükümet acemilikle, beceriksizlikle yapması gerekeni değil, yapmaması gerekeni yaparak bir infiale yol açmıştır.

Bu emirname toplumun önünü, yatırımcının önünü tıkamaktadır.

Biz UBP olarak, İmar Pla-

nı'ndan yanayız. Ama bu yapılırken de ilgili tüm paydaşlarla bağlantı kurmak, görüşlerini almak lazımdır. Ben yaptım oldu zihniyeti ile konuya yaklaşmamak lazımdır.

share of rights on Varosha. In 2006 for the Arestis Case, the European Court of Human Rights concluded that the Immovable Property Commission established in TRNC is a domestic remedy with regard to the issues on Varosha. Thus, where a Greek Cypriot

living in Varosha pre-1974 has a claim, he/she has to go to the TRNC jurisdiction. Hence, many Greek Cypriots applied to the TRNC Immovable Property Commission for Varosha despite of all constraints of Greek Cypriot side.

Therefore, it is possible to

reflect many scenarios about what would happen to Varosha. In case of any settlement, a completely different picture might happen for Varosha and it applies where TRNC would exclude Varosha from being a military zone and lead to return properties, pay com-

pensation, exchange and sell properties.

I am a MP from UBP right now so I have to defend the views of my political party. In the past, UBP said "yes" to the return of Varosha in return of opening TRNC ports and lifting embargoes, and then considered Varosha as "a part of comprehensive settlement.

However, the Greek Cypriot side showed that they would not be in favour of a settlement in Crans Montana and onwards. Therefore, our party is making new assessments with regard to Varosha and what should be done about it.

Question: What would be the effect in opening Derinya crossing point?

Canaltay: We, as UBP, are the first party opening the crossing points. We believe that the opening of crossing points significantly contributes to understand the existing realities of Cyprus and leads both communities to know and understand each other.

Within this framework, we consider the opening of Derinya crossing point as a positive step. We hope that it would positively affect Famagusta. This is what we hope and expect.

Question: What do you think about the Famagusta Ordinance?

Canaltay: the NGOs and public have not embraced this ordinance. There shouldn't be any ordinance anymore. What must be done is a development plan.

Unfortunately, this government caused indignation by acting like an amateur and doing what should not be done rather than what should be done.

This ordinance blocks the way for public and investors. We, as UBP, are in favour of Development Plan. However, all stakeholders should be contacted and consulted. The approach should not be like 'once I did, it worked'.

Avrupa Birliği tarafından finanse edilen “Kıbrıs Türk Toplumunda Ekonomik Analiz ve Sürdürülebilirlik Programı” kapsamında Kıbrıs’ın kuzeyinde bulunan Dünya Bankası Uzmanları, Kıbrıs Türk İnşaat Müteahhitleri Birliği ev sahipliğinde Ekonomik Örgütler Platformu üyesi Birlik ve Oda temsilcilerine yönelik bir sunum gerçekleştirdi.

Sunumda, Kıbrıs Türk Toplumunun ekonomik koşullarıyla ilgili yapılan mevcut çalışmalardan elde edilen bulguların bir özeti aktarıldı. Uzmanlar bu bulgulara dayanarak Kıbrıs Türk Toplumunun yüksek gelirli AB ekonomilerine nasıl yakınlaşabileceğine ve çözüme yönelik ne şekilde daha iyi hazırlanabileceğine dair görüşlerini paylaştı.

Dünya Bankası uzmanları sunumlarında Kıbrıs Türk Toplumunun orta gelir tuzağına düştüğünü vurguladılar. AB ekonomilerinin krizden çıkmasına rağmen Kıbrıs Türk Toplumunun kriz sonrasında henüz toparlanamadığını kaydeden uzmanlar, bunun bir sonucu olarak da AB ekonomileriyle Kıbrıs Türk ekonomisi arasındaki farkın daha da açıldığını ifade etti.

“VİZYON VE STRATEJİ ŞART”

Uzmanlar, yüksek gelirli ekonomi statüsüne çıkıp daha sonra tekrar orta gelir düzeyine gerileyen tek ekonominin Kıbrıs Türk Toplumunu ekonomisi olmadığını belirterek, son on veya yirmi yıl boyunca sadece bir avuç ekonominin yüksek gelir statüsüne çıkmayı ve büyümeyi sürdürmeyi başardığına işaret etti. Sunumda, bu ekonomilerin başarılı olmalarının nedeninin önümüzdeki on yıllar içinde nereye ulaşmak istediklerine dair net bir vizyona sahip olmaları, böylesi bir vizyona ulaşmak için bir strateji geliştirmeleri ve bu stratejiyi tutarlı bir şekilde uygulamaları olduğu da kaydedildi.

Kıbrıs Türk ekonomisine benzer ekonomilerin sorunları aşma süreçleri ile ilgili örnekler veren uzmanlar, “biz başka

DÜNYA BANKASI UZMANLARI: KIBRISLI TÜRKLER ‘ORTA GELİR TUZAĞI’NA DÜŞTÜ

WORLD BANK EXPERTS: TURKISH CYPRIOTS FALL INTO THE TRAP OF ‘MIDDLE INCOME’

ekonomilerde elde ettiğimiz deneyimlerimize dayanarak görüşlerimizi sizinle paylaşabiliriz. Size özel bir vizyon belirleyerek ve ona uygun bir strateji geliştirmek size kalmıştır” ifadesini kullandı.

“İŞLETME DOSTU İDARELER DAHA FAZLA ŞİRKET KURULMASI VE İSTİHDAM YARATILMASINA YOL AÇARLAR”

Uzmanlar, en son yayınlanan Rekabet Edebilirlik Raporu Kıbrıs Türk toplumundaki iş yapma ortamının özel sektörün büyümesini sınırlandırdığına işaret ettiğini söyleyerek, bürokrasiyi azaltarak verimli hale getirmenin, işletmelerin maliyetlerini azaltmaya yar-

dımcı olacağını ve rekabet edebilirliklerini artıracığını ve bunun da daha fazla ekonomik büyüme ve istihdama yol açacağını vurguladı.

“GENÇLER VE KADINLAR ARASINDA İSTİHDAMIN ARTIRILMASI REFAHIN DAHA FAZLA PAYLAŞILMASINI SAĞLAR”

Kıbrıs Türk toplumunun kendi kaynaklarından en iyi şekilde yararlanamadığını belirten uzmanlar şu saptamaları öne çıkardı:

“Çalışma yaşında olanların yalnızca %50’sinin işi var. AB’de bu oran %65.

Her 6 gençten yalnızca 1’inin işi var. AB’de bu oran 6’da 2.

Kadınların yalnızca 1/3’ünün işi var. AB’de bu oran neredeyse 2/3”

Uzmanlar ortaya koydukları bu saptamaların ardından, benzer sorunları olan ekonomilerin genç ve kadın istihdamını artırmak için yürüttükleri stratejileri anlattı.

Uzmanlar sunumun sonunda, ekonomiyle ilgili uzun vadeli bir vizyon üzerinde oturmuş yüksek gelirli ekonomilerde reforma yön verme ve sürdürmeye yardımcı olmak açısından ne kadar önemli olduğuna değindi.



Hosted by the Cyprus Turkish Building Contractors Association, the World Bank experts in the northern part of Cyprus within the scope of “the Economic Analysis Programme for Growth and Sustainable Development” financed by the European Union made a presentation to the Associations and Chamber representatives that are members of Economic Organizations Platform.

The presentation delivered a summary of findings generated from the existing studies regarding the economic conditions of Turkish Cypriot community. Based on such findings, the experts shared their opinions regarding the ways of convergence for Turkish

Cypriot community towards high-income EU economies, and how the Turkish Cypriot community would get better prepared for settlement.

The World Bank experts emphasized in their presentations that the Turkish Cypriot community falls into the trap of middle income. Indicating that although EU economies recovered from the crisis, the Turkish Cypriot community has not yet, the experts stated that as a consequence, the gap between the EU economies and Turkish Cypriot economy is becoming wider.

“VISION AND STRATEGY IS A MUST”

Noting that the Turkish Cyp-

riot economy is not the only economy that had obtained the status of high-income economy and then fallen again to the middle-income level, the experts indicated that for the last ten or twenty years, only a handful of economy succeeded to go up to the high-income status and maintenance growth. During the presentation, it is reflected that the reasons behind the success of such economies are given as having a clear vision for the next decades, a strategy to reach such vision and consistent implementing such strategy.

The experts gave some examples on the processes how the economies similar to the Cyprus Turkish economy managed to overcome the problems and specified as “we can share our views based on our experiences from other economies. It is for you to decide a tailor-made vision and develop its associated strategy.”

“BUSINESS FRIENDLY GOVERNMENTS LEAD TO ESTABLISH MORE COMPANIES AND GENERATE EMPLOYMENT”

The experts stated that the very last published Competitiveness Report indicated the limitations on private sector due to the business environ-

ment in the Turkish Cypriot community, and emphasized that a lesser level and much efficient bureaucracy would help in decreasing the costs of businesses and improve competitiveness, which would generate more economic growth and employment.

“INCREASED EMPLOYMENT AMONG YOUTH AND WOMEN WOULD MORE WELFARE IN THE SOCIETY”

The experts noted that the Turkish Cypriot community does not optimise its own resources and underlined:

“Only 50% of individuals at the working age have jobs. This rate is 65% in the EU.

Only 1 out of 6 young people has a job. This is 2 to 6 in the EU.

Only 1/3 of women have jobs. This is almost 2/3 in the EU”

Following the presentation of such findings, the experts explained the strategies of economies with similar problems for increasing youth and women employment.

In the end of presentation, the experts pointed out that having a consensus on a long-term economic vision is crucial in leading and maintaining reform in the mature high-income economies.

Yeşil Barış Hareketi Başkanı Doğan Sahir, katı atık konusunda ülkede bir politika olmadığını ifade ederek, bu durumun ileriki dönemlerde ülkeye sıkıntı yaratabileceğini belirtti.

Sahir, devlet politikası olmamasının ülkede katı atık ile ilgili bireysel atılımların varlığını etkilemediğini ancak bireysel atılımların yeterli olmadığını anlattı.

Vatandaşları katı atık ile ilgili bilinçlendirme konusunda yetersiz kaldığını vurgulayan Sahir, İnşaat Dergisi'ne önemli değerlendirmelerde bulundu.

Soru: İnsanları atık yönetimi konusunda bilinçlendirmek için ne gibi faaliyetler yapılmalıdır?

Sahir: Bu konuda bizim ülkemizde gerekli bilinçlendirme çalışması yok. Bu konunun üzerine düşen çok fazla kurum ve kuruluş da yok. Mesela insanlar turistlerin eleştirilerinden utandıklarını söylüyorlar. Bunu bile söylerken önce kendimizden utanmamız gerekiyor. İnsanlar bu konuda genel olarak duyarsız... Elbette duyarlı olanlar da var, eskiye göre bilinç arttı ama yeterli değil.

Değişken nüfusu olan, kesimden insanın olduğu bir ülkede yaşıyoruz. Asker geliyor, öğrenci geliyor, işçi geliyor, işçinin ailesi geliyor... Bunlar sabit nüfus değil, işini bitiren gidiyor. Eğitime nereden ve kimden başlayacağız?

Dünyada bu konuda çok değişik çözümler üretildi. Peki biz ne yapabiliriz? Mesela, bir atık yönetim broşürü hazırlayıp ülkeye her girene verebiliriz. Böylelikle ziyaretçiler kurallarımızı öğrenir. Ama tabii ki, bunun da takipçisi olacaktır... Diğer dünya ülkeleri bu konuda bizden çok çok daha ilerde, ama zor bir konu değil, yapılabilir.

Soru: Ülkemizde geri dönüşüm tesisi var mı? Bununla alakalı bir planlama yapılıyor mu?

Sahir: Ülkemizde bir atık yönetim politikası yok. Her

Yeşil Barış Hareketi Başkanı Doğan Sahir, ülkenin katı atık konusunda hangi noktada olduğunu anlattı

KATI ATIK KONUSUNDA DURUM VAHİM

Doğan Sahir, Head of the Green Action Group to tell about the situation of country on solid waste

THINGS ARE SERIOUS ABOUT SOLID WASTE

şey günü birlik idare ediliyor. Biz Yeşil Barış Hareketi olarak birkaç proje yaptık ama sadece bir kurumun ya da birkaç sivil toplum kuruluşunun çabasıyla bir yere varılamaz. Ülkemizde o kadar ciddi atıklar var ki kimsenin bundan haberi yok. Bunlara en büyük örnek zeytin kara suyu ve peynir altı sularıdır. Zeytin kara suyu ve peynir altı suları 350 bin kişinin lağım atığına eşdeğer ölçüdedir ve bu sular hergün sokaklara dökülüyor.

Maalesef kimse bu olayın ciddiyetinin farkında değil. Halbuki gerekli temizlik yapıldığında ve arındırıldığında bunlardan enerji elde edilebilir.

Konu dikkate alınmıyor, herhangi bir çalışma yapılmıyor. Bazı firmalar günü kurtarmak için ve bundan rant sağlamak için bu işe giriyor, işin kaymağını alıp götürüyor.

Oysa ki böyle bir konuda

bütünlüklü düşünmek gerekir. İleri ve kültürlü bir toplum olabilmek için atık yönetimi ile ilgili düzenli bir çalışmaya başlamak gereklidir.

Dünyada atıklardan enerji üretiliyor. Burada da bu konuda ihaleye çıkıldığı söylendi ama bizim bundan çok geç haberimiz oldu. Halbuki şeffaflık gereği bundan haberdar edilmemiz gerekirdi. Yine demek ki işin kaymağını biri alıp gidecek ki kimse haberdar edilmemiş.

Soru: Peki bireyler bu konuda neler yapabilir? Evimizde oluşan atıkların nasıl geri dönüşümünü sağlayabiliriz?

Sahir: Geçmişte atık diye birşey yoktu. Karpuzun kabuğu tavuklara verilir, yağ tenekesine çiçek ekilirdi. Her şey organikti, insanlar reçellerini, yoğurtlarını kendileri yapardı. Herşey hem sağlıklı hem de daha düşük maliyetliydi. Gü-

nümüzde ise herşey hazır... Örneğin, Cornflex 30 TL civarında.

Haluki içindeki mısır unu ya da pirinç patlağı. Bunları kendimiz alsak 7 - 8 TL ama hazır alınca 30 TL oluyor, yani ambalaja para veriyoruz.

Öncelikle bunun farkına varıp dışardan alacağımız şeyleri azaltmamız gerekiyor. Reçeller evde yapılabilir, böylece hem cam kavanozlar tekrar kullanılmış olur hem de daha sağlıklı şeyler tüketmiş oluruz.

Elma, patates, soğan kabukları gübrelemede kullanılabilir. Örneğin müteahhitler bina yaparken, atık programı hazırlayıp afişlerle ya da koyaçakları çöp konteynerleri ile insanları bilgilendirip, yönlendirebilirler. Ayrıca, Devlet Kurumları organizasyonlar ve bazı çalışmalarla insanları teşvik edebilir. Yeter ki biz yapmak isteyelim, üzerine düşelim.



Soru: Doğan Sahir, Head of the Green Action Group indicated that there is not any national policy about solid waste, which may create problems in the long run. Sahir explained that the lack of national state policy does not affect the existence of individual initiatives with regard to solid waste, yet the individual initiatives are not enough. Emphasizing that the awareness of citizens about solid waste is not sufficiently raised, Sahir made crucial considerations to Construction Journal.

Question: What should be done in order to raise the awareness of people about solid waste?

Sahir: In our country, we do not have necessary awareness raising activities for this matter as well as not so many organisation and institutions considering it either. For instance, people say that there are em-

barrassed about the criticism of tourists. We need to be ashamed of ourselves even in telling this. People are in general insensitive about this... Of course, there are some sensitive people; the awareness improved compared with the past but it is not enough. We are living in a variable population country comprised of people from different groups. Soldiers, students, workers and the families of workers are coming... They are not fixed population; they are done with their business and leave. Where should we start to educate and whom?

There are a number of solutions in the country for this issue. So what can we do about it? For example, we can prepare a waste management brochure and distribute to everybody entering the country, so that the visitors would know our rules. But of course,

we need to monitor it... The other countries in the world are far ahead of us, but it is not a big issue, it is doable.

Question: Is there any recycle plant in our country? Is there any planning about this matter?

Sahir: There is not any waste management policy in our country. Everything is handled on a daily basis. We, as the Green Action Group, conducted some projects but you can't reach somewhere with the efforts of just one single organisation or a couple of civil society organisations. There is a significant level of waste in our country that nobody knows. The most important example to this can be olive mill wastewater and whey. The olive mill wastewater and whey is equal to the sewerage waste of 350 thousand people and they are poured into the streets every-

day. Unfortunately, nobody is aware of the importance of this issue. However, when the required cleaning and treatment is performed, it is possible to generate energy from such waste. Nobody cares about it and nothing is made accordingly. Some companies make some initiatives to save the day and get unearned income out of it; they are just skimming.

There must be an integrated approach for this matter. We must start an organized activity for waste management in order to become a developed and well-educated community. World generates energy from waste. There was a tender related this matter but we heard about it very late. However, we must be informed about it in terms of transparency. This means that somebody would benefit from it.

Question: So what can individuals do about it? How can we recycle our household waste?

Sahir: There was no such thing as waste. Watermelon rinds were given to chicken; oil containers were used as flowerpots. Everything was organic. People used to make own jam and yoghurt. Everything was healthier and low cost. Now it is all ready-to-use... For example, a bag of cereal is 30 TL but it is just corn meal or rice puffs. If we want to buy it ourselves, it will cost 7-8 TL but when we get it packaged, it is 30 TL; so we pay for the packaging. First of all, we need to be aware of this and reduce our purchases. Jams can be made at home so that glass jars would be used again and again while consuming healthier food. Skins of apple, potato and onion can be used as fertilizers. For example, when contractors are constructing a new building, they can prepare a waste program, put on posters and place waste containers in order to inform and guide people. Additionally, the government institutions can encourage people via some events and activities. It is possible to do as long as we want and work.

Mağusa – İskele İmar Planı hazırlıklarına katkı koymak amacıyla Kıbrıs Türk İnşaat Mühendisleri Birliği önderliğinde, Gazimağusa Belediyesi, İskele Belediyesi ve Yeni-boğaziçi Belediyesi ile işbirliği içerisinde “Ekonomik ve Sosyal Kalkınmada Stratejik Öncelikler” çalıştayı yapıldı.

Çalıştayı açılışına, İçişleri Bakanı Ayşegül Baybars, Tarım ve Doğal Kaynaklar Bakanı Erkut Şahali, Gazimağusa Belediye Başkanı İsmail Arter, Kıbrıs Türk İnşaat Mühendisleri Birliği(KTİMB) Başkanı Cafer Gürcafer, Doğu Akdeniz Üniversitesi (DAÜ) Rektörü Prof. Dr. Necdet Osam ve İstanbul Teknik Üniversitesi Kuzey Kıbrıs Kampüsü Rektörü Prof. Dr.Ercan Kâhya da katıldı.

Ekonomik ve Sosyal Kalkınmada Stratejik Öncelikler Çalıştayı’nda, planlamada iyi uygulamaların irdelenmesi, katılımcılığın artırılması, bölgesel ekonomik ve sosyal sorunların dikkate alınmasını teşvik etmek amaçlanıyor.

Rauf Raif Denктаş Kültür ve Kongre Sarayı’nda yer alan çalıştay, KTİMB öncülüğünde, Gazimağusa, İskele ve Yeni-boğaziçi Belediyeleri ile işbirliğinde düzenlendi.

BAYBARS

İçişleri Bakanı Ayşegül Baybars, bugüne kadar çarpık yapılaşmanın, tarımdaki düzensizliğin nedeninin samimi-yetsizlikten kaynaklandığını söyledi.

Baybars, “İmar planlarını Ada’nın tümü için çıkarmayı başaramadık. Bunun temel sebebinin samimi-yetsizlik olduğunu düşünüyorum” dedi.

Belki 1974’te sonra yaşanan süreç belki var olma mücadelesinden doğan koşullardan kaynaklanan bazı sıkıntılar yaşadığını kaydeden Baybars, “Bu sıkıntıların temeli içimize ve kimliğimize girmiş bulunuyor” dedi.

Toplumun genel menfaatini düşünmekten öte, bireysel taleplerin ön planda olduğunu kaydeden Baybars, “Kişisel menfaatlere takılıp devam ettik” dedi.

EKONOMİK VE SOSYAL KALKINMADA STRATEJİK ÖNCELİKLER ÇALIŞTAYI YOĞUN KATILIMLA GERÇEKLEŞTİ

STRATEGIC PRIORITIES IN ECONOMIC AND SOCIAL DEVELOPMENT WORKSHOP ORGANIZED WITH LARGE PARTICIPATION

Çok geç kalınmış olmasına rağmen Girne Çatalköy İmar Planı ile imar planlarının hazırlanmasına başladığını kaydeden Baybars, imar planının Girne ve Çatalköy için fayda getirip getirmeyeceğinden emin olmadığını ancak Gzimağusa, Yeniboğaziçi ve İskele için halen bir şansın mevcut olduğunu ifade etti.

“YÜKSEK ÖĞRENİM ÖNCELİKLİ SEKTÖR OLMAMALI”

Kuzey Kıbrıs’ta yüksek öğrenimin öncelikli sektör olmaması görüşüne katıldığını ifade eden Baybars, eğitimde üniversite sayısının değil üretilen bilimin önemli olduğunu düşündüğünü kaydetti.

ŞAHALİ

Tarım ve Doğal Kaynaklar Bakanı Erkut Şahali, yasal mevzuatların müzakerelere kapalı olduğunu ancak ülkede müzakereye tabi bir yasal düzenleme varmış gibi davranıldığını söyledi.

“Saldım çayıra mevlam kayıra deyimi hayatın her alanına egemen olmuş bir haldedir” diyen Şahali, plansızlığı fırsat gören pek çok kesim bulundu-

ğunu, ancak plansızlığın kısa dönemde yarattığı rantın uzun vadede çok büyük kayba yol açtığını söyledi.

Tarımsal üretimin devamının önemini vurgulayan Şahali, tarımsal alanların kısa dönemli karlar uğruna feda edilmesi halinde, tarımsal alanda başka ülkeler bağımlı hale gelmesinin kaçınılmaz olduğunu söyledi.

Şahali, toprak koruma yasaasının çıkarılmasının önemli olduğunu kaydetti.

“SU KONUSUNDA DÜZENLEMeye İSTEK YOK”

Su konusunda ise ülkenin ihtiyacının 210 milyon ton olduğunu, bunun 75 milyonunun Türkiye’den getirilmesinin, taşıma su ile değirmen döndürmeye benzediğini kaydeden Şahali, “Böylesine vahim bir durum söz konusu iken hala daha su rezervlerinin korunması, geliştirilmesiyle ilgili disiplinli ve adil kullanımıyla ilgili en küçük bir girişim yapma konusunda istekliliğe sahip değiliz” dedi.

ARTER

Gazimağusa Belediye Başkanı İsmail Arter, imar planı ça-

lışmalarına ülkesel fiziki planın hazır olmaması ve Girne Çatalköy İmar Planı’nın öncelikli olmasından dolayı ancak bu yıl başlanabildiğini ifade etti.

Arter, “Çalıştay, en doğruyu bulmak en iyiyi yapmak içindir” dedi.

İmar planı çalışmalarında sivil toplum örgütleri ve halktan görüş alındığını, Şehir Planlama Dairesi’nin bu verileri derleme aşamasında olduğunu kaydeden Arter, amaçlarının Boğaz’a kadar olan bölgeyi kapsayacak imar planının 2019 içinde ya da sonunda hayat bulacağını ifade etti.

Görüş belirtme sürecinde halkın yeterli ilgiyi göstermediğini kaydeden Arter, katılım ne kadar çok olursa çalışmaların da o kadar iyi sonuç vereceğini inandığını söyledi.

GÜRCAFER

KTİMB Başkanı Cafer Gürcafer, imar planı alanında yapılan yerleşim ve üretim kesimlerinin belirlenerek, kaderin çizilmesi tanımının kendisi açısından çok anlamlı olduğunu, bunun yapılmadığı takdirde herkesin kaderine razı olduğu anlamının ortaya çıktığını kaydetti.



With the aim of contributing in the preparation of Famagusta – İskele Development Plan, “Strategic Priorities in Economic and Social Development” Workshop was organized under the leadership of Cyprus Turkish Building Contractors in cooperation with Famagusta Municipality, İskele Municipality and Yeni-boğaziçi Municipality.

The Minister of Interior Ayşegül Baybars, Minister of Agriculture and Natural Resources Erkut Şahali, Mayor of Famagusta Municipality İsmail Arter, Chairman of the Cyprus Turkish Building Contractors Association Cafer Gürcafer, Rector of Eastern Mediterranean University (EMU) Prof. Dr. Necdet Osam and Rector of Istanbul Technical University North Cyprus Campus Prof. Dr. Ercan Kâhya were also present at the opening of workshop.

During the workshop on the Strategic Priorities in Economic and Social Development, it is aimed to analyse the best practices in planning, improve the participation and encourage the consideration of regional economic and so-

cial aspects.

Organized at Rauf Raif Denктаş Culture and Congress Hall, the workshop was organized in the leadership of CTBCA in cooperation with the Municipalities of Famagusta, İskele and Yeni-boğaziçi.

BAYBARS

The Minister of Interior Ayşegül Baybars stated the reason behind unplanned development and incoordination in agriculture is insincerity.

Baybars said, “We could not adopt development plans for the whole island. I believe that the main reason for this is the insincerity”.

Stating that there had been some problems caused possibly due to the post-1974 phase or conditions arising from the struggle to survive, Baybars noted, “The basis of such problems had penetrated into us and our identities”.

Baybars added that the individual demands were always a priority rather than considering the general interest of society, and “We have stuck with personal in-

terests”.

Baybars indicated that although it has been too late, the preparations for Kyrenia Çatalköy Development Plan and development plans were launched, and that she is not so sure whether a development plan would bring a benefit for Kyrenia and Çatalköy, yet there is still a chance for Famagusta, Yeniboğaziçi and İskele.

“HIGHER EDUCATION SHOULD NOT BE A PRIORITY SECTOR”

Stating that she agrees with the opinion, as the higher education in North Cyprus should not be a priority sector, Baybars added that the important thing in education is not the number of universities but the generated science.

ŞAHALİ

The Minister of Agriculture and Natural Resources Erkut Şahali said that legislation is close to discussion yet it is acted as if there is a legal regulation subject to negotiations.

Şahali said, “The idiom of

letting things drift is dominant in every aspect of life” and added that there are a lot of groups seeing lack of planning as an opportunity, yet the benefits arising from the lack of planning in the short term would cause many losses in the long term.

Emphasizing the importance in the continuity in agricultural production, Şahali indicated that in case of sacrificing agricultural areas for short-term benefits, it is inevitable to become dependent to other countries with regard to agriculture.

Şahali stated that the adoption of the law on the protection of soil is very crucial.

“NO DESIRE ABOUT REGULATIONS FOR WATER”

Şahali added that the water need of country is 210 million tonnes and bringing 75 million of such amount from Turkey is like turning the water wheel with buckets of water and said, “While there is such a desperate situation, we are not still in desire of making the little initiative towards the protection, improvement, disciplined and fair use of



İmar planlarının 1974 sonrası 1980'li yıllarda yapılması gerektiğini, yasaların da bunu emrettiğini ancak yapılmadığını kaydeden Gürcafer, "Bu yapılmadı ve bizlere çok şeylere mal oldu" dedi.

Plansız yaşamda hiçbir alanın sağlıklı bir gelişme yaşamasının mümkün olmadığını, ekonominin de demokrasinin de sağlıklı gelişmediğini kaydeden Gürcafer, plansız şehirlerde berber ve kasapların mutsuz olduğunu, çünkü imar planlarında bir cadde içerisindeki ekonomik kalkınmanın da hesaplandığını, planlama ile mahalle içerisinde ihtiyaç duyulan iş dallarının da hesaplandığını, plansızlık durumunda ihtiyaç duyulan berber sayısının çok çok üzerinde berber dükkanı izni verilebileceğini anlattı.

Gazimağusa'nın içerisinde çok önemli değerleri gizleyen bir kent olduğunu ifade eden

Gürcafer, bunun çok büyük bir ekonomik değere dönüşebileceğini söyledi.

İtalya'dan örnek veren Gürcafer, İtalya'da gazinoların ön planda tutulmadığını, İtalya'nın havalimanında kumarhane reklamları yerine Collesium gibi kültürel mirasların reklam edildiğini kaydetti. Gürcafer, "Mağusamızın bundan ne farkı var? Yoktur. bizim tek ihtiyacımız; iyi bir planlama yapmak" dedi.

KAHYA

İTÜ Kuzey Kıbrıs Kampüsü Rektörü Prof.Dr. Ercan Kâhya, Kuzey Kıbrıs'a 6 yıl önce geldiğinde dikkatini çeken ilk şeyin şehir planlamasındaki eksiklik olduğunu, ilk yapılması gerekenin imar planının hazırlanması olduğunu düşündüğünü kaydetti.

İmar planlamasında çalışacak olanların yerli insan olması gerektiğini de düşündüğünü

kaydeden Kâhya, Gazimağusa'nın çok farklı bir yer olduğunu belirterek, Kuzey Kıbrıs'ın müthiş bir değeri olduğuna, çok nadir bir coğrafyaya sahip olduğunu kaydetti.

OSAM

DAÜ Rektörü Prof. Dr. Necdet Osam de konuşmasında, İtalya'nın tarihi şehirlerinden Roma'dan örnek verdi ve Roma'nın yıllar içerisinde hiç değişmediğini çünkü koruma ve ileriye götürme düşüncesinin öncelikli olduğunu söyledi.

İskele'nin yapılaşmadan ötürü bitmek üzere olduğunu savunan Osam, "Kültürümüzde plan konusu çok da anlamlı değildir... Roma'nın değişmesinin sebebi de kültürel bir konudur. Çünkü Romalı 'kervan yolda düzülür' demiyor" dedi. Osam, ülkede tarımsal alanlara inşaatlar yapılmasına izin verildiğini ve korunmadığını da kaydetti.

Kuzey Kıbrıs'ın niye bir eğitim adası olması gerektiğini anlamadığını, bunun için bilimsel üretimin ön planda tutulması gerektiğini kaydeden Osam, DAÜ, İTÜ ve ODTÜ'nün bu tanıma giren üniversiteler olduğunu ve en seçkin üniversiteler arasında yer aldığını söyledi.

Eğitimi ekonomik yapı olarak görmenin doğru olmadığını ifade eden Osam, hangi plana göre Gazimağusa'da üniversite sayısının 5'e çıkarılmasına onay verildiğini sordu.

"Bunlar hep plansızlığın açık ve net göstergesidir" diyen Osam, yüksek öğrenimin ekono-miyeye katkı yaptığını ancak sosyolojik, psikolojik ve demografik yapının da zedelen-düğünü kaydetti.

water reserves."

ARTER

The Mayor of Famagusta Municipality İsmail Arter stated that the development plan preparation barely started this year since the Regional Spatial Plan was not ready and the Kyrenia Çatalköy Development Plan was a priority.

Arter said, "The workshop is to find the most correct and do the best".

Indicating that NGOs and public were consulted in the development plan activities and the Town Planning Department is working now to compile such data, Arter stated that their aim is to realize a development plan covering until Boğaz within or until the end of 2019.

Arter noted that the public did not show enough interest in the public participation process and added that more

participation would bring much better results.

GÜRCAFER

The Chairman of CTBCA, Cafer Gürcafer recorded that the determination of settlement and production zones within the development plan area and the definition of sealing the date are very meaningful for him; otherwise it would be understood as everybody is bowed to the inevitable.

Gürcafer mentioned that the development plans should have adopted in the 1980s after 1974 and the law obliged that, yet it was not the case and said, "It hasn't been done and it cost us a lot".

Gürcafer indicated that in an unplanned life, it is not possible to obtain sound development in any field of life including economy and democracy, and explained that

KAHYA

Prof.Dr. Ercan Kâhya, the rector of İTÜ North Cyprus, recorded that when he came to the North Cyprus 6 years ago, the first thing that he observed was the deficiencies in town planning; thus the first thing to be done must be the development plan.

Indicating that people, who would work on the development plans, should be locals, Kâhya noted that Famagusta is such a unique place with a rare geography as a splendid asset of North Cyprus.

OSAM

Prof. Dr. Necdet Osam, the rector of EMU, gave Roma –one of the historic cities of Italy- as an example in his speech underlining that Roma hasn't changed a bit throughout the years since the idea of preserving and improving is the priority.

Defending that İskele is on the rocks due to development, Osam said, "The matter of plans is not that meaningful in our culture...It is a cultural issue that Rome hasn't changed since the Romans do not say 'make it up as you go along'".

Osam stated that making construction on agricultural areas is allowed and such areas are not protected.

Osam delivered that he doesn't understand why the North Cyprus should be an education island, and scientific production should be prioritised, and noted that EMU, İTÜ and METU are covered under that definition as the most distinguished universities. Arguing that it is not a correct approach to consider education as economic structure, Osam questioned the plan basis of approving to increase the number of universities in Famagusta to 5.

Osam said, "It is all clear and explicit indicators of lack of planning" and added that higher education contributes on economy, yet the socio-logic, psychological and demographic structures are deteriorated.

DOĞU BÖLGESİ İMAR PLANI İÇİN DEV İŞBİRLİĞİ!

HUGE COOPERATION FOR EASTERN REGION DEVELOPMENT PLAN!

● Gazimağusa, İskele ve Yeniboğaziçi Belediyeleri ile Kıbrıs Türk İnşaat Mütahhitleri Birliği, 2016 yılı sonunda Şehir Planlama Dairesi önderliğinde başlatılan Gazimağusa, İskele ve Yeniboğaziçi bölgelerini kapsayan (Doğu Bölgesi) İmar Planı çalışmalarının süratle sonuçlandırılması için işbirliği kararı aldı.

Kıbrıs Türk İnşaat Mütahhitleri Birliği aracılığıyla, Gazimağusa Belediye Başkanı İsmail Arter, İskele Belediye Başkanı Hasan Sadıkoğlu, Yeniboğaziçi Belediye Başkanı Katip Demir ve Kıbrıs Türk İnşaat Mütahhitleri Birliği Başkanı Cafer Gürcafer konuya ilişkin ortak açıklama yaptı.

Ortak açıklamada, ülkede plansız, programsız uygulamaların büyük bir sorun olduğu vurgulanarak, bu plansızlığın ülkenin cazibesini ve varlık değerini düşürdüğü kaydedildi.

Ortak açıklamada, ülkenin sosyo-ekonomik planlarının ve imar planlarının ileriki 20-25 yılı kapsayacak hedefler içerecek ve Kıbrıs Türk toplumunun varlığı ile kültürel değerlerini yaşatacak şekilde, bütünlüklü olarak hazırlanmasının elzem ve son derece önemli olduğu vurgulandı.

Açıklama şöyle:

“Ülkemizde gelenen aşamada plansız, programsız uygulamalar büyük bir sorun olarak karşımızda durmaktadır. Bu plansızlık ülkemizin cazibesini ve varlık değerini düşürmektedir.

Ülkenin sosyo-ekonomik planlarının ve imar planlarının önümüzdeki 20-25 yılı kapsayacak hedefler içerecek ve Kıbrıs Türk toplumunun varlığı ile kültürel değerlerini yaşatacak şekilde, bütünlüklü olarak hazırlanması elzemdir ve son derece önemlidir.

Bugün yaşadığımız sorunların çok büyük bir kısmının plansız yaşamdan kaynaklandığının bilinci ile kendimize planlı yaşama geçmeyi öncelikli hedef olarak koymaktayız.

Bu amaçla, Gazimağusa Belediyesi, İskele Belediyesi, Yeniboğaziçi Belediyesi ve Kıbrıs Türk İnşaat Mütahhitleri Birliği olarak, 2016 yılının Kasım ayında Şehir Planlama Dairesi önderliğinde başlatılan Gazimağusa, İskele ve Yeniboğaziçi bölgelerini kapsayan İmar Planı çalışmalarının süratle sonuçlandırılması için işbirliği içerisinde çalışmalarımızı sürdürme kararı almış bulunmaktayız.

Bizler, bölgenin önümüzdeki yıllarda büyük ekonomik yatırımlara ve gelişmelere tanık olacağını öngörmekte ve planlı yaşamı önemsemekteyiz.

Plansızlık neticesinde diğer şehirlerin başına gelen olumsuzlukların doğal güzellikleri ve tarihi zenginlikleriyle öne çıkan Gazimağusa, İskele ve Yeniboğaziçi bölgelerinin de başına gelmemesi için, tüm sektörlerin, STÖ'lerin, üniversitelerin ve halkın katılımının sağlanarak bir vizyon oluşturulması büyük önem arz etmektedir.

Buna ilaveten, kamu kaynaklarının kontrolsüzce tüketilmeyip muhafaza edilmesi ve hazırlanacak İmar Planları çerçevesinde kullanımının sağlanması gerekmektedir.

Hazırlanacak planlarda, üniversitelerin kentlere entegrasyonu, yatırımlar, limanların geleceği, askeri bölgelerin konumu, atıl durumdaki kültür miraslarımız, sahillerimiz, orman arazilerimiz ve bölgenin turizm potansiyelini bütünlüklü olarak ele almayı ve bölgeyi en iyiye ulaştırma hedeflemekteyiz.”

● The Municipalities of Famagusta, İskele and Yeniboğaziçi and the Cyprus Turkish Building Contractors Association made a decision for cooperation for quick finalization of Development Plan activities covering Famagusta, İskele and Yeniboğaziçi regions (Eastern Region) initiated in the end of 2016 under the leadership of Town Planning Department.

Through the Cyprus Turkish Building Contractors Association, İsmail Arter, the Mayor of Famagusta Municipality, Hasan Sadıkoğlu, the Mayor of İskele Municipality, Katip Demir, the Mayor of Yeniboğaziçi Municipality and Cafer Gürcafer, the Chairman of the Cyprus Turkish Building Contractors made a joint statement regarding the issue.

The joint statement emphasized that the practices in the country without any plans and programs are major problem diminishing the attraction and asset value of country.

The joint statement also underlined that it is important and vital to prepare the national socio-economic plans and development plans in an integrated way to cover the objectives for 20-25 years reflecting the existence and cultural values of Turkish Cypriot community.

The joint statement is as follows:

“In the existing situation, we are faced with the practices lacking any plan and programs that are causing major problems. Such lack of plans diminishes the attraction and asset value of our country.

It is important and vital to prepare the national socio-economic plans and development plans in an integrated way to cover the

objectives for 20-25 years reflecting the existence and cultural values of Turkish Cypriot community.

We prioritise moving to a planned life with the awareness that majority of our existing problems arises from an unplanned life.

For this perspective, we, as the Municipalities of Famagusta, İskele, Yeniboğaziçi, and Cyprus Turkish Building Contractors Association made a decision to continue our works in a cooperation for the completion of Development Plans initiated by the Town Planning Department in November, 2016 covering the regions of Famagusta, İskele and Yeniboğaziçi quickly.

We foresee that the following years would bring major economic investments and developments in the region, and care about a planned life.

In order to prevent the negative outcomes experienced in other cities due to the lack of plans happening in Famagusta, İskele and Yeniboğaziçi, all of which stand out with their natural beauty and historical assets, it is vital to establish a vision through ensuring the participation of all sectors, NGOs, universities and public.

Additionally, public resources should not be used without any control, and they should be preserved and used in accordance with the future Development Plans.

In the plans, we plan to cover the integration of universities into the cities, investments, future of ports, position of military zones, abandoned cultural heritage sites, forest land and regional tourism potential in an integrated way, and to bring the region up to the best situation.”



KTİMB İLE İTÜ-KKTC ARASINDA DEV İŞBİRLİĞİ!

MAJOR STEP BETWEEN CTBCA AND ITU-TRNC!

● Kıbrıs Türk İnşaat Mütahhitleri Birliği (KTİMB) ile İTÜ-KKTC arasında İşbirliği Protokolü imzalandı.

Kıbrıs Türk İnşaat Mütahhitleri Birliği Başkanı Cafer Gürcafer ile İTÜ-KKTC Eğitim-Araştırma Yerleşkeleri Rektörü Prof. Dr. Ercan Kahya'nın imza koyduğu protokol, iki kurum arasında güçlü iş birlikleri oluşturulup toplumsal, sosyo-kültürel, bilimsel/teknolojik ve mesleki ortaklık olanakları ile yapılacak proje ve faaliyetlerini kapsamaktadır.

KTİMB ile İTÜ-KKTC'nin bilimsel, toplumsal, sosyal ve kültürel, akademik, mesleki ve eğitim iş birliklerinin gelişmesini ve ortak projeler geliştirilmesini amaçlayan protokolde taraflar aşağıda belirtilen hususlarda iş birliğini desteklemek ve gerekli önlemleri almak

konusunda fikir birliğine varmışlardır:

• Taraflar ilgi alanlarına giren ve ihtiyaç duyulan konularda karşılıklı birbirlerinin bilgi ve deneyimlerden yararlanacaklardır.

• Taraflar ihtiyaç duyulan alanlarda karşılıklı olarak akademik/yönetmelik konularında personel görevlendirme ve/veya izin verme yolu ile projeler geliştirmek üzere iş birliği yapacaklardır.

• Taraflar karşılıklı olarak bilimsel, kurumsal ve toplumsal toplantıların düzenlenmesini ve gerçekleştirilmesini özendirileceklerdir.

• Tarafların ilgi alanlarına giren konularda ortak çalışmaların ve girişimlerin yapılması desteklenecektir.

• Tarafların hizmet içi ve mesleki eğitim faaliyetlerini ortaklık ve iş birliği çerçevesinde gerçekleştireceklerdir.

● A Partnership protocol was signed between Cyprus Turkish Building Contractors Association (CTBCA) and ITU-TRNC. Signed by the Chairman of Cyprus Turkish Building Contractors Association Cafer Gürcafer and Rector of ITU-TRNC Education-Research Campuses Prof. Dr. Ercan Kahya, the protocol covers the establishment of strong partnerships between two institutions and the projects

to be performed through social, socio-cultural, scientific/technologic and professional partnership opportunities. Aiming to improve the scientific, social, socio-cultural, academic, professional and educational cooperation between CTBCA and ITU-TRNC, and developing joint projects, the parties agreed to support the cooperation

in the following aspects and take the necessary measures:

• Parties would benefit from knowledge and experience of each other within their own domain that are required.

• Parties would cooperate for project development through mutual personnel assignment for necessary fields regarding academic/administrative issues, and/or providing authorization.

• Parties would mutually encourage the organization and realization of scientific, corporate and social meetings.

• Joint works and initiatives about the issues considered as in the interest of parties would be promoted.

• Parties would perform their in-service and occupational training activities within the partnership and cooperation framework.

MÜTEAHHİTLERİMİZ

OUR CONTRACTORS

MÜTEAHHİTLERİMİZ

OUR CONTRACTORS

FİRMA ADI	ADRES	OFİS TEL.NO.	OFİS CEP NO.	FİRMA ADI	ADRES	OFİS TEL.NO.	OFİS CEP NO.
	LEFKOŞA			CECLER CONSTRUCTION CO. LTD.	YENİKENT - GÖNYELİ - LEFKOŞA	0533 877 66 95	0533 877 66 95
ABOORLU İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED	HAMİTKÖY YOLU DİMLUPINAR KÜÇÜKKAYMAKLI-LEFKOŞA	0392 225 52 71 - 0392 228 50 31	0533 861 01 43 - 0548 851 07 38	CEMAN CONSTRUCTION LİMİTED	5. SOKAK TOSUNOĞLU APT. KAT:2 NO:23/A ORTAKÖY - LEFKOŞA	0392 228 32 72	0542 851 97 50 - 0533 873 10 40
ADEMOĞULLARI MİMARLIK MÜHENDİSLİK İNŞAAT ŞTİ. LİMİTED	2 ŞHT. İSMAIL A BÜNENCI SOKAK - LEFKOŞA	0392 227 59 16	0542 851 25 39	CEMEGE DEVELOPMENT LTD.	HAYDAR ALİYEY CADDESI 13/2 KÜÇÜKKAYMAKLI - LEFKOŞA	0392 225 47 55 0392 444 33 44	0533 862 87 88 - 0533 863 41 74
AHED CONSTRUCTION LİMİTED	KENAN EVREN CADDESI MUSTAFA DERELİ İŞ MERKEZİ BLOK A KAT 2 NO:1 GÖNYELİ - LEFKOŞA	0392 223 96 70	0533 869 06 02 - 0533 861 14 99	CEYDA CONSTRUCTION LTD.	GAZİKÖY - LEFKOŞA	0392 236 83 29	0533 851 32 26 - 0533 865 22 12
AHMET BAYRAKTAR CONSTRUCTION LTD.	HASAN RUSO SOKAK 1.ÖZTEK 68/2 KÜÇÜKKAYMAKLI - LEFKOŞA	0533 867 26 24 - 0548 824 48 16		CYPRUS ATA PROPERTIES & CONSTRUCTION LİMİTED	HASAN İGNECI SOKAK BAYRAKTAR APT. D:1 KÜÇÜKKAYMAKLI - LEFKOŞA	-	0548 866 31 31 - 0542 868 97 13
AKFEN LTD.	ŞHT. ERDOĞAN RİFAT SOKAK AK 5 APT. 10/1-2 KUMSAL - LEFKOŞA	0392 228 99 05 - 0392 227 43 70	0542 852 11 01 - 0533 845 61 34	CYSINGS CONSTRUCTION LTD.	CUMHURİYET CADDESI NO:31 BÜYÜKKAYMAKLI - HASPOLAT - LEFKOŞA	0392 228 60 40	0533 881 29 81 - 0533 865 04 50
AKIN DEMİRAG İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED	26 BELİB PAŞA SOKAK LEFKOŞA	0392 227 61 61	0533 866 58 58 - 0548 857 14 46	ÇAĞLAR ABOORLU LTD.	RÜZGARLI SOKAK NO:13 KÜÇÜKKAYMAKLI - LEFKOŞA	0392 228 50 37	0533 863 54 14 - 0533 845 69 58
AKTUŒ & TÜFEKÇİ DEVELOPMENT LİMİTED	12 BÜLENT ECEVİT CADDESI 9/17 - 0 HASPOLAT - LEFKOŞA	0548 826 25 55	0548 870 97 94	ÇETİN KÜRŞAT ENGINEERING & CONSTRUCTION LİMİTED	120 MEHMET AKİF CADDESI LEFKOŞA	0392 228 38 60	0542 881 06 00
ALDEM CONSTRUCTION LTD.	OSMAN PAŞA CADDESI 9/3 KOŞKULUÇİFTLİK - LEFKOŞA	0392 229 22 82	0542 856 82 50 - 0533 856 82 50	ÇİMSER TİCARET LİMİTED	ŞHT. ECVET YUSUF CADDESI ASKONAK 2 APT. D:2 YENİŞEHİR - LEFKOŞA	0392 229 11 41	0533 860 12 13 - 0542 879 73 80 - 0533 887 00 15
ALDORA CONSTRUCTION LTD.	GAZETECİ HASAN TAHSİN CADDESI NO:12 LEMAR YOLU ORTAKÖY - LEFKOŞA	0392 227 33 66	0548 856 70 63 - 0533 865 33 30	DENKO KUM ÇAKIL İŞLETMELERİ, DOZER İŞLETMELERİ LTD.	ZAMBAK SOKAK ULUŒ APT. B BLOK ZEMİN KAT GÖNYELİ - LEFKOŞA	0392 223 31 07 0392 223 91 07	0533 851 15 16 - 0533 851 65 42 - 0533 856 79 50
ALFALINE TRADING LİMİTED	ŞHT. HÜSEYİN CEMAL SOKAK ÖZTEK 73 APT. KAT:1 D:2 TAŞKINKÖY - LEFKOŞA	0392 225 40 98	0542 857 33 45 - 0533 857 33 45 - 0548 855 49 53	DENNER CONSTRUCTION LTD.	ŞHT. MUSTAFA RUSO CADDESI CANEV DENNER BİNALARI LEFKOŞA	0392 228 10 41	0542 851 06 85 - 0533 838 98 73
ALİ & ÖMER KOFALI HOMES LTD.	ESKİ GÜZELYURT YOLU YILMAZKÖY - LEFKOŞA	0392 241 20 20 - 0392 444 50 05	0548 880 00 05	DENZAÇONS DEVELOPMENT LİMİTED	ŞHT. KEMAL ÜNAL CADDESI LEFKONUKLU APT. KAT:1 TAŞKINKÖT - LEFKOŞA	0392 225 58 34	0548 888 11 58
ALİ KOFALI CONSTRUCTION LTD.	ESKİ GÜZELYURT YOLU YILMAZKÖY - LEFKOŞA	0392 241 20 20 - 0392 444 50 05	0548 880 00 05	DESTEBAŞI CONSTRUCTION LTD.	KIRLI SANAYİ BÖLGESİ HASPOLAT - LEFKOŞA	0392 365 05 84	0542 857 00 11 - 0533 835 03 84
ALİ YIRTICI CONSTRUCTION LTD.	56 ATATÜRK CADDESI YENİŞEHİR - LEFKOŞA	0392 821 32 38	0542 859 90 60 - 0533 829 67 42	DRN İNŞAAT ŞİRKETİ LTD.	ŞHT. MUSTAFA AHMET RUSO CADDESI NO:176 LEFKOŞA	0392 673 00 00 - 0392 223 57 77	0548 832 45 82 - 0548 829 44 23 - 0533 829 78 80
ALPAL EMLAK VE TURİZM LTD.	DR. FAZİL KÜÇÜK BULVARI BAYKAN ALPAL APT. KAT:1 DAİRE:1 LEFKOŞA	0392 225 77 49	0542 853 34 09	EMEK DEVELOPMENT LİMİTED	ŞHT.HİKMET REZAN SOKAK NO:5 LEFKOŞA	0392 227 47 67	0533 868 47 24 - 0533 880 00 79
ALPAY & CELAL İNŞAAT ŞİRKETİ LTD.	ALPAY APT.5 DAİRE:8 BÜYÜKAYI SOKAK GÖNYELİ - LEFKOŞA	-	0548 879 33 93	EMEK İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED	ŞHT.HİKMET REZAN SOKAK NO:5 LEFKOŞA	0392 227 47 67	0533 868 47 24 - 0533 880 00 79
ALPDAĞ İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED.	ECEVİT SOKAK NO:44 GÖNYELİ - LEFKOŞA	0392 223 13 77	0533 861 36 39	ERDAL ARABACIOĞLU CONSTRUCTION LTD.	DR. FAZİL KÜÇÜK BULVARI GÖNYELİ - LEFKOŞA	0392 224 01 61 - 0392 224 01 62	0542 851 15 49 - 0533 850 54 70 - 0533 850 23 40
ANİZ İNŞAAT ŞTİ. LTD.	2. KEMAL TOKSOY SOKAK KÜÇÜKKAYMAKLI - LEFKOŞA	0392 228 46 35	0533 856 02 66	ERHUN & EKREM CONSTRUCTION LTD.	BAŞAK SOKAK NO:2 KIZILBAŞ - LEFKOŞA	0548 855 54 21 - 0533 888 44 64	-
ARISE TRADING LTD.	ŞHT. MUSTAFA ORHAN SOKAK NO:5 GÖNYELİ - LEFKOŞA	-	0533 853 94 52 - 0533 888 44 64	ERKAN TURAN İNŞAAT LTD.	ŞHT. MUSTAFA YERLİÖĞLU SOKAK KOŞANLAR APT. NO:4 ORTAKÖY - LEFKOŞA	0392 227 10 36	05423 888 90 00 - 0542 860 90 90
ARİFOĞLU İNŞAAT ŞTİ. LTD.	20 TEMMUZ SOKAK NO:21 ARİFOĞLU 3 KAT:3 D:6 YENİKENT - GÖNYELİ - LEFKOŞA	0392 223 79 52	0533 851 02 52	ERTUĞRUL ARCHITECTURE & CONSTRUCTION LİMİTED	ŞHT. MEHMET MUSTAFA SOKAK ALİ APT. A BLOK KAT:1 DAİRE:2 ORTAKÖY - LEFKOŞA	-	0548 888 85 24
ASCON LTD.	ALİRİZA EFENDİ CADDESI NECATİ HASAN BİNALARI NO:13 - 14 LEFKOŞA	0392 228 85 17 - 0392 229 09 61	0533 841 01 44 - 0533 862 69 93	FORMAN İNTERNETIONAL LİMİTED	8 ÖMER DEPRELİ SOKAK LEFKOŞA	0392 228 35 88	0533 855 42 20
ASFEN İNŞAAT VE YATIRIM LTD.	SABAHAHTİN KUNDAK SOKAK NO:18 TAŞKINKÖY - LEFKOŞA	-	0542 880 44 40	FURBATU İNŞAAT LİMİTED	KARTOPU SOKAK NO:11GÖNYELİ - LEFKOŞA	-	0548 828 90 09 - 0533 860 81 56
ASİN İNŞAAT LİMİTED	ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 7 SOKAK NO:16 LEFKOŞA	0392 225 29 04 - DAHİLİ: 114	0533 861 71 36	GERÇEK İNŞAAT VE MÜTEAHHİTLİK ŞİRKETİ LİMİTED	BOLU SOKAK GERÇEK 6 APT. NO:1 KÜÇÜKKAYMAKLI - LEFKOŞA	0392 228 09 10	0542 888 05 05 - 0533 870 03 05
ASOK PROPERTIES LİMİTED	MUTLU SOKAK HAMİTKÖY - LEFKOŞA	0392 225 46 31	0548 867 27 65	GERSA CONSTRUCTION LİMİTED	BOLU SOKAK GERÇEK 6 APT. NO:1 KÜÇÜKKAYMAKLI - LEFKOŞA	0392 228 09 10	0542 888 05 05 - 0533 870 03 05
ASPOOL LİMİTED	ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 7 SOKAK NO:16 LEFKOŞA	0392 225 29 04	-	GMH DEVELOPMENT LİMİTED	11 YAVUZ KONNOLU SOKAK DAİRE:3 ORTAKÖY - LEFKOŞA	0392 223 35 11	-
ASTA CONSTRUCTION LTD.	2.CADDE NO:12 ALAYKÖY ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ - LEFKOŞA	0392 235 80 07	-	GÖNYELİ İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED	25 B CEBECİ SOKAK GÜZELYURT ANAYOLU GÖNYELİ - LEFKOŞA	-	0533 865 66 12 - 0533 851 92 38
ATSA İNŞAAT LTD.	HAŞİM BEY SOKAK ŞAVER BORAL APT. NO:13/A KÜÇÜKKAYMAKLI - LEFKOŞA	0392 227 39 03	0533 865 57 65 - 0533 849 29 65	GÜLENAV İNŞAAT LTD.	GÜN SOKAK NO:6 MİNARELİ KÖY KIRLI SANAYİ BÖLGESİ - LEFKOŞA	0392 233 60 12 - 0392 444 05 95	0533 861 61 49 - 0533 844 39 39
AVAĞ İNŞAAT ŞTİ. LİMİTED	ÇAVDAR SOKAK NO:14 GÖNYELİ - LEFKOŞA	-	0548 886 36 36	GÜLENLER TİCARET LTD.	BAŞARAN SOKAK NO:8 GÖNYELİ - LEFKOŞA	0392 223 35 79	0542 852 06 05 - 0548 862 65 54
AVİA İNŞAAT LTD.	ŞHT. CEMİL ÇELİK SOKAK AVİA APT. NO:2 LEFKOŞA	0392 227 58 52	0533 884 90 00 - 0542 857 37 10	GÜRDAĞ TRADING & INDUSTRY LİMİTED	ATATÜRK CADDESI YILDIRIM SOKAK NO:3 HASPOLAT SANAYİ BÖLGESİ - LEFKOŞA	0392 233 58 55	0533 884 63 55 - 0533 850 85 98
AYAPI CONSTRUCTION ŞTİ. LTD.	KEMAL AKSOY CADDESI APT. 43 DAİRE 4/25 TAŞKINKÖY - LEFKOŞA	0533 877 77 47	0533 877 59 04	H. ŞAKİR LİMİTED	ATATÜRK CADDESI NO:14 GÖNYELİ - LEFKOŞA	0392 223 15 22	0542 851 41 07 - 0548 829 09 44
AYHAN KOCAOĞLAN İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED	TURNA GEÇİDİ SOKAK NO:19 GÖNYELİ - LEFKOŞA	0392 223 58 29	0533 861 81 45 - 0548 854 81 45	HABİTAT CONSTRUCTION LTD.	SANAYİ BÖLGESİ 7.SOKAK NO:1 LEFKOŞA	0392 225 50 94	0542 863 07 00 - 0548 854 45 79
AZİZ TÜFEKÇİ İNŞAAT ŞTİ. LİMİTED	KARAMAN SOKAK NO:7 KÜÇÜKKAYMAKLI - LEFKOŞA	0392 225 21 05	0542 851 79 59 - 0542 880 79 59	HALİL ÇAĞAY CONSTRUCTION LTD.	ŞAZİYE HACI MALTIZLAR SOKAK ÇAĞAY APT. ZEMİN KAT NO:2 ORTAKÖY - LEFKOŞA	-	0542 865 72 76 - 0533 865 72 76 - 0533 867 18 96
BABAVURA ENTERPRISES LTD.	DERVİŞ EREL SİTESİ 22 - 24 ŞHT. MUSTAFA MEHMET SOKAK LEFKOŞA	0392 223 74 32	0533 863 66 37	HAS - ER DESIGN LTD.	ŞHT. HÜSEYİN AMCA CADDESI NO:57 GÖNYELİ - LEFKOŞA	0533 834 34 14 - 0542 882 34 14	-
BALLIKAYA İNŞAAT ŞTİ. LTD.	ŞHT. MUSTAFA AHMET RUSO CADDESI 46/A LEFKOŞA	0542 852 75 97 - 0542 856 65 84	-	HASAN ÇİĞDEM ÖKSÜZÖĞULLARI	KIŞLA SOKAK NO:9 YENİKENT - GÖNYELİ - LEFKOŞA	0533 863 71 17	0542 863 71 17 - 0533 862 22 47
BAŞKENT DECO DEVELOPMENT LTD.	GÖZDE İŞ MERKEZİ ORTAKÖY - LEFKOŞA	0548 868 06 06	-	HASAN EVLİYAĞÖLLERİ İNŞAAT ŞTİ. LTD.	ATATÜRK CADDESI NO:158 GÖNYELİ - LEFKOŞA	0392 223 42 51	0533 861 51 08
BAŞPINAR CONSTRUCTION LİMİTED	LEFKOŞA - MAĞUSA ANAYOLU MODA BULVARI NO:50 MİNARELİKÖY - LEFKOŞA	0392 232 34 56	0533 851 03 85 - 0533 861 38 95	HASAN KARPAZLI İNŞAAT LİMİTED	ÖZKER ÖZGÜR CADDESI KÜÇÜKKAYMAKLI - LEFKOŞA	0392 227 77 64	533 829 77 64
BAŞTAŞLAR İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED	YOLCU SOKAK NO:3 YENİKENT - GÖNYELİ - LEFKOŞA	0392 223 97 74	0533 869 73 69	HEBO YAPI SANAYİ VE TİCARET ŞTİ. LTD.	HEBO SOKAK NO: 2 DEMİRHAN - LEFKOŞA	0392 232 31 07	533 875 44 53 - 0533 865 97 05
BEMAL CONSTRUCTION LİMİTED	ÖMÜR SOKAK NO:1 GÖNYELİ LEFKOŞA	0392 223 44 75 - 0392 223 14 48	0533 868 75 93	HÜSEYİN AYAZ TİC. ŞTİ. LTD.	HASAN NİHAAT APT. ÜFTÜ ZİYA SOK. NO:25 - LEFKOŞA	0533 822 59 60	-
BERGÜN İNŞAAT VE TİCARET LİMİTED	KIR SOKAK NO:8 KIRLI SANAYİ BÖLGESİ MİNARELİKÖY - LEFKOŞA	0392 225 23 68 - 0392 225 32 69	0533 887 82 87	HÜSEYİN KARASU CONSTRUCTION LTD.	ŞHT. KEMAL ÜNAL SOKAK NO:122/A TAŞKINKÖY - LEFKOŞA	0392 815 03 24	0533 839 74 74 - 0533 834 76 15
BEYLERBEYİ EMLAK LİMİTED	ŞHT. AHMET BEYAZ SOKAK NO:6 KOŞKULUÇİFTLİK - LEFKOŞA	0392 227 36 73	0533 885 33 53	ICONES DESIGN LİMİTED	MUSTAFA AHMET RUSO CADDESI CEVAT BEY SOKAK NO:1 KAT-2 LEFKOŞA	0392 228 22 16	0533 862 43 20 - 0533 862 61 56 - 0533 834 11 91
BİG NORTH STEEL HOMES LTD.	DR. FAZİL KÜÇÜK BULVARI NO:58 MİNARELİKÖY - LEFKOŞA	0392 444 78 35	0533 846 34 66	İBRAHİM NECİPOĞLU MÜTEAHHİTLİK	ŞHT. MUSAFA RUSO CAD. NO:26 K.KAYMAKLI - LRFKOŞA	0392 227 93 83	0542 855 54 22
BİNBİR CONSTRUCTION LİMİTED	YONCA KAVŞAĞI DEMİRHAN -LEFKOŞA	0392 444 10 01	-	İLCAN ALTYAPI İNŞAAT ŞTİ. LİMİTED	ZEYTİNLİ SOKAK NO:8 GÖNYELİ - LEFKOŞA	-	0548 844 60 56 - 533 839 09 14
BORAL EMLAK VE İNŞAAT ŞTİ. LTD.	13/A HAŞİM BEY SOKAK KÜÇÜKKAYMAKLI - LEFKOŞA	0392 824 56 00	-	İLKİM ÇALIŞKAN CONSTRUCTION LİMİTED	KARANFİL SOKAK NO:1 LEFKOŞA	-	0548 840 80 80 - 0533 851 13 43 - 548 850 61 05
BOZALP İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED	63/1 MUSTAFA RUSO CADDESI KÜÇÜKKAYMAKLI - LEFKOŞA	0392 227 34 41	0542 851 14 24 - 0542 873 39 60	İMKAN DEVELOPMENT LTD.	ERDOĞAN SONSAL SOKAK TÜRKİSAN APT. NO:8 D-5 TAŞKINKÖY - LEFKOŞA	0392 228 08 76	0548 862 44 70 - 0548 859 05 70
BOZKAYA LİMİTED	GÜNGÖRKÖY - LEFKOŞA	0392 237 25 95	0533 860 83 59 - 0533 860 83 58 - 0533 865 69 29	İRFAN GÖÇEN İNŞAAT VE EMLAK ŞİRKETİ LİMİTED	GÜNAYDIN SOKAK NO:1 YENİKENT - GÖNYELİ - LEFKOŞA	0392 228 38 32	0548 866 31 31 - 0542 850 43 06
BULDUKMEN TRANSPORT LİMİTED	REŞAT EBEÖĞLU SOKAK HİLL PARK APT. KAT:7 DAİRE:13 KIZILBAŞ - LEFKOŞA	0392 229 25 55	0533 831 32 32	İSKELE PETROL İSTASYONU LTD.	NO: 10 ALİ EKREM SOKAK KÜÇÜKKAYMAKLI - LEFKOŞA	0392 227 04 84	0533 861 22 80 - 0542 852 22 80
BÜYÜKSARI TRADING LTD.	DR. FAZİL KÜÇÜK BULVARI İRFAN NADİR SOKAK NO:6 HAMİTKÖY - LEFKOŞA	0392 225 57 77	0533 864 18 68	İSMAIL ÖZEMEK İNŞAAT ŞTİ. LTD.	KIŞLA SOKAK NO:9 YENİKENT - GÖNYELİ - LEFKOŞA	-	0533 861 39 10
CAMGÖZLER LTD.	DEMAK İŞ HANI NO:24 - LEFKOŞA	0392 444 99 88	0533 862 98 03	İZHAKOĞLU İNŞAAT KOLLEKTİF ŞİRKETİ	ŞHT. MUSTAFA YUSUF HACI SOKAK ÇOMUNOĞLU APT. 7/A YENİŞEHİR - LEFKOŞA	0392 228 48 04	0533 852 75 94 - 0533 868 93 91
CAPITON CONSTRUCTION LİMİTED	GAZETECİ HASAN TAHSİN CADDESI KERMIYA - LEFKOŞA	0392 229 03 33 -0392 223 69 82	0542 872 48 98 - 0533 850 85 75	JANET & JANEM CONSTRUCTION ŞİRKETİ LİMİTED	7/2 DİNAR SOKAK KÜÇÜKKAYMAKLI - LEFKOŞA	0392 228 43 85	533 831 09 87 - 0533 840 51 00 - 0533 835 36 80

MÜTEAHHİTLERİMİZ

OUR CONTRACTORS

MÜTEAHHİTLERİMİZ

OUR CONTRACTORS

FİRMA ADI	ADRES	OFİS TEL.NO.	OFİS CEP NO.	FİRMA ADI	ADRES	OFİS TEL.NO.	OFİS CEP NO.
KAÇKAR İNŞAAT LİMİTED	HASAN İĞNECİ SOKAK AYKAR APT. D:3 KÜÇÜKKAYMAKLI - LEFKOŞA	0533 860 52 95	0533 860 52 95 - 0548 866 31 31	OKUT İNŞAAT LİMİTED	9.ŞHT. OSMAN YUSUF SOKAK YENİŞEHİR - LEFKOŞA	0392 228 65 05	0533 860 39 55 - 0533 862 62 57 - 0548 860 39 55
KAHVECİ LTD.	KIRLI SANAYİ BÖLGESİ GÜN SOKAK HASPOLAT - LEFKOŞA	0392 233 57 94	0533 841 22 22 - 0542 880 78 70	OLYMPUS CONSTRUCTION LTD.	DINAR SOKAK AKNAR APT. NO:2 LEFKOŞA	0392 228 64 29	0542 851 11 82 - 0533 834 01 58
KAMTEK LİMİTED	HASPOLAT SANAYİ BÖLGESİ LEFKOŞA	0392 444 07 07	0533 850 85 04 - 0533 875 91 59 - 0533 839 27 68	ONMET CONSTRUCTION LTD.	POLEN PLAZA APT. 19/2 BELEDİYE BULVARI YENİKENT - GÖNYELİ -LEFKOŞA	0392 223 86 02	0542 851 14 75 - 0542 873 55 29
KARALIM & CO. LİMİTED	ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 16.SK. NO:40	-	533 880 00 75	OS - HA İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED	ŞENER ENVER SOKAK 30/A YENİŞEHİR - LEFKOŞA	0392 228 26 43 - 0392 228 02 56	0548 866 31 31 - 0533 870 47 50
KAYAS CONSTRUCTION LİMİTED	SALİH MECİT SOKAK UYGUR APT. KAT:3 NO:5 LEFKOŞA	0392 228 31 19	0533 857 77 92 - 0533 860 81 26	OS DESIGN LTD.	9 EYLÜL SOKAK KASAPÖĞLU APT. D:1/8 LEFKOŞA	-	0542 887 92 32
KAYDEM İNŞAAT VE YAPI İŞLERİ LTD.	ŞHT. ERDOĞAN YILDIZ SOKAK NO:14/7 KIZILAY - LEFKOŞA	0548 852 29 05	-	OSMAN EFE	196 TANZİMAT SOKAKA LEFKOŞA	0392 227 23 57	-
KEMAL AKTUŇ İNŞAAT LTD.	24. CUMHURİYET SOKAK YENİKENT - GÖNYELİ - LEFKOŞA	0392 223 77 80	0533 861 20 41 - 0542 851 98 23	OSMAN HACET TİCARET ŞTİ. LTD.	DR.FAZIL KÜÇÜK BULVARI DİN SİTESİ KARŞISI HACET APT. HAMİTKÖY - LEFKOŞA	0533 864 60 19	0533 864 60 19 - 0533 888 44 64
KEMAL KAVAZ TİC.LTD.	SHT.MUSTAFA YUSUF HACI SOK.NO:2 YENİŞEHİR - LEFKOŞA	0392 228 8066	0533 860 40 07	OSMANOĞLU İNŞAAT LİMİTED	BELEDİYE BULVARI SOKAK HASAN MURAT BİNASI KAT:1 NO:1 YENİKENT - GÖNYELİ - LEFKOŞA	0533 840 80 85	0533 840 80 85 - 0533 856 20 85 - 0533 851 80 85
KEPİÇ LTD.	ASKONAK APT K:5 D:15 DEREBOYU - LEFKOŞA	-	0533 861 67 77 - 0533 864 07 77	OYCON DEVELOPMENT LTD.	OKULLAR YOLU SOKAK NO 14/B YENİŞEHİR - LEFKOŞA	0392 227 98 91	0533 873 64 20
KEYSTONE CONSTRUCTION LTD.	NO:83 OKULLAR YOLU KÜÇÜKKAYMAKLI - LEFKOŞA	0392 228 68 21	0533 861 81 24 - 0533 868 81 80	ÖMER EBEDENÖLMEZ VE OĞULLARI İNŞAAT MÜTEAHLİK LTD.	GAZİ MUSTAFA CAHİT CAD.NO:94 GÖNYELİ - LEFKOŞA	-	0533 869 38 84 - 0533 833 24 24
KIBRIS TÜRK ASFALT ÜRETİCİLERİ BİRLİĞİ ŞTİ. LTD.	HASPOLAT ÇEMBERİ HASPOLAT - LEFKOŞA	0392 233 55 00	0533 840 09 69 - 0533 841 61 91	ÖYPAŞ YATIRIM - TOPLUKONUT - PAZARLAMA LİMİTED	10.SOKAK ORGİNİZE SANAYİ BÖLGESİ - LEFKOŞA	0392 227 78 70	0542 857 47 71
KIZIL İNŞAAT LTD.	SULHİ GARAN SOK.K.KAYMAKLI DIŞ KAPI NO 14 - LEFKOŞA	-	0533 863 34 89 - 0533 867 01 32	ÖZ - PA CONSTRUCTION AND DESIGN LİMİTED	DENEY SOKAK NO:6 KIZILAY - LEFKOŞA	-	0542 851 23 93
KİSAT LİMİTED	ÖĞRETMENLER CADDESİ ÖĞRETMENLER APT. KERMIYA - ORTAKÖY - LEFKOŞA	-	0542 851 78 10	ÖZKAN PARALİK İŞLETMELEİRİ LİMİTED	ŞHT. MUSTAFA RUSO CADDESİ 714 KÜÇÜKKAYMAKLI - LEFKOŞA	0392 225 28 11 - 0392 225 28 12	0533 860 04 16 - 0533 869 67 20
KOMBOS CONSTRUCTION LİMİTED	ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ LEFKOŞA	0392 225 34 12 - 0392 225 44 73 - 0392 225 34 10	0533 825 04 11 - 0533 875 47 65 - 0542 851 57 20	ÖZMERHAN CONSTRUCTION LİMİTED	ATATÜRK CADDESİ NO:76 YENİŞEHİR - LEFKOŞA	0392 227 85 96 - 0392 444 20 12	0533 863 30 00 - 0548 840 67 35
KORCEM İNŞAAT ŞTİ. LİMİTED	SAHA KONUTLARI SOKAK NO:23 MİNARELİKÖY - LEFKOŞA	0548 885 48 15 - 0533 875 58 54	-	ÖZSOY LİMİTED	ATATÜRK CADDESİ ÖZSOY APT. LEFKOŞA	0392 227 34 09 - 0392 227 14 09	0542 854 10 53 - 0542 878 06 66
KORMAN CONSTRUCTION LİMİTED	100 BEDREDDİN DEMİREL CADDESİ KAT:3 LEFKOŞA	0392 228 63 20 - DAHLİ:23	0533 860 43 20	ÖZTEK LTD.	YENİŞEHİR - LEFKOŞA	0392 228 33 03	0533 868 27 99 - 0533 833 63 89
KOYUNCU TİCARET LİMİTED	GAZETECİ HSN TAHSİN CADDESİ HACIALİ APT. F/79 KERMIYA - LEFKOŞA	-	0542 852 93 90 - 0542 873 66 30	PAYE İNŞAAT LİMİTED	ŞHT. AKMET AYDIN SOKAK NO:12 YENİŞEHİR - LEFKOŞA	-	0533 873 10 40
KÖPRÜ İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED	POLEN APARTMANI DAİRE 2 BELEDİYE BULVARI GÖNYELİ - LEFKOŞA	0542 850 40 27	0533 860 14 07	PLASTUBE LİMİTED	HASPOLAT SANAYİ BÖLGESİ - LEFKOŞA	0392 229 09 50	0542 852 42 46 - 0542 855 44 55 - 0548 855 62 27
KÖSEZADE CONSTRUCTION LTD	ŞHT. MUSTAFA RUSO CADDESİ NO:73 KÜÇÜKKAYMAKLI - LEFKOŞA	0392 227 16 61	0542 853 54 74 - 0542 863 91 05	REBA CONSTRUCTION LİMİTED	26/4 CANDEMİR 7 APT. ATATÜRK CADDESİ YENİŞEHİR - LEFKOŞA	0392 227 96 70	0542 872 34 69 - 0542 852 23 42
KURUCUOĞLU YATIRIM LİMİTED	ŞHT. ALİ HASIP SOKAK ÖZ APT. DÜKKAN: 2 - 3 ORTAKÖY - LEFKOŞA	0392 223 75 40	0533 877 63 33	REHA İNŞAAT ŞTİ. LTD.	OSMAN PAŞA CADDESİ 29/B KÖŞKÜÇÜFTLİK - LEFKOŞA	0392 223 17 75	0533 866 33 99 - 0542 881 28 27
LEVENT İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED	ŞHT. TEKİN YÜZBAŞI TEKİN YURDABAK GÖÇMENKÖY - LEFKOŞA	0392 673 00 00 - 0392 223 57 77	0548 829 44 23 - 0533 838 88 80	REP - COM TRADING LTD.	DR. FAZIL KÜÇÜK BULVARI GÖNYELİ - GÜZELYURT ANAYOLU ÜZERİ LEFKOŞA	0392 224 01 61	0533 850 54 70 - 0533 850 23 40
LEVENT YAPI LTD.	ŞHT. MUSTAFA A. RUSO CADDESİ NO:176 LEFKOŞA	0392 673 00 00	0548 870 06 66	ROMA YAPI LİMİTED	DEDE İSMAİL SOKAK BAŞAK APT. NO:1 LEFKOŞA	0533 868 27 70	0533 846 91 16
LORD İNŞAAT LİMİTED	ATATÜRK CADDESİ GÖNYELİ - LEFKOŞA	0392 223 19 16	0533 851 02 53 - 0533 851 19 92	RÜZGAR ASİL ADIŞANLI CONSTRUCTION LTD.	81/A İSMAİL BEYOĞLU CADDESİ KÜÇÜKKAYMAKLI - LEFKOŞA	-	0533 840 09 69 - 0533 831 44 11
MARKON İNŞAAT LİMİTED	GÖNYELİ PETUNYA SOKAK LEVENT 6/5 LEFKOŞA	-	0533 825 22 22 - 0533 825 32 32	SADIK GARDİYANOĞLU CONSTRUCTION LTD.	ŞHT. İBRAHİM RAMADAN SOKAK GARDİYANOĞLU APT. NO: 30/B LEFKOŞA	0392 228 90 85	0533 867 00 08 - 0548 873 44 11
MATRİKS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ŞTİ. LTD.	20 PENÇİZADE SOKAK MAHMUT PAŞA MAHALLESİ	0542 860 16 10	0542 860 16 10	SALİH KÖROĞLU CONSTRUCTION ŞTİ. LTD.	KIRLI SANAYİ BÖLGESİ HASPOLAT KAHRAMANLAR CADDESİ LEFKOŞA	0392 233 59 39	0548 888 88 67 - 0533 857 79 35 - 0533 869 21 45
MEHMET ALİ REFİKOĞULLARI MAR CONSTRUCTION	BEKİR ŞEFKİ NACİ SOKAK NO:2 GÖNYELİ - LEFKOŞA	0392 223 79 66	0542 851 03 30 - 0533 856 92 12	SAMI KARASALİH	ESKİ BOĞAZ YOLU PÜLÖMER KORULUĞU YANI GÖNYELİ - LEFKOŞA	0392 223 36 59	0542 851 79 81 - 0533 847 90 31 - 0533 859 87 77
MEHMET PEHLİVANOĞLU İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED	ATATÜRK CADDESİ ÖZTEK 6 APT. OFİS:1 LEFKOŞA	0392 227 60 37	0542 851 87 20 - 0533 845 73 53	SANVERLER ENTERPRISES LTD.	77 BEDREDDİN DEMİREL CADDESİ LEFKOŞA	0392 228 44 57 - 0392 227 77 70	0542 851 77 38
MEHMETÇİK DEVELOPMENT ŞTİ. LTD.	33 KURTBABA SOKAK VEYSİ İŞ HANI LEFKOŞA	0392 227 86 32 - 0392 225 81 50	0542 851 53 50 - 0542 873 20 13	SCA TRADING LİMİTED	143 BEDREDDİN DEMİREL CADDESİ KUMSAL - LEFKOŞA	0533 865 56 81	0533 864 28 01 - 0533 837 58 58
MEMPLUS CONSTRUCTION ŞTİ. LTD.	ŞHT. AHMET AYDIN SOKAK MERTCAN APT.5.D:8 YENİŞEHİR - LEFKOŞA	0392 228 72 23	-	SEDAŞ İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED	GÖÇMENKÖY STARK RESİDENCE DAİRE D ZEMİN KAT - LEFKOŞA	0392 228 95 05	0533 865 08 58 - 0533 836 08 09
MENTEŞ AYTAÇ YAPI İNŞAAT LTD.	ŞEHİTLER CADDESİ NO:17 A ALAYKÖY - LEFKOŞA	0542 857 30 00	0533 833 49 48 - 0542 857 30 00 - 0533 841 96 35	SELBA TRADING LİMİTED	ÖZLEM SOKAK NO:13 KÜÇÜKKAYMAKLI - LEFKOŞA	0392 444 25 26	0533 865 25 26 - 0533 864 54 99
MESAN DEVELOPMENT ŞİRKETİ LİMİTED	25.ŞHT. ASTEĞMEN İDRİS DOĞAN SOKAK GELİBOLU - LEFKOŞA	0392 228 68 01	0548 864 89 44	SEMERLİ TİCARET ŞTİ. LTD.	NURULLAH ATAÇ SOKAK MEHMET AHMET KÜÇÜK APT. DÜKKAN NO:1 KÖŞKÜÇÜFTLİK - LEFKOŞA	0533 864 07 11	-
MESAN İNŞAAT ŞTİ. LİMİTED	25.ŞHT. ASTEĞMEN İDRİS DOĞAN SOKAK GELİBOLU - LEFKOŞA	0392 228 68 01	0548 864 89 44	SERCEM ASFALT LTD.	GÜNDÜZ TEZEL SOKAK NO:17 KÖŞKÜÇÜFTLİK - LEFKOŞA	0392 444 07 17	0548 833 07 17
MRB İNŞAAT LİMİTED	NERGİS SOKAK NO:15 YENİKENT - GÖNYELİ - LEFKOŞA	-	0533 862 75 03	SERMUS TİCARET ŞTİ. LİMİTED	GÜZELYURT ANAYOLU ÜZERİ ALAYKÖY KAVŞAĞI - LEFKOŞA	0392 223 46 84 - 0392 223 49 81	0533 861 22 41 - 0533 869 04 96
MUAMMER ARI VE OĞULLARI İNŞAAT	TEKGÜÇ SOKAK NO:11 DEMİRHAN - LEFKOŞA	0392 232 30 80	0542 851 42 91 - 0542 850 68 46	SERPAN İNŞAAT ŞİRKETİ LTD.	12. GELİNCİK SOKAK KIZILBAŞ - LEFKOŞA	-	0533 869 21 98
MULLAAHMET TRADING & DEVELOPMENT LİMİTED	SÖĞÜTÖRE SOKAK NO:14 KAT:3 DUMLUPINAR - LEFKOŞA	0533 860 10 94	0533 860 10 94	SERTOĞLU İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED	BOLU SOKK NO: 4 KÜÇÜKKAYMAKLI - LEFKOŞA	-	0542 861 16 84 - 0542 851 16 84
MUSA TAMAKAN CONSTRUCTION LİMİTED	TURNA GEÇİDİ SOKAK ORTA BÖLGE GÖNYELİ NO:4 DAİRE:1 LEFKOŞA	0392 223 60 25	0533 861 86 35 - 0533 844 78 32	SITKİOĞULLARI CONSTRUCTION LİMİTED	ŞHT. ARİF MEHMET ALİ SOKAK NO:4 KIZILAY - LEFKOŞA	0392 227 72 12	0542 851 99 37 - 0533 861 99 37
MUSTAFA CANDEMİR CONSTRUCTION LTD.	22 ATATÜRK CADDESİ YENİŞEHİR - LEFKOŞA	0392 228 02 27 - 0392 228 65 25	0533 860 07 60 - 0533 860 07 90	SİCİMOĞLU INVESTMENT LTD.	DR. FAZIL KÜÇÜK BULVARI ALPET YANI NO:2 LEFKOŞA	0392 225 51 13	0542 851 33 88 - 0542 873 66 30
MUSTAFA EVLİYA İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED	AŞIKLAR TEPEŞİ NO:2 GÖNYELİ LEFKOŞA	0392 224 03 15	0533 852 51 07 - 0533 851 39 54	SİMAN CONSTRUCTION & DEVELOPMENT CO. LTD.	OSMANPAŞA CADDESİ ŞEMSİ KAZIM APT. LEFKOŞA	0392 229 08 61 - DAHLİ: 5	0533 835 35 30
MUSTAFA HACI ALİ EMLAK ŞİRKETİ LİMİTED	KIZILAY SOKAK NO:1 YENİŞEHİR - LEFKOŞA	0392 227 78 24 - 0392 228 01 18	0542 851 16 55 - 0542 854 63 70	SKYLAP İNŞAAT MÜTEAHLİTLİĞİ LİMİTED	DÖRT YOL KAVŞAĞI GÖNYELİ - LEFKOŞA	0392 223 19 06	0542 855 50 27 - 0533 851 83 56
MUSTAFA İLHAN CONSTRUCTION LTD.	ÇETİN BAŞAR SOKAK NO:34 TAŞKINKÖY - LEFKOŞA	0392 225 71 06	0542 856 28 10 - 0533 834 69 03	SOYER KOLOZALI İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED	ATATÜRK CADDESİ NO 242 GÖNYELİ - LEFKOŞA	-	0533 861 35 00
MUSTAFA TAHSİN CONSTRUCTION LTD.	NECATİ TAŞKIN SOKAK NO:3 YENİKENT / GÖNYELİ - LEFKOŞA	0533 851 44 84	-	SÖYLEMEZ İNŞAAT LİMİTED	HASPOLAT SANAYİ BÖLGESİ ATATÜRK CADDESİ SALHANE KARŞISI - LEFKOŞA	0392 227 01 50	0542 857 71 37
MUSTAFA TUTAR İNŞAAT ŞTİ. LTD.	KIZKULEŞİ SOKAK ALDORA SİTESİ BLOK:1/ 2 D HAMİTKÖY - LEFKOŞA	0392 330 43 33	0548 859 20 39 - 0548 820 77 45	STEEL & STONE CONSTRUCTION LİMİTED	AS KONAK 2 APT. K - 1 D - 2 ŞHT. ECVET YUSUF CADDESİ YENİŞEHİR - LEFKOŞA	0392 227 77 48	0533 860 12 13 - 0533 887 00 15
MÜDÜROĞLU LTD.	ORTAKÖY - LEFKOŞA	0392 227 21 12	-	SÜLEYMAN AKNAR İNŞAAT ŞTİ. LTD.	AKNAR APT. NO:2 KÜÇÜKKAYMAKLI YUSUF KAPTAN SOKAK LEFKOŞA	0392 228 64 29	0542 851 11 82 - 0533 834 01 58
NAZLI KARDEŞLER CONSTRUCTION LTD.	EVREN PAŞA CADDESİ MUSTAFA DERELİ İŞ MERKEZİ B BLOK GÖNYELİ - LEFKOŞA	0392 223 99 26	0533 861 79 66 - 0542 861 79 66	SÜTÇÜOĞLU LİMİTED	HAMİYKÖY YOLU NO:27 KÜÇÜKKAYMAKLI - LEFKOŞA	0392 225 69 11	0542 851 28 09 - 0533 864 60 19
NECATİ HASAN GÜNEY CONSTRUCTION LİMİTED	ALİRİZA EFENDİ CADDESİ KAT:1 NO:13 - 14 ORTAKÖY - LEFKOŞA	0533 832 88 66 - 0542 850 36 59	0533 841 01 44 - 0542 873 66 30	ŞAHLAR İNŞAAT LTD.	MARTI SOKAK NO: 14 GÖNYELİ - LEFKOŞA	-	0542 854 38 11 - 0533 877 01 36
NETKON CONSTRUCTION LİMİTED	1 A OSMAN PAŞA CADDESİ LEFKOŞA	0392 228 55 21 - 0392 228 55 34	0548 835 70 89	ŞAKİR - KEMAL - SERKAN ENTERPRISES LTD.	CENGİZ TOPEL SOKAK ŞAKİR APT. NO:3 GÖNYELİ - LEFKOŞA	0392 223 60 90	0548 851 47 58
NEW CLOUDS LİMİTED	ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 26. SOKAK NO:8 LEFKOŞA	0392 229 01 01	0542 861 44 44 - 0533 869 99 86	ŞENOL GÜLTEKİN İNŞAAT ŞTİ. LTD.	ŞHT. ECVET YUSUF CADDESİ NO:18 KAT:1 DAİRE:1 YENİŞEHİR - LEFKOŞA	0392 227 07 77	0533 869 07 08
NOVOLOOK CONSTRUCTION LTD.	OSMAN PAŞA CADDESİ HACIALİ APT:3 BLOK D - 5 KÖŞKÜÇÜFTLİK - LEFKOŞA	0533 863 94 21	-	ŞENOL ÖZILGAZ İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED	ŞHT. HÜSEYİN TOPAL SOKAK ŞENOL 7 APT. 7 DAİRE:1 ORTAKÖY - LEFKOŞA	0392 228 20 08	0542 851 12 39 - 0548 863 64 61
NURETTİN ŞEHİTOĞLU CONSTRUCTION LTD	ŞHT.MEHMET ERAY CAD. NO:36 MİNARELİKÖY-LEFKOŞA	-	0548 834 38 84	TARMAÇ ASFALT BETON İNŞAAT LİMİTED	KIRLI SANAYİ BÖLGESİ HASPOLAT - LEFKOŞA	0392 233 59 63 - 0392 223 10 88	0533 830 66 88 - 0533 867 51 63

MÜTEAHHİTLERİMİZ

OUR CONTRACTORS

MÜTEAHHİTLERİMİZ

OUR CONTRACTORS

FİRMA ADI	ADRES	OFİS TEL.NO.	OFİS CEP NO.	FİRMA ADI	ADRES	OFİS TEL.NO.	OFİS CEP NO.
TEKNO DESIGN CONSTRUCTION LTD.	ŞHT. NİZAMETTİN AYDIN SOKAK NO:3 ORTAKÖY - LEFKOŞA	0392 227 75 43 - 0392 227 31 01	0542 851 16 69 - 0542 863 59 00	BLUE SKY CONSTRUCTION LİMİTED	ECEVİT CADDESİ NO:5 GİRNE	0392 650 04 55	0533 862 94 64 - 0533 826 22 95 - 0533 846 46 34
TELZA CONSTRUCTION LTD.	ŞHT. MUSTAFA RUSO CADDESİ ÇOLAK APT. NO: 6 KAT: 3 KÜÇÜKKAYMAKLI - LEFKOŞA	0392 227 49 61	0533 867 00 03 - 0533 851 08 39 - 0548 862 64 72	BOĞAZIÇI İNŞAAT VE YATIRIM LTD.	ÖZDEMİR ÖZCAK SOKAK HIS APT. D:13 GİRNE	0548 866 72 09	-
TEMEL LİMİTED	111 BEDREDDİN DEMİREL CADDESİ LEFKOŞA	0392 228 31 14	0542 852 76 56 - 0542 882 78 98	BORAY DEVELOPMENTS LİMİTED	5 TERKAN PLAZA KARAOĞLANOĞLU CADDESİ GİRNE	0392 822 29 19 - 0392 822 27 20	0533 864 44 70 - 0533 860 58 57
TİKPEARL CONSTRUCTION LTD.	ECEVİT SOKAK CEMSA VİLLALARI 12/2 GÖNYELİ - LEFKOŞA	0548 837 08 88	0548 837 08 88 - 0533 867 18 96	CAASKA TURİZM LTD.	DENİZ SOKAK NO:37 ÇATALKÖY - GİRNE	-	0533 850 61 21 - 0533 822 51 51
TOLORAY İNŞAAT LİMİTED	ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 8. CADDESİ - LEFKOŞA	-	0548 822 20 00	CANILKAN İNŞAAT LTD.	POLATLI SOKAK ALDEM APT. NO: 2 GİRNE	0392 815 36 68	0542 856 70 89 - 0542 853 56 24
TOSUN ARSA PARSEL VE ALTYAPI İŞLERİ LİMİTED	KUĞULU NO:27 A GÖNYELİ ÇEMBERİ - LEFKOŞA	0392 223 10 88	0533 867 51 66	CARRINGTON & MERİT EMLAK ALIM - SATIM İNŞAAT ŞTİ. LTD.	NERGİS SOKAK NO:6 KARAOĞLANOĞLU - GİRNE	0392 227 12 48	0533 830 55 55
TOSUNOĞLU İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED	AHMET AYDIN SOKAK NO: 12 YENİŞEHİR - LEFKOŞA	0392 225 39 07	0533 869 59 69 - 0542 881 02 02	CARRINGTON TRADING LTD.	6 NERGİS SOKAK KARAOĞLANOĞLU - GİRNE	-	0533 869 73 10 - 0533 830 55 55 - 0533 875 82 01
TRUE WAY CONSTRUCTION LTD.	ATATÜRK CADDESİ CANDEMİR 7 APT. NO: 26 D: 8 YENİŞEHİR - LEFKOŞA	0392 228 02 27	0533 860 07 90 - 0542 881 10 00 - 0542 851 09 55	CENNETOĞLU & SONS TRADING LTD.	67 KARAOĞLANOĞLU CADDESİ NO: 2 YEŞİLTEPE - GİRNE	0533 862 33 00	0533 887 68 88
TÜFEKÇİ LİMİTED	HASPOLAT KAVŞAĞI - LEFKOŞA	0392 233 55 00	0533 869 09 22 - 0548 844 60 56 - 0548 870 99 03	CRAFTED YAPI LTD.	BAHAR SOKAK NO:16 GİRNE	-	0533 852 19 05 - 0533 869 00 01
TÜFEKÇİOĞLU CONSTRUCTION LİMİTED	20 ATATÜRK CADDESİ YENİŞEHİR - LEFKOŞA	0392 228 59 60	0542 851 79 27	CYPRUS PLANT LTD.	ÖZ - EN PLAZA OFİS NO: 1 - 2 KARAOĞLANOĞLU - GİRNE	0392 822 31 60 - 0392 822 31 35	0533 840 02 01 - 0533 886 04 44
VEDAT ERTÜNGÜ	8 ŞHT. BÜLENT HÜSEYİN SOKAK KÜÇÜKKAYMAKLI - LEFKOŞA	0392 228 16 78	0542 852 62 35	CYPRUS POOLS LTD.	METE ADANIR CADDESİ CYPRUS POOLS APT. NO: 28/A GİRNE	0392 815 15 45 - 0392 816 11 39	0533 861 00 08 - 0533 861 00 17
VİPERA İNŞAAT ŞTİ. LTD.	97. MEHMET AKİF CADDESİ DEREBOYU - LEFKOŞA	0392 227 01 50	0533 863 41 07 - 0542 863 45 85	CYSKY CONSTRUCTION & DEVELOPMENT LTD.	HZ. ÖMER CADDESİ 4915 KARAKUM - GİRNE	0392 815 15 69	0548 877 00 47
WHITE STONE CONSTRUCTION LTD.	BAHÇELİEVLER MAHALLESİ RECEP SOKAK NO: 31 DEĞİRMENLİK - LEFKOŞA	0542 851 13 33	-	ÇAĞYAP İNŞAAT ŞTİ. LTD.	ŞHT. SONAY ÖZDAYI SOKAK ÇAĞ İŞ MERKEZİ A9 BOĞAZKÖY - GİRNE	-	0533 861 38 47 - 0533 844 67 68 - 0533 875 82 01
WIDE CITY CONSTRUCTION & DEVELOPMENT LTD.	SABRİ KAZMAOĞLU SOKAK NO: 10 KÖŞKÜÇÜFTLİK - LEFKOŞA	0392 227 73 91	0533 882 80 80 - 0533 870 96 86	DAPSAN YAPI CONSTRUCTION LTD.	METE ADANIR CADDESİ ÇAKARTO BUİNES CENTER NO:2 DAİRE:4 GİRNE	0392 815 04 75	0533 863 23 03
YAĞIZ İNŞAAT LİMİTED	26. SOKAK YENİ SANAYİ BÖLGESİ - LEFKOŞA	0392 225 30 01	0533 850 59 01	DEMİRKALE İNŞAAT LTD.	BAYIR SOKAK NO:20 ARAPKÖY - GİRNE	0533 888 74 45	0533 888 74 45 - 0533 839 61 61
YAPICI İNŞAAT ŞTİ. LİMİTED	94 BEDRETTİN DEMİREL CADDESİ LEFKOŞA	0392 228 55 79	0542 851 83 38 - 0542 880 40 23	DERİNOK İNŞAAT LTD.	11. SHT. MÜNÜR SOKAK ALSANCAK - GİRNE	-	0542 851 26 98
YAPIM İNŞAAT MÜTEAHHİTLİK LİMİTED	ŞHT. ECVET YUSUF CADDESİ NO: 44/D YENİŞEHİR - LEFKOŞA	0392 229 27 45 - 0392 444 20 44	0533 840 49 50 - 0548 855 49 53	DİNDİ TİCARET LTD.	KARAOĞLANOĞLU CADDESİ MUFLON SOKAK NO87/6 - GİRNE	-	0548 850 25 24
YEDİ KONUT İNŞAAT LTD.	12. SOKAK NO: 10 AKSU APT. STÜDYO: 1 ORTAKÖY - LEFKOŞA	-	0533 866 60 98	ELVİN İNŞAAT LTD.	29 EKİM SOKAK NO: 8 KARAOĞLANOĞLU - GİRNE	0392 822 22 29	0533 860 36 74
YUNUS ALAÇAM İNŞAAT TİCARET LİMİTED	GÜLÇİÇEK SOKAK MESAN EVLERİ NO:6 HAMİTKÖY - LEFKOŞA	-	0548 855 04 96	EMTAN İNŞAAT ŞTİ. LTD.	METE ADANIR CADDESİ EMTAN 2 D:3 GİRNE	0392 815 47 43 - 0392 815 37 45	0542 851 06 91 - 0533 862 22 20
ZAGROS DEVELOPMENT & CONSTRUCTION LTD.	MUZAFFER PAŞA MEYDANI HACI ALI APT. DÜKKAN NO: 8 KÖŞKÜÇÜFTLİK - LEFKOŞA	0533 836 11 00	0533 860 41 91 - 0533 842 97 60	ERDEMEL İNŞAAT ŞTİ. LTD.	ZEYİTLİ SOKAK NUREL 14 APT. DAİRE: 6 - GİRNE	-	0533 851 21 71
	GİRNE			ERSOY & SONS CONSTRUCTION LTD.	HAZRETİ ÖMER CADDESİ KUZEY PLAZA OZANKÖY - GİRNE	0392 815 98 70	0533 871 01 00
				ESTA CONSTRUCTION LİMİTED	KARAOĞLANOĞLU CADDESİ NO:32 - GİRNE	0392 444 37 82	0533 845 39 57
				EUROCON CONSTRUCTION LİMİTED	KARAOĞLANOĞLU CADDESİ 120 E KARAOĞLANOĞLU - GİRNE	0392 822 34 80	0533 834 54 66 - 0533 875 86 74
A & D CONSTRUCTION LİMİTED	DURSUN ÖZSARAC SOKAK NO: 19 GİRNE	0392 650 50 40	0533 861 77 00 - 0533 861 27 78	FAYART CONS.LTD.	NACI TALAT CADDESİ GÖVSA APT. NO:1 GİRNE	0392 815 45 13	0542 851 09 87 - 0533 863 23 92
A.R.M. CONSTRUCTION LTD.	LALE SOKAK ÖZYALÇIN 67 APT. DAİRE:3 - GİRNE	-	0533 877 32 95 - 0533 877 32 95	FEO İNŞAAT LTD.	ŞHT. FEVAİT ALİ SOKAK NO:7 - GİRNE	0533 864 26 98	0548 851 63 66 - 0548 850 63 66
ADİL CONSTRUCTION LİMİTED	69 NAMIK KEMAL CADDESİ GİRNE	0392 816 05 18	0542 851 32 14	FİKRİ ÖZALTIN TRADING LTD.	KARAOĞLANOĞLU CADDESİ NO:100/A ÖZALTIN DÜKKANLARI NO: 2 GİRNE	0533 866 71 70	-
AKANSU KARDEŞLER LTD.	ANKARA CADDESİ 41/A ALSANCAK - GİRNE	0392 225 31 12	0533 851 40 41 - 0548 851 40 41 - 0548 851 09 90	FİKRİ TERKAN İNŞAAT ŞTİ. LTD.	TERKAN PLAZA A BLOK NO: 6 KARAOĞLANOĞLU - GİRNE	0392 822 34 90 - 0392 822 34 91	0533 861 26 05 - 0533 825 47 04 - 0533 877 18 89
AKARDAĞ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ LİMİTED	KURTULUŞ CADDESİ NO:24 3. KAT DAİRE:3 - GİRNE	-	0533 864 38 84	GİG GLOBAL İNŞAAT LİMİTED	KARAOĞLANOĞLU CADDESİ ERSOY PLAZA 2 NO:2 - GİRNE	0392 815 80 10	0533 872 00 06
AKEVLER CONSTRUCTION LİMİTED	ORHAN BARUT SOKAK NO: 26 GİRNE	-	0542 888 67 71 - 0533 848 27 12 - 0542 859 34 97	GRIFON CONSTRUCTION LTD.	ZAFER CADDESİ BEDEL PLAZA NO:1 OZANKÖY - GİRNE	-	0542 882 35 06
AKSİM İNŞAAT LTD.	ŞHT. NAHİT HASAN SOKAK NO:5 - GİRNE	0392 227 43 78	-	GROUND FORCE DESIGN & BUILD LTD.	20 TEMMUZ CADDESİ NO: 1 ALSANCAK - GİRNE	0392 821 27 92	0533 865 32 52 - 0533 840 27 42
AKSÜT İNŞAAT ŞTİ. LTD.	UĞUR MUMCU CADDESİ DÜKKAN:4 KARAKUM - GİRNE	-	0533 861 04 95	GÜLBAĞ İNŞAAT LTD.	KARAOĞLANOĞLU CADDESİ NO:4 SEL. APT. D:2 KARAOĞLANOĞLU - GİRNE	0548 863 39 77	0533 861 04 88 - 0542 862 06 86 - 0533 842 29 76
AKTOR PROJE İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ŞTİ. LTD.	ZİYA RIZKI CADDESİ NO: 95 GİRNE	0392 229 09 50	0542 851 06 59	GÜLER & GÜLER İNŞAAT ŞTİ. LTD.	SALİH KANAT SOKAK ÖZLEM APT. D:1 GİRNE	0392 815 27 59 - 0392 815 43 68	0533 881 04 48
ALCONS CONSTRUCTION LTD.	LALE SOKAK NO:5 LAPTA - GİRNE	0533 875 45 77	0533 826 89 15	GÜLKENT İNŞAAT ŞTİ. LTD.	ÇANAKKALE CADDESİ ÇİÇEKLİ BAYIR NO: 22 ÇATALKÖY - GİRNE	0533 869 12 20	-
ALTINÖR İNŞAAT ŞTİ. LTD.	ZİYA RIZKI CADDESİ NO: 16 GİRNE	0392 650 30 00 - DAHİLİ: 7070	0533 862 04 67 - 0533 864 74 66	HALİDE KARAAZİZ İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED	BEYLERBEYİ OZANKÖY KAVŞAĞI FUTBOL SAHASI YANI - GİRNE	-	0533 862 41 98
ANADOLU İNŞAAT TURİZM LİMİTED	MÜCAHİTLER CADDESİ AYIŞIĞI EVLERİ A/2 GİRNE	0392 815 88 46	0533 868 59 85	HASAN BEDEL INVESTMENT AND CONSTRUCTION LTD.	ZAFER CADDESİ BEDEL PLAZA NO: 1 GİRNE	0542 881 35 00	0542 881 35 00
AR - OK CONSTRUCTION LİMİTED	SEMHİ SANÇAR CADDESİ HÜSEYİN KARANTINACI İŞ MERKEZİ KAT:2 GİRNE	0392 815 65 57	0533 855 26 26 - 0533 837 91 91	HASAN ŞAH TRADING LİMİTED	HZ. ÖMER CADDESİ MÜLK PLAZA NO:4 OZANKÖY - GİRNE	0392 824 53 06 - 0392 824 56 08	0533 864 14 07 - 0533 888 44 64 - 0548 848 48 04
ARDEM DEVELOPMENT LİMİTED	ŞHT. ÖZDEMİR APT. 20/3 NACI TALAT CADDESİ GİRNE	0533 870 70 30	0533 870 70 30 - 0533 850 30 70	HBT CONSTRUCTION LTD.	HIZIR REİS SOKAK ROYEL SUİS APT. KAT:6 DAİRE:45 - GİRNE	-	0533 829 75 41 - 0542 852 47 00
ARGETA CONSTRUCTION & DEVELOPMENT CO. LTD.	KURTULUŞ MEVKİ BEYLERBEYİ KAVŞAĞI EMEK APT. DÜKKAN: 6 GİRNE	0392 815 05 73	0533 862 99 88 - 0533 86804 39 - 0533 875 82 01	HEDRON İNŞAAT ŞTİ. LTD.	MUSTAFA ÇAĞATAY CADDESİ NO: 1 GİRNE	0392 815 48 68	0533 834 74 74 - 0548 840 82 82
ARKATECH CONSTRUCTION LTD.	MUSTAFA ÇAĞATAY CADDESİ NO:41 - GİRNE	0392 815 48 68	0542 888 22 77 - 0533 834 74 74	HIGH HILLS DEVELOPMENTS LTD.	NARLI SOKAK LIFE APT. D BLOK D:1 DOĞANKÖY - GİRNE	-	0542 856 36 01 - 0533 840 10 74 - 0542 869 48 87
ARPAKLI ALTYAPI VE İNŞAAT LTD.	BOĞAZ TAŞ KIRMA TESİSLERİ BOĞAZKÖY - GİRNE	0392 234 67 96	0533 868 44 03 - 0533 868 44 04 - 0533 877 31 17	IMPERIAL REAL ESTATE & CONSTRUCTION LİMİTED	26 C KARAOĞLANOĞLU - GİRNE	0392 815 75 20	0542 853 37 81 - 0542 850 84 66
ARTSAN DEVELOPMENT LTD.	NACI TALAT CADDESİ ŞHT. ÖZDEMİR APT. 20/3 GİRNE	-	0533 870 70 30 - 0542 850 30 70	İLKAV CONSTRUCTION LİMİTED	BEYLERBEYİ YOLU ÜZERİ ELMALI SOKAK NO: 2 OZANKÖY - GİRNE	0392 816 11 35	0533 826 16 53
AS - DA DİZAYN VE DEKORASYON ŞİRKETİ LTD.	ECEVİT CADDESİ NO:76 GİRNE	0392 815 55 22	0533 861 33 87 - 0533 868 46 03 - 0548 860 28 05	KAVANLAR YAPI LİMİTED	BEYLERBEYİ YOLU ÜZERİ ELMALI SOKAK KAVANLAR PLAZA NO: 1 OZANKÖY - GİRNE	0392 816 11 35 - 0392 816 11 36	0533 831 50 89 - 0548 866 25 02
AŞAN NAKLİYAT KAMYON VE DOZER ŞİRKETİ LİMİTED	KARAOĞLANOĞLU SANAYİ BÖLGESİ GİRNE	0392 822 21 77	0533 870 77 40 - 0533 826 89 31 - 0533 885 97 73	KAYNARCA İŞLETMELERİ LTD.	SAKARYA SOKAK ALSANCAK GİRNE	0533 870 09 38	0533 854 09 02 - 0533 870 09 38
ATASER İNŞAAT NAKLİYAT LTD.	ALSANCAK KARAOĞLANOĞLU CADDESİ ATASER - 2 NO:1 GİRNE	0392 821 33 28 - 0392 821 33 29	0542 888 67 71 - 0542 851 27 49	KAYYIM TİCARET ŞTİ. LTD.	ZİYA RIZKI CADDESİ E/12 GİRNE	0392 815 40 56	0533 861 77 99 - 0533 860 27 33
AXTRA TURİZM VE YAPI MALZEMELERİ ŞİRKETİ LİMİTED	ŞHT. MEHMET MUSTAFA SOKAK ÖZYALÇIN CENTRUM C BLOK 171/1 GİRNE	0392 444 44 54	-	KIBRIS İNŞAAT ŞİRKETİ LTD.	YARADANAKUL SOKAK NO: 7 GİRNE	0392 650 50 75 - 0392 650 50 76 - 0392 650 50 77 - 0392 650 50 78	0533 841 10 76 - 0533 877 08 74
BERA CONSTRUCTION LTD.	BEŞPARMAKLAR CADDESİ NO:137/6 ÇATALKÖY - GİRNE	-	548 821 11 11 - 548 855 24 25	KİMBO LİMİTED	ATATÜRK CAD. PHILEGIA COURT NO:29 ZİRAAT BANKASI YANI KORDONBOYU - GİRNE	0392 815 72 49	0533 840 90 16
BESTLINE CONSTRUCTION LTD.	ZEYİTLİK SOSYAL KONUTLARI KARŞISI DÜKKAN NO: 59/A GİRNE	0392 816 03 71	0533 869 21 63 - 0533 833 01 61	KUMYALI ESTATE & CONSTRUCTION LİMİTED	ECEVİT CAD. NO:59 - GİRNE	0392 816 02 55	0533 863 83 38 - 0533 876 68 98
BİÇENTÜRK CONSTRUCTION LTD.	ATATATÜRK MEYDANI DÜKKAN: 1 OZANKÖY - GİRNE	0392 815 06 20	0542 853 64 66	KUŞÇU KARDEŞLER CONSTRUCTION LTD.	KIB - ET YANI ÇATALKÖY - GİRNE	0392 330 11 12 - 0392 330 11 13 - 0392 330 11 14 - 0392 330 11 15	0548 855 24 25 - 0548 828 88 88
BLUE CRYSTAL CONSTRUCTION AND ENGINEERING LTD.	KURTULUŞ CADDESİ 19/A GİRNE	0392 815 94 84	0533 861 89 42 - 0542 888 67 71	MEHMET & MEHMET PERÇİNKARDEŞLER DESIGN & STUDIO LTD.	SEMHİ SANÇAR SOKAK PERÇİNKARDEŞLER İŞ MERKEZİ NO: 4 GİRNE	0392 815 45 70	0533 840 44 47 - 0542 859 70 77 - 0533 838 01 82

MÜTEAHHİTLERİMİZ

OUR CONTRACTORS

MÜTEAHHİTLERİMİZ

OUR CONTRACTORS

FİRMA ADI	ADRES	OFİS TEL.NO.	OFİS CEP NO.	FİRMA ADI	ADRES	OFİS TEL.NO.	OFİS CEP NO.
MENDİRES TRADING LİMİTED	KARAOĞLANOĞLU CADDESİ ÖZEN PLAZA NO: 3 KARAOĞLANOĞLU - GİRNE	0392 822 20 36	0533 875 01 45	VESTA CONSTRUCTION LTD.	ZAFER CAD.KORAY İŞ MERKEZİ NO:4/C OZANKÖY - GİRNE	0392 815 22 98	0533 869 20 26 - 0533 860 83 44
MENTAŞ İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED	BEDREDDİN DEMİREL CDDESİ MAGIC RESIDANCE KAT:6 DAİRE:31- GİRNE	0392 816 00 33	0542 851 47 01 - 0542 851 50 59	VİRGO CONSTRUCTION LTD.	YENİ TERMINAL BİNASI BELEDİYE DÜKKANLARI NO:18 B GİRNE	0392 815 54 07	0533 840 02 71
MİSRA HAFRİYAT NAKLİYAT ŞTİ. LTD.	ŞHT. CELAL BEKİROĞLU SOKAK NOKTA APT. NO: 11/2 GİRNE	0392 815 56 11	0533 825 00 81 - 0533 829 22 00 - 0533 825 00 80	YETKİLİ İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED	YETKİLİ 1 APT. NO:1 EMİN ALPKAYA SOKAK İSKENDURUN CADDESİ GİRNE	0392 815 71 48 - 0392 815 62 01	0533 861 23 07 - 0533 868 30 84
MUSTAFA ALADAĞ İNŞAAT ŞTİ. LTD.	KUBBELİ ÇEŞME SOKAK LOTUS TOWER NO:1 - GİRNE	0533 825 36 36	0533 825 36 36 - 0533 847 47 36	YUSUF ELGÜN	LEVENT APT. NO: 4 - 1 ÇATALKÖY - GİRNE	0392 824 54 13	0533 866 12 05 - 0548 863 39 77 - 0542 888 67 77
NASİFOĞLU TRADING LTD.	NACI TALAT CADDESİ TOWER NO: 34 KAT: 1 DAİRE: 2 - GİRNE	-	0542 863 32 87				
NEWCASTLE CONSTRUCTION LTD.	SHT. İSMAIL BEYOĞLU CADDESİ NO:27 LAPTA - GİRNE	0533 865 09 29	0533 862 98 49 - 0533 865 09 29		MAĞUSA		
NORTH CYPRUS ANDELIP ESTATE AGENT LTD.	KARAOĞLANOĞLU ÖZEN PLAZA OFİS:6 GİRNE	0392 822 44 55	0533 869 67 45 - 0533 834 88 04	AKOL PROPERTIES LTD.	ŞHT. İBRAHİM HASAN CADDESİ ÇANAKKALE - MAĞUSA	0392 444 25 55	0548 845 10 00 - 0533 866 46 27
NORTH SHORES DEVELOPMENT LTD.	ZİYA RIZKI CADDESİ 262 DER - MER APT. NO:1 GİRNE	0392 815 43 88 - 0392 815 42 65	0533 834 09 74 - 0533 832 00 07	ALTIN KOZA CONSTRUCTION LTD.	İSMET İNÖNÜ BULVARI SELİMÖĞLU APT. DÜKKAN NO:6 MAĞUSA	0392 366 09 07	0533 559 04 15 - 0542 873 66 30 - 0548 874 28 40
NORTHPOWER PROPERTY LTD.	SEDAT SİMAVİ CADDESİ 32/1 PALMIYE SİTESİ GİRNE	0392 815 83 17	0533 864 12 10 - 0533 875 82 01	AYCAN CONS. LTD.	TURUNÇLU KURUDERE YOL. KAVŞAĞI PAŞA KENT KONUTLARI VADİLİ - MAĞUSA	0392 236 86 58	0533 885 30 36 - 0533 861 87 83
NURETTİN EROĞLU CONSTRUCTION & TRADING LTD.	YAĞMUR SOKAK SANAYİ SİTESİ NO:5 KARAOĞLANOĞLU - GİRNE	-	0533 882 81 53 - 0533 863 23 92 - 0533 840 38 51	AYDORA ÇELİK YAPI LTD.	FEVZİ ÇAKMAK SOKAK NO:22 AKDOĞAN - MAĞUSA	-	0533 851 48 83
ORHUN SARAÇOĞLU İNŞAAT ŞİRKETİ LTD.	ZAFER SOKAK BİRSU 6 APT. DAİRE: 2 GİRNE	0533 834 02 50	0533 861 45 34	BER & ÇEM CONSTRUCTION LİMİTED	KIVANÇ TARUS SOKAK KAT:2 NO:1 KÜÇÜK SANAYİ BÖLGESİ - MAĞUSA	-	0542 887 12 06
OZAN KAYACAN	BEDREDDİN DEMİREL CADDESİ ÖZALÇIN 156 DÜKKAN: 3 GİRNE	0392 816 05 05	0533 861 99 11	BİÇİCİ İNŞAAT LTD.	SAFFET BAYRAM SOKAK NO:2A AŞAĞI MARAŞ - MAĞUSA	0392 366 11 27	0533 863 91 99
ÖTENCAY İNŞAAT ŞTİ. LTD.	BUFAVENTO CADDESİ PEKALP KONUTLARI NO: 10 ÇATALKÖY - GİRNE	0392 227 85 59	0533 873 34 27 - 0533 855 84 86	BLUE LOTUS CONSTRUCTION LTD.	ÇINAR SOKAK ŞAFAK APT. NO:8 MAĞUSA	0392 366 56 57	0533 861 41 25
ÖZAKINSEL PROJE DEKORASYON İNŞAAT SANAYİ LTD.	GİRNE SEMİH SANCAR CADDESİ SKYSEA APT. NO: 17 DAİRE: 5 GİRNE	0392 815 86 60	0533 868 73 26 - 0533 843 11 01 - 0533 859 30 48	BURAK İNŞAAT LTD.	SEYHAN SOKAK BİNBİR ÇEŞİT YANI BURAK 1 APT. ZEMİN KAT AYRUGA - MAĞUSA	0392 366 82 21	0548 887 62 42
ÖZASKER CONSTRUCTION LTD.	NASRETTİN HOCA SOKAK CANDAN PLAZA NO:1 KARAOĞLANOĞLU - GİRNE	-	0533 851 69 11	CEMKURT YAPI İNŞAAT LTD.	ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 5. SOKAK NO:13 MAĞUSA	-	542 824 37 61
ÖZGEN AKÇORA CONSTRUCTION LTD.	ORUÇ REİS SOKAK NO:14 LAPTA GİRNE	0533 862 16 37	0542 382 16 37	CİNER CONSTRUCTION LTD.	NERGİSİLİ - MAĞUSA	0392 384 25 25	0533 862 90 25 - 0533 881 25 25
ÖZİNANÇ İNŞAAT LTD.	ARSLAN SEÇKİN CADDESİ ÖZEN 2 APT. NO: 2 GİRNE	0392 815 19 18	0533 861 78 80 - 0533 861 14 87 - 0533 875 82 01	CRIPTON CONSTRUCTION LİMİTED	İLKER KARTER CADDESİ SÖNMEZ SOKAK THEMİS İŞ HANI NO:54 MAĞUSA	0548 888 05 00	0548 888 01 11 - 0548 888 05 00
ÖZKAL İNŞAAT LİMİTED	SAKARYA SOKAK TAÇ APT. NO:2 GİRNE	0542 878 88 38	0533 847 09 22 - 0542 878 88 38 - 0533 832 00 07	ÇETİN ALKAN CONSTRUCTION LİMİTED	İŞIKLI SOKAK NO:8 AYLUKA - MAĞUSA	0542 880 08 88	0542 856 28 10 - 0533 841 78 88
ÖZSOYKAL CONSTRUCTION LTD.	HAZRETİ ÖMER CADDESİ ÖZCEM İŞ MERKEZİ NO:5 GİRNE	0548 880 01 11	0548 880 01 11	DOĞANKENT CONSTRUCTION & ESTATE LİMİTED	MUSTAFA KEMAL BULVARI NO:6/2 NOYANLAR APT. BLOK:2 MAĞUSA	0392 365 52 60	0533 837 11 00 - 0548 850 61 05
ÖZALÇIN CONSTRUCTION LTD.	ŞHT. EMİN ALPKAYA SOKAK ÖZALÇIN APT. NO: 89 D:9 GİRNE	0392 815 18 50 - 0548 881 11 11	0533 868 65 02 - 0542 888 97 00 - 0548 859 07 77	DÖRTER CONSTRUCTION LTD.	6 MESUDİYE SOKAK DAİRE:2 MARAŞ - MAĞUSA	0392 365 60 04	0533 866 10 26 - 0533 831 60 63
Pİ - YAP İNŞAAT LTD.	FEHMİ ERCAN CADDESİ DERKAYA APT. GİRNE	-	0533 887 09 40	DÖVEÇ BROTHERS LİMİTED	96 İSMET İNÖNÜ BULVARI GÜL SEREN KARŞISI K:1 NO:20 MAĞUSA	0392 365 13 67	0542 852 33 13
PRAXIS DESIGN LTD.	KARAOĞLANOĞLU CADDESİ ÖZEN PLAZA NO:4 KARAOĞLANOĞLU - GİRNE	0392 815 41 09	0542 881 32 10	DÖVEÇ CONSTRUCTION LİMİTED	İSMET İNÖNÜ BULVARI MUHARREM DÖVEÇ APT. KAT:1 NO:1 MAĞUSA	0392 365 13 67 - 0392 444 05 15	0548 836 15 15
PRIMESPOT ESTATE & CONSTRUCTION LTD.	HZ. ÖMER CADDESİ NO: 16 TAŞGEN KARAAZİZ PLAZA D5 OZANKÖY - GİRNE	0548 858 88 88 - 0533 875 82 01	0548 868 88 88	ELMAP TRADING LİMİTED	EŞREF BİTLİS CADDESİ KOMBOS APT. K:1 D:2 MAĞUSA	0392 365 36 55	0533 834 36 54 - 0533 838 10 00
PROBUILDER YATIRIM TİCARET LTD.	ALTIN SOKAK NO: 8 ESENTEPE - GİRNE	-	0548 888 99 90 - 0533 838 01 82	ERAN CONSTRUCTION LTD.	ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ EL-PEN LTD. DÜMLUPINAR - MAĞUSA	0392 365 08 00	0392 365 43 87
PROMİM İNŞAAT, TURİZM, TİCARET VE SANAYİ LTD.	MEHMET KURT SOKAK NO:49 GİRNE	0532 292 69 29	-	ERBATU EMLAK İNŞAAT LİMİTED	EŞREF BİTLİS BULVARI FAZİL POLAT PAŞA CAMİ KARŞISI NO:2 MAĞUSA	0392 366 95 34	0542 874 53 64 - 0533 850 07 16 - 0548 861 13 40
RAMADAN ÖZALÇIN CONSTRUCTION LTD.	HZ. ÖMER CADDESİ 60/7 OZANKÖY - GİRNE	-	0533 870 79 72 - 0533 860 04 87	ERYILDIZ CONSTRUCTION LİMİTED	İSMET İNÖNÜ BULVARI MÜMTAZ APT.DAİRE: 8	-	533847775
RECAİOĞLU LİMİTED	METE ADANIR CADDESİ EMEK APT. GİRNE	0392 815 16 45	0533 861 77 69 - 0533 862 48 13 - 0533 840 30 19	FAMAGUSTA CONSTRUCTION LTD.	ÖZYAHYALAR APT. SALAMIS YOLU MAĞUSA	0533 861 55 77	0533 868 39 43
REDİF NUREL CONSTRUCTION LTD.	SEMİH SACAR CADDESİ NUREL 5 APT. DÜKKAN 2 GİRNE	0392 815 19 88	0533 868 78 42 - 0533 881 25 27	FIRAT KASIM İNŞAAT MÜTEAHHİTLİK ŞİRKETİ LİMİTED	ATATÜRK CADDESİ NO:19 GÖRNEÇ - MAĞUSA	0533 842 10 06	-
REPSAM CONSTRUCTION LTD.	ATATÜRK CADDESİ NO: 28 OSMAN BAYRAMOĞLU İŞ MERKEZİ KAT:1 OFİS:1 GİRNE	0392 815 19 17	0542 855 40 13 - 0542 336 08 08	GÖK & GÖK CONSTRUCTION LİMİTED	SAÇIKARALILAR SOKAK NO:22 MAĞUSA	-	0533 853 96 15 - 0533 869 83 13 - 0533 850 35 67
RISE DESIGN AND CONSTRUCTION LİMİTED	KARAOĞLANOĞLU CADDESİ NO: 217 KARAOĞLANOĞLU - GİRNE 0392 822 38 91 - 0392 822 38 92 - 0392 822 38 93		0542 858 26 14 - 0533 835 00 05	GÜDER İNŞAAT ŞTİ. LİMİTED	7 LİMAN YOLU KAPALI ÇARŞI MAĞUSA	0392 366 13 72 0392 378 98 91 - 0392 378 98 92	0542 857 12 22 - 0533 882 89 51
S.Y.T. CONSTRUCTION LİMİTED	BEYAZ BAĞÇEM KONUTLARI ŞHT. RAŞİT OSMAN SOKAK 1 B DAİRE:3 ALSANCAK - GİRNE	-	0533 873 86 82	GÜLERNAZ CONSTRUCTION LTD.	ZAFER MAHHALLEŞİ SOKAK GÜLERNAZ APT. KAT:3 DAİRE:6 MAĞUSA	-	0533 836 14 60 - 0533 872 87 88
SANTA FE TİCARET LİMİTED	BEDRETTİN DEMİREL CADDESİ NO: 15 KAT:2 GİRNE	0392 815 70 63	0533 832 00 07 - 0533 868 79 46	GÜNEŞ METAL SANAYİ LTD.	ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 2. SOKAK MAĞUSA	0392 365 42 95	0533 853 30 99
SCS INVESTMENT LTD.	KARANTİNACI İŞ MERKEZİ SEMİH SANCAR SOKAK NO: 4 KAT: 1 GİRNE	-	0542 862 13 79	GÜNEY İNŞAAT LİMİTED	EŞREF BİTLİS CADDESİ GÜNEY APT. K:4 D:7 SAKARYA - MAĞUSA	0392 365 05 84 - 0392 365 05 86	0542 857 00 11
SEKİZ CONSTRUCTION CO. LTD.	DR. SALİH MİROĞLU CADDESİ NO:45/D:2 GİRNE	0392 815 24 88	0533 832 00 07 - 0542 868 30 02	HALKEN İNŞAAT VE EMLAK ŞTİ. LTD.	1.VATAN SOKAK HALKEN APT. NO:3 DÜMLUPINAR - MAĞUSA	0392 444 48 48	0542 864 11 66 - 0533 866 05 75
SER - SOY CONSTRUCTION LTD.	ÇİMEN APT.:3 D - 8 METE ADANIR CADDESİ GİRNE	0533 851 22 95	-	HOMELAND PROPERTIES ŞİRKETİ LTD.	39. TÜMEN CADDESİ ESKİ AÇIK PAZAR KARŞISI AŞAĞI MARAŞ - MAĞUSA	0392 366 42 50	0548 863 13 07 - 0548 868 31 21
SERBİL İNŞAAT LİMİTED	MEHMET RIZA MOHAÇ SOKAK NO:8 GİRNE	-	0533 856 11 71	HÜSEYİN UMA Y ESTATE & CONSTRUCTION ŞİRKETİ LİMİTED	ŞEVKAT HEPSİN SOKAK DERİN 2 APT. MAĞUSA	0392 365 59 66	0548 840 84 80 - 0533 862 48 50
SİER YAPI LTD.	DR. FAZİL KÜÇÜK CADDESİ NO:68 OZANKÖY - GİRNE	-	0533 888 22 62	HÜSREV KARAAİLİ CONSTRUCTION LİMİTED	15 AĞUSTOS BULVARI METE APT. A BLOK KAT:3 MAĞUSA	0392 366 26 33	0533 851 65 41 - 0533 840 51 05 - 0533 851 65 41 - 0542 851 65 41
SİLYON İNŞAAT LİMİTED	PAŞAOĞLU İŞ MERKEZİ NO:7 KARAOĞLANOĞLU - GİRNE	0392 822 39 76	0533 847 67 40 - 0533 847 44 44	İLKAY GENÇ CONSTRUCTION LİMİTED	İSMET İNÖNÜ BULVARI NO:19 MAĞUSA	0392 366 90 97 - 0392 366 54 04	0533 826 16 53 - 0548 862 00 07
SONAY AKGÜNEY CONSTRUCTION LTD.	ÖZGÜR SOKAK NO:32 ALSANCAK - GİRNE	-	0533 868 00 30 - 0533 863 33 71	KARAKAŞLI CONSTRUCTION LTD.	İSMET İNÖNÜ BULVARI ALKAN APT. K:2 D:2 MAĞUSA	0392 366 18 60	0542 882 01 02
SONERSEN CONSTRUCTION LTD.	ŞHT. DURSUN ÖZSARAC SOKAK NO:8 SONERSEN APT.:1 DAİRE:1 GİRNE	0392 815 76 40	0533 868 25 75 - 0533 862 63 78	KÖMÜRCÜGİL CONSTRUCTION LİMİTED	YENİBOĞAZIÇI KARAKOL KARŞISI MAĞUSA	-	0542 851 06 24 - 0533 861 06 24
SOYER ARSEVEN İNŞAAT ŞTİ. LTD.	ŞHT. MEHMET MUSTAFA SOKAK ÖZALÇIN APT. NO:172 - D:18 GİRNE	-	0542 883 20 09 - 0542 888 97 00	KURTSAN İNŞAAT AHSAP VE METAL SANAYİ LTD.	5. SOKAK NO:1 KAT:2 BÜYÜK SANAYİ MAĞUSA	0932 366 36 61	0542 874 12 34 - 0542 881 07 80
STEELCON HOMES LİMİTED	NACI TALAT CADDESİ NO:38/17 GİRNE	0392 815 31 62	0533 862 63 78	LAHZA CONSTRUCTION LTD.	İSMET İNÖNÜ BULVARI ALKAN APT. 10 KAT:2 DAİRE:4 MAĞUSA	0392 366 27 16	0542 860 23 73
TARANCI İNŞAAT LTD.	ATASER İŞ MERKEZİ:1 DÜKKAN:2 ALSANCAK - GİRNE	0533 854 23 87	-	LONGSON (EU) ENTERPRISES LİMİTED	D.A.Ü. KAMPÜSÜ YURTLAR BÖLGESİ LONGSON ENTERPRISES MAĞUSA	0392 365 11 11	0542 855 95 88 - 0533 861 84 66
TAŞKINLAR CONSTRUCTION LİMİTED	UĞUR MUMCU BULVARI MET-FORM PLAZA NO:4 KARAKUM - GİRNE	0392 815 46 66	0533 869 02 11 - 0548 866 31 31	MAHMUT BETONCU MÜHENDİSLİK VE MÜTEAHHİTLİK LİMİTED	İSMET İNÖNÜ BULVARI CITY LIFE APT. NO:1 DAİRE:20 MAĞUSA	-	0542 852 03 84
TEKUT CONSTRUCTION LTD.	ESENTEPE GİRNE ATATÜRK CADDESİ NO:4 GİRNE	-	0533 889 17 09	METHÜR CONSTRUCTION TRADING LİMİTED	POLATPAŞA BULVARI EVKAF APT. KAT:2 D:9 MAĞUSA	0392 366 71 56	0542 851 39 53 - 0542 851 39 64
TENAŞ LTD.	KARAOĞLANOĞLU CADDESİ 102 B GİRNE	0392 822 39 11	0533 851 39 95	MİM TAŞ LTD.	İSTANBUL SOKAK NO:12 YENİBOĞAZIÇI - MAĞUSA	-	0548 826 04 90
TUNALI İNŞAAT ŞTİ. LTD.	KURTULUŞ CADDESİ 19 GİRNE	0392 816 06 72	0533 863 49 03 - 0542 888 97 00 - 0542 883 20 09	MOR MÜTEAHHİTLİK LTD.	LİMAN YOLU ESKİ ETİ TESİSLERİ YANI KANDİL SOKAK MAĞUSA	0392 366 49 55 - 0392 366 21 10	0533 861 23 27
TÜNAY ÇELEBİ & CO. CONSTRUCTION LTD.	ZEYTİNLİK YOLU NO:1 KAT:2 GİRNE	0392 815 45 13	0542 851 71 45 - 0542 884 30 26	MY WAY CONSTRUCTION & DEVELOPMENT LTD.	MUSTAFA KEMAL BULVARI REFLEX PLAZA A - BLOK K:2 D:4 MAĞUSA	0392 366 54 85	0533 869 38 36 - 0542 869 36 36
VEDAT HACIABİTOĞLU CONSTRUCTION LTD.	BEŞPARMAKLAR CADDESİ NO:76 ÇATALKÖY - GİRNE	-	0533 840 41 91 - 0533 841 02 23	NORTHERNLAND CONSTRUCTION LTD.	MUSTAFA KEMAL BULVARI ALİ EDİP APT. NO:1 MAĞUSA	0392 365 34 44	0533 862 85 22 - 0533 862 87 57 - 0548 882 34 45

MÜTEAHHİTLERİMİZ OUR CONTRACTORS

FİRMA ADI	ADRES	OFİS TEL.NO.	OFİS CEP NO.
NURKON YAPI LTD.	GÜLSEREN PLAJI KAYALAR SOKAK YALI DAİRELERİ 2 KARAKOL - MAĞUSA	-	0533 862 65 99
ONLAR İNŞAAT VE EMLAK ŞİRKETİ LTD.	HASAN BARBAÇOLLI YOLU ONLAR APT. K:1 D:1 SAKARYA - MAĞUSA	0392 365 37 86	0548 834 40 29 - 0533 840 40 25
OSMAN TUĞÇE CONSTRUCTION LTD.	NARLI SOKAK NO:8 YENİBOĞAZIÇI - MAĞUSA	0392 378 81 94	0542 853 08 26 - 0533 875 04 78
OUTDOOR COMPANY LTD.	YALI MAHALLESİ NO:35 TATLISU - MAĞUSA	0392 389 22 22	0533 866 51 75 - 0533 850 28 15
ÖMER SUAY	SUAY 2 APT. KAT:1 NO:1 SALAMIS YOLU - MAĞUSA	0392 365 32 35	0548 861 17 93
ÖMGÜN DİZAYN VE İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED	SILAHLI KUVETLER CADDESİ NO:8 DUMLUPINAR - MAĞUSA	0533 868 52 42	-
ÖZ - TEMUR CONSTRUCTION LİMİTED	CENGİZHAN YOLU NO:25 MARAŞ - MAĞUSA	0392 366 77 07	0533 882 06 55 - 0542 850 28 26
PAMFİLYA CONSTRUCTION LİMİTED	İSMET İNÖNÜ BULVARI SUAY:2 APT. K:1 D:4 ZABİTLER PETROL KARŞISI MAĞUSA	-	0542 856 28 10 - 0533 883 12 20
PERÇİNER MÜTEAHHİTLİK LTD.	SALAMIS YOLU MÜMTAŞ APT. K:3 - 10 MAĞUSA	0392 378 83 39	0542 851 31 39 - 0533 851 13 67 - 0548 851 31 39
REFLEXTEAM CO. LİMİTED	TERMİNAL KARŞISI REFLEX TEAM PLAZA:1 A - BLOK NO:9 MAĞUSA	0392 366 46 44	0533 870 13 60 - 0542 881 28 27
RODAN CONSTRUCTION LTD.	MUM SOKAK NO:1 AYLUKA - GAZİMAĞUSA	0533 864 20 62	-
SALLAKOĞULLARI SANAYİ VE TİCARET LTD.	PK 66 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MAĞUSA	-	0533 825 36 35 - 0533 830 27 31
SARYAP İNŞAAT LTD.	OKULLAR YOLU NO:15 NERGİSLİ - MAĞUSA	0392 444 04 25	0548 822 49 09
TANER YOLCU CONSTRUCTION LTD.	TANER YOLCU ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 135 MAĞUSA	0392 365 19 82	0533 860 24 04 - 0548 850 50 00 - 0548 820 10 16 - 0533 865 78 28
TANYEL CONSTRUCTION AND ESTATE LİMİTED	38/101 A, İLKER KARTER CADDESİ MAĞUSA	0392 366 14 70 - 0392 374 51 57	0533 865 85 65
TAŞALP İNŞAAT ŞİRKETİ LTD.	ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ - MAĞUSA	0392 444 01 41	-
TOSUNOĞLU DEVELOPMENT LİMİTED	ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ - MAĞUSA	0392 225 39 07 - 0392 225 39 10	0542 875 11 22 - 0533 868 57 09
TOTO İNŞAAT LTD.	AKİF ATAKEŞ SOKAK NO:1 B VADİLİ - MAĞUSA	0392 397 73 86	0533 840 49 42
TRUST CONSTRUCTION LTD.	İSMET İNÖNÜ BULVARI UNİVERSAL BANK ÜZERİ KAT:1 NO:2 MAĞUSA	0392 365 53 25 - 0392 366 31 41	0533 838 50 00 - 0533 861 14 30 - 0533 861 49 30
UÇANOK EMLAK VE İNŞAAT ŞTİ. LİMİTED	ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ - MAĞUSA	0392 365 38 83	0533 861 34 72 - 0542 869 34 72 - 0548 848 66 59
UZUN İNŞAAT ŞİRKETİ LTD.	191 İSMET İNÖNÜ BULVARI SALAMIS YOLU - MAĞUSA	0392 365 15 41	0548 868 22 23 - 0542 851 03 55 - 0548 859 06 96
ÜLGENLER YAPI LİMİTED	CAHİT SİTKİ TARANCI SOKAK ALTEKİN APT. K:1 D:1 - MAĞUSA	0533 862 98 26	0533 862 98 26 - 0548 860 47 29
VİNERA TİCARET İŞLETMELERİ LİMİTED	İSTİKLAL MAHALLESİ NO:44 YENİBOĞAZIÇI - MAĞUSA	0392 378 86 82	0542 888 50 55 - 0542 888 60 80
YAPI - AŞ. İNŞAAT LTD.	MAXMILE POWER GO KARTING ERSOY BİRKAN CADDESİ TUZLA - MAĞUSA	-	0542 851 30 62
YÜKSELİR İNŞAAT MÜTEAHHİTLİĞİ LTD.	İSTİKLAL CADDESİ NO:41 İNÖNÜ - MAĞUSA	0392 377 81 13	0533 865 77 19
ZÜL - HA YAPI İNŞAAT ŞTİ. LİMİTED	SADRAZAM SOKAK YENİBOĞAZIÇI - MAĞUSA	-	0533 851 01 26

İSKELE

ALİ ÇOBAN	ÇAYIROVA - İSKELE	0392 3832602	0533 851 65 41 - 0533 840 51 05 - 0533 851 65 41 - 0542 851 65 41
CYPTOWN CONSTRUCTION LTD.	İNÖNÜ CADDESİ NO:2 BAFRA - İSKELE	-	0533 876 69 16
DAVLOS İNŞAAT TAHHÜT TİCARET LTD.	ATATÜRK CADDESİ MUHTARLIK BİNASI ÜSTÜ DAİRE:1 KAPLIÇA KÖYÜ - İSKELE	-	0548 842 23 45
Fİ-SEM YAPI LTD.	ADA CADDESİ NO:37/A BAFRA - İSKELE	-	0548 860 66 66
LİOMİ CONSTRUCTION LİMİTED	MCKENZİE CADDESİ EZGİ SOKAK CESAR RESO CEVİZLİ - İSKELE	-	0548 834 94 20 - 0548 862 93 20
MANYERİ CONSTRUCTION LTD.	ÇİÇEK SOKAK YEŞİL KÖY - İSKELE	-	0533 860 47 03 - 0533 843 30 84
NOYANLAR CONSTRUCTION .LTD.	DOKTORLAR SİTESİ YANI YENİ İSKELE - İSKELE	0392 371 40 00 - 0392 365 15 80 - 0392 444 60 60	0542 852 13 91 - 0533 851 36 22

GÜZELYURT

ALAS CONSTRUCTION LTD.	KUTLU ADALI CADDESİ ALAS SİTESİ C-1 GÜZELYURT	0392 714 63 53	0542 868 62 55 - 0533 863 07 80
DOĞUŞ TÖM İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED	HASAN CAFER SOKAK NO:13 GÜZELYURT	-	-
EĞİLMEZ CONSTRUCTION LTD.	15 ATATÜRK CADDESİ GÜZELYURT	0533 823 88 23	0533 853 69 24 - 0548 868 88 23
LABOR İNŞAAT ŞTİ. LİMİTED	LALE SOKAK NO:6 ZÜMRÜTKÖY - GÜZELYURT	-	0548 840 55 88
MERŞE TAŞIMACILIK LTD.	TURAN KAYNAK SİTESİ NO:6 GÜZELYURT	0392 714 59 01	0533 834 00 05 - 0533 888 44 64
ÖZSAL İNŞAAT ŞTİ. LİMİTED	ŞHT. HASAN CAFER SOKAK NO: 25B - GÜZELYURT	-	0533 855 84 86

LEFKE

BORYAP YAPI VE TİCARET LTD.	ŞHT. MAHMUT GARABETÇA SOKAK NO:46/1 BAĞLIKÖY - LEFKE	0392 228 12 11	0542 852 19 40 - 0548 830 63 01 - 0548 858 27 20
HAKAN ORAN CONSTRUCTION LTD.	ECEVİT CADDESİ NO:78 A GEMİKONAĞI - LEFKE	0392 727 83 62	0533 861 16 93 - 0548 876 32 29
TETİK & ÖZTOPRAK CONSTRUCTION LİMİTED	1. CADDE NO:3 GAZİVEREN - LEFKE	-	0533 881 66 84
ULAŞ OKTAY CONSTRUCTION LİMİTED	TAHIR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO:3 - D LEFKE	0392 727 88 45	0548 888 00 99

MAR CONSTRUCTION

444 1 627
www.marconstruction.net

VİLLA SARAY



- 300m²
- Salon
- Gündelik oturma odası
- Mutfak + Kiler
- Misafir tuvaleti
- 3 yatak odası
- ebeveyn banyo tuvalet
- ebeveyn dolap odası
- 1 çamaşır odası
- genel banyo

FLORA EVLERİ



- 200m²
- Salon
- Kapalı Garaj
- Mutfak + Kiler
- Misafir tuvaleti
- 3 yatak odası
- ebeveyn banyo tuvalet
- ebeveyn dolap odası
- 1 çamaşır odası
- genel banyo

2+1 APARTMAN DAİRELERİ



- 75m²
- Salon + Mutfak
- 2 yatak odası
- genel banyo

3+1 APARTMAN DAİRELERİ



- 130m²
- Salon
- Mutfak
- Misafir tuvaleti
- 3 yatak odası
- genel banyo



Kıbrıs Türk İnşaat Mütcahhitleri Birliği
Cyprus Turkish Building Contractors Association