

2020 **İNŞAAT**
c o n s t r u c t i o n



**Kıbrıs Türk İnşaat
Müteahhitleri Birliği**
Cyprus Turkish Building
Contractors Association

PERLA by Özyalçın



Bellapais Köşkleri



Doğanköy Levantine



Sektörün
güven duyulan
güçlü markası!



www.ozyalcinconstruction.com

 [ozyalcinconstruction_](https://www.instagram.com/ozyalcinconstruction_)

 [ozyalcinconstruction](https://www.facebook.com/ozyalcinconstruction)



UĞUREL
MERMER & GRANİT

D O Ğ A L M E R M E R E
H A Y A T V E R E N A D R E S



İÇİNDEKİLER CONTENTS



Kıbrıs Türk İnşaat
Müteahhitleri Birliği
Cyprus Turkish Building
Contractors Association

06

GÜRCAFER: "TEŞVİK ALMAYAN TEK SEKTÖRÜZ"
"WE ARE THE ONLY SECTOR RECEIVING NO INCENTIVES"

12

AYSAL: "ÖNCE ALTYAPI VE TEKNOLOJİ, SONRA AKILLI EV"
"INFRASTRUCTURE AND TECHNOLOGY FIRST, THEN SMART HOME"

18

AKTAÇ: "AKILLI EVLERİN TEMELİNDEKİ ESAS KAVRAM VERİMLİLİKTİR"
"THE BASIC CONCEPT OF SMART HOUSES IS EFFICIENCY"

22

YAĞCIOĞLU: "YEŞİL EKONOMİNİN TEMELİNDE DÖNGÜSEL EKONOMİYE GEÇİŞ VAR"
"CYCLICAL ECONOMY IN THE BASIS OF THE GREEN ECONOMY"

28

TANERİ: "KKTC'DE AKILLI EV TALEBİ İSTENİLEN SEVİYEDE DEĞİLDİR"
"SMART HOME DEMAND IN TRNC IS NOT AT THE DESIRED LEVEL"

34

HARMANCI: "EN BÜYÜK SIKINTI ŞEHİRİN BÖLÜNÜŞLÜĞÜ..."
"THE BIGGEST PROBLEM IS THE DIVIDEDNESS OF THE CITY..."

44

ÇAĞINER: "KKTC İÇİN GELECEK VADEDEDEN TURİZM ŞEKLİ...AGRO TURİZM"
"THE FUTURE FORM OF TOURISM FOR TRNC ... AGRO-TOURISM"

50

TUNCAY: "ORTAK MİRASIMIZI KORUMAYA SÖZ VERDİK"
"WE PROMISED TO PROTECT OUR COMMON HERITAGE"

56

CANDEMİR: "GÖRDÜĞÜNÜZ GİBİ KADINLAR DA BU İŞİ YAPABİLİYOR!"
"AS YOU CAN SEE, WOMEN CAN ALSO DO THIS JOB!"

60

EMTAN: "YASALARIMIZ YETERSİZ, DENETİM EKSİK"
"OUR LAWS ARE INADEQUATE, AUDIT IS INSUFFICIENT"

70

MÜTEAHHİTLER BİRLİĞİ 40. YAŞINI KUTLADI
40TH ANNIVERSARY OF THE CYPRUS TURKISH BUILDING CONTRACTORS ASSOCIATION

72

MÜTEAHHİTLER BİRLİĞİ, LONDRA'DA KIBRIS TÜRK KÜLTÜR VE SANAT FESTİVALLERİNE KATILDI
CONTRACTORS ASSOCIATION ATTENDED TO THE TURKISH CYPRIOT CULTURE FESTIVALS IN LONDON

76

"İNŞAAT DOSYALARINDA ARTIŞ YAŞANDI"
"THE INCREASE IN THE CONSTRUCTION CASES"

77

"İYİ BETON PANELİ" DÜZENLENDİ
"QUALITY CONCRETE PANEL" ORGANIZED

78

'İNŞAAT SEKTÖRÜNE YÖNELİK STANDARTLARIN GELİŞTİRİLMESİ VE DENETİM MODELLEMESİ PROJESİ' TANITILDI
'DEVELOPMENT OF STANDARDS FOR THE CONSTRUCTION SECTOR AND AUDIT MODELING PROJECT' INTRODUCED

SAHİBİ

Kıbrıs Türk İnşaat Müteahhitleri Birliği

GENEL KOORDİNATÖR
Filiz Seyis

GENEL YAYIN YÖNETMENİ
Deniz Gürgöze

ÇEVİRMEN
Ediz Tuncel

YAYIN KURULU

Cafer Gürcafer (Başkan)
Meriç Erülkü (Asbaşkan)
Halil Öncülay (Yazman)
Redif Nurel (Sayman)
Erdim Oras
Ceyhun Tunalı
Soyer Arpalıklı

YAZIŞMA ADRESİ

Şht. Ecvet Yusuf Cad. No:27
Yenişehir - Lefkoşa, KKTC.
Tel: 0392 228 8061
Gsm: 0548 875 00 01
Fax: 0392 228 8096
Web: www.ktimb.org
e-posta: info@ktimb.org

YAYINA HAZIRLAYAN

Mesarya Ajans
0392 225 65 95 - 0533 820 00 07
deniz@mesaryaaajans.com

Grafik Tasarım

Safiye Özyürekliiler
Reklam
Növber Gürtay

OWNER

Cyprus Turkish Building
Contractors Association

GENERAL COORDINATOR

Filiz Seyis

CHIEF EDITOR

Deniz Gürgöze

TRANSLATION

Ediz Tuncel

EDITORIAL BOARD

Cafer Gürcafer (Chairman)
Meriç Erülkü (Deputy Chairman)
Halil Öncülay (Clerk)
Redif Nurel (Accountant)
Erdim Oras
Ceyhun Tunalı
Soyer Arpalıklı

CONTACT ADDRESS

Şht. Ecvet Yusuf Cad. No:27
Yenişehir - Nicosia, TRNC.
Tel: 0392 228 8061
Gsm: 0548 875 00 01
Fax: 0392 228 8096
Web: www.ktimb.org
e-mail: info@ktimb.org

CREATIVE GROUP

Mesarya Ajans
0392 225 65 95 - 0533 820 00 07
deniz@mesaryaaajans.com

Graphic Design

Safiye Özyürekliiler
Advertisement
Növber Gürtay

LUXURY PROPERTIES FOR SALE

SUN VALLEY MOUNTAINSIDE

INFINITY VILLAGE

ELEGANCE VILLAGE

PINE VALLEY VILLAS

COVE GARDEN VILLAGE

COVE VILLAGE

BLUE VILLAGE

BLUE BOTANIC VILLAGE

PINE VALLEY VILLAGE

KORINEUM GOLF,
TENNIS & BEACH
RESORT

PHARMACY
SUPERMARKET

SUN VALLEY SEASIDE

SUN VALLEY

SUN VALLEY
99400 Esentepe - Kyrenia, North Cyprus
+90 533 825 27 47
+90 850 360 16 60
info@sunvalleycyprus.com
www.sunvalleycyprus.com

Facebook icon @bastaslar

T B A S
S

Kıbrıs Türk İnşaat Mütcahhitleri Birliği Başkanı Cafer Gürcafer, inşaat sektörünün devletten hiçbir teşvik almayan ancak devlete katkısı en yüksek olan sektör olduğunu ifade etti.

GÜRCAFER: “TEŞVİK ALMAYAN TEK SEKTÖRÜZ”

The Chairman of the Cyprus Turkish Building Contractors Association Cafer Gürcafer stated that the construction sector is the sector providing the highest contribution to the government without receiving any incentives from the government.

GÜRCAFER: “WE ARE THE ONLY SECTOR RECEIVING NO INCENTIVES”

“Avrupa Birliği’nde olduğu gibi ülkemizde de toplumsal gelişiminin sağlamasında, ekonominin, demokrasinin, sosyal hayatının ve adaletin gelişmesinde en büyük rolü oynayan sivil toplum örgütleridir.”

“Kıbrıs Türk İnşaat Mütcahhitleri Birliği, diğer tüm sivil toplum örgütleri gibi ülkesine karşı sorumluluklarının olduğunun bilincindedir. Birlik olarak bu bilinçle çalışmalar yapıyor, projeler geliştiriyoruz.”

“Devlet Planlama Örgütü’nün verilerine göre, inşaat sektörünün Gayri Safi Milli Hasıla üzerindeki etkisi %15 gibi görünse de, aslında çarpanları ve yan sektörlerle birlikte düşündüğümüz zaman etkisi %30 civarındadır.”

İnşaat Dergisi’nin sorularını yanıtlayan Kıbrıs Türk İnşaat Mütcahhitleri Birliği Başkanı Cafer Gürcafer, Birliğin kuruluşundan günümüze kaydettiği gelişimi anlattı. Mütcahhitler Birliği’nin 1998 yılında yasının çıkması ile

güçlendiğini belirten Gürcafer, Birlik kurulduğunda küçük bir odada tek çalışan ile faaliyet gösterdiğini ancak kurulduğu günden itibaren durmadan gelişerek bugünkü güçlü yapısına kavuştuğunu anlattı. Gürcafer sözlerine şöyle devam etti:

“Halka ve ülkeye karşı sorumluluklarımızın bilincindeyiz”

“Önceleri sivil toplum örgütleri, belirli zümrelerin çıkarları için kurulmuş yapılar olarak algılanırdı. Ancak zaman içerisinde kurumsallığını tamamlayan ör-

gütler, Avrupa Birliği’nde olduğu gibi, toplumsal gelişiminin sağlamasında, ekonominin, demokrasinin, sosyal hayatının ve adaletin gelişmesinde büyük rol oynamıştır. Neticede, sivil toplum örgütlerinin bu söylediğim değerlerin



“As is the case in the European Union, the non-governmental organizations play a major role in the development of the economy, democracy, social life and justice in our country.”

“The Turkish Cypriot Construction Contractors Association, like all non-governmental organizations, is aware of its responsibilities towards its country. As the Turkish Cypriot Contractors Association, we work with this awareness and develop projects.”

“According to the State Planning Organization, the impact of the construction sector on the Gross National Product seems to be 15%, however, in fact, when we consider the multipliers and the sub-sectors, the impact is around 30%.”

The Chairman of the Cyprus Turkish Building Contractors Association Cafer Gücafer, who answered the questions of the Construction Magazine, explained the development of the Association since its es-

establishment. Stating that the Contractors Association was strengthened with the enactment of the law in 1998, Gücafer said that when the Association was established, it had been operat-

ing with a single employee in a small room, but since the day it was established, it had developed steadily and reached its current strong structure. Gücafer continued his words as follows: “We are aware of our

responsibilities towards the people and the country” “Previously, non-governmental organizations were perceived as structures established for the interests of certain groups. However, the organizations

gelişimindeki payı anlaşıldı. Önceleri, Kıbrıs Türk İnşaat Müteahhitleri Birliği, yalnızca kamu ihaleleri, şartnameler ve tapu harçları gibi konularda çalışmalar yaparken; kurumsallaşma süreci ile birlikte, halka ve ülkesiye karşı da sorumlulukları ortaya çıktı.

Bu değişimle birlikte, bu sorumluluk çerçevesinde projeler geliştirmeye başladı. Yani, ülkedeki sosyoekonomik kalkınma planları yapılması, plansız yaşamdan planlı yaşama geçilmesi gerektiği hususunda tespitler yaparak, lobi çalışmaları yaptık. Bu konularda diğer sivil toplum örgütleri ile birlikte işbirlikleri yaptık. Kıbrıs sorunu konusunda da görüşler ortaya koyduk, bu sorunun çözümü için yapılan girişimleri destekledik. Halka ve ülkeye karşı sorumluluklarımızın bilincindeyiz ve bunun gereklerini yerine getiriyoruz.”

“Her konuda kafa yorduk”

“Eğitim konusunda kafa yorduk, gazinoculuktan tutun da tarıma kadar kafa yorduk. Tüm bu sektörlerin ülkeye zarar verecek noktada kontrolsüz büyümesi, ülkenin bir ucundan öbür ucuna planlanması gerektiği yönünde görüşlerimizi ortaya koyduk. Aslında olması gereken de budur. Bütün sivil toplum örgütleri bu çerçevede gelişmelidir ve bu çerçevede sorumluluk göstermelidir. Toplumun da sivil toplum örgütlerine bakış açısı bu yönde olmalıdır.

Ben Kıbrıs Türk İnşaat Müteahhitleri Birliği Başkanı olduktan sonra ülkeye ve dünyaya bakışım, vizyonum çok değişti. Bu örgütlerin içerisinde oldukça sorumluluklarımızın da farkına vardık. Bu sorumlulukların farkına varmamız bizi farklılaştırdı, geliştirdi ve geliştirmeye de devam ediyor.

Önümüzdeki dönemde de, ülkemiz demokrasisini geliştirmek, sosyoekonomisine katkı koymak için çalışmalarımızı sürdüreceğiz ve büyüklerimizin bize emanet ettiği bu güzel ku-



rumu onlara yakışır bir biçimde çok daha ileriye götürüp bizden sonraki kuşağa bırakacağız.”

“İnşaat sektörünün ekonomiye katkısı çok büyük”

Gürcafer, Devlet Planlama Örgütü'nün inşaat sektörüne yönelik verilerinden bahsederek, sektörün ekonomiye büyük bir katkısı olduğuna vurgu yaptı. Gürcafer şöyle konuştu: “Devlet Planlama Örgütü verilerine göre inşaat sektörünün Gayri Safi Milli Hasıla üzerindeki etkisi %15 gibi görünse de,

aslında çarpanları ve yan sektörlerle birlikte düşündüğümüz zaman etkisi %30 civarındadır. Bunun yanında devlete en çok katkısı olan sektörüz. Direkt olarak devlete katkımız %40 civarındadır. Ayrıca hiç teşvik almayan tek sektörüz. Ben zaten bu teşviklere çok sıcak bakan birisi değilim. Tekrar belirtmeden geçmeyeceğim, teşvik almadan katkısı en yüksek olan sektörüz.

Hiç teşvik almayan tek sektör olan inşaat sektöründen her gün Tapu Dairesi'ne milyonlarca

lira devir harcı, Vergi Dairesi'ne milyonlarca lira stopaj geliyor. Her ay sonu Sosyal Sigortalar ve İhtiyat Sandığı Dairelerine inşaat sektöründe çalışan 40 binin üzerinde insanın yatırımları yapılıyor. Her ay sonunda bu çalışanlarla ilgili Vergi Dairesi'ne payeler ödeniyor. Bunlar çok ciddi rakamlardır.

Bunun dışında inşaat sektörünün beslediği onlarca yan sektör bulunmaktadır. Çarpan etkisi çok yüksek bir sektördür ve durağanlaşması ülke ekonomisi açısından çok büyük bir risktir.”



that have completed their institutionalization over time have played a major role in the development of the economy, democracy, social life, and justice, as is the case in the European Union. As a result of this, the share of civil organizations in the development of these values was acknowledged.

Previously, the Turkish Cypriot Construction Contractors Association only worked on public tenders, specifications, and land registry fees; Fol-

lowing the institutionalization process, the responsibilities towards the people and the country have emerged. With this change, the Association started to develop projects within the framework of this responsibility.

In other words, we have made lobbying studies by taking initiatives on the necessity of making socio-economic development plans in the country and moving from unplanned to planned life. We cooperated

with other non-governmental organizations on these issues. We also expressed views on the Cyprus issue and supported initiatives to solve this problem. We are aware of our responsibilities towards the people and the country and we fulfill our responsibilities in accordance with the requirements.”

“We have pondered about everything”

“We have pondered about education, we have pondered about many sectors, from casinos to agriculture. We have put forward our views that all these sectors should not grow uncontrolled at the point that would harm the country and should be planned from one end of the country to the other. That’s actually what it should be. All non-governmental organizations should develop within the scope of this idea and assume responsibility in this direction. The perspective of society towards non-governmental organizations should be in this direction.”

“My vision of the country and the world has changed a lot since I became the President of the Turkish Cypriot Construction Contractors Association. Within these organizations, we became aware of our responsibilities.

Our awareness of these responsibilities has differentiated, improved and continues to improve us. In the forthcoming period, we will continue our efforts to develop our country’s democracy and contribute to its socioeconomics, and we will take this important institution entrusted to us by our elders to far ahead and leave it to the next generation.”

“The contribution of the construction sector to the economy is massive”

Gürcafer mentioned the data revealed by the State Planning Organization regarding the construction sector and emphasized that the sector has a great contribution to the economy. Gürcafer said: “According to the data revealed by the State Planning Organization, the impact of the construction sector on the Gross National Product seems to be 15%, but when we consider the multipliers and the sub-sectors, the effect is around 30%. Besides, we are the sector that contributes the most to the state. Our direct financial contribution to the government budget is around 40% of the total budget. We are also the only sector that has not received any incentives from the government. I’m not the kind of person who leans towards these incentives. I do emphasize once more; we are the sector providing the highest contribution to the state, without receiving any incentives.

The construction sector, which is the only sector that does not receive any incentives, pays a transfer fee of millions of pounds each day to the Land Registry Office and millions of pounds to the Tax Office. At the end of each month, more than 40 thousand people working in the construction sector pay their Social Security and Provident Fund contributions. At the end of each month, the employees make payments to the Tax Office. These are very high financial figures. In addition, there are dozens of sub-sectors that the construction sector nurtures. It is a sector with a multiplier effect and its stagnation is a huge risk for the country’s economy.”



SERCCEM
ASFALT LTD.

**GÜVENLİ
HİZMET**

SERCCEM ASFALT LTD.



Müteahhit Hizmetleri

Arsa Parselasyon

Hafriyat İşleri

Alt Yapı

Su, Telefon, Elektrik

Asfalt İşleri

Bina İnşaatı

Yap Sat İşleri

İnşaat Dergisi'ne konuşan uzmanlar, akıllı ve yeşil evlerle ilgili bilgi verdi. Akıllı ve yeşil evlerin maliyetlerinden, avantaj ve dezavantajlarına, ülkemize uygunluğundan, kullanım alanlarına kadar birçok sorunun cevabını sizlerle paylaşıyoruz...

Yeni nesil...Akıllı ve yeşil evler

Teknolojinin en üst düzeyinde olan akıllı evler ve doğa ile mimariyi birleştiren yeşil evler üzerine birçok uzman İnşaat Dünyası'na konuştu.

Speaking to Construction Magazine, experts gave information about smart and green homes. We share the answers to many questions from the costs, advantages, and disadvantages of smart and green homes, their suitability to our country and usage areas ...

New generation .. Smart and green homes

Many experts talked to Construction World about smart homes that are at the top level of technology and green homes that combine nature and architecture.

Akıllı ev konseptleri hayatımıza güven, konfor ve tasarruf kazandırmasıyla oldukça başarılı yaşam alanlarıdır.

Smart home concepts are very successful living spaces by providing confidence, comfort, and savings to our lives.

Akıllı ev konsepti ile dünyanın neresinde olursanız olun evinizi bir tuşla yönetebilirsiniz.

Wherever you are in the world, you can manage your home with the touch of a button.



“ÖNCE ALTYAPI VE TEKNOLOJİ, SONRA AKILLI EV”

*KTMMO Başkanı Seran Aysal,
akıllı evlerin ülkemize uyumluluğu
konusundaki düşüncelerini İnşaat
Dergisi'ne aktardı.*



Soru: Nedir bu akıllı ve yeşil evler? Ülkemize uyumluluğu nedir?

Aysal : “Akıllı ve yeşil evlerden önce inşaatlarımızı dünya standartlarına getirmemiz gerekir. Önce yapmamız gerekenleri yapacağız ki bir adım ileriye gidip, akıllı ve yeşil evleri konuşmaya başlayalım.”

“Adım adım gitmeliyiz ”

Soru: Ülkemizde akıllı ve yeşil ev örneği var mı?

Aysal: “Çok az da olsa evet, var. Bireysel olarak bu yapılara yatırım yapan kişiler var. Bir sürecin başından sonuna

kadar sistematliğini bir tamam yaptığınız zaman o iş tamam olur. Organik tarım gibi, sadece kendi tarlanızı organik yapmak yetmez. Çevredeki belli birkaç kilometrelik alanın da organik tarım alanı olması gerekir ki yan parsellerden yansıyacak olan kimyasallar sizin tarlanıza ulaşmasın. Akıllı evler de bunun gibidir. Sadece akıllı ev kapsamı içerisinde evdeki bazı aletleri bilgisayar pragramıyla telefondan kordine etmek yetmez. Sistemin bir tamam olması lazımdır. Ülkedeki veri transferinin uygun olması lazım. Yani şu andaki altyapımız buna uygun mu? Çünkü ülkemizde birçok yerde internetin

çekmediğini biliyoruz. İnternetin çekim gücü yetersizken, bir anda belki de 5G isteyecek bir teknolojiyi konuşuyoruz. Herşey bir tren gibi, birbirini takip eden vagonlardan oluşuyor. Dolayısıyla biz adım adım gitmeliyiz. Altyapısını yaptığımız bölgeleri, altyapıya uygun üstyapı yaparak tamamlamalıyız. Ama bizde durum böyle değil. Biz önce üstyapıyı yapıp, sonra ona uygun bir altyapı getirmeye çalışıyoruz. Altyapılarımız tamam olsa ve bu altyapıların kapasitesini bilirsek (ne kadar insan yükü, ne kadar trafik yükü ve ne kadar konut yükü taşıyabilir) ona uygun imar izni veririz ve bu sıkıntıların büyük bir kısmını

ortadan kaldırırız.”

“Ortada kaçak müteahhitlik var”

“Biz altyapı çalışmasını yapmadan çalışma başlatıyoruz. Binalarımızı bile yasal ve kayıtlı müteahhitlere yaptırmaya yeni yeni başlıyoruz. Yani ortada kaçak müteahhitlik var. Yatırımcı adı altında müteahhitlik yapan birçok firma var. Biz daha bunları önleyemedik. Mühendislik ve mimarlık hizmetini kontrol- lük anlamında sahada yapmadığımız bir gerçek. Dolayısıyla, öncelikle bunları bir düzene koymamız gerekir. Sonrasında, bu teknoloji devrinde, muhak-

“INFRASTRUCTURE AND TECHNOLOGY FIRST, THEN SMART HOME”

Union of the Chambers of Cyprus Turkish Engineers and Architects President Seran Aysal shared his thoughts on the compatibility of smart homes with our country.

Question: What are these smart and green homes? What is their compatibility to our country?

Aysal: “Before smart and green homes, we need to bring our constructions to world standards. First, we will do what we have to do so that we can go one step further and start talking about smart and green homes.”

“We have to go step by step”

Question: Is there an example of a smart and green homes in our country?

Aysal: Yes, there are some examples. There are individuals who invest in these structures individually. When you do the systematic of something from the beginning to the end of a process thoroughly, that job is done. Like organic farming, it is not enough to make your field organic. The area within a few kilometers of the surrounding area should also be appropriate for an organic farming area so that the chemicals that will be reflected from the side parcels do not reach your field. Smart homes are like this. It is not enough to coordinate some household appliances with the computer program from the

smartphone within the scope of smart homes. The system should be a complete one. Data transfer in the country should be appropriate. So, our current infrastructure is suitable for this? We know that even the internet is not accessible in many parts of our country. While the internet’s power is insufficient, we are suddenly talking about a technology that might require 5G. Everything consists of consecutive wagons, like a train. So, we have to go step by step. We have to complete the areas where we have built the infrastructure by making the superstructure suitable for the infrastructure. But that’s not the case with us. We first make the superstructure and then we try to bring a suitable infrastructure to it. If our infrastructures are complete and we know the capacity of these infrastructures (how much human load, how much traffic load and how much housing load it can carry), we give it proper construction permission and eliminate most of these problems.”

“There is illegal contracting”

“We are starting the construction process without doing the infrastructure work. We are even just beginning to have our buildings constructed by legal and registered contractors. So, unfortunately, illegal construction is a matter of fact. There are many companies under the name of investor. We couldn’t prevent them yet. It is a fact that we do not provide engineering and architectural services in terms of supervision in the construction field. Therefore, we must first sort out this problem. Then, in this technology era, there will certainly be a need for smart homes and smart buildings. We have left behind part of the 21st century. Our infrastructure should be suitable for this so that we can talk about smart homes. The same applies to green homes. The priority

must be placed on completing our infrastructure.”

“We are still experiencing electricity problems”

Question: What are the differences between a green home and a smart home?

Aysal: “Smart home is a structure that you can manage remotely by means of a certain system and program with the technology of many devices. For example; the system has remote commands and you can give commands before you go home such as switching on or off the air conditioner, heat water, remove switches, etc. We had seen them in fairs years ago. We had had even some experiences with them. But we’re not at that point yet. Today, power is still cut off in many parts of the country. There are still debates about the adequacy of electric power in the country. It is not wise to build a smart home in a country with electricity problems. This is something like having a luxury car but having no roads to drive.”

“Return to Green Return to Nature”

“Green homes are structures made of recyclable materials and should be intertwined with nature. Building materials used in green homes should also be selected from natural materials. In the general appearance of the buildings and at every point, afforestation and greening are preferred. Greening is preferred not only in the soil but also in the building.

Green homes are not the pile of concrete but the green is in the foreground everywhere, and the green vines hang around and the grass stands out on the terrace.”

“There is no green space in our cities”

kak ki akıllı evler ve akıllı binalar ihtiyacı doğacaktır. 21. yüzyılın büyük bir kısmını geride bıraktık. Altyapımızın da buna uygun olması gerekir ki biz de akıllı evlerden bahsedebilelim. Yeşil evler için de aynı şeyler geçerlidir. Öncelikli yapılması gereken altyapımızın tamam olmasıdır.”

“Hala daha elektrik sorunu yaşıyoruz”

Soru: Yeşil ev ile akıllı ev arasındaki farkler nelerdir?

Aysal: “Akıllı ev, birçok cihazın teknoloji ile belli bir sistem ve program aracılığıyla uzaktan idare edebildiğiniz yapılardır. Örneğin; eve gitmeden önce klimayı aç, suyu ısıt, şalterleri kaldır gibi komutları uzaktan verebildiğiniz sisteme sahiptir. Bunları yıllar önce fuarlarda görmüştük. Hatta bazı denemeler de olmuştu. Fakat biz henüz o noktada değiliz. Bugün hala daha ülkenin birçok yerinde elektrikler kesiliyor. Hala daha ülkede elektriğin yeterliliği tartışılıyor. Elektrik sorunu olan bir ülkede akıllı ev yapmak çok da akıllıca olmaz. Yani lüks arabanız var ama sürececek yolumuz yok.”

“Yeşile dönüş doğaya dönüş”

“Yeşil evler ise dönüşebilir malzemeden yapılmış, doğayla iç içe olması gereken yapılardır. Yeşil evlerde kullanılan yapı malzemelerinin de doğal malzemelerden seçilmiş olması gerekir. Binaların genel görünüşünde ve her noktasında bir ağaçlandırma, bir yeşillendirme tercih ediliyor. Sadece toprakta değil ama binada da yeşillendir-

me tercih ediliyor.

Yeşil evler, yeşilin ön planda olduğu, dışardan baktığımız zaman beton yığını olarak değil de yeşil sarmaşıkların sarktığı, terasta çimlerin olduğu yapılar olarak kendini gösteriyor.”

“Kentlerimizde yeşil alan yok”

“Ama bunlarda en önemli kaynak su ve ülkemizde su sıkıntısı var. Verimli toprak da tartışma konusu. Bu yapılarda da ekilen ağaçların sulanması ciddi bir izolasyon istiyor. Eğer önlemini almazsanız ciddi sorunlarla karşılaşsınız. Yani yeşil evler için ciddi altyapıya ihtiyaç var. Bu eksiklik binayı ezozyona uğrattı, farklı problemlere yol açacaktır. Dolayısıyla sadece istemekle olmuyor, tüm gereklerini yerine getirmek gerekiyor. Akıllı bina için de bu geçerlidir. Bizim için bunlar orta vadeli hedeflerdir. Kısa vadede olacak konular değildir. Bireysel çabalar gösterilebilir ama daha genelde uygulanabilmesi orta vadede mümkün olacaktır. Çünkü bizim kentlerimizde yeşil alanlarımız yok, parklarımız yok. Öncelikle bunların oluşması lazım.



rebildiniz mi?

Aysal: “Kısmen başlattık. EMO’da ön izin süreci başladı. Sadece istemek ile olmuyor. Çalıştıkça olayın zorluklarını görüyoruz. Mesela internet var fakat bu sistemi kurabilmek için en yakın fiber optik kablosunun gelmesine ihtiyacımız var. Yani bina içinde yapacağınız akıllı çalışma tek başına yeterli değil. Orada size akıllı yapının da bu çalışmaya imkan tanınması lazım. Belki de bina içerisinde yapacağınız yatırım 1 milyon TL ama o altyapının binaya gelmesi 5 milyon TL’dir. Dolayısıyla hem maddi olarak hem de planlanma açısından sürecin ilerlemesi lazım. Mekansal olarak uygunluk olması lazım. Tüm odalar olarak hedefler koyduk ama teknolojiye geçerken birçok zorluklar ve dezavantajlar var. Bunları ortadan kaldırmak için çalışmamız devam ediyor.”

Daha sonra adım adım diğer hususlara geçilebilir. Ama tüm bunlar maliyetli konulardır. Bu tür uygulamalara geçildiğinde altyapıyı da hazırlamamız lazım. Sadece yaptık demekle olmuyor. Elektrik kesintisine karşı jeneratör, internet kesintisine karşı özel tedbirler alınmalıdır. Örneğin, akıllı bina gibi digital vize uygulamasına geçmemiz gerekir.”

“Akıllı evlerin de dezavantajları var”

Soru: Akıllı evlerin dezavantajları var mı?

Aysal: “Tabii ki. Yani nasıl sizin telefonunuza, bilgisayarunuza hackerlar girip işlem yapıyorsa yarın akıllı evlere de birileri bilgisayarlarından girip, elini kolunu sallayarak, belki de sizin bile sahibi olduğunuz eve girmenize engel olarak girecektir.

Dolayısıyla bunları iyi etüt etmemiz lazım. Mesela diyelim ki, digital vizeyi başlatabildik. Eğer devlet kademeleri buna hazırlıklı değilse verileri bu ortamdan alamaz ve günün sonunda yine ‘al buradan git fotokopiciye çoğalt’ denilirse, harcadığımız emeğe yazık olacaktır.”

“Digital vize uygulamasına geçilmelidir”

Soru: Nedir bu digital vize?

Aysal: “Bizim Oda’mızda uyguladığımız bir sistemdir. Digital vize, bütün vize işlemlerinin artık digital ortamda gerçekleştirilmesidir. Herhangi bir mimar üyemiz, Karpaz’dan bütün dokümantasyonunu digital olarak yükler, burada digital ortamda onaylanır ve ilgili kurumlara verilecek izinlerle digital ortamdan ilgili daireye ulaştırılır. Kısaca herşey digital ortamdadır.”

“Akıllı yapının da bu çalışmaya imkan tanınması lazım”

Soru: Bu projeyi hayata geçi-

“But the most important source is water and there is a water shortage problem in our country. Fertile soil is also the subject of discussion. Irrigating the trees planted in these buildings requires serious isolation. If you do not take precautions, you will encounter serious problems. So there is a need for serious infrastructure for green homes. This deficiency will degrade the building and cause different problems. Therefore, it is not a matter of just wanting something, it is necessary to fulfill all the requirements if you want something. This also applies to smart buildings. For us, these are medium-term goals. There are no short-term issues. Individual efforts can be made, but it will be possible to realize them in the medium term. Because we do not have green spaces in our cities, we do not have parks. First of all, they must be formed. Then, step-by-step other issues can be taken into consideration. However, all these are costly issues. We need to prepare the infrastructure first, before such applications are started. It's not just saying we did it. Special precautions should be taken against power failure and internet failure. For example, we need to switch to a digital visa application like we consider the construction of a smart building.”

“Digital visa application should be started”

Question: What is this digital visa?

Aysal: “It is a system that we apply in our Chamber. Digital visa is the realization of all visa procedures in digital environment. Any member architect member uploads all the documentation digitally from Karpaz, where it is approved in digital environment and delivered to the related apartment through the digital environment with the permissions to be given to related institutions. In short, everything is digitally processed.”

“The smart structure should also a l -



low the use of this application”

Question: Have you implemented this project?

Aysal: “We started partially. The pre-authorization process has started at EMO. It just doesn't happen because you want it to happen. As we make progress, we see and encounter the difficulties of the subject. For example, there is the internet, but to install this system, we need to use the nearest fiber optic cable. So the smart work you do in the building alone is not enough. There, the smart structure should give you the opportunity to work. Perhaps the investment you will make inside the building is 1 million TL, but it is 5 million TL to bring the necessary infrastructure to the building. Therefore, the process should progress both financially and in terms of planning. There must be spatial compatibility. All chambers have set targets but there are many difficulties and disadvantages when switching to technology. We

are trying to eliminate them.”

“Smart homes also have disadvantages”

Question: Do smart homes have disadvantages?

Aysal: “Of course. In other words, as is the case for your phone and computers, there is a possibility that the hackers might access smart homes in future. Someone using their own computers might have access to your house easily and perhaps they will even put obstacles so that you won't be able to get into your own house. So, we need to study them well. For example, let's say we were able to initiate a digital visa. If the relevant departments of government are not prepared for this, they will not be able to retrieve the data from this digital environment, and if, at the end of the day, they say “Take this, go to the photocopier and make copies”, it will be a pity for the labor and efforts we have spent so far.

İNŞAATA BURADAN BAŞLAYIN



/GENCDIY



genc_yapi_market



img-ltd.com



gencyapimarket.com

444 4362

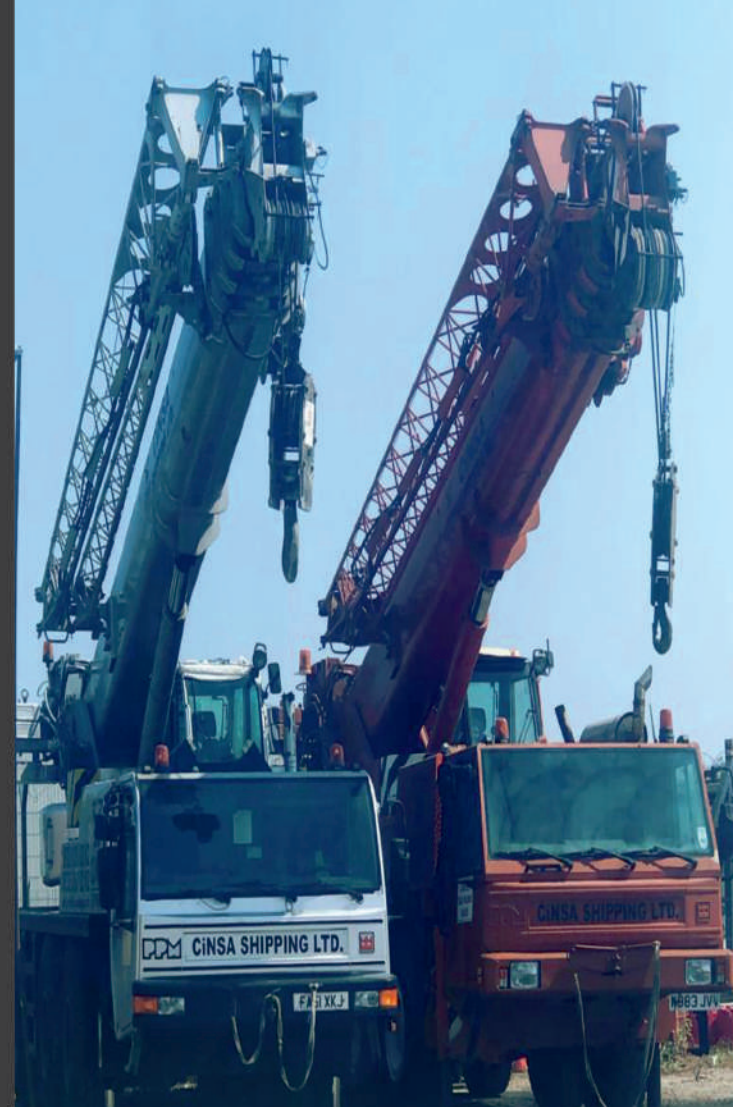
G E N C



CİNSA
VİNÇ



Ada geneline hizmet (50-60-70 ton)



0533 850 82 82  Serbest Liman ve Bölgesi PK 664 - Gazimağusa

KTMMOB Mimarlar Odası Başkanı Türker Aktaç, akıllı evlerin yüksek maliyetli olmasından dolayı tercih edilmediğini ancak Avrupa ülkelerinde yaygınlaştığını anlattı.

AKTAÇ: "AKILLI EVLERİN TEMELİNDEKİ ESAS KAVRAM VERİMLİLİKTİR"

Union of Chambers of Cyprus Turkish Engineers and Architects, Chamber of Architects President Türker Aktaç said that smart homes are not preferred because of their high cost but they are becoming widespread in European countries.

AKTAÇ: "THE BASIC CONCEPT OF SMART HOUSES IS EFFICIENCY"

Soru: Akıllı evlerin ülkemizde uygunabilirliği nedir? Avantajı veya dezavantajı var mı, maliyeti ve en önemlisi mimari yapısındaki farklılıkları nedir?

Aktaç: "Dünya artık dijital bir dünya. Özellikle teknolojinin gelişmesiyle birlikte doğadan kopuyoruz. İnsanoğlu aslında doğanın bir parçası. Fakat geldiğimiz bu çağ insanın doğasıyla ters. Teknolojinin gelişmesiyle insan doğadan koparak daha endüstriyel bir yaşam biçimine zorlanıyor. Tabii bu da otomasyon, elektrik ve elektronik sistemleri getiriyor. Bu dijitalleşen dünyada her şey elektronik olarak bilgisayar-

larla kontrol ediliyor. Neden böyle birşey arzu ediliyor diye sorarsınız, çünkü biz bir taraftan bozuyor öbür taraftan da onlara çare bulmaya çalışıyoruz. Yani bir paradoksun içinde yaşıyoruz. İnsanoğlunun bu kadar teknolojinin içinde ve doğadan kopuk yaşaması ne kadar doğrudur akıllı evlerden önce bunu tartışmak lazımdır."

"Teknoloji doğayla uyumlu değil"

Soru: Akıllı evler insanları doğadan koparıyor mu?

Aktaç: "Bir taraftan iklim değişikliği, bir taraftan gelişen teknoloji ile birlikte yaşamı-

mızdaki asgari ihtiyaçları başka noktalara taşıyoruz. Bir yandan bunu yaparken diğer yandan da doğayı bozuyoruz. Çünkü teknoloji doğayla uyumlu değil. Teknoloji doğayla uyumlu olmadığı için dönüp diğer yandan verimliliği arıyoruz. Akıllı evlerin temelindeki esas kavram verimlilik. Mesela enerjiyi daha verimli kullanmamız gerekir çünkü enerji tüketiyoruz. Kendimize çok daha komplike binalar tasarlayarak, çok yüksek enerji tüketen binalar yapıyoruz. Özellikle endüstriyel binalar en yüksek enerji tüketimi yapan binalardır. Esas endüstriyel binaların, akıllı binalara ihtiyacı var.

Kar-zarar hesaplamaları yapıldığı zaman en düşük enerji ile maksimum üretim hesaplanır. Akıllı binaların esas çıkış noktası budur. Sonuçta bunlar da paraya bağlıdır. Gelişmeyle ne kadar bağdaştırabiliriz o da ayrı bir sorudur. Çok fazla para kazanarak, daha fazla verim elde ederek nereye kadar gidebiliriz?"

"Bu ne kadar gerekli olduğunu tartışmak lazım"

Soru: Normal bir bina ile akıllı bir bina arasındaki maliyet farkı nedir?

Aktaç: "Bu binanızı ne kadar

Question: What is the suitability of smart homes in our country? Is there an advantage or disadvantage, what is the cost and most importantly the differences in architectural structure?

Aktaş: "The world is a digital world now. Especially with the development of technology, we have broken away from nature. Human beings are actually a part of nature. However, this era that we are in is contrary to human nature. With the development of technology, human being has been forced to go away from nature and live a more industrial lifestyle. Of course, this brings automation, electrical and electronic systems. In this digitalizing world, everything is controlled electronically by computers. You ask why such a thing is desirable, because on the one hand we brake down everything, and on the other hand we are trying to find a solution for what we have broken. So we live in a paradox. How true it is for mankind to live in such technology and be disconnected from nature, it is necessary to discuss this before smart homes."

"Technology is not compatible with nature"

Question: Do smart homes take people away from nature?

Aktaş: With climate change on the one hand and developing technology on the other, we move the minimum needs of our lives to other points. While doing this, on the other hand, we are disrupting nature. Because technology is not compatible with nature. Since technology is not compatible with nature, we turn to look for efficiency. The basic concept of smart houses is productivity. For example, we need to use energy more efficiently because we consume

energy. We design ourselves more complex buildings and build premises that consume very high energy. Especially the industrial buildings have the highest energy consumption. Actually, the industrial buildings need to be smart buildings. When profit and loss calculations are made, maximum production with the lowest energy is calculated. This is the main starting point for smart buildings. After all, they depend on money. How much we can reconcile with development is a separate question. Where can we go by earning a lot of money and getting more efficiency? We got to discuss how necessary this is"

Question: What is the cost difference between a normal building and a smart building?

Aktaş: "It depends on how smart you want your building. We transfer our own business to others and then think about what it will cost. In other words, we ask how much it will cost after we do not manage the gas and electricity of our own house and leave it to the computer. Its heating, cooling, comfort, in short, its management is connected to automation. For example; By setting the gas on at night, the heating can be adjusted, everything can be prepared before you go home and even your food can be heated. This is where technology has now reached. It is necessary, perhaps, to discuss this. In our country, there are some companies that do things like this relatively. But these systems are implemented in very small quantities. For example; You can do sim-

ple operations such as locking the door and turning on the iron with a small computer program. The aim is to use energy efficiently."

"High-tech communities like Korea and Japan plan cities"

Question: Is our country ready? Are our infrastructures sufficient to meet the needs and requirements of these smart homes?

Aktaş: "The result of smart homes are smart public buildings, smart streets, smart cities. Imagine a country where everything is managed with these automation systems. You know, in developed countries, they carry out some little experiments on such concepts. For example, instead of street vendors, there are automatic machines called "Vending Machines". These are the machines that give you your food, your sandwich, and your drink. The application process starts with these first. So what do they do? Such systems by-pass the human being. Imagine an environment where you solve everything with technology, reducing the need for people's workplaces and people. Who is needed, then? The well-educated people who have been trained in this field. Can you bring the whole community to this position? Surely, it is not possible. From this sociological point of view, it takes society to very different dimensions. For example, high-tech soci-

eties such as Korea and Japan are planning cities. When public transportation, street lights, and traffic are automated as well, after a while, there will be cars without drivers. Imagine a smart city where everything is managed and controlled by computers ... Of course, efficiency is a separate issue. Efficiency, a requirement of industrialization, becomes a burden at the end of the day.'

"Society needs to be aware of energy efficiency before moving to smart building"

"What I want to focus on is not just something that can be achieved by automation. Design is very important. If you make an architectural design just by reading the climate very well and by using the material that you will need only in the design, you will already save a huge amount of energy there. You can do this without doing anything, but only with careful design. It is not wise to see it in magazines and say "How beautiful, the glass building is all around, let's do it" and then connect it to automation and wait for energy efficiency. It's nothing but spending money and making unnecessary expenses. Therefore, society needs to be aware of energy efficiency before moving to smart buildings. We condemn ourselves to concrete and glass, and then we talk about building smart homes by spending as much money for energy efficiency. What kind of logic is this? "



akıllı istediğimize bağlıdır. Biz kendi işlerimizi başkalarına ihale ediyoruz sonra da maliyetinin ne olacağını düşünmüyoruz. Yani biz kendi evimizin gazını, elektriğini idare etmeyip, hepsini bilgisayara bıraktıktan sonra bunun kaç mal olacağını soruyoruz. Bunun ısıtması, soğutması, konforu kısacası bunun idaresi otomasyona bağlanmıştır. Örneğin; gece olunca gazı devreye sokarak ısıtmayı ayarlanabilir, siz eve gitmeden herşey hazırlanabilir hatta yemeğiniz bile ısıtılabilir. İşte teknolojinin geldiği nokta budur. Bu ne kadar gerekli, belki de bunu tartışmak lazımdır. Ülkemizde nispeten bu gibi bazı şeyleri yapan firmalar vardır. Ama bu sistemler çok küçük miktarlarda uygulanmaktadır. Örneğin; ufak bir bilgisayar programı ile kapıyı kilitleme, ütüyü açma gibi basit işlemler yapılabiliyorsunuz. Maksat enerjiyi verimli kullanmak.”

“Kore ve Japonya gibi ileri teknolojiye sahip toplumlar kentleri planlıyorlar”

Soru: Peki ülkemiz hazır mı? Altyapılarımız bu akıllı evlerin ihtiyaçlarını karşılamak için yeterli mi?

Aktaç: “Akıllı evlerin sonucu akıllı kamusal yapılar, akıllı sokaklar, akıllı kentlerdir. Herşeyin bu otomasyon sistemleriyle idare edildiği bir ülke düşünün. Biliyorsunuz, gelişmiş ülkelerde bunların küçük küçük denemeleri yapılıyor. Örneğin sokak satıcıları yerine “Vending Machine” dedikleri otomatik makineler vardır. Bunlar size yemeğinizi, sandviçinizi, içkinizi veren makinelerdir. Bunlarla başlıyor önce. Peki bunlar ne yapıyor? İnsanı devre dışı bırakıyor.

Herşeyi teknolojiyle çözdüğünüz bir ortam düşünün, insanların çalışma alanlarına ve insana gereksinim azalır. Kim-

ler gerekir? Bu konuda eğitim almış, üst düzey eğitilmiş insanlar. Peki siz bütün toplumu bu konuma getirebilir misin? Tabi ki mümkün değildir. Bu sosyolojik açıdan da toplumu çok farklı boyutlara götürür. Mesela, Kore ve Japonya gibi ileri teknolojiye sahip toplumlar kentleri planlıyorlar.

Toplu taşımacılık, sokak ışıkları, trafik olduğu gibi otomasyonlu olunca tabii bir süre sonra şoförsüz arabalar söz konusu oluyor. Herşeyin bilgisayarlar tarafından idare edildiği akıllı bir kent... Tabi verimlilik ayrı bir konudur. Endüstrileşmenin getirdiği bir gereksinim olan verimlilik günün sonunda bir külfet oluyor.”

“Toplumun akıllı binaya geçmeden önce enerji verimliliği konusunda bilinçlenmesi lazım”

“Benim üstünde durmak is-

tediğim sadece otomasyonla sağlanabilecek birşey değil. Tasarım çok önemlidir. Sadece tasarımda kullanacağınız malzemeye iklimi çok iyi okuyarak bir mimari tasarım yaparsanız, orada zaten çok büyük miktarda enerji tasarrufu sağlamış olursunuz. Hiçbir şey yapmadan, sadece tasarımla bunu sağlayabilirsiniz.

Dergilerde görüp, “Ne kadar güzel, her tarafı cam bina, biz de yapalım” deyip sonra bunu otomasyona bağlayıp enerji verimliliği beklemek akıllıca değildir. Para ve masraftan başka birşey değil. Dolayısıyla, toplumun akıllı binaya geçmeden önce enerji verimliliği konusunda bilinçlenmesi lazım.

Biz kendimizi betona ve cama mahkum ediyor, sonra dönüp enerji verimliliği için bir o kadar daha para harcayarak akıllı evler yapmaktan bahsediyoruz. Bu nasıl bir mantıktır?”





GÜRDAĞ TRADING & INDUSTRY LTD.



MANTO TUĞLA

Tuğlaların ötesi

ISI YALITIMI İÇİN EN İYİSİ



Haspolat Sanayi Bölgesi No:3
Lefkoşa /KKTC
Mersin 10 Turkey

Tel: +90 392 233 58 55 – 09
Fax: +90 392 233 58 56
e-mail: info@gurdagbrick.com

*İnşaat
Mühendisleri
Odası Başkanı
Gürkan
Yağcıoğlu, akıllı
ev sistemleri
ilgili görüşlerini
İnşaat Dergisi'ne
aktardı.*

“YEŞİL EKONOMİNİN TEMELİNDE DÖNGÜSEL EKONOMİYE GEÇİŞ VAR”

*President of the
Chamber of Civil
Engineers Gürkan
Yağcıoğlu, shared
his opinions with
the Journal of
Construction on the
construction of smart
houses in our country.*

“CYCLICAL ECONOMY IN THE BASIS OF THE GREEN ECONOMY”

“Yeşil ekonomi hem kazançlı, hem sorumlu hem de duyarlı bir iştir. Yani yeşil ev ve yeşil ekonomi sadece ağaç dikmek değil, aynı zamanda doğayı korumak, kirletmemek ve yok etmemektir.”

“Ülkemizdeki elektrik için bir seviye sabitlenmesi yapılmalıdır. Elektrik akımı zaman zaman 180 watt'lara inip bazen de 280 watt'lara çıkabiliyor. Bu durum ciddi sıkıntılar yaratabilir.”

“Ülkemizde akıllı evlerden önce yapılması gereken daha çok fazla iş var. Örneğin, biz daha yapıyı denetlemeyi yasal hale getiremedik. Bu konu tamamen mal sahibi ve üyemiz olan mühendisin inisiyatifine kalmış bir konudur.”

**“Akıllı evler maliyetli yapılar-
dır”**

**Soru: Akıllı evlerin avantajla-
rı ve dezavantajları nelerdir?
Akıllı ev ile yeşil ev arasındaki
fark nedir?**

Yağcıoğlu: “Akıllı evler tüke-
time, yeşil evler ise döngüsel
ekonomiye katkısı olan yapı-
lardır. Yeşil evler, ekonomiye
katkısı azalmadan, doğaya ve
çevreye saygılı, geri dönüşümü
çok iyi kullanan evlerdir.

Akıllı evler tamamen modülerdir
ve kişinin hayal gücüne kalmış-
tır. Örneğin eve gelmeden önce
bir komutla ampülü yakabilece-
ğiniz gibi, başka bir ülkede otur-
duğunuz yerden perdeleri açıp
kapatabilirsiniz. Evinizden uzak

da olsanız, odanızın perdesini
açıp penceresini aralayabilersi-
niz. Tabii ki tüm bunlar maddi
imkana dayalı bir modelür sis-
temdir. Daha önce yaptığım ça-
lışmalar neticesinde her modül
için 100 Euro'luk parça ihtiyacı



"Green economy is both profitable, responsible and a delicate matter. In other words, the green house and green economy are not only planting trees but also protecting nature, not polluting and destroying the environment."

"In our country, a level must be fixed for electricity in our country. The electric current can sometimes go down to 180 watts and sometimes can go up to 280 watts. This can cause serious problems."

"There is much more work to be done before smart houses start to be constructed in our country. For example, we have not yet made it legal to control the construction. This is entirely up to the discretion of the engineer, the owner, and our member."

"Smart houses are costly buildings"

Question: What are the advantages and disadvantages of smart houses? What is the difference between a smart house

and a green house?

Yağcıoğlu: "Smart houses are buildings that contribute to consumption and green houses contribute to the cyclic economy. Green houses are buildings that respect nature and environ-

ment and use recycling effectively without decreasing their contribution to the economy. Smart houses are completely modular and up to one's imagination. For example, you can light the bulb with a command

before you come home, or you can open and close the curtains from where you live in another country. Even if you are away from home, you can open the curtain of your room and open the window. Of course, all of this

olduğunu gördüm. Yani bir modül ne demektir? Örneğin, bir lambayı açıp kapatacak sistem bir modüldür. Dolayısıyla; bir evde 5 lamba kullanılacaksa 500 Euro'luk bir maliyetin ortaya çıkması kaçınılmazdır. Tabii bu isteklerin sonu ve limiti yoktur. Hayal gücünüzün boyutu kadar bu modüller sizin hayatınızı kolaylaştıracaktır.”

“Akıllı evler elzem bir yapı değildir”

“Bir inşaat mühendisi olarak, akıllı evlerin elzem bir yapı olmadığını düşünüyorum. Tabii gelişmiş ülkelerde bu böyle değildir. Gelişmiş ve refah seviyesi yüksek ülkelerde bu tür yapılar kaçınılmazdır. Dolayısıyla oralarda yaşayan insanların bunu tercih etmesi ve teknolojiye geçiş doğal bir süreçtir. Ama bizim ülkemizde akıllı evlerden önce yapılması gereken çok daha fazla iş var. Örneğin, biz daha yapıyı denetlemeyi yasal hale getiremedik. Bu konu tamamen mal sahibi ve üyemiz olan mühendisin inisiyatifine kalmış bir konudur. Akıllı ev güzel bir fikir olabilir ama önce yapı denetimini yasal düzen altına alacak öncelikli bir çalışmada olmalıdır.”

“Güneş enerjisi yeşil evler için bulunmaz bir fırsattır”

“Yeşil evler güneş enerjisinin kullanımından dolayı ülkemiz için müsaittir. Akıllı evler konfor ve lüks sağlarken, zamandan tasarrufu açısından da avantajlar sağlar. Sağlayacağı avantajlar tamamen kullanıcının zevkine ve maddi gücüne bağlıdır.”

Soru: Peki ne zaman böyle bir teknolojiye geçmeye hazır oluruz?

Yağcıoğlu: “Bizim ülkemizde 240 watt elektrik kullanılıyor. Akıllı evlerle ilgili cihazlar yurtdışından getirildiği için 220 watta göre üretilmiştir. Bunların bazıları yangın ya da cihazların yanma riski gibi bazı sorunları ortaya çıkarabiliyor. Dolayısıyla ülkemize uygun cihazların getirilmesi ya da bizim elektriğimizin 220 watt'a çekilmesi gerekir. Ülkemizdeki elektrik için bir seviye sabitlenmesi yapılmalıdır. Elektrik akımı bazen 180 watt'lara inip, bazen 280 watt'lara çıkabiliyor. Bu durum ciddi sıkıntılar yaratabilir. Bu teknolojiler daha çok Avusturya ve Ukrayna gibi ülkelerde yaygındır. Ama bu ülkelerde sistem oturmuş ve alt yapıları yapılmıştır.”

“Avusturya ve Ukrayna'da akıllı evler yanında yeşil evler de yaygındır”

“Akıllı evlerin yaygın olduğu ülkelerden Avusturya ve Ukrayna'da yeşil evler de yaygındır. Örneğin, Almanya'da güneş üç ay boyunca çıkar ama her ev güneş paneliyle

donatılmıştır. Bizim ülkemizde on ay boyunca güneş olmasına rağmen daha yeni yeni güneş enerjisini kullanmaya başladık. Yeşil ekonomi benimsenmeye ve kullanılmaya çok önce başlandı.”

Soru: Peki nedir bu yeşil evler? Geri dönüşüm ekonomisi dediniz, nedir sınırı ve ya kullanım alanları? Neleri geri dönüştürüyor?

Yağcıoğlu: “Hemen hemen her şeyi geri dönüştürebiliyor. Yeşil evler, daha tasarımından başlayarak geri dönüşebilir malzeme kullanılan yapılardır. Bir proje yapılırken güneş nasıl kullanılacak, rüzgar nereden esecek, nasıl konumlandırılacak, malzemenin seçimi nasıl yapılacak gibi konular önceden planlanıyor. Bizim ülkemiz de buna uygundur. Geçtiğimiz günlerde bir ihaleye çıkıldı. Kıbrıs'ın kuzeyi için yeşil iş imkanlarının değerlendirilmesi ile ilgili. Lauri diye bir Sırp bir de yerli uzman ihaleyi almıştı ve 4-5 ay bir çalışma yapıp, bize bir sunum hazırlamışlardı. Ülkemizde

mizde ciddi anlamda yeşil ekonomiye geçiş için yeşil fırsatların olduğu bir ortam var diye bir rapor hazırlanmıştı.”

“Yeşil ekonomi hem kazançlı, hem sorumlu hem de duyarlı bir iştir”

“Yeşil ekonominin temelinde tüketim ekonomisinden döngüsel ekonomiye geçiş vardır. Peki döngüsel ekonomi nedir?”

İnşaat Mühendisleri Odası'nın sanayi bölgesi içerisinde yer alan bir laboratuvarı var. Adanın dört bir yanından gelen 15'e 15 beton küp numunelere basınç deneyi yapıyoruz. Nedir bu basınç deneyi? Biz bu numune gelen küpleri prese koyar ve sıkıştırmaya başlarız. Çatladığı anda, o enerji kaybını hissettiğinde deriz ki bunu numunenin basınç dayanağı şudur. Günün sonunda işimiz bittiğinde yüzlerce hatta binlerce numune çöp olup gidiyordu. Eskiden bunların çöpe atılması için bir kamyoncu arar yol başına belli bir ücret öderdik. Yani kendi çöpümüzden kurtulmak için para verirdik. Şimdi ülkemizde öyle bir şirket vardır ki, gelip bize para ödeyerek numuneleri satın alır, daha sonra bu beton çöpi gidip fabrikasında kırıp dönüştürür ve altyapı malzemesi olarak ekonomiye geri kazandırır. Dolayısıyla tüketim ekonomisinden döngüsel ekonomiye geçtik. En önemlisi çevreye ve doğaya zarar vermemiş ve kirletmemiş olduk. Sonuç olarak yeşil ekonomi hem kazançlı, hem sorumlu hem de duyarlı bir iştir. Yani yeşil ev ve yeşil ekonomi sadece ağaç dikmek değil, aynı zamanda doğayı korumak, kirletmemek ve yok etmemektir.”



is a modular system based on material resources. As a result of my previous studies, I noted that there is a need for 100 Euros for each module. So what does a module mean? For example, a system to turn a lamp on and off is a module. Thus, if 5 lamps are used in a house, a cost of 500 Euro is inevitable. Of course, there is no end and limit to such kind of demands. As much as the size of your imagination, these modules will make your life easier.”

“Smart houses are not an essential building”

“As a civil engineer, in my opinion, smart houses are not essential. Of course, this is not the case in developed countries. In developed and prosperous countries, such buildings are inevitable. Therefore, it is a natural process for the people living there to prefer this kind of technology and transition to such technology. However, in our country, there is much more work to be done before we start to use the smart houses. For example, we have not yet made it legal to control the construction. This subject is entirely up to the discretion of the owner and the engineer. The smart house can be a good idea, but first there must be a priority work that will put construction control under legal order.”

“Solar energy is a unique opportunity for green houses”

“Green houses are suitable for our country because of the use of solar energy. Smart houses provide comfort and luxury while also saving time, and their advantages depend entirely on the taste and financial status of the user.”

Question: When shall we be ready to move to such a technology?

Yağcıoğlu: “240-watt electrici-



ty is used in our country. Since smart devices are brought from abroad, they are produced to be compatible with 220-watts power. Some of them can cause problems, such as the risk of fire or the burning of the devices. Therefore, the appropriate devices should be brought to our country or our power level should be reduced to 220 watts. A level fixing should be done for electricity in our country. Electric current sometimes goes down to 180 watts, sometimes goes up to 280 watts. This can create serious problems. These technologies are more common in countries such as Austria and Ukraine. However, in these countries, the required system has been established and infrastructure has been built in advance.”

“Green houses are also common in Austria and Ukraine as well as smart houses”

“Green houses are also common in Austria and Ukraine, where smart houses are common. For example, in Germany, the sun shines out only

for three months, despite this, every house is equipped with solar panels. In our country, despite the sun shines for ten months, we have just started to use the solar energy. The green economy was adopted and used long ago.”

Question: “So, what are these green houses? You said recycling economy, what is its limit and its usage areas? What does it recycle?”

Yağcıoğlu: “You can recycle almost everything in this technology. Green houses are buildings that use recyclable materials, starting from their design and construction materials. When a project is being done, the issues such as how the solar energy will be used, where the wind will blow through, how to position the building, and how the material will be selected are planned in advance. Our country is also suitable for this. Recently, a tender was held. It was about evaluating green business opportunities for the northern part of Cyprus. A Serbian named Lauri and a local

expert had won the tender and they had worked for 4-5 months and prepared a presentation for us. In our country, a report was prepared that there is an environment where there are green opportunities for a serious transition to a green economy.”

“The green economy is both profitable, responsible and delicate...”

“The basis of the green economy is the transition from the consumption economy to the cyclical economy. So, what is a cyclical economy? The Chamber of Civil Engineers has a laboratory located within the industrial zone. We’re doing pressure testing on 15 to 15 concrete cube samples from all over the island. What is this pressure test? We put the incoming cubes into the press and start to compress. As soon as it cracks, we determine the level of energy loss of that material. At the end of the day, when we have finished our job, there are hundreds or even thousands of samples that have turned to be rubbish. In the past, we used to call a trucker to throw them away and pay a certain price per transfer. So, we’d pay to get rid of our own garbage. Now there is such a company in our country that comes up to our door and purchases the construction wastes by paying us, then recycles the concrete garbage in its factory and returns it to the economy as an infrastructure material. Therefore, we have moved from consumption economy to cyclical economy. Most importantly, we did not harm and pollute the environment and nature. As a result, the green economy is both profitable, responsible and delicate. So, green house and green economy is not only planting trees, but also protecting nature, not polluting and destroying the environment.”

SENSAL

Yapı Market

Anadüğün her şey
tek çatıda!

Premium Mağaza | Hamitköy Şubesi

0 (533) 855 23 76  0 (533) 855 18 84

Dr. Fazıl Küçük Bulvarı, Sanayi Girişi Alpet Yanı | LEFKOŞA  Dr. Fazıl Küçük Bulvarı, Hamitköy Kavşağı Yanı | LEFKOŞA

  sensalyapimarket



SAKLIKENT 2

- Geniş Kullanım Alanı
- Modern Yapı
- Özel Ödeme Planı

- Klima Altyapısı
- Merkezi Uydu Sistemi
- İnternet Altyapısı



ALSANCAK



SKY TERRACE

alsancak

- Plaja 10 Dakika Yürüme Mesafesi
- Dağ ve Kapanmayacak Deniz Manzarası
- Ortak Kullanım Alanları ve Kamelyalar

- Geniş Kullanım Alanı
- Bağımsız Çocuk Oyun Parkı
- Modern Yapı

“Bu tür sistemler ekonomik güce dayalıdır”

Ülkemizdeki akıllı ve yeşil evlerin yeterli seviyede olmadığına değinen Mimar Fazıl Taneri, bu tür yatırımların ekonomik güce dayalı olduğunu söyledi. Evlerde otomasyon ve teknoloji geliştikçe maliyetin arttığını ifade eden Taneri, enerji tasarrufu sağlayan bu sistemlerin gün ışığına göre ayarlanma özelliğine sahip, zaman ve konfor kazanımının yüksek olduğunu ve bu özellikleriyle hayatı kolaylaştırdığını söyledi.

Bu evlerde maliyetin tercihlere göre arttığını belirten Taneri, bu tür yatırımları yapanların genelde maddi gücü yüksek insanların olduğunu ifade etti.

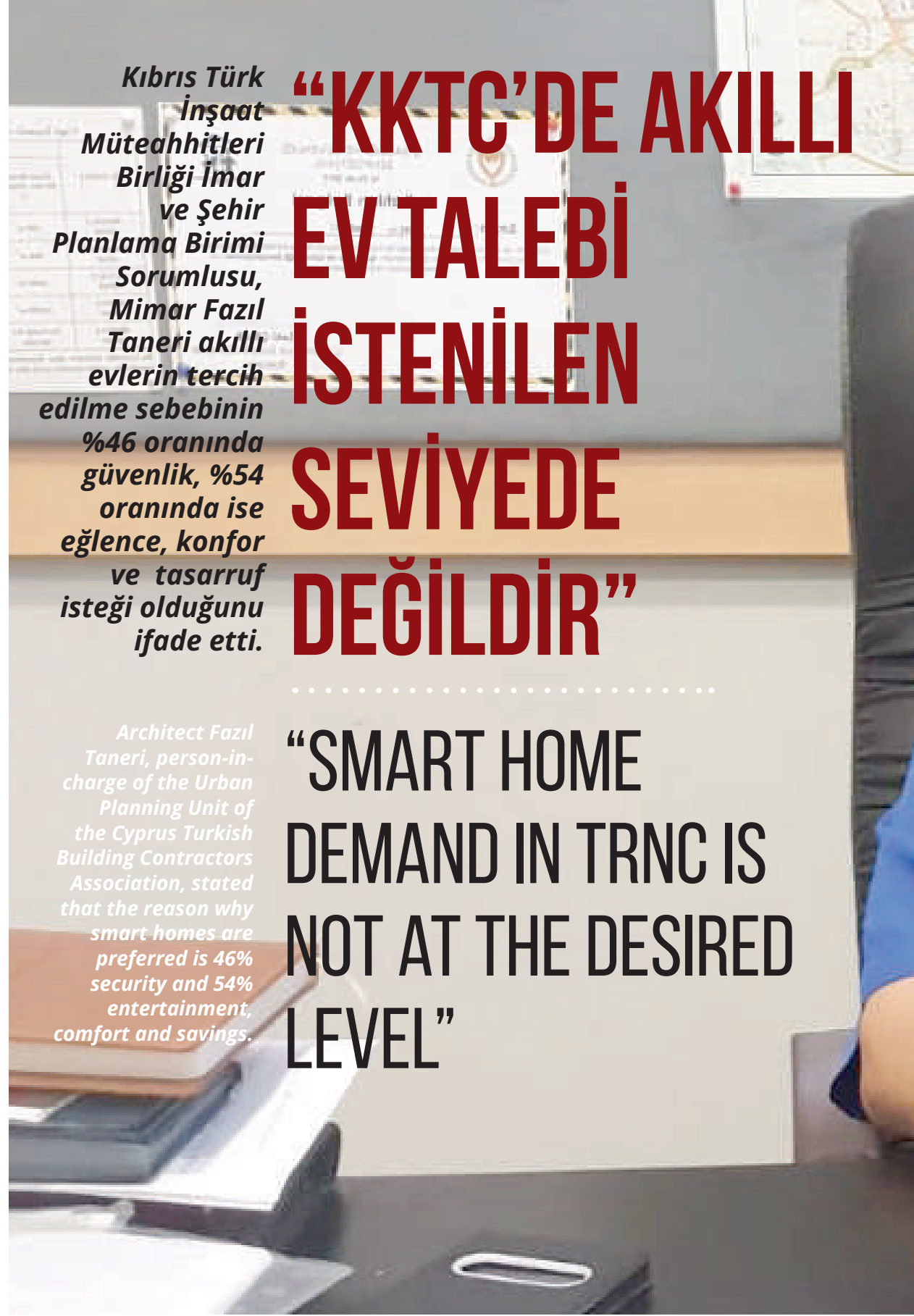
Taneri şöyle devam etti:

“Küresel ısınma ve çevre kirliliğinin artması ile dünyada yeşil evler tercih edilmeye başlandı. Geri dönüşüm sistemlerini bu yapıya dahil ederek, tüketilenin geri kazandırılması mantığı ile hareket ediliyor. Ancak, yeşil evlerin maliyetleri akıllı evlere göre çok daha yüksek.”

“Zaman, güven, hız ve konfor sağlar”

Soru: Peki ne zaman ortaya çıktı bu akıllı evler?

Taneri: “Son yıllarda adını sıkça duyduğumuz akıllı evler, kullanıcılar için zaman, güven, hız ve konfor sağlayan yaşam alanlarıdır. Uzaktan yönetim ve güvenlik çözümleri uygulandıkça evler akıllı hale dönüşür. Akıllı ev konusu on yıldan fazla süredir gündemdedir. Başlangıçta ilginin sınırlı olduğu bu sistemler, mobil iletişimin gelişmesi, teknolojik cihazların boyutlarının küçülmesi ve ucuzlaması ile daha kolay erişilebilir ve tercih edilir durumdadır. Sadece evler değil, akıllı ofis, akıllı bina ve tüm yaşam alanları teknolo-



Kıbrıs Türk İnşaat Mühendisleri Birliği İmar ve Şehir Planlama Birimi Sorumlusu, Mimar Fazıl Taneri akıllı evlerin tercih edilme sebebinin %46 oranında güvenlik, %54 oranında ise eğlence, konfor ve tasarruf isteği olduğunu ifade etti.

Architect Fazıl Taneri, person-in-charge of the Urban Planning Unit of the Cyprus Turkish Building Contractors Association, stated that the reason why smart homes are preferred is 46% security and 54% entertainment, comfort and savings.

“KKTC’DE AKILLI EV TALEBİ İSTENİLEN SEVİYEDE DEĞİLDİR”

“SMART HOME DEMAND IN TRNC IS NOT AT THE DESIRED LEVEL”

ji sayesinde daha konforlu hale gelmiştir.”

“En önemli tercih sebebi güvenlidir”

Soru: Neden akıllı ev? Akıllı evde yaşamın avantajları nelerdir?

Taneri: “Basit bir güvenlik sistemi ile evler bir yere kadar güvenli hale gelebilir. Akıllı güvenlik sistemleri ile evlerin güvenlik seviyesi güçlendirilebilmektedir. Sensör sayısının artırılması ile güvenliği ihlal edici bir du-

rum mu var yoksa bir kedi kapağını tırmalıyor farkını tespit edip gereksiz alarmlar verilmesi önlenir. Şüpheli durumları izlemeye alarak, eski sistemlere göre, daha iyi seviyede güvenlik sağlar.



“Such systems are based on economic power’

Referring to the lack of smart and green houses in our country, architect Fazil Taneri said that such investments depend on economic power. Expressing

that the cost increases as automation and technology develop in homes, Taneri said that these energy-saving systems have the ability to be adjusted in accordance with the daylight, are time efficient and their comfort is high, and they make life much

easier with all these features.

Stating that the cost of these homes increases depending on the preferences, Taneri said that those who make such investments are generally people with high financial power. Taneri

continued: “With the increase in global warming and environmental pollution, green homes have started to be preferred in the world. By incorporating recycling systems into this structure, the principle of recovery of the consumed materials is taken into consideration. However, the costs of green homes are much higher than for smart houses.”

“Provides time, confidence, speed and comfort”

Question: So when did these smart homes appear?

Taneri: Smart homes, which we have heard about frequently in recent years, are living spaces that provide users with time efficiency, confidence, speed, and comfort. Homes become smart as remote management and security solutions are implemented. The issue of smart homes has been on the agenda for more than a decade. Initially, these systems, where interest is limited, are more accessible and preferable with the development of mobile communication, the reduction and size of technological devices. Not only homes but also smart offices, smart buildings, and all living spaces have become more comfortable thanks to technology.”

“Security is the most important reason for preference”

Question: Why smart home? What are the advantages of living in a smart home?

Taneri: With a simple security system, homes can become safer to some extent. The security level of the homes can be strengthened with smart security systems. By increasing the number of sensors, it is possible to detect whether there is a breach of security or whether a cat is knocking on the door, and unnecessary alarms can be

Güvenlik olayları yalnızca hırsızlıkla sınırlı değildir. Örneğin; prizde unutulmuş ütü elektrikli sistemler de vardır, küçük bir çocuğun tek başına balkona çıktığını fark edip uyarı veren sistemler de... Nerede olursanız olun, bu uygulamayla her şeyi kontrol etme ve yönetme şansı artık söz konusudur.”

“Zaman ve konfor da önemli bir tercih nedenidir”

“Akıllı evdeki en büyük katkılardan biri de otomasyondur. Ev yaşamında zaman kaybına sebep olan birçok iş otomatik hale geldiğinden müdahale sayısı azalmakta dolayısıyla zamandan tasarruf sağlanmaktadır. Örneğin;

- Evde biri yokken ev havalandırılabilir,
- Hava kararınca perdeler kapatılabilir,
- Otomatik ışık düzeni kurulumu yapılabilir,
- Dışarıdayken fişi takılı unutulmuş ürünün elektriği kesilebilir,
- Toprağın nem durumuna göre bahçe otomatik sulanabilir,
- Akıllı priz ve düğme düzenleri kurulabilir,
- Sesli komut sistemleri kurulabilir,
- Pencere- panjur ve güneşlik otomasyonları kurulabilir,
- Akıllı tuvaletler kullanılabilir,
- Kapı açma fonksiyonları kurulabilir,
- Yurt dışındayken telefonla kontrol yapma olanağı sağlanabilir,
- Ev içi eğlence sistemlerinde otomasyon düzeni kurulabilir.”

“Tasarruf da bir o kadar önemli diğer konudur”

“Doğru planlama ile inşa edilen evler yatırımcı lehine kısa vadede kazanım olarak geri döner.

İklimlendirme ve aydınlatma otomasyonları sayesinde sonuç enerji tasarrufudur. Bu da kazanç anlamına gelmektedir. Günümüzde, dünyada 30 milyon civarında konutun akıllı ev otomasyonlarıyla donatıldığı bilinmektedir. Türkiye konut piyasasında son 3 yıl içerisindeki konut alıcılarının %28’i akıllı ev talebinde bulunmuştur. Türkiye’de mevcut akıllı ev kullanıcılarının oranı ise %12’dir. Kullanıcılar, %46 oranında güvenlik, %54 oranında ise eğlence, konfor ve tasarruf isteği nedeniyle akıllı evleri tercih etmektedir.”

“Maliyet, kazanç olarak geri döner”

“KKTC’de akıllı ev talebi istenilen seviyede değildir. Turizm sektöründe belli bir süreden beri kısmi yönlerden kullanılmaktadır ancak konut sektörü bu yönden hevesli görünmemektedir. Kazanç seviyesi yüksek kişiler haricinde yap-sat sektörü bu yönden tatmin edici değil.

İlk bakışta sebep maddi olarak görünmektedir. Tercih edilecek otomasyon düzenleri arttıkça maliyet de artmaktadır. 2000 Euro’ndan başlayan rakamlar daha yukarıya çıkabilmektedir. Ancak insanların çağdaş yaşam talepleri, akıllı yaşam konseptlerine geçişi zorunlu kılmaktadır. Süreç iyi hesaplanırsa, işin başlangıç aşamasındaki ekstra maliyet fazlalıkları mutlaka geri kazanç olarak

geri dönecektir. KKTC’de kullanıcılar ile sektör yatırımcıları arasında bu anlamda bilinçli bir uyum henüz sağlanmamıştır.”

“Yeşil ev maliyetleri akıllı evden yüksektir”

Soru: Peki yeşil ev nedir?

“Küresel ısınma ve çevre kirliliği arttıkça, doğanın bize sağladığı kaynaklar da hızla azalmaktadır. Yaşanan bu kaynak sıkıntılarının önüne geçebilmek için çevre dostu bina fikri ortaya çıkmıştır.

Belli standartlar getirilerek sertifikalanmakta olan yeşil evler veya çevreci binalar, doğaya saygılı, ekolojik, konforlu ve enerji tüketimini azaltan yeni bir yönelim ve sektör ortaya çıkarmıştır. Ama yeşil ev konsepti, akıllı evlere göre çok daha maliyetli yapılardır. Yeşil evlerin de

maddi boyutu istenilen özelliklere göre artmaktadır.”

“Kaynakların doğru kullanılması için yeşil ev konsepti ortaya çıktı”

Soru: Yeşil evlerin maliyeti standart evlere oranla ne kadar yüksektir?

“Bu binaların yatırım maliyeti standart yolla inşa edilen yapılardan %10-20 fazla olmasına rağmen, enerji kullanımında sağlanan tasarruf sayesinde kendini amorti edecek özelliklere sahiptir. Bu tür evlerde ısıtma, soğutma, havalandırma ve elektrik ihtiyaçları için yenilenebilir enerji sistemlerinden yararlanılır. Doğal ışıktan maksimum yararlanılacak şekilde dizayn edilir. Az su ihtiyacı olan bitki veya ağaç seçilir...”



avoided. By monitoring suspicious situations, it provides better levels of security than older systems.

Security issues and incidents are not limited to theft. For example; There are also intelligent systems that cut off the electricity of the forgotten iron at the outlet, and systems that alert the parents of a small child who is alone in the balcony... Whenever you are, there is a chance to control and manage everything with this application.”

“Time efficiency and comfort are also important reasons for preference”

“One of the biggest advantages of smart homes is automation. Since many jobs that are time-consuming in home life have become automated, the number of human interventions is reduced, thus saving time. For example;

- The house can be ventilated when no one is home,
- Curtains can be closed when it gets dark,
- Automatic light pattern installation can be made,
- The power of a forgotten device on a plug can be cut off,
- The garden can be watered automatically in accordance with the moisture condition of the soil,
- Smart socket and button layouts can be installed,
- Voice command systems can be installed,
- Window-blinds and sunblinds can be installed,
- Smart toilets can be used,
- Door opening functions can be installed,
- Possibility to check by phone while abroad,
- Automation system can be installed in home entertainment systems.”

“Saving is another important issue”

“Houses built with the right planning return in the short term as gain in favor of the investor. Thanks to air conditioning and lighting automation, the result is energy saving. This means earnings.

Today, it is known that about 30 million houses around the world are equipped with smart home automation. 28% of homebuyers in the housing market in Turkey demanded smart homes in the last 3 years. The ratio of current smart home users in Turkey is 12%. Users prefer smart homes for 46% security and 54% for fun, comfort, and savings.”

“Cost returns as earnings”

“Demand for smart homes in the TRNC is not at the desired level. It has been used in the tourism sector for some time in some ways but the housing sector does not seem enthusiastic about it. The build-sell sector is not satisfactory in this respect, except for those with high earnings.

At first glance, the cause seems to be financial. The higher the automation schemes to be preferred, the higher the cost. Figures starting from 2000 Euro may go higher. However, people’s demands for contemporary life necessitate the transition to smart living concepts. If the process is well calculated, the extra cost redundancies at the start of the job will surely return as gain. In this sense, a conscious harmony has not been achieved between the users and investors of the sector in TRNC.”

“Green home costs are higher than smart home”

Question: So what is a green home?

“As global warming and environmental pollution increase, the resources provided by nature are declining rapidly. In order to avoid these resource problems, the idea of building environmentally friendly premises has emerged. Green homes or green buildings, which are certified by bringing certain standards, have created a new orientation and

sector that respects the nature, are ecological and comfortable and reduces energy consumption. However, the concept of a green home is much more costly than smart homes. The material size of the green homes increases according to the desired properties.”

“The Green home concept has emerged for the correct use of resources”

Question: How much is the cost of green homes compared to standard homes?

“Although the investment cost of these buildings is 10-20% higher than that of the buildings constructed in a standard way, it has the features paying for itself, thanks to the savings in energy usage. In such houses, renewable energy systems are used for heating, cooling, ventilation and electricity needs. It is designed to maximize the use of natural light. Plants or trees that require less water are selected ... ”





**Construction - Real Estate - Architectural Design
Freeport Trading - Tourism - Hotels**



akolgroup.com

+90 392 444 25 55

+90 548 888 25 65



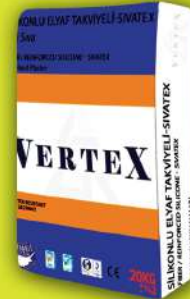
KYK

KIBRIS YAPI KİMYASALLARI

İÇ VE DIŞ CEPHE YAPI KİMYASALLARI



Çift Bileşenli
Su Yalıtım Harcı



%100
YERLİ ÜRETİM

İÇ VE DIŞ CEPHE BOYALARI



Tüm boyalar UV Dayanımlı Antibakteriyeldir.
Tüm Ürünler Çimento Bazlı olup Entegre Tesisimizde üretilmektedir.

BOYA VE YAPI KİMYASALLARI



KURULUŞUDUR.

0392-444 05 95
info@gulenayinsaatltd.com
www.gulenayinsaatltd.com



*İnşaat Dergisi'nin sorularını
yanıtlayan Lefkoşa
Türk Belediyesi
Başkanı Mehmet
Harmancı,
Lefkoşa'nın
doğal gelişiminin
önündeki en büyük
sıkıntının şehrin
bölünmüşlüğü
olduğunu vurguladı.*

“EN BÜYÜK SIKINTI ŞEHRİN BÖLÜNMÜŞLÜĞÜ...”

*The Mayor of Nicosia
Turkish Municipality
Mehmet Harmancı,
pointed out that
the biggest problem
faced by Nicosia in its
natural development
is the dividedness of
the city.*

“THE BIGGEST PROBLEM IS THE DIVIDEDNESS OF THE CITY...”

“Güney Lefkoşa Belediyesi ile aramızdaki en büyük fark yapısal fonlardır. Yetişmiş insan kalitemizin ve vizyonumuzun çok farklı olmadığını ama kaynaklara erişim ve olanaklar bakımından büyük farkımız olduğunu düşünüyorum. Avrupa ile entegre olmuş bir belediye ile dünya tarafından tanınmayan bir belediye arasında büyük fark olur”

“Yetkileri artırılmış belediyeler hayal ediyorum, çünkü hayatı bilen bizleriz. İtfaiyeden ilk basamak sağlık hizmetlerine, okul öncesi eğitimden anayollarının bakım ve onarımına yetkiler belediyelere devredilsin. Bu yetkilere paralel olarak gelirlerimiz de artırılsın.”

“Peyzaj konusu en son önem verdiğim konudur. Çemberlerimizi düzgün tutuyoruz ama ben hala altyapı problemlerini çözemeden her tarafa çiçekler ekiyorsam kaynaklarımı doğru yerlere akıtmıyorum demektir.”

Lefkoşa Türk Belediyesi Başkanı Mehmet Harmancı, bölünmüş şehir Lefkoşa'nın güneyinin Avrupa Birliği ile entegre olmuş bir belediye tarafından, kuzeyinin ise kaynaklara kısıtlı erişimi olan

bir belediye tarafından yönetildiğini ifade etti.

“Aynı avantajları kullanabilsek aynı seviyeye ulaşırız”

Lefkoşa Türk Belediyesi ile Güney Lefkoşa Belediyesi'nin arasında yetişmiş insan kalitesi ve vizyon olarak fark olmadığını belirten Harmancı, aradaki en büyük farkın yapısal fonlar ile

kaynaklara erişim olanakları olduğunu ve Güney Lefkoşa Belediyesi'nin kullandığı avantajların kullanılabilmesi halinde aynı seviyeye ulaşabileceklerini anlattı.



“The biggest difference between us and the Municipality of South Nicosia is the structural funds. In my opinion, the quality and vision of our qualified people are not very different but we have a big difference in terms of access to resources and opportunities. There is a big difference between a municipality integrated with Europe and a municipality not recognized by the world ”

“I imagine municipalities with increased authority because we are the ones who know about life. Administrative powers should be given to municipalities in services such as the fire department, primary health care services, preschool education, and maintenance and repair of highways. In parallel with these powers, our revenues should be increased.”

“Landscaping is the last thing I care about. We’re keeping our roundabouts clean, but if I’m still planting flowers everywhere without solving infrastructure problems, this is an indication that I’m not using our resources in the right places.”

The Mayor of the Nicosia Turkish Municipality, Mehmet Harmancı, stated that the southern part of the divided city of Nicosia is governed by a municipality integrated with the European Union

and the north by a municipality with limited access to resources.

“If we can use the same advantages, we can reach the same level”

Stating that there is no difference between the Turkish Municipality of Nicosia and Southern Nicosia Municipality in terms of human quality and vision, Harmancı said that the

biggest difference between them is the access to structural funds and resources and that they can reach the same level if the advantages of the Southern Nicosia Municipality can



Harmancı şöyle konuştu: “Örneğin; Güney Lefkoşa’daki Eleftheria Meydanı dünyanın en önemli mimarlarından olan Zaha Hadid tarafından tasarlanmıştır. Bu proje, 60 milyon maliyeti olan bir dönüşüm projesidir. Maliyetin %75’i Avrupa Birliği hibesi, %25’i ise belediyenin öz kaynakları ile yapılmıştır.

Yani Güney Lefkoşa Belediyesi, sadece Eleftheria Meydanı Projesi için Avrupa Birliği’nden 40 Milyon Euro’nun üzerinde yani 300 Milyon TL destek almıştır. Bizim ise TC Yardım Heyeti kaynaklarından beş yılda aldığımız hibelerin toplamı 10-15 Milyon TL arasındadır. Yani aramızdaki en büyük fark yapısal fonlardır. Bu bizim için çok önemli bir eksikliklerdir.

İkincisi; dünyanın her yerinde yatırım kredileri vardır. Bunlar çok düşük faizli ve uzun vadeli kredilerdir. Ancak bizde böyle bir olanak da yoktur. Yani yapacağımızı ya özkaynağımızla yapmak zorundayız ya da %20 faizli borç almak zorundayız ki bu mümkün değildir.”

Güney Lefkoşa Belediyesi ile ortak çalışmalar...

Güney Lefkoşa belediyesi ile yürütülen ortak çalışmalardan

bahseden Harmancı, ilk ortak projenin Cumhurbaşkanı Mustafa Akıncı’nın belediye başkanlığı döneminde hayat bulan kanalizasyon projesi olduğunu hatırlattı. Harmancı, Akıncı döneminde kurulan bu tesisin 2013 yılı ortalarında yenilendiğini kaydetti.

Yine Mustafa Akıncı döneminde yapılan Lefkoşa İmar Planı olduğunu belirten Harmancı, planın ardından beş yılda bir yapılan değişikliklerle iki tarafın farklılaştığını söyledi.

“İki belediyenin ortak çalışma grubu var”

Kendisinin de Güney Lefkoşa Belediye Başkanı Konstantinos Yorgacis ile artırılmış suyun paylaşımı konusunda anlaşmış olduğunu dile getiren Harmancı sözlerine şöyle devam etti:

“Sayın Yorgacis ile artırılmış suyun paylaşımı konusunda anlaştık. Bu projenin Mesarya’ya önemli miktarda tarım suyu sağlama potansiyeli vardır.

Bunun dışında, iki belediyenin meclis üyelerinin oluşturduğu bir grubumuz vardır. Bu grup her yıl bir takım aktiviteler düzenliyor. Bu yıl, dünya çocuk gününde, çocuklar için aktivite-

ler yaptık.

“En son ve bence hayatı değiştirecek projelerimizden birisi, Kanlıdere’nin yürüyüş ve bisiklet yollarının kuzeye de yapılıyor olmasıdır. Bu proje de birlikte ele alınmış bir projedir. Belli bir kısmı güneyde olacak, çok büyük bir kısmı ise kuzeyde

olacak. Bu proje sürdürdüğümüz çok iyi ilişkilerin bir sonucu olarak ortaya çıkmıştır.”

“Siyasi ortam sıkıntı yaratıyor”

“Daha birçok farklı alanda işbirliği yapılabileceğini düşünüyorum. Ama bazen siyasi ortam





be used by the Northern Nicosia Municipality. Harmancı said: "For example; Eleftheria Square in South Nicosia was designed by Zaha Hadid, one of the most important architects in the world. This project is a transformation project with a cost of 60 million. 75%

of the cost was covered with the European Union grant and 25% with the municipality's own resources. In other words, the Municipality of Southern Nicosia has received more than 40 million Euros from the European Union for the Eleftheria Square Project.

The total amount of grants we received from the Turkish Aid Delegation sources in the last five years is between 10-15 million TL. So, the biggest difference between us is the structural funds. This is a very important deficiency for us. The second issue; There are investment loans all over the world. These are provided with very low-interest and long term loans. However, we do not have such an opportunity. So, we have to do what we can do with our equity or we have to borrow with a 20% interest rate, which is not possible."

fa Akıncı's administration, Harmancı said that the two sides have differentiated due to the changes made every five years after the plan.

"Two municipalities have a common working group"

Harmancı said that he also agreed with the Mayor of Southern Nicosia, Konstantinos Yorgacis, on the sharing of treated water. "We agreed with Mr. Yorgacis about the sharing of treated water. This project has the potential to provide a significant amount of agricultural water to the Mesaria region. In addition, we have a joint group of councilors from two municipalities. This group organizes a number of activities each year. This year, on World Children's Day, we did activities for children. One of our latest and I think life-changing projects is that the walking and cycling routes of Kanlıdere which are under construction in the northern part of Nicosia. This project was also realized together. A certain part will be in the south, and a very large part will be in the north. This project has emerged as a result of the very good relationships

Partnership with south Nicosia municipality...

Harmancı talked about the joint activities carried out with the Municipality of Southern Nicosia and reminded that the first joint project was the sewerage project that came to life during the administration of President Mustafa Akıncı as the Mayor of Northern Nicosia. Harmancı said that the facility established at the time of Akıncı was renewed in mid-2013. Stating that it was the Nicosia City Development Plan made during the Musta-





sıkıntı doğurabiliyor. Bizler, mümkün oldukça işbirliklerini ileri götürmeye devam ediyoruz.

Kıbrıs sorununun çözümsüzlüğünün bize dayattığı bir bölünmüşlük sözkonusu. Bu, şehrin doğal gelişiminin önündeki en büyük sıkıntılardan biridir. Lefkoşa doğalında yuvarlak büyüyen bir şehirken, bölünmüş olarak U şeklinde büyüyor.”

“Ulaşım projesi Kıbrıs sorununun çözümü ile mümkün”

“Biz ileride bu şehre bir ulaşım projesi hazırlayacaksa, bu Kıbrıs sorununun çözümüne bağlıdır. Örneğin, hafif raylı sistemin Lefkoşa’ya gelebilmesi sadece güney için 60 milyon Euro’luk bir yatırım gerektirmektedir. Avrupa Birliği, bunu bugün için uygulanabilir bulmamıştır. Ama bir çözümle birlikte çok mümkün görünmektedir. Bunun dışında, bizde limitlerin

altında olsa da, hava kirliliği gibi alanlarda birlikte mücadele edilebilir.

Bizim şu an için önceliğimiz iki tane yeni kapı açmaktır. Bu konuda güneydeki siyasi iradenin kaybolduğunu üzülenek görmekteyiz.”

“Belediyelerin birleştirilmesi konusunda bilimsel veri yok”

Son dönemlerde sıkça konuşulan belediyelerin birleştirilmesi konusunda bilimsel veriler ortaya konmadığını ifade eden Harmancı, tartışmaların bu nedenle havada kaldığını kaydetti.

Bu konunun özellikle demokratik ayağının iyi tartışılması gerektiğini söyleyen Harmancı, “Hangi nüfusa hangi yetkilerle donatılmış belediyeler? Bir kere yetkilerin netleşmesi gerekiyor. Örneğin itfaiyeyi, okul öncesi eğitimi, ilk basamak sağlık hizmetlerini, anayolların bakım ve onarımını belediyelere devre-

diyor musunuz? Ve herşeyden önce şehir planını belediyelere devrediyor musunuz?” Ben yetkileri artırılmış belediyeler hayal ediyorum. Çünkü hayatı bilen bizleriz, bu nedenle sorumluluklarımızın artırılmasını isterim. Az önce saydığım alanlarda yetkilerin belediyelere devrilmesini ve kamudan gelecek kaynağın da en az yüzde yirmiler seviyesine çıkmasını düşünüyorum.” dedi.

“Sanayi Bölgesi Lefkoşa’nın kalbinde kaldı”

Lefkoşa İmar Planı’nın her beş yılda bir revize edilmesi gerektiğini hatırlatan Harmancı, sürecin olması gerektiği gibi işlemediğini belirtti. Harmancı, Lefkoşa’nın yeni okullara, terminal gibi alanlara, hastahane ve kliniklere ihtiyacı olduğunu kaydetti.

Sanayi bölgesinin Lefkoşa’nın kalbinde kaldığını ve başka bir

alana taşınmasını istediğini söyleyen Harmancı, “Bunu beş yıldır hükümetlere anlatıyorum. Bu anlattığımız beşinci hükümet. Ancak biz anlatana kadar hükümetler değişiyor. Siyasi istikrarsızlık en büyük sıkıntılardan biri. Bizim gerçekten iktidar olan hükümete ihtiyacımız var. yani bir projeksiyonu olan, ülkenin fiziki planlaması için galesi olan hükümete ihtiyacımız var” ifadelerini kullandı.

“İmar planları, yüksek bina – alçak bina tartışmasından ibaret değil”

Harmancı, imar planı denince ‘yüksek bina – alçak bina’ tartışmalarının başladığını belirterek, meselenin bundan ibaret olmadığını, esas meselenin nüfusunun ne kadar olduğunu, önümüzdeki dönemde ne kadar öğrenci veya ne kadar turist beklendiği gibi şeyler olduğunu anlattı.



the life of cities, so I want to increase our responsibilities.

I think that due to the powers to be transferred to the municipalities in the areas I have just mentioned, the resources from the public sector will increase to at least twenty per cent.⁰

“Industrial zone left in the heart of Nicosia”

Reminding that the Nicosia Reconstruction Plan should be revised every five years, Harmancı said the process did not work as it should.

Harmancı said that Nicosia needs new schools, areas such as bus terminals, hospitals, and clinics. Stating that the industrial zone is now in the heart of Nicosia and he wants it to be moved to another area, Harmancı said, “I have been telling this to the governments for five years. This is the fifth government we’re talking about. However, governments are changing until we tell them what we want. Political instability is one of the biggest problems of our country. We really need governments that are in power. In other words, we need governments that have a projection and who have goals for the physical planning of the country.

“Zoning plans are not issues centering only on high building - low building discussions”

Harmancı said that the ‘high building - low building’ discussions started when the zoning plan was mentioned, and said “The issue is not only about this, but how much our population is now, how many students or tourists are expected in the coming period, and so on must also be included in the zoning plan.”

we have so far maintained.”

“Political environment can cause troubles”

“I think we can cooperate in many different areas. However, sometimes the political environment can cause problems. We are continuing to develop cooperation as much as possible. There is a division imposed on us because of the lack of a solution to the Cyprus problem. This is one of the biggest challenges facing the city’s natural development. Nicosia is a city that naturally was growing in a round shape, but now it is growing in a U-shape due to its dividedness.”

“Transportation project is possible with the solution of cyprus problem”

“If we will prepare a transportation project to this city in the future, this surely depends on the solution of the Cyprus problem. For example, the arrival of the light rail to Nicosia requires an investment of 60 million Euro for the southern part only.

The European Union has not found this to be feasible today. However, with a solution, it seems to be fairly possible. Apart from this, although we are below the limits, we can make a struggle together in areas such as air pollution. Our priority now is to open two new checkpoints on the border. We regret that the political will in the south has diminished.

“No scientific data on municipality unification”

Harmancı stated that there is no scientific data about the merging of the municipalities which is an issue frequently spoken about recently and that the discussions on this issue are pointless. Harmancı said that the democratic aspect of this issue should be discussed well in advance, and said, “Municipalities equipped with which powers for which population?

First of all, the powers need to be clarified. For example, are you going to transfer the fire brigade, preschool education, primary health care services and maintenance and repair of highways to municipalities? And above all, will you hand over the city plan to the municipalities? I dream of municipalities with increased authority and powers. Because we are the ones who know about

COURTYARD
-LONG BEACH-



365 GÜN TATİLİ YAŞAMAYA HAZIR MISINIZ?

YATIRIM VE TATİL İÇİN KUZEY KIBRIS SİZİ ÇAĞIRIYOR...



🏠 Salamis Yolu, Muharrem Döveç Apt. Gazimağusa / KKTC

☎ 0 392 444 05 15 ✉ info@doveconstruction.com 🌐 www.doveconstruction.com



DÖVEC
GROUP OF COMPANIES

İskele'nin kalbi
Long Beach'de

% 30 peşinat, banka yok, kefil yok

36 AY FAİZSİZ

ödeme imkanı



4er
DÖRTER CONSTRUCTION

**MCKENZIE
RESIDENCE**

+90 (533) 866 10 26
+90 (392) 365 50 04
+90 (392) 365 60 04

İsmet İnönü Avenue, On the Salamis
Road, Dakkor APT. 2'nd Floor, No: 4,
Famagusta / North Cyprus.
info@dorterconstruction.com



[f](#) [@](#) Dörter Construction

www.dorterconstruction.com

bozalp
inşaat

BOZALP İNŞAAT

GELİN HAYALLERİNİZİ BİRLİKTE İNŞA EDELİM

→ Hamitköy'de tam müstakil Bahçeli villa

*250 m²

*Türk Malı

*3 yatak odalı

*Dolap odası

*Garaj yeri

*Kiler

*Ebeveyn odasında duş

* w.c

Moderin tarz şömineli villaların yapımına başlanmıştır.

+90 392 227 34 41

galip.s@bozalpinsaat.com

www.bozalpinsaat.com


bozalp inşaat

Şht. Mustafa Ruso Caddesi Küçük Kaymaklı Lefkoşa

ÇN CAHİT NECİPOĞLU

Elit Mağazası
Ercan yonca kavşağı yanı / Demirhan
Tel:0548 861 00 25

Modern çizgiler ve zerafet
bir arada uyum içerisinde

 CAHİT NECİPOĞLU

Yenişehir Mağazası
37,Şht.Ecvet Cad.Yenişehir/Lefkoşa
Tel:444 19 07 - 229 26 88

Kıbrıs Türk Otelciler Birliği (KITOB) Başkanı Dimağ Çağiner, Agro Turizm, KKTC turizmi için de gelecek vadeden bir turizm şekli olduğunu vurgulayarak, KKTC'nin doğal yapısı ve bozulmamış köy dokusunun bu turizm şekli için çok uygun olduğunu ifade etti.

“Agro turizmin hizmet aşamasında eğitim faktörü çok önemli”

Soru: Agro ve Eko Turizm ile ilgili değerlendirmeniz nedir?

“Agro Turizm, kırsal alanda yaşayan ve geçimini bu alandan sağlayanların turistik hizmet verdiği bir turizm şeklidir. Dünyada ilginin artmış olduğu Agro Turizm, KKTC turizmi için de gelecek vadeden bir turizm şeklidir. Yerel halkın geçimini sağladığı tarım - hayvancılık ve doğal hayat, bu turizm şeklinin sermayesini oluşturmaktadır. Şehir hayatından bıkmış veya yeniden doğa ile iç içe olmak isteyen ve giderek artış gösteren bu turist yapısı ülkemiz için de bir şansıdır.

KKTC'nin doğal yapısı ve bozulmamış köy dokusu bu turizm şekli için çok uygundur. Özellikle yerel insanların misafirperver olması bu turizm türünü daha cazip kılmaktadır. Akdeniz ve Karpaz bölgemizde bu turizm şekli yaygın olarak yapılmaya çalışılmaktadır. Tabii ki burada, hizmet aşamasında eğitim faktörü çok önemlidir. Bu eğitimler misafir beklentilerinin karşılanması ve pazarlama noktasında büyük önem taşımaktadır Eğitimler sürekli olmak zorundadır çünkü her turizm şeklinde olduğu gibi global bir rekabet söz konusudur. Gelen misafirlerin hizmet alma noktasında tam anlamıyla ihtiyaçları karşılanmalıdır. Hijyenden başlayarak hizmet kalite standartının oluşturulmasına kadar, yabancı dil eğitiminden pazarlamaya kadar, eğitimlerin sürekli olması sürdürülebilirlik açısından kaçınılmazdır. Agro Turizm ciddiyet ile ele alınmalı ve sürekli takip

Kıbrıs Türk Otelciler Birliği (KITOB) Başkanı Dimağ Çağiner, eko ve agro turizmin ülkemizde var olduğunu ancak kendi haline bırakılmış olduğunu vurguladı.

President of the Turkish Cypriot Association of Hoteliers (KITOB) Dimağ Çağiner, noted that eco and agro-tourism are developing, but that there is not enough promotion in this area.

KKTC İÇİN GELECEK VADEDEDEN TURİZM ŞEKLİ: AGRO TURİZM

THE FUTURE FORM OF TOURISM FOR TRNC ... AGRO-TOURISM

edilmelidir. Pazarlama noktasında mutlaka merkezi bir yapıya ihtiyaç vardır. Küçük kapasiteli konaklama imkanları mevcut olduğundan pazarlamanın tek bir elden yapılması şarttır.”

“Ülkemizde Agro Turizm kendi

haline bırakılmıştır”

Soru: Peki, Agro Turizm nelerde ve nasıl yapılmalı?

“Agro Turizm, tanımı nedeni ile doğal alanlarda yapılmalıdır ancak tek başına doğa yeterli değildir. Doğa kadar, doğa ve tarım

ile içiçe yaşayan bir topluluk hayatına ihtiyaç duyulmaktadır. Kısaca, geçimini tarım ve hayvancılıktan sağlayan ve bu hayatın gerekliliğine göre sosyal hayatı olan köyler, Agro Turizm için en uygun alanlardır. Doğal bir yaşam alanının yapmacılıktan



Dimağ Çağınar, President of the Turkish Cypriot Hoteliers Association (KITOB, also known as North Cyprus Hoteliers Association), emphasized the importance of making more investments on other types of tourism sectors other than the

gambling tourism and drew attention to the importance of promotion and marketing of other tourism sectors such as eco and agro-tourism in TRNC.

“Education factor is very important in the service stage of

agro-tourism”

“Question: Can you please comment on agro and eco-tourism?”

“Agro-tourism is a form of tourism of which services are gi-

ven by the people living in rural areas. Agro-tourism, which receives increased interest in the world, is a promising form of tourism for TRNC tourism. Agriculture, animal husbandry provided by the rural people and natural life constitute the capital of this form of tourism. The increasing demands of tourists who are getting tired of city life or wanting to be intertwined with nature again is a chance for our country. TRNC’s natural structure and unspoiled village texture are very suitable for this type of tourism. Especially the hospitality of local people makes this tourism product more attractive. In the Akdeniz Village area and Karpasia regions, this type of tourism is widely tried to be done. Of course, the most important factor for agro-tourism is the training factor which is very important at the service stage. These trainings are of great importance in meeting the expectations of the guests and marketing. Training has to be continuous because there is a global competition as in every form of tourism. The guests’ needs should be fully met at the point of receiving service. From hygiene to service quality standards; the continuity of education is inevitable in terms of sustainability. Agro-tourism should be handled with seriousness and monitored continuously. There is a need for a central structure at the point of marketing. Since small capacity accommodation is available, marketing must be done from a single source.’

“Agro-tourism in our country was considered as a kind of tourism, it was made just to say I did and was later left to its fate”

‘Question: So, where and how should agro-tourism be done?’

“Agro-tourism should be done in natural areas due to its definition, but nature alone is not

uzak olması şarttır. Maalesef ülkemizde Agro Turizm, bir turizm çeşiti olarak düşünülmüş, yaptım demek için yapılmış ve sonradan kendi haline bırakılmıştır. Özellikle sivil toplum kuruluşları bu turizmi sadece söylemlerinde sahiplenmişlerdir.”

“Kontrol altında bir kumarhane turizmi bulunduğu bölgeye büyük ekonomik katkı sağlar”

Soru: Sizce gazino sektörü sınırlandırılmalı mı?

“Kumarhane sektörü ülkemiz için vazgeçilmez bir turizm ürünüdür. Nedeni ise çok açıktır. Kontrol altında bir kumarhane turizmi, vergi ve istihdam noktasında bulunduğu bölgeye büyük ekonomik katkı sağlamaktadır. Ancak kumarhanelerin ülkenin tek ürünü haline gelmesi tehlikelidir. Ülkemizde ne yazık ki algı bu yöndedir. Devletimizin turizmi pazarlamak için reklam ve pazarlama bütçesi ayırmaması ve sadece kumarhaneli otellerin sanatçı çıkartması gerek ülke içinde gerekse ülke dışında, KKTC'deki tek turizmin kumar turizmi olduğu yönünde bir algı oluşturmaktadır. Yapılması gereken kumarhane turizmine dokunmadan diğer turizm çeşitleri üzerine daha çok yatırım yapmak ve özellikle pazarlama noktasında diğer turizm alanlarımızı ortaya çıkarmaktır. KKTC'deki kumarhane sayısı bölgesel olarak kısıtlanabilmelidir. Sınırsız kumarhane açılması mevcut kumarhane ve diğer yeni açılacak olanlara da zarar verebilir. Özellikle kalkınmada öncelikli bölgelerde izin verilmesi birincil konu olmalıdır.”

“Karpaz bölgesini yeteri kadar turizm amacına yönelik kullanamıyoruz”

Soru: Doğası ile öne çıkan bölgemiz Karpaz'daki turizm faaliyetlerini nasıl değerlendiriyorsunuz?

“Karpaz Bölgesi sadece KKTC içerisinde değil yakın coğrafya içerisindeki eşsiz yerlerdendir.

Doğal yapısı, plajları ve köy hayatı ada turizmi için çok önemlidir. Maalesef bölgeyi yeteri kadar turizm amacına yönelik kullanamıyoruz. Kesinlikle bu bölge, sınırlı, amacına uygun ve daha da önemlisi doğayı koruyacak, bölgeye hem çevresel hem de ekonomik katkı koyacak şekilde yatırıma açılmalıdır. Bahsetmiş olduğum büyük betonarme oteller değildir, o bölgeye gidecek olan turistlerin konaklayabileceği uygun konaklama çeşitleri oluşturulmalıdır. Örneğin, Agro Turizm konaklama yerleri veya tamamıyla doğaya uyumlu yapılaşma ile küçük doğa otelleri,

betonarme olmayan geri dönüşümü olan materyallerden yapılmış yeni nesil doğa evleri ile hem bölgeyi koruyup hem de eşsiz doğanın yaşanabilmesi sağlanabilir.”

“Koruma ile gelişmeyi karıştırıyoruz”

“Biz koruma ile gelişmeyi karıştırıyoruz, tabi ki örnekler de bize bu korkunun çok da altının boş olmadığını gösteriyor. Ya el değdirmiyoruz ya da sınırsız bir haklarımız var gibi hareket ediyoruz. Bu dengesizlik, bölgenin koruma altında kalıp gelişmesi kadar

gelişmemesine neden oluyor. Örneğin, bölge içinde özel alanlar tespit edilmiş olsa ve bu alanlarda yatak sayısı kısıtlaması ile yönetimin araştırıp tespit ettiği yeni nesil doğaya uygun evlerin yapılması sağlansa bölge çok büyük bir cazibe bölgesi olacaktır. Afrika'yı düşünün; en pahalı tesisler Afrika safarisinin ortasındadır. Oralarda istediğiniz gibi yapılar yapmanız mümkün değildir. Özel izinle kontrol altında, size yönetimin söylediği malzeme ile yatırım yapmak zorundasınız. Kısaca 'hayır' yerine 'nasıl'ın cevabı günümüzde çok daha akılcı bir çözümdür.”



enough; there is a need for a community life that is intertwined with nature and agriculture, which is as important as nature. In short, the villages that rely on livelihood varying from agriculture, animal husbandry and have a social life in accordance with the necessities of this kind of life are the most suitable areas for agro-tourism. A natural habitat must be far from artificiality. The fact that guests arriving there for this purpose make them feel like a part of this environment and that they participate in this kind of lifestyle during their stay, makes such a holiday even more memorable. Unfortunately, agro-tourism in our country was thought to be just a kind of tourism, it was done just to say I did it, and was later left to its fate. In particular, non-governmental organizations have embraced this tourism only in their discourse, but no one has taken an initiative in terms of the needs.”

“Controlled casino tourism makes a great economic contribution to the region where it is located at the point of tax and employment”

“Question: Should the casino sector be restricted? Why is that?”

The casino sector is an indispensable tourism product for our country. When we look at our neighbors, there is already a race to get a share of this kind of tourism. The reason is very clear; A casino tourism under control makes a great economic contribution to the region where it is located at the point of tax and employment. But the most important issue; it is dangerous for the casino to become the sole product of the country. Unfortunately, perception is in this direction in our country. The fact that our state does not allocate advertising and marketing budget for marketing the tourism pro-



ducts of our country and that only the shows with artists organized by hotels with casinos results in the perception either in the TRNC or in abroad that there is no other tourism in the TRNC. This is a perception and only a very small proportion of the available 25 thousand beds is reserved for tourists who come to gamble only. What needs to be done is to make more investments in other types of tourism without touching the casino tourism and especially to promote our other tourism areas at the point of marketing. The number of casinos in the TRNC should be limited locally. Opening an unlimited number of casinos can also damage existing casinos and other new ones. Permitting should be a primary issue, especially in development-priority areas.”

“The biggest impact for our country is its financial income, employment opportunities, and its support to industry”

“Question: What is the advantage and disadvantage of gambling for our country?”

“The biggest impact of gambling for our country is its financial income, employment opportunities it provides and its support to the industry. The tax rates are high and constitute a large income for the TRNC budget. Especially in terms of

employment, it provides benefit to our country both as direct income and indirect income.”

“We cannot use the Karpasia region for tourism purposes sufficiently”

”Question: How would you rate the Karpaz region?”

“Karpaz region is a unique place not only for the TRNC, but also for the nearby regions. Its natural structure, beaches, and village life are very important for island tourism. Unfortunately, we cannot sufficiently use the region for tourism purposes. What is certain is that the region should be opened to investments in a limited way and in a suitable way for its purpose, and more importantly, it should be opened to investment in a way that protects nature and contributes both environmental and economic to the region. This investment type should not be the kind of big reinforced concrete hotels I’ve mentioned, however, accommodation types in line with the characteristics of the area should be established for the tourists going to that area. For example, agro-tourism accommodation facilities or small nature hotels with fully compatible with nature, and new generation nature houses made of non-reinforced recycled materials can both protect the re-

gion and provide access to its unique nature.

“We confuse protection with development”

“Question: What are the reasons for the lack of momentum, especially in terms of development?”

We confuse protection with development, of course, the examples show us that this fear is not so pointless. Either we don’t touch hands when the action is required or we act as if we have an unlimited right. This imbalance causes the region not to develop as needed. For example, if special areas have been identified within the region and if the number of beds in these areas has been increased and the new generation of nature-friendly houses have been built, the region will turn into a great attraction area. Think of Africa; Nobody comes back without having to go there and stay in that environment, but the most expensive facilities are the ones in the middle of African safaris. It is not possible to structure as you wish there. Under special permission; you have to invest with the material the management tells you. In short, today the answer to how instead of no is a much rational solution.”

ONMET

Construction

MODERN YAPILAR

Yaşanabilir alanlar
Uygun Fiyatlarla
ONMET'te

(0392) 223 86 02
(0392) 223 86 84

Belediye Bulvarı - Polen Plaza Apt. Kat:1 Daire:2 Yenikent Gönyeli
onmetcons@gmail.com

PASTIRMACI İNŞAAT

Mehmet PASTIRMACI

📍 Gönyeli UNI-FIN Evleri No: 37
Gönyeli / Lefkoşa
☎ 0533 868 33 66
✉ pako_mehmet@hotmail.com

*Hayalinizdeki evin tüm ayrıntıları ile
sizin için biz ilgileniriz...*



KORMAN CONSTRUCTION LTD



**ULUSLARARASI DENEYİMLERE SAHİP MİMAR
VE MÜHENDİSLER YÖNETİMİNDE
GÜÇLÜ VE ÇAĞDAŞ KURULUŞ
ISO 9001 : 2000**



HER TÜRLÜ,

- **KONUT**
- **VİLLA**
- **İŞ MERKEZLERİ**
- **TURİSTİK TESİS İNŞAATLARI**
- **HOTEL**

KALİTELİ MALZEME, TITİZ İŞÇİLİK VE ZAMANINDA TESLİM PAROLASI İLE HALKIMIZIN HİZMETİNDEYİZ.

**100 Bedreddin Demirel Caddesi, Kaya Apt. Kat 3, P.O. Box: 82 Lefkoşa – Mersin 10 Turkey
Tel : (0392) 228 63 20 Fax : (0392) 228 63 24 E-mail : info@kormancons.com - www.kormancons.com**

Adanın zengin ve çeşitli kültürel mirasının tanınması, desteklenmesi ve korunması amaçlarıyla 2008 yılında Güven Yaratıcı Önlemler çerçevesinde kurulan iki toplumlu Kültürel Miras Teknik Komitesi'nin Kıbrıslı Türk Eş Başkanı Ali Tuncay, komitenin işleyişini ve yürüttüğü çalışmaları İnşaat Derigi'ne anlattı.

Kültürel Miras Teknik Komitesi'nin liderler tarafından atanan beş Kıbrıslı Türk ve beş Kıbrıslı Rum üyeden oluştuğunu belirten Tuncay, "Bizler, ortak mirasımızı ve eserlerimiz korumak için görevlendirildik. Bu eserler bizim kimliğimizdir, bunları koruyacağımızın sözünü verdik" ifadelerini kullandı.

"Eserlerimizi korumak için görevlendirildik"

Soru: Bu serüven nasıl başladı?
"2008 yılından beri İki Toplumlu Kültürel Miras Komitesi'nde görev alıyorum. Komitenin kurulduğu ilk yıl, dönemin Cumhurbaşkanı Mehmet Ali Talat, beni görevlendirdi. Ardından Cumhurbaşkanı Derviş Eroğlu döneminde, aynı göreve devam ettim. Şu anda mevcut Cumhurbaşkanı Mustafa Akıncı ile birlikte yola devam ediyoruz.

Kıbrıs sorunundan sadece insanlar etkilenmedi. Kültürel miraslar ve dini eserler de etkilendi. KKTC olarak uzun yıllar izolasyonlar altında kalmamız, bu eserleri tamir etmemizi zorlaştırdı, UNESCO gibi uluslararası kuruluşlardan doğrudan yardım almamıza engel oldu. Bizler de bu konuda gerekli çalışmaları yapamadık. 2008 yılında, liderlerin anlaşması sonucunda komitemiz kuruldu. Bizler de bu tamiratları gerçekleştirmek ve eserlerimizi korumak için görevlendirildik."

"Her hafta görüşüyoruz"

Soru: Komitenin yapısı nasıldır?
"Kültürel Miras Teknik Komitesi iki ayaktan oluşuyor. Liderler tarafından atanan beş Kıbrıslı Türk

*İki toplumlu
Kültürel
Miras Teknik
Komitesi'nin
Kıbrıslı Türk
Eş Başkanı
Ali Tuncay,
komitenin
yürüttüğü
çalışmaları
İnşaat Dergisi'ne
anlattı.*

**"ORTAK
MİRASIMIZI
KORUMAYA
SÖZ VERDİK"**

*Ali Tuncay, the
Turkish Cypriot
Co-Chair of the Bi-
communal Cultural
Heritage Technical
Committee, spoke
to Construction
Magazine.*

**"WE PROMISED
TO PROTECT OUR
COMMON HERITAGE"**

ve beş Kıbrıslı Rum üyeden oluşuyor. On üye, her hafta düzenli olarak görüşüyor. Aynı zamanda, Danışma Kurulu dediğimiz ve kendi bünyesinde uzmanları barındıran bir ekip de mevcuttur. Bu ekipte görev alan mimarlar, mühendisler, arkeologlar, şehir planlayıcıları ve ekonomistler bize destek sağlıyorlar. Bunların yanı sıra projelerin hazırlanması ve ihalelerin açılması gibi konularda bize katkı sağlayan Birleşmiş Milletler Kalkınma Prog-

ramı (UNDP) var. Kendileriyle doğrudan çalışıyoruz. UNDP ile birlikte çalışma yürütmemizin sebebi ise hem Kıbrıslı Türk hem de Kıbrıslı Rumlarla aynı anda direkt olarak çalışabiliyor olması ve bu alanda uluslararası teknik kuruluş olmasıdır."

"İlk kararımız birbirimizi suçlamayı bırakmak oldu"

Soru: Çalışmalarınızda iki toplum arasında herhangi bir fikir

ayrılığı yaşanıyor mu? Çalışmalarınızı işbirliği içerisinde nasıl yürütüyorsunuz?

"Öncelikle şunu belirtmeliyim Kıbrıs sorunu iki toplumu da etkiledi. Hem bireysel hem de toplumsal olarak travmalar yaşadık. Yıllarca karşılıklı olarak birbirimizi suçladık. Bu yüzden, bu komitenin en önemli kararını daha ilk toplantımızda aldık. Artık birbirimizi suçlamayı bırakıp camiler, kiliseler, hanlar ve hamamlar gibi



Ali Tuncay, the Turkish Cypriot Co-Chair of the Bi-communal Cultural Heritage Technical Committee, established in 2008 within the framework of Trust Creative Measures for the purpose of recognizing, supporting and preserving the rich and diverse cultural heritage of the island, gave information about the activities of the Committee to the Construction Magazine.

Stating that the Cultural Herit-

age Technical Committee consists of five Turkish Cypriot and five Greek Cypriot members appointed by the leaders, Tuncay said, "We are assigned to protect our common heritage and our artworks. These artworks represent our identity, we promised to protect them."

"We are assigned to protect our artworks"

Question: How did this adven-

ture begin?"

"Since 2008 I have been a member of the Bi-communal Cultural Heritage Committee. In the first year of the establishment of the committee, the President of the time, His Excellency Mehmet Ali Talat, appointed me to this position. Then, during the period of President Derviş Eroğlu, I continued to the same task. We are now continuing with the current President Mustafa Akıncı. The people of

Cyprus were not the only ones who were affected by the Cyprus problem. Cultural heritage and religious artifacts were also affected. As the TRNC, we have been under isolation for many years, making it difficult for us to repair these artworks and prevented us from receiving direct assistance from international organizations such as UNESCO. We were unable to do the necessary work on this issue. In 2008, the Committee was established as a result of the agreement of the leaders. We have been assigned to carry out these repairs and protect our artworks."

"We hold meetings every week"

Question: How is the structural organization of the Committee?

"The Cultural Heritage Technical Committee consists of two legs. It consists of five Turkish Cypriot and five Greek Cypriot members appointed by the leaders. Ten members meet regularly every week. There is also a team of experts called the Advisory Board. Architects, engineers, archaeologists, city planners and economists take place in this team and they support us. In addition, there is the United Nations Development Program (UNDP), which contributes to us in preparing projects and opening tenders. We work directly with them. The reason we work together with UNDP is that it can work directly with both Turkish and Greek Cypriots at the same time and is the only international technical organization in this field."

"Our first decision was to stop blaming each other"

Question: Are there any differences of opinion between the two communities in your studies? How do you collaborate?



tarihi değerlere sahip ortak mirasımızı korumak için mücadeleye edeceğimizin sözünü verdik. Bu eserler bizim kimliğimiz ve kültürümüzdür. Sadece bizlerin değil, insanlığın mirasıdır.”

“Tek Ortak Proje, Apostolos Andreas Manastırı”

Soru: İhaleler nasıl açılıyor? Süreç nasıl işliyor?

“Kültürel Miras Teknik Komitesi, öncelikle hangi eser ile ilgili çalışma yapacağına karar verir. Danışma Kurulu da bu hususta bizlere destek sağlar, projeler hazırlar. Ardından, yönetim olarak ihaleye çıkarır. İhale sürecini başlattığımız eserlerde özellikle dikkat ettiğimiz husus; Güney'deki eserlere Rum müteahhitlerin, Kuzey'deki eserlere ise Türk müteahhitlerin katılmasıdır. Kuzey'de çalışma yürütecek müteahhitler, Kıbrıs Türk İnşaat Müteahhitleri Birliği'ne üye olmak zorundadır.

Geçmiş dönemlerde, iki bölgenin müteahhitlerinin ortak çalışmaları ile birkaç çalışma yürütülmek istendi. Ama pek bir ilerleme kaydedilmedi. Bu kapsamda ilerleme kaydedilen tek ortak proje, Apostolos Andreas Manastırı oldu. Apostolos Andreas Manastırı, iki bölgenin ortak finanse ettiği ve ortak kararlar çerçevesinde onaylanan tek projedir. Rum tarafı 2.5 milyon Euro ve Türk tarafı da 2.5 milyon Euro verdi. Restorasyon çalışmaları ise iki bölgenin müteahhitleri tarafından yürütülüyor.”

“Çok ilginç bir proje ile karşılaştık”

Soru: Mevcut çalışmalarızdan bahsedebilir misiniz?

“Mevcut projemizde ilginç bir durum ile karşı karşıyayız. Yakın bir tarihte Arabahmet bölgesinde, İşbirliği ve Dayanışma Evi'nin karşı bölümünde bulunan surlarda çökme meydana geldi. Surların KKTC'ye ait olması, hemen

“First of all, I must say that the Cyprus problem has affected both communities. We have experienced traumas both individually and socially. We’ve blamed each other for years. Therefore, we made the most important decision of this committee in our first meeting. We have now pledged that we would stop blaming each other and work hard to protect our common heritage with historical values such as mosques, churches, inns, and baths. These artworks and historical heritage are our identity and culture. It is not only ours but also the heritage of humanity.”

“The only joint project is Apostolos Andreas Monastery”

Question: How are the tenders opened? How does the process work?

“The Cultural Heritage Technical Committee first decides on which work to do. The Advisory Board provides support and prepares projects for this purpose. Then, as management, we go out to tender. In the works that we have started the tender process for, we pay special attention to a point; Greek contractors participate in the works conducted in the South and Turkish contractors partici-



pate in the works conducted in the North. Contractors to work in the North must be a member of the Turkish Cypriot Construction Contractors Association. In the past, a number of studies were undertaken with the joint work of the contractors of the two sides. However, there has been little progress. The only joint project in which serious progress was made was the project of Monastery of Apostolos Andreas. The Monastery of Apostolos Andreas is the only project co-financed by two regions and approved by joint decisions. The Greek side gave 2.5 million Euros and the Turkish side gave 2.5 million Euros. The restoration works have been carried out by the

contractors of the two parties.”

“We encountered a very interesting project”

Question: Can you talk about your current studies?

“We are facing an interesting situation in our current project. A recent collapse of the walls in the Arabahmet district, opposite the House of Cooperation and Solidarity, has occurred. The fact that the city walls belonged to the TRNC and that the area immediately in front of it is in the buffer zone created a slightly different sit-

uation. We started our works for the repair of the collapsed walls. The Turkish Cypriot contractor has set up the construction site in the buffer zone for this work, but the project he would carry out is the Turkish Cypriot side.”

“We grabbed brooms, cleaned the mosques in the South and the churches in the North”

“After our Committee was established, we conducted inventory studies for about two years. We prepared a list of the historical monuments in the regions such as Karpasia, Limassol, Larnaca, Paphos, Nicosia, Kyrenia and Morphou. This list specified the current status of the artworks that we should give priority. Of course, since we did not have any financial income and support, we carried out our studies voluntarily. We grabbed a shovel and a broom, cleaned the mosques in the South and the churches in the North. We did this voluntarily. The members of our Committee were persons in certain positions. When the tools such as pickaxe, shovel and broom started to be carried out, the situation became interesting. In this respect, our relations with the European Union has in-





önünde bulunan bölgenin ise ara bölgede bulunuyor olması biraz farklı bir durum yarattı. Çökme yaşanan surların tamiri için çalışmalarımızı başlattık. Kıbrıslı Türk müteahhit bu çalışma için şantiyesini ara bölgeye kurdu, fakat çalışmasını yürüteceği proje Kıbrıs Türk tarafına ait.”

“Elimize süpürge aldık, Güney'deki camileri ve Kuzey'deki kiliseleri temizledik”

“Komitemiz kurulduktan sonra yaklaşık iki yıl boyunca envanter çalışmaları yürüttük. Karpaz, Limasol, Larnaka, Baf, Lefkoşa, Girne ve Güzelyurt gibi bölgelerde olan tarihi eserlerin durumu ile ilgili bir liste hazırladık. Bu hazırlanan liste, çalışmalarımıza öncelik vermemiz gereken eserlerin mevcut durumlarını belirliyordu. Tabii kurulduğumuz dönem finansal bir gelir ve desteğe sahip olmadığımız için gönüllü olarak çalışmalar yürüttük. Elimize çapa kürek, süpürge aldık Güney'deki camileri, Kuzey'deki kiliseleri temizledik. Bizler bunları gönüllü olarak yaptık. Komitemizin üyeleri belirli makam ve mevkilerde olan kişilerdi. Ellerine kazma, kürek, süpürge gibi araçları alıp, çalışmalar başlatınca durum ilgi çekici bir hal aldı. Bu vesileyle de Avrupa Birliği ile ilişkimiz arttı. Öncelikle envan-

ter projelerimizden bazılarını finanse etti. Avrupa Birliği, finanse ettiği ücretlerin doğru yerlere harcadığını gördükçe bizlere olan güveni arttı ve diğer projelerimizde de destek sağlamaya başladı. Avrupa Birliği'nden yaklaşık 2 – 2,5 Milyon Euro finansal destek alıyoruz.”

“Bizler projeyi üstlenerek tartışmayı ortadan kaldırdık”

“Önemli ve bir çok tartışmaya neden olan çalışmalarımızdan biri de Apostolos Andreas Manastırı'dır. Ortodoks Başpiskopos'u 'Yılmak üzere olan manastırı ben yapacağım. Türkler bu çalışmaları gerçekleştiremezler, bizler buna izin vermeyiz' sözleri ile bazı tartışmalara neden oldu. Sonuç olarak bizler de bu projeyi üstlenerek, bu tartışmayı ortadan kaldırdık. İki taraftan da ortak finansal desteği aldık.”

“En büyük destekçimiz Avrupa Birliği'dir”

“Mevcut çalışmalarımızda finansal olarak en büyük destekçimiz Avrupa Birliği'dir. Projelerimize sağlanan finansal desteklerin doğru yere kullanılması ve çalışmalarımızda hız kazanarak gelişme göstermemiz, uluslararası diğer örgütler tarafından da

destekler almamıza vesile oldu. Bu destekler sayesinde yürüttüğümüz projelerimizden birisi de Girne Kalesi'nin Batık Gemi ile ilgili objeleridir. Bu kapsamda, İngiltere'de bulunan denizaltı arkeologlarının olduğu bir kurum bize mali katkıda bulundu.”

“Çok eksikimiz var ancak zamanla yeterli olacağıma inanıyoruz”

Soru: Avrupa standartları çerçevesinde çalışmalar yürütüyor muyuz? Diğer bölgelere kıyas ile ne durumdayız?

“Açıkça söylemek gerekirse bizler bu komiteyi kurmadan önce kafamızda birçok soru işareti ile yola çıktık. İlk önce 'Kültürel miraslarımızın restorasyonunu gerçekleştirecek yeterli uzmanla sahip miyiz? Bu projelerimizi gerçekleştirebilecek müteahhitlerimiz var mı?' gibi sorularımız vardı.

Maalesef bu kapsamda yeterli uzman müteahhitlere sahip değildik. Elbette bu konuda kendimizi geliştirdik ve bugünlere kadar geldik. Mevcut durumumuz 'iyi mi?' diye sorarsanız eğer, hayır! Bu konuda yeteri kadar iyi değiliz, çok eksikimiz var. Tabii zamanla gelişme göstererek yeterli olacağıma inanıyoruz.”

“Yaklaşık 70 projeyi tamamladık”

Soru: Kurulduğunuz tarihten bugüne Kuzey Kıbrıs'ta sonuçlandırdığınız kaç projeniz vardır?

“Kuzey'de yaklaşık 33 tane çalışmayı sonuçlandırdık. Ada genelinde ise sonuçlandırdığımız yaklaşık 70 tane projemiz vardır. 2014 yılında ilk meyvelerimizi aldık ve 5 yıla yakın bir zamanda toplamda 70 proje gerçekleştirdik. Bunlar önemli başarılar fakat esas başarı tamamlanan projelerin devamlılığının sağlanması ve bakımlarının yapılmasıdır. Bizler için bu daha önemlidir. Tabii, tamamlanan projeleri bakımı için gerekli kurumlara teslim ediyoruz. Güney'de tamamlanan projeler Rum Eski Eserler Dairesi veya İçişleri Bakanlığı'na teslim ediliyor. Kuzey'de ise Eski Eserler Dairesi veya Vakıflar İdaresi'ne teslim ediliyor. Bu eserlerin bakımlarının yapılmaması takdirde yürüttüğümüz çalışmalar hiçbir anlam ifade etmiyor. Maalesef Kuzey'de bu konuda ciddi eksikliklerimiz vardır. Eski Eserler Dairesi ve diğer kurumların yeterli personele sahip olmaması bizi bu konuda geride bırakıyor”

creased. First, it financed some of our inventory projects. As the European Union has witnessed that the projects it financed were being spent in the right places, its confidence in us increased and it started to provide support for our other projects. We receive financial support from the European Union for around € 2 - 2.5 million.”

“We undertook the project and eliminated the discussion”

“One of our important and controversial works is the project of Monastery of Apostolos Andreas. The Orthodox Archbishop saying “I will rebuild the monastery, it is about to col-

lapse. The Turks cannot carry out these studies and we do not allow them’ has led to some discussions. As a result, we have undertaken this project and eliminated this discussion. We received joint financial support from both sides.”

“Our biggest supporter is the European Union”

“The most important financial supporter in our current efforts is the European Union. The use of the financial support provided to our projects in the right place and our accelerating progress in our activities have entitled us to receive support from other international organ-

izations. One of the projects we carry out, thanks to these supports, is the objects related to Sunken Ship in Kyrenia Castle. In this context, an institution of submarine archaeologists based in the UK contributed to us financially.”

“We are in shortage in many respects, but we believe that we will have sufficient sources in time”

Question: Do we work within the framework of the European standards? How do we compare our progress with other regions?

To be frank, we set off with a lot

of question marks in our heads before establishing this committee. First of all, we asked these questions; ‘Do we have a sufficient number of qualified staff and experts to carry out the restoration of our cultural heritage? Do we have contractors who can realize these projects?’ Unfortunately, we did not have sufficient number of specialist contractors in this context. Of course, we have developed ourselves in this regard and have come to this day. If you ask that if we are good enough now, no we are not yet! We’re still too short. Of course, we believe that we will be sufficient by developing in time.”

“We have completed about 70 projects”

Question: How many projects have you completed in Northern Cyprus since your establishment?

“We have completed about 33 projects in the North. We have completed approximately 70 projects on the island. In 2014, we received our first fruits and have realized 70 projects within 5 years. These are important achievements but the main success is the maintenance of the completed projects. This is more important for us. Of course, we deliver the completed projects to the necessary institutions for maintenance. Projects completed in the South are delivered to the Greek Antiquities Department or the Ministry of Interior. In the North, it is handed over to the Department of Antiquities or the Administration of Foundations. If these works are not maintained, the works we carry out have no meaning. Unfortunately, we have serious shortcomings in the North. The fact that the Antiquities Department and other institutions do not have sufficient number of qualified staff leaves us behind in this matter.”



Mustafa Candemir Construction LTD. Direktörü Mukaddes Candemir, inşaat sektöründe faal olan ender kadınlardan... Kadın olarak müteahhitlik mesleğini icra etmenin en zor yanının, bu işin 'erkek işi' olduğuna dair önyargıların olmasını gösteren Candemir, "Gördüğünüz gibi kadınlar da bu işi yapıyor" dedi.

"Hem şantiyelerde hem de ofiste çalışıyorum"

Soru: Sizi tanıyabilir miyiz?

"1982 yılında Lefkoşa'da doğdum. 2004 yılında Doğu Akdeniz Üniversitesi Mimarlık Fakültesi'nden mezun olarak, çekirdekten yetiştiğim aile şirketimizde fiili olarak sektörün içine girdim. Hem şantiyelerde bulunuyor hem de ofisteki işlerle ilgileniyorum."

"Bu sektörde doğdum"

Soru: İnşaat sektörüne atılmanız nasıl oldu? Aile şirketi olmanız buna etken oldu mu?

"Küçük yaşlarda bana sorulan ne olmak istediğim sorulduğunda hep 'ev yapmak istiyorum' cevabını verirdim. Annem ve babam rol modellerim olarak hayatımın çizgisi belirledi. 'Bu sektörde doğdum' demek yerinde olur diye düşünüyorum. Bugün, en büyük gayemiz ada şartları içerisinde en gelişmiş şirket olabilmektir. Maalesef ada ülkelerinin birçok avantajı varken, bir o kadar da dezavantajı vardır."

"Alternatif ürünler arttı"

Soru: Genç bir müteahhit olarak sektörü değerlendirir misiniz?

"Dünden bugüne bir değerlendirmeye yapacak olursam; yokluğun en diplerini yaşadığımız günlerden bugünlere kadar geldik. Bence yaşanan en önemli gelişme, malzeme sorununun sona ermesidir. Geçmişte mal-

Ülkemizin genç kadın müteahhitlerinden Mukaddes Candemir, inşaat sektöründe yürütülen çalışmalarını değerlendirdi.

"GÖRDÜĞÜNÜZ GİBİ KADINLAR DA BU İŞİ YAPABİLİYOR!"

Mukaddes Candemir, one of the young women contractors of our country, commented on the works carried out in the construction sector.

"AS YOU CAN SEE, WOMEN CAN ALSO DO THIS JOB!"

zemeler tek elden alınıyordu. Ama bugün seçeneklerimiz arttı. Büyük gelişme gösteren inşaat sektörünün daha da gelişeceği inaniyorum."

"Ülkemizde bilinçli müşteri sayısı çok az"

Soru: İnşaat sektöründe dünya ile kıyaslandığında adamız ne konumdadır?

"Adamızın koşturmaya çalışan

bir çocuk gibi olduğunu düşünüyorum... Maalesef ülkemizde 20 yılda katedilen yolu, İstanbul'da 5 yılda katedersiniz. Bunun nedeni ise birçok şekilde açıklanabilir. Bunların başında; ülkemizde bilinçli müşteri sayısının çok az olmasıdır. Özellikle yerli müşterilerimiz 'az para ile çok iş' anlayışıyla yol aldıkları için gelişmelerden geri kalıyor. Ülkemiz dışı açılmadı ve yerli yatırımcılardan da gerekli desteği almıyor. Bundan dolayı biz-

ler geride kalmaya devam ediyoruz. Bu geride kalmışlığımız 1990 yılların başlarında başladı. Özellikle o dönemlerde İngiltere'deki yatırımcıların da yatırım yaptıkları adamızda, bir evin birkaç kişiye aynı anda satılması gibi olaylar yaşandı. Bu olaylar da sektörü olumsuz etkiledi. Şu anki en büyük temennimiz, bu pazarın yeniden canlanmasıdır. Bu konuda çok büyük yatırımlar yapan arkadaşlarımız var. Yatırımlarının karşılığını arkadaş-



Mustafa Candemir Construction LTD. Director Mukaddes Candemir is one of the rare women active in the construction industry... Candemir claiming that the most difficult part of performing the contracting job as a woman is struggling with the prejudices that make this job to be considered a "male job", said, "You can see that women can also do this job."

"I work at both construction sites and the office"

Question: Can you please tell us about you?

"I was born in 1982 in Nicosia. After graduating from the Faculty of Architecture at Eastern Mediterranean University in 2004, I entered the sector in our family business where I have had experience from very early ages. I'm both on construction sites and interested in office work."

"I was born in this sector"

Question: How did you get into the construction sector? Did your family business make a positive impact on your job preference?

"When I was asked what I wanted to be at an early age, I always said 'I want to make a house'. My parents set the line of my life as my role models. I think it would be appropriate to say that I was born in this sector. Today, our biggest goal is to be the most ad-

vanced company of our country. Unfortunately, while the island countries have many advantages, there are as many disadvantages, too."

"Number of alternative products increased"

Question: Can you comment on the sector as a young contractor?

"If I make an assessment from yesterday to today; we have come from the days we lived down to the bottom of the absence. I think the most important development is the end of the material problem. In the past, materials have been purchased from a single source. But today our options have increased. I believe that the construction sector, which has developed greatly, will develop further."

"There are very few conscious customers in our country"

Question: What is our position in the construction industry compared to the world?

"I think our island is like a child trying to run... Unfortunately, making a progress which takes 5 years in Istanbul takes 20 years in our country. The reason for this can be explained in many ways. The reasons for this; this is because there are very few conscious customers in our country. We are lagging behind the developments, especially since our domestic customers have proceeded with the understanding of doing a lot of work with little money.

Our country was unable to open abroad and does not receive the necessary support from domestic investors. Therefore, we remain behind most of the things. This backwardness began in the early 1990s. Particularly at that time, investors in the UK invested in our island, a house was sold to several people at the same time and incidents such as this happened commonly.

Incidents such as this also affected the sector negatively. Our greatest wish now is the revival

larımızın alamaması demek, geleceğimiz için kötü günlerin tekrar yaşanması demektir.”

“Kadınlar da en az erkekler kadar bu işi iyi yapıyor”

Soru: Kadın Müteahhit olmanın zorlukları var mıdır?

“Müteahhitliğin ‘erkek işi’ olduğu yönünde alışlagelmiş büyük bir önyargı var. ‘Müteahhit demek erkek demek’ anlayışı bence en büyük sıkıntı... Akıllarda, ‘Acaba kadın bu işi yapabilir mi?’ sorusu bulunuyor. Bu soruya yanıtım şudur; ‘Evet gördüğünüz gibi yapıyorlar!’. Bu sektörde yer alan kadınlar, erkeklerle birlikte çalışarak yol alma anlayışlarını geliştiriyor.

Bunların yanısıra; kadın müşterilerimiz ve kadın iş insanlarımız karşılarında hemcinslerini görünce onurlanıyorlar. Daha farklı ve pozitif bir yaklaşım içerisinde oluyorlar. Sektörde kadın olmanın avantajları da dezavantajları da var tabii... Özellikle şantiyelerde ustaları ve teknik elemanları idare etme ve bir işin yapılması için otorite kurma biraz zaman alıyor. Bunun da asıl sebebi sektörün %90’ının erkeklerden oluşmasıdır.”

“Yok değerinde arazi alıp, altın değerinde satış yapıyorlar”

Soru: Emirnameler, imar planları ilgili neler düşünüyorsunuz?

“Ülkenin fiziki planlarının hemen yapılması gerekmektedir. Yatırımcılar, yatırımlarını yaparken endişe duymamalı... Ülkemizde birçok kesim ve kişi, gerekli kurum ve kuruluşlarda tanıdıkları kişiler sayesinde yok pahasına araziler satın alıp, altın değerinde satışlar yapıyorlar. Bunun önüne geçilmesi gerekmektedir. Ülkenin fiziki planının

çıkartılması gerekmektedir. Emirnamelerle hiçbir yere varılamayacağını düşünüyorum. Hal böyle iken, yabancı yatırımcıların gelmesi de mümkün değildir. Keskin konuşmak gerekirse; bir gecede çıkartılan emirname kararının, gündüz de sekteye uğraması ya da değişime uğraması dünyada hiçbir yönetimin yapacağı birşey değildir.”

“Dünya ülkeleri 150-200 yıllık planlamalarla hareket ediyor”
“Dubai, Belarus gibi ülkeler sadece yarını değil gelecek 150-200 yılı planlıyorlar. 150-200 yıllık planlar yaparak hareket ediyor ve gelişiyorlar. Bu planlar sayesinde şu anda dünyada en gelişmiş ülkeler arasında parmak ile gösteriliyorlar.”

“Kentsel dönüşüm ülkemiz için uygun değildir”

Soru: Kentsel dönüşüm hakkında neler düşünüyorsunuz? Adamız, kentsel dönüşüm için uygun mudur?

“Ülkemiz için uygun olduğunu düşünmüyorum. Bunun sebebi ise bizler ada insanları olarak toprağı seven insanlarız. Gökten çok yere yakın olmayı seven ve bu kültür ile yetişen insanlarız. Bu sebepler gibi birçok nedenden dolayı bizlere uygun olmadığını düşünüyorum. Bizler ada insanları olarak, makineleşmiş şehirlerde yaşayamayan insanlarız.”

of this market. We have colleagues who have made huge investments in this sector. The failure of our colleagues in getting repayment for their investments means that the bad days for our future will be faced again.”

“Women do this job as well as men”

Question: Are there difficulties in being a female contractor?

“There is a common prejudice that contracting is a ‘male work’. I think the concept of ‘contractor’ refers to a man is the biggest problem ... The question ‘I wonder if women can do this job?’ is in the minds. My answer to this question is; ‘Yes they can, as you can see!’. Women in this sector work together with men to improve their understanding of the progress.

Besides, our female customers and our female business people are honored when they see their fellow people making progress and make achievements.

They take a different and positive approach. There are advantages and disadvantages of being a woman in the sector, too. The main reason for this is that 90% of the sector consists of men.”

“They buy land worthless and sell it for gold”

Question: What do you think

about ordinances, zoning plans?

“The country’s physical plans need to be made immediately. Investors should not be worried about their investments... Many people, thanks to the people they know at the necessary institutions and organizations, buy land at no expense, and sell it as if it is gold. This should be avoided.

The country’s physical plan needs to be drawn up. I don’t think you’ll get anywhere with ordinances. And yet, under these circumstances, it is not possible for foreign investors to come to our country for investment purposes. To speak up precisely; it is not possible to make progress in this sector with ordinances declared in the evening and changed in the morning, there are no governments in the world following a policy like this.

“World countries are moving with 150-200 years of development plans”

Countries like Dubai and Belarus are making plans not only for tomorrow but for the next 150-200 years. They are moving forward and developing by making plans for the next 150-200 years. Thanks to these plans, they are currently being shown by finger among the most developed countries in the world.

“Urban transformation is not suitable for our country”

Question: What do you think about urban transformation? Is our island suitable for urban transformation?

“I don’t think it is suitable for our country. The reason for this is that we are people who love the land as island people. We are people who love to be very close to the sky and grow up with this culture. I think urban transformation is not suitable for us for many reasons. We, as islanders, are people who cannot live in mechanized cities.”





TÜFEKÇİ®
G R O U P

HAZIR BETON - KÖPÜK BETON - ALTYAPI ASFALT - KUM ÇAKIL - MÜTEAHHİTLİK

KALİTE , GÜVEN , BAŞARI

Tüfekçi Group
Güzelyurt

Tüfekçi Group
Haspolat

Tüfekçi Group
Girne

Tüfekçi Group
Gazimağusa

Merkez İletişim

Tel: +(90) 392 2335500 , +(90) 392 4449000

Fax: +(90) 392 2335632 E-posta: info@tufekcigroup.com

İnşaat sektörünün hız kazandığı dönemlerde ortaya çıkan, mali gücü yetersiz müteahhitlerin ve şirketlerin yaşadığı sıkıntılardan dolayı inşaatlarını tamamlayamaması neticesinde piyasayı olumsuz yönde etkilediklerini savunan Tanlı, yasaların yetersiz ve eksik kalmasından dolayı bu sıkıntıların her dönem yaşandığını, tedbir alınmadığı sürece de yaşanacağını dile getirdi.

“Tam 31 yıldır bu sektörde hizmet veriyoruz”

Soru: Kendinizi tanıtır mısınız? Kaç yıldır bu sektöredesiniz?

“Baba mesleği olan bu şirketi bizler dünden bugünlere taşıdık. 1958’den beri Limasol’da inşaat sektörü ile uğraşmaya başlayan rahmetli babam, 1974 yılından sonra Girne’ye gelerek, inşaat işlerine devam etti. 1988 yılında EMTAN İnşaat kurulu- na kadar işlerini bireysel olarak sürdürdü.

1988 yılında İTÜ Mimarlık Fakültesi’nden mezun olduktan sonra, adaya geri dönerek aile şirketi olarak EMTAN İnşaatın faaliyetlerini başlattık. Geçen sürede şirketimizin sağlıklı bir şekilde büyümesi için çok çalıştık. Üçüncü nesil olarak iki oğlumun biri mimar, diğeri inşaat mühendisi olarak şirket bünyesine katılmışlardır. Sektörde ‘yap-sat müteahhit’ olarak işle- rimize devam etmekteyiz.”

“2010 yılında yeniden ivme kazanan inşaat sektörü son iki yıldır duraklama dönemine girdi”

Soru: Dönem dönem krizler içerisinde bulunan İnşaat sektörü ile ilgili neler söylemek istersiniz?

“2003 yılında yani kara sınır kapılarının açılması döneminde ve Annan Planı kapsamında, özellikle İngilizler tarafından

Ülkemizin duayen müteahhitlerinden Emtan İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Emin Tanlı, yasalarımızın yetersiz olmasından dolayı sıkıntılar yaşandığını anlattı.

“YASALARIMIZ YETERSİZ, DENETİM EKSİK”

Emin Tanlı, Chairman of the Board of Directors of Emtan Construction, stated that problems have been experienced every time due to the inadequate and incomplete laws.

“OUR LAWS ARE INADEQUATE, AUDIT IS INSUFFICIENT”

bölgemizde ciddi miktarda konut satışı yapıldı. Yaklaşık 3 - 4 yıl süren konut satışları sonrasında devletin almadığı tedbirlerden dolayı sorunlar yaşanmaya başlandı. Bu sorunlar halen çözülmüş değildir. 2003 yılında inşaat sektöründe ya-

şanan patlama sonrası, 2006 yılında duraklama dönemine girildi. Bu duraklama 2010 sonrasında tekrar canlılık kazandı. Özellikle Girne bölgesinde çok katlı rezidansların yapılmaya başlanması bu sektörün tekrar ivme kazanmasını sağladı. Maa-

lesef son 2 yıldır inşaat sektörü tekrar bir duraklama dönemine girdi. Elbette bu duraklamanın nedenleri arasında döviz kurları ve ekonomik sıkıntılar bulunuyor fakat asıl sorun devletin yetersiz yasalara sahip olması, gerekli düzenlemeleri getirme-



Tanlı claiming that at the times that construction sector gained momentum the contractors and companies financially insufficient were unable to complete their construction activities due to the problems they experienced, stated that they af-

ected the market in a negative way and that these problems have been experienced every time due to the inadequate and incomplete laws.

“We have been serving in this sector for 31 years”

Question: Can you introduce yourself? How many years have you been in this sector?

“We have brought this company, which was established by my father, from past to present. My late father, who had start-

ed to work in the construction sector in Limassol in 1958, came to Kyrenia after 1974 and continued the construction works. Until EMTAN Construction was founded in 1988, he continued his work individually. After graduating from ITU Faculty of Architecture in 1988, I returned to the island and started EMTAN Construction as a family company. We have worked hard to ensure the healthy growth of our company. As the third-generation, two of my sons joined the company as an architect and civil engineer. We continue to work as “build-sell contractors” in the sector.”

“The construction sector, which gained momentum again in 2010, has entered a stagnation period for the last two years”

Question: What would you like to say about the construction sector which is in crisis periodically?”

“In 2003, during the opening of the border gates and within the scope of the Annan Plan, a significant amount of housing was sold to the British citizens in our region. After the housing sales lasted for about 3-4 years, problems started to be experienced due to measures not taken by the state. These problems are still not resolved. After the boom in the construction sector in 2003, a period of stagnation began in 2006. This pause has revived again after 2010. Especially, the construction of multi-storey residences in the Kyrenia region enabled this sector to gain momentum again. Unfortunately, the construction sector has entered a period of stagnation again in the last 2 years. Of course, the reasons for this stagnation include the unstable exchange rates and economic difficulties, but the real problem is that

mesi ve özellikle yabancı yatırımcılar için yasalarda sorunların olmasıdır.”

“Mali açıdan zayıf olan müteahhitlerin piyasa üzerinde olumsuz etki yarattı”

“İnşaat sektörünün hız kazandığı dönemlerde ortaya çıkan mali gücü yetersiz olan müteahhitlerin ve şirketlerin yaşadığı finansal sıkıntılar piyasayı olumsuz yönde etkiliyor. 2010 yılında tekrar canlılık kazanan sektörde birçok müteahhit ve şirket inşaat faaliyetlerine başladı. İnşaatları tamamlaya-

maları, yarım bırakmaları, tapu devri gerçekleştirememeleri inşaat sektörüne olan güvenin azalmasına neden olan sebeplerden biridir. Devletin veya Kıbrıs Türk İnşaat Müteahhitleri Birliği’nin yaşanan bu sıkıntıyı bir yerde engellemeleri gerekmektedir. Özellikle “yap-sat” sektöründe, müteahhit adı altında ortaya çıkan bazı kişiler “size bina yapacağım” diyor ve yapabiliyor. Hiçbir merci bu insanlara “Senin müteahhitin kim veya müteahhit karneni görebilir miyim? Bu inşaatı yapabilecek finansal ve/veya mali gücün yeterli

mi” diye sormuyor. En büyük sorun budur. Her önüne gelen inşaat işi yapabiliyor.”

“Sorunlar artarak devam ediyor”

Soru: Sizce denetim konusunda esas merci kim olmalı?

“Kıbrıs Türk İnşaat Müteahhitleri Birliği’nin yanı sıra devletin de bunu regüle etmesi gerekmektedir. Bazı kişi ve kurumlar 300 bin sterlin olan bütçeleri ile 5 milyon sterlin değerinde işler yürütmeye çalışıyor. “Ne de olsa satırım” düşüncesi ile

yola çıkıyorlar. Devletin bu konuda ciddi bir çalışma yürütmesi gerekmektedir. Hatta yapılacak bir inşaat projesinin en az %25’i kadarını devlete teminat vererek işe başlanmalıdır. Maalesef ülkemizde parası olan da olmayan da herkes bu işe giriyor ve sonra mali sıkıntıya düşüyorlar. Devletin bunun önüne geçmesi gerekmektedir. Bunun birçok emsali vardır. Herkes mali finansal gücüne göre yapabileceği kadar iş yapısını istiyoruz. Bu yönde devlet, çalışma yürütmeli ve komisyon kurmalıdır. Devlet önüne gelen projenin müteahhitinin



the state has inadequate laws, does not bring up the necessary regulations, and there are problems in laws especially for foreign investors.”

“Financially weak contractors have had a negative impact on the market”

“The financial difficulties experienced by the contractors and companies that have insufficient financial power during the peak period of the construction sector affect the market adversely. In 2010, many contractors and companies

started construction activities in the sector, which invigorated again. Failure to complete the constructions, abandoning them and not making the deed transfers are some of the reasons that decrease confidence in the construction sector. The State or the Turkish Cypriot Construction Contractors Association should prevent this problem. Especially in the “ build-sell ” sector, some people suddenly appear under the title of the contractor or say ‘ I will build for you ’ and somehow they can do this. There is no authority to ask these

people who their contractor is, or where the contractor’s permission is or if it is available, or whether they have sufficient financial power to undertake construction. This is the biggest problem. Everybody can do construction work without being questioned.”

“Problems continue to increase”

Question: In your opinion, who should be the main authority for the audit?

“In addition to the Turkish Cypriot Construction Contractors Association, the state should regulate this. Some individuals and institutions are trying to carry out work worth £ 5 million with their budgets of £ 300,000. They just start with the thought of “After all, I will sell”. The state should carry out a serious study on this issue. In fact, a construction project should be allowed to start provided that they give at least 25% of the total cost of the work to be done as a guarantee to the government. Unfortunately, everyone in our country, who has no money, enters this business and then falls into financial trouble. The state should prevent this. There are many examples of this. We want everyone to do as much business as they can in accordance with their financial strength. In this direction, the state should conduct studies, take precautions and establish commissions. The government should question who the contractor of the project is. The municipalities approve the construction of buildings, regardless of who made the project. This is not right. If these problems are not solved, we will continue to experience the problems we have experienced since 2004 until today. Along with these issues, some businessmen have the job done by

the subcontractors as they do not want to give money to the contractors. These problems continue to increase as municipalities do not control them.”

“Cyprus Turkish Construction Contractors Association must make regulations in contractor classifications”

“The Turkish Cypriot Construction Contractors Association is obliged to regulate the classification of contractors. Many companies, which have not been engaged in any activity for years, remain in the same class in the scorecard rankings. In my opinion, if construction companies do not operate, their class should be reduced to a lower class within a certain period of time and if they fail to operate after a certain period, their report card should be canceled. In particular, the Association must make the necessary arrangements in law. We have been informed that the contractors who have not been active for many years have handed over their existing report cards to subcontractors for a fee and that subcontractors are allowed to make projects in this way. Arrangements should be made urgently to prevent this.”

“We fulfill our legal responsibilities”

Question: How do you comment on the increase of occupational accidents in construction?

“When we start a construction project, we take all the necessary precautions in accordance with the OHS rules required by law. We pay the fee to prepare the required report according to OHS laws by the authorized companies. As a result of these reports that we have had prepared, we transfer the same information to the subcon-



kim olduğunu sorgulamalıdır. Belediyeler, projenin kimin tarafından yapıldığına bakmadan binaların yapılmasına onay veriyor. Bu sorunlar çözülmediği takdirde 2004 yılından bugüne kadar yaşadığımız problemleri gelecekte de yaşamaya devam edeceğiz. Bu meselelerin beraberinde bazı iş adamları "müteahhitlere para mı vereceğim" düşüncesiyle işi taşeronlara yapıyor. Belediyelerde bu kişileri denetlemediği için bu sorunlar artarak devam ediyor."

"Kıbrıs Türk İnşaat Müteahhitleri Birliği müteahhit sınıflandırmalarında düzenlemeye gitmelidir"

"Kıbrıs Türk İnşaat Müteahhitleri Birliği, müteahhitlerin sınıflandırmalarında düzenlemeye gitmek zorundadır. Yıllarca hiçbir faaliyette bulunmayan birçok firma karne sıralamasında aynı sınıfta kalıyor. Bence faaliyet göstermeyen inşaat firmalarının belirli bir sürede sınıfının bir alt sınıfa düşürülmesi belirli bir süre sonra ise faaliyet göstermemesi durumunda karnesinin iptal edilmesi gerekmektedir. Özellikle bu hususta birlik düzenlemeye gitmelidir. Yıllarca faaliyet göstermeyen müteahhitler, mevcut karnelerini taşeron firmalarına belirli bir ücret karşılığında devrettiğini ve taşeron firmaların projeler yapmalarına olanak sağlandığı duyularını almaktayız. Bu hususun önüne geçilmesi için acilen düzenlemeler yapılmalıdır.

"Biz yasal sorumluluklarımızı yerine getiriyoruz"

Soru: İnşaatlarda yaşanan iş kazalarının artmasını neye bağlıyorsunuz?

"Biz, bir inşaat projesine başladığımız zaman yasaların gerektirdiği İSG kurallarına göre gerekli her türlü tedbiri al-

maktayız. İSG yasalarına göre gerekli raporu hazırlamak için gereken ücreti yetkili firmalara ödemekteyiz. Hazırlanmış olduğumuz bu raporlar sonucunda bizlere aktarılan bilgilerini aynısını işleri yürüttüğümüz taşeron firmalara aktarıyoruz. Birlikte çalışacağımıza dair bu hususta sözleşme imzalıyoruz. Taşeron ile imzalanan sözleşmeyi Vergi Dairesi'nde pullatıyoruz. Taşeron şirketine "nasıl çalışacağını, kimleri çalıştıracağını, çalışacak kişilerin çalışma izinleri var mı" diye gerekli belgeleri alıyoruz. Maalesef yasalara göre yapılması gereken bu işleri firmaların birçoğu yerine getirmiyor, bu haksız bir rekabete neden oluyor. Bu kapsamda denetimler yapılmalıdır. Ülkemizde bunlar yapılmıyor."

"İmar Planı'ndan önce Ülkesel Fiziki Plan olmalıdır"

Soru: Çarpık yapılaşmanın gün ve gün arttığı bu dönemlerde çıkarılan İmar Planı hakkında neler düşünüyorsunuz?

"İstanbul Teknik Üniversitesi'nde mezun bir Mimar olarak söylemek isterim ki, ülkede İmar Planı'ndan önce Ülkesel Fiziki Plan olmalıdır. Ülkesel Fiziki Plan, o ülkedeki şehirlerin nasıl olacağına, nüfuslarının kaç kişi olacağına, sanayi bölgelerinin, üniversitelerin, otellerin hangi bölgede yer alacağına karar verilir ve planda yer alır. Bu kararlar alınmadan maalesef KKTC'de bölgelerde imar planları hazırlanıp yürürlüğe konuyor. Yapılan İmar Planlarına baktığımız zaman ise Girne bölgesinin doğusunda İmar Planı varken, batısında yok. Geçtiğimiz günlerde okuduğum bir yazıda; Dubai'de 50 kat altında herhangi bir bina yapımına izin verilmeyeceği yazıyordu. Bizler de Girne Beyaz bölgesinde binaların yoğunluğunu ve kat sayısını düşürdüğümüz takdirde şehri

kurtarabileceğimizi sanıyoruz ama bence yanılıyorz."

"Alt yapı sorunu var"

"Girne Merkez bölgesinin(Beyaz Bölge) alt yapı sorunlarını çözmeden, yürürlüğe konan imar planı ile inşaat projeleri Girne'nin, doğu ve batı bölgelerine kaymıştır. Bu bölgelerde ise alt yapı yok denecek durumdadır. Bu durumda sorunlar daha da karmaşık hale geliyor ve içinden çıkılmaz bir hale doğru gidiliyor. Devlet ve belediyeler aldığı milyonlarca liralık ruhsat ücretlerini vs gibi harçları sadece personel maaşına ödemek için kullanıyor. Altyapı için hiçbir yatırım yapılmıyor. Geçtiğimiz yıl Girne'de oluşan sel afetinin nedeninin yapılaşma olduğu söyleniyor. Bence en büyük nedeni yetersiz alt yapı sorunudur."

"10 yıl sonra feryat edeceğiz"

"Yüz ölçümü Lefkoşa kadar olan Singapur'da yaşayan insan sayısı 6 milyondur. Singapur'da binalar dikey olarak yapılıyor, her taraf tertemiz, yeşilin sonuna kadar kullanıldığı, alt yapının en mükemmel şekilde uygulandığı bir ülkedir. Girne'de maksimum 10 katlı binalar yapılabiliyordu, imar planı ile bunu 4-5 kata indirdik. Girne Merkezi yatırım için cazibesini kaybettiğinden dolayı yeni yatırımlar Girne'nin doğu ve batısına doğru kayıyor. En fazla 10 yıl sonra Girne için "biz ne yaptık" diye feryat edeceğiz. Kalan yeşil alanları da kaldırıp, binalar dikeceğiz."

"50 yılda alt yapı sorununu çözemedik"

"Önce dünyaya bakıp, onlar ne yapıyorlar? sorsunu kendilerine sormalarını istiyorum. 50 yıl gibi yarım asırlık bir tarihte bizler Girne, Lefkoşa, Gazimagusa gibi şehirlerimizin alt yapı sorunlarını bile çözüme kavuş-

turamadık. Alınan yanlış kararlar neticesinde mevcut sorunlar çözülmeden başka sorunlar yaratıyoruz. Devletin bunları çözmesi gerekirken, hiçbir sorun çözümlenemiyor."

"Girne Belediyesi kanalizasyon için ne yaptı"

"Girne Belediyesi 2010 yılından itibaren "kanalizasyon katkı payı" adı altında her hanelen 1500 TL gibi bir ücret aldı. 2019 yılına kadar kaç milyon lira toplandığını ve kanalizasyon alt yapısı için "Girne Belediyesi ne hizmet verdi ve ne yatırım yaptı?" kimse bunu sorgulamıyor fakat bunun yapılmadığı gibi de, herhangi bir konut yapılmaya başlandığı anda belediye tarafından ruhsat ücreti, kanalizasyon katkı payı, su sayacı taktırmak için bile asgari ücretinin yarısı kadar ücret ödemek zorunda bırakılıyorz. "Dünyanın neresinde böyle bir şey var!" sonra diyoruz ki; bu ülkeye yabancı gelmiyor. Nasıl ve neden gelsin! Dünyanın her yerinde devlet teşvikte bulunurken, yardımcı ve yol gösterici olurken, bizde ise işleri tam tersine zorlaştırıyoruz. Dubai örneğini verecek olursam, 10 milyon nüfusu olan bu ülkede 8 milyon yabancı yaşıyor. Bu yabancılar; Rus, İngiliz, Pakistanlı, Türk, Arap gibi milletlerden oluşuyor. Bu yabancılar o ülkeye hizmet ediyor. 2 milyonluk Dubai halkı ise keyifle hayatını yaşıyor. Bizler büyümek istiyor muyuz, istemiyor muyuz önce buna karar vermeliyiz."

"Ortak yaşamayı öğrenmeliyiz"

Soru: Ülkemiz, Akıllı ve Yeşil evler için uygun mudur?

"Önce biz, Kıbrıslılar ortak yaşamayı öğrenmeliyiz. Bu cümleyi kurmamın nedeni ise şudur; Biz, Girne bölgesinde

tractors we cooperate with. We sign a contract to work together. We have the contract signed with the subcontractor approved at the Tax Office. We obtain the necessary documents for the subcontractor regarding 'how to work, who to work with, and whether the persons to work with have the legal work permits'. Unfortunately, most of the companies do not perform these works which must be done according to the law and this causes unfair competition. Inspections should be carried out within this scope. These are not done in our country."

"There must be a National Physical Plan before the Development Plan"

'Question: What do you think about the Development or Zoning Plan issued during these periods when the unplanned urbanization increases day by day?

"As an architect graduated from Istanbul Technical University, I would like to say that there should be a National Physical Plan before the Development Plan. National Physical Plan determines how the cities in that country are planned, what the population will be, how and where to establish the industrial zones, universities, and hotels, and so on. Unfortunately, without these decisions, zoning or development plans in the TRNC regions are prepared and put into effect. When we look at the zoning or development plans, there is a zoning plan for the east of Kyrenia region, but not for the western part of the city. In an article I have read recently, it was written that no building under 50 floors would be allowed in Dubai. We also think that if we decrease the density and the number of floors in the Kyrenia White area we can

save the city, but I think we are wrong."

"There is an infrastructure problem"

"The development plan and construction projects implemented in Kyrenia Central Region (White Region) have been shifted to the eastern and western regions of Kyrenia, without solving the infrastructure problems. In these regions, the infrastructure is almost non-existent. In this case, the problems become even more complicated and they cannot be solved once they have existed. The government and the municipalities use the millions of pounds of license fees, etc., to pay only the personnel salary. There is no investment in infrastructure. It is said that the cause of the flood disaster in Kyrenia last year was construction. In my opinion, the biggest reason and problem is the inadequate infrastructure problem."

"We will cry out in 10 years"

"There are 6 million people living in Singapore with an area of up to Nicosia. In Singapore, buildings are built vertically, all around the country, where the green is used to the fullest and the infrastructure was established in the most perfect way. A maximum of 10-storey buildings could be built in Kyrenia. As the center of Kyrenia has lost its attraction for investment, new investments are shifting to the east and west of Kyrenia. After 10 years at the most, we will cry out for what we have done to Kyrenia. We will remove the remaining green areas and erect buildings."

"We haven't solved the infrastructure problems in 50 years"

"Looking at the world first, I want them to ask themselves the question of; "What are they doing?" We were unable to solve the infrastructure problems of our cities such as Kyrenia, Nicosia and Famagusta in the last 50 years. As a result of wrong decisions, we create other problems before the existing problems are solved. While the state has to solve them, none of the problems solved so far."

"What did Kyrenia Municipality do for sewerage"

"Kyrenia Municipality has charged a fee of 1500 TL for each household under the name of "sewage contribution" since 2010. Until 2019, how many million pounds were collected and what the Kyrenia Municipality has done for the sewage infrastructure and what investments have been done so far! Nobody questions about all these. Despite this fact, we are forced to pay half the minimum wage to install the water meter, the sewage contribution, and license fee. Where in the world there is such a thing! Then we say; no foreigners come to this country. How and why should they come! While the government encourages, helps and guides everywhere in the world, we make things harder for every-

body on the contrary. If I give the example of Dubai, 8 million foreigners live in this country which has a 10 million population. These foreigners are mostly from nations such as Russian, British, Pakistani, Turkish, Arab nations. These foreigners serve that country. The two million people of Dubai live their lives with pleasure. We need to decide whether we want to grow or not."

"We must learn to live together"

Question: Is our country suitable for Smart and Green houses?

"First, we Cypriots must learn to live together. The reason for this sentence is; We have built a total of 7 residences in Kyrenia region. In these residences, we realized many details such as the generator, fire alarm, camera system, 24/7 security at the door, etc. Of course, if you want to benefit from these services, there is a price. This means "paying dues". I see that some of these dues are not paid. I find out that people who don't pay usually are the same people. I regret to say that these people are always our people, Cypriots. People coming from countries such as Turkey and the UK make their payments without disruption because they are coming from



toplamda 7 tane rezidans yaptık. Bu rezidanslarımızda jeneratör, yangın alarmı, kamera sistemi, kapıda 7/24 güvenlik vs gibi bir çok detayları düşünerek gerçekleştirdik. Elbette bu hizmetlerden yararlanmak istiyorsanız bunun bir bedeli oluyor. Bunun da anlamı "aidat" demektir. Bu aidatların bir kısmının ödenmediğini görüyorum. Ödemeyen kişilerinde genelde aynı kişiler olduğunu öğreniyorum. Üzülerek söylüyorum ki bu kişiler de hep Kıbrıslılarımız oluyor. Türkiye'den, İngiltere'den gelen yabancılar ise bu sistemlere alıştıkları için ödemelerini aksatmadan tamamlıyorlar.

O yüzden bahsettiğiniz "Yeşil evler, Akıllı evler hayaldir!" Bizler bu seviyeye ancak 20 yıl sonra gelebiliriz çünkü önce kafa yapımızın değişmesi gerektiğine inanıyorum. Yabancılar bunun bedelini bildikleri için karşılığını ödüyorlar.

2010 yılında 35/2010 Kat Mülkiyeti ve Kat İrtifak Yasası, Yönetim Planı ve Yönetim Sözleşmesi yasası yayınlandı. Yanlış ve eksikleri olmasına rağmen genelde iyi bir yasadır. "Aidatlarını ödemeyenler ne olacak" diye sorduk. Bunun cevabını bulamadık. Türkiye'de aidatınızı ödemediğiniz takdirde 2 ay sonunda size icra işlemi başlatılır. Bizde ise böyle bir şey yok! Ülkemizde aidatını ödemeyen birini mahkemeye verdiğiniz zaman 5 yıl boyunca bu dava sonuçlanmıyor."

"KKTC'yi çok zor günler bekliyor"

"KKTC'yi çok zor günler bekliyor. 2020 yılı 2019 yılından daha zor geçecek. Devlet iş adamlarının önünü açmalıdır. Sadece benim tanıdığım birçok arkadaşım mevcut yürüttükleri işlerinde azalma olduğundan, personel sayısını azaltmak zo-

runda kaldılar. Bazıları ise işlerini askıya alarak yeni projeler için riske girmeye gerek olmadığını, beklemenin daha doğru olduğunu söylüyorlar. Devlet bu kapsamda da herhangi bir tedbir almıyor. KKTC devleti sadece memurların maaşlarını nasıl öderim diye düşünüyor. "Özel sektörün sorunları nedir? Özel sektörün önünü nasıl açabiliriz" diye düşünmüyorlar.

Özel sektör de bu yükü fazlasıyla çekiyor. 200 kişi çalıştıran herhangi bir şirket her ay sigorta için yaklaşık olarak 200 bin TL gibi bir ücret ödüyor. KKTC hükümetlerinin hepsi, alışkanlık haline gelen her 4-5 senede bir çıkan aflar ile düzgün çalışan firmalara haksızlık yaparak onları da bu yanlış düzene teşvik ediyorlar. Yani düzgün çalışan, vergisini, sigortasını vs. yükümlülüklerini yerine getiren şirketleri bana göre cezalandırıyor ve devlet eliyle haksız rekabete çanak tutuyor. Ödemeyenler ise bu aflar ile ödüllendiriyorlar. Tam bir rezalet..."

"Kalifiye eleman bulamıyoruz"

"En büyük sorunlarımızdan biri ise "kalifiye eleman" bulamamamızdır. Son çıkan yasa ile birlikte 3. ülkelerden işçi getirilmesini de geçici olarak yasakladılar. Açıkçası bende getirilsin istemiyorum fakat kalifiye eleman bulamadığımız için bu yola gitmek durumundayız. Eskiden Türkiye'den her sektöre işçi bulabiliyorduk. Ödenen ücretlerin arasında fark kalmamasından dolayı Türkiye'den gelen elemanlar kendi ülkelerinde kalmayı tercih ediyorlar. Bu sebeplerden dolayı maalesef 3. ülkelerden işçi getirmek zorunda kalıyoruz."

a system that they are accustomed to. That's why the green houses, smart houses you are talking about are nothing more than dreams! We can only come to this level maybe after 20 years because I believe that our mindset needs to change first. Foreigners are paying for it because they know the cost and price for such a service. In 2010, the 35/2010 Condominium and Floor Easement Act, the Management Plan and the Management Agreement Law were published. Although it has mistakes and shortcomings, it is generally a good law. We asked; "What about those who don't pay their dues?" We couldn't find the answer. If you don't pay your dues in Turkey at the end of two months you will be subject to enforcement proceedings. We have no such thing! When you take someone who doesn't pay his dues to the court in our country, this case does not even result in 5 years."

"TRNC will be encountering very hard times in the future"

"The TRNC will encounter very hard times in the future. 2020 will be more difficult than 2019. The state should pave the way for businessmen. Many of my colleagues were forced to reduce the number of staff, as there was a decline in their current work status. Some say that there is no need to take risks for new projects and suspend their business, and they claim that it is better to wait. The state does not take any precautions in this context. The TRNC state has a priority and policy just focusing on the payment of the salaries of civil servants." They don't even think about "what the problems of the private sec-

tor are, or how to pave the way of the private sector". The private sector is also suffering from this extra burden. Any company that employs 200 people pays a monthly fee of approximately 200 thousand TL for insurance. All of the TRNC governments have a habit to come up with an amnesty every 4-5 years and grant amnesty to those who do not pay their taxes regularly. This is a wrong policy and there is an injustice against us! Such a policy, in other words, is punishing the companies paying their taxes and fulfilling their responsibilities properly. Moreover, following such a policy causes unfair competition between the companies which fulfill their responsibilities and which do not. And yet, such a policy also encourages decent companies to act in an unfair way and behave like the others which are granted with an amnesty every 4-5 years. This is a complete disgrace, nothing else..."

"We cannot find qualified staff"

"One of our biggest problems is that we cannot find qualified staff. We have qualified staff shortage. With the latest law, they temporarily prohibited the recruitment of workers from the third countries. To be honest, I also do not want them to be brought in, but we have to go this way because we can not find qualified staff here. In the past, we could find workers in every sector from Turkey. Now, as there is no difference between the fees paid to qualified staff in Turkey, they prefer to remain in their own countries. For such reasons, unfortunately, we have to bring workers from the third countries."

PEKUR Ltd.



Dolum bakım ve Hidrostatik Test



Yangın Eğitimi



Yangın Söndürme Cihazları



Karbondioksit gazı (CO₂) / Kuru Buz (Dry ice)



Azot Gazı (N₂) Üretimi



Daylumbaz Yangın Söndürme Sistemleri



İş Sağlığı Güvenliği Malzemeleri / İşaretleme ve Levhalama Hizmetleri



Şömine Baca Temizliği

Bacanızın içinde biriken kurumlar temizlenmezse yangına neden olabilir!



FM200 - CO₂ Gazlı Söndürme Sistemleri - Yangın Algılama Sistemleri



Kuru Hat - Islak Hat - Hidrant - Sprinkler Yangın Sistemleri



28.sokak. No:8, Organize Sanayi Bölgesi, Lefkoşa / Kıbrıs

Tel: +90 (392) 225 78 40-1-2
Faks: +90 (392) 225 78 43

info@pekurltd.com
www.pekurltd.com



TURAN CONSTRUCTION

DETAYLAR

büyük resmi yaratır



Şemsettin Günaltay Sk. Turan Tower Apt D:2, Kumsal, Ortaköy-Lefkoşa KKTG

0542 860 90 90 - 0542 888 90 00

info@turanconctruction.com

ALSANCAK
TURAN PARK
sokak yakınında

**Sadece bir ev değil, yepyeni
bir yaşama kucak açmaya hazır olun.**

Gönyeli Yaşam Sitesi

**Gönyeli'de bilinen, değişmeyen Hacı Ali kalitesinde yepyeni bir
yaşam alanı doğuyor! Geç kalmayın!...**

**100 m2
Dükkanlar**

64,000 Stg.



91 m2 Daireler

2 + 1 Daire

54,000 Stg.



132 m2 Daireler

3 + 1 Daire

65,000 Stg.



**10,000 Stg. Peşinat ve
ayda sadece 200 Stg taksitle**



M.HACI ALİ İNŞAAT ŞTİ LTD.

Kızılay Sokak No:1 Yenişehir / Lefkoşa Tel: 228 06 82 - 227 02 23 / Cep Tel: 0533 853 15 44

www.hacialihomes.com

NUREL
Group of Companies

PROPERTY.NC AWARDS
PLATINUM AWARD
★★★★★
TRNC
BEST RESIDENTIAL COMMERCIAL COMPLEX
2016

PROPERTY.NC AWARDS
PLATINUM AWARD
★★★★★
TRNC
BEST HIGHRISE ARCHITECTURAL DESIGN
2016

PROPERTY.NC AWARDS
GOLD AWARD
★★★★★
TRNC
BEST PENTHOUSE
2016
CITYSCAPE



THE SHARK



RESIDENCE

Ecevit Street AQUAMARINE RESIDENCE
Workplace №3, Kyrenia
+90 3928151988 | +90 533 8423622
info@nurelestate.com

www.nurelestate.com



MÜTEAHHİTLER BİRLİĞİ 40. YAŞINI KUTLADI

40TH ANNIVERSARY OF THE CYPRUS TURKISH BUILDING CONTRACTORS ASSOCIATION

Kıbrıs Türk İnşaat Mütcahhitleri Birliği'nin 40. Yıldönümü Balosu, 28 Eylül 2019, Cumartesi gecesi Arkin Palm Beach Hotel'de gerçekleşti.

Kıbrıs Türk İnşaat Mütcahhitleri Birliği'nin 40. yaşının kutlandığı geceye Başbakan Ersin Tatar, Ekonomi ve Enerji Bakanı Hasan Taçoy, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı Faiz Sucuoğlu, birçok milletvekili, sivil toplum örgütü ve mütcahhit firma temsilcileri katıldı.

Birlik üyelerinin yoğun katılımı ile gerçekleşen baloda, ilk olarak Özlem Karayel ve orkestrası ardından ise Gallis ve orkestrası sahne aldı.

Gecede, Başbakan Ersin Tatar ve Kıbrıs Türk İnşaat Mütcahhitleri Birliği Başkanı Cafer Gürcafer konuşma yaptılar.

Gürcafer: "Birliğimiz büyük bir değer"

Birlik Başkanı Cafer Gürcafer

yaptığı açılış konuşmasında, Mütcahhitler Birliği'nin ülke ekonomisinde söz sahibi olan büyük bir değer olduğunu vurguladı.

Gürcafer şöyle konuştu: "40 yıl dile kolay. Sektörümüzün sıkıntıları var elbette. Her platformda sıkıntılarımızı, sorunlarımızı, yapılması gerekenleri konuşuyoruz ve söylüyoruz. Bu akşam eğlenmek için, birlik beraberlik mesajı vermek, birlik beraberlik neticesinde getirdiğimiz birliğimizin 40'ıncı yılını kutlamak ve bunun gururunu yaşamak için bir aradayız."

Tatar: "Mütcahhitlerimize çok değer veriyoruz"

Başbakan Ersin Tatar ise konuşmasında, mütcahhit firmaların istihdam yaratarak, ülkeye değerler katarak, vergiler vererek ülke ekonomisine büyük fayda sağladıklarını vurguladı.

Mütcahhit olmanın kolay olmadığını ifade eden Tatar, "Mütcahhit olmak öngörü ister, vizyon ister, risk alma ve bütün bu sıkıntıları aşmak için yürek ister" dedi.

Tatar sözlerini şöyle sürdürdü: "40'ıncı yılınızın hayırlı olmasını temenni ediyorum. 40 yıl önemli bir zaman dilimi... 40 yılda KK-

TC'de çok önemli başarılarla hep birlikte imza attık. Bu sürede öncü sektörlerimiz oluştu. Turizm sektörü, yüksek öğrenim, sanayi sektörleri, konut sektörü ve bu alanlarda öncülüğü tabii ki mütcahhitlerimiz yapmıştır. Dolayısı ile mütcahhitlerimize çok değer veriyoruz."



The 40th year anniversary ball of the Cyprus Turkish Building Contractors Association (CTBCA) took place at Arkin Palm Beach Hotel on the 28th of September 2019.

The Prime Minister Ersin TATAR, Energy Minister Hasan TAÇOY, Labor and Social Security Minister Faiz SUCUOĞLU, several MPs of the TRNC Parliament, NGOs and representatives of the contractor companies were amongst the attendees of the event.

First to take the stage was Özlem Karayel and her orchestra, followed by Gallis and the orchestra at the ball that was showed a great deal of interest y the members of the association to.

The Prime Minister Ersin TATAR, and the president of the CTBCA Cafer Gürcafer delivered their speeches at the event.

Gürcafer: “Our union is a great value”

The president of the Association Cafer Gürcafer drew attention to the significant value of the CTBCA for the country’s economy during his opening speech.

Gürcafer’s statement was as follows:

“40 years is easy to say. We are certain that our industry has struggles. We talk and mention about our issues, problems, necessary actions that need to be taken at every platform we find

opportunity to. But tonight, we are here all together to enjoy, to deliver a unity message, to celebrate the 40th anniversary of our association that we brought here in unity, to embrace the well-deserved pride of our hard work of decades.”

Tatar: “We value our contractors to a great deal”

The Prime Minister Ersin TATAR emphasized the contributions of the CTBCA to the national economy by pointing out the amount of jobs they creat, the values they add, and the taxes they pay at his speech.

“Being a contractor needs a sense of anticipation, a vision, a courage to take risks and a great heart to our come all the obstacles” were the PM’s words

when he was trying to acknowledge the fact that how hard it is to be a contractor.

Tatar continued to his words with:

“I wish you all the best for your 40th year anniversary... 40-year-period is an important and significant lifetime. In 40 years, we achieved great success together in the TRNC. We have observed the foundation of leading industries in this time period. Tourism, Highed Education, Trade and Commerce, Housing are within these leading industries which have been enabled and achieved thanks to our contractors’ leadership and contributions. Hence the reason we value our contractors to a great deal.”



CONSTRUCTORS ASSOCIATION : MÜTEAHHİTLER BİRLİĞİ, LONDRA'DA ATTENDED TO THE TURKISH : KIBRIS TÜRK KÜLTÜR VE SANAT CYPRIOT CULTURE AND ARTS : FESTİVALLERİNE KATILDI FESTIVALS IN LONDON :



Kıbrıs Türk İnşaat Müteahhitle-ri Birliği, Turkish Cypriot Trust (Kıbrıs Türk Vakfı) ve İngiltere Kıbrıs Türk Dernekleri Konseyi (CTCA UK) tarafından organize edilen festivallere katıldı.

Birlik Başkan ve temsilcileri, ilk olarak 23 Haziran 2019 tarihinde Kıbrıs Türk Vakfı tarafından Londra'da Lee Valley Athletics Centre'da organize edilen 'Kıbrıs Türk Kültür ve Sanat Festivali'nde yerini aldı.

20 bin kişinin katıldığı festivalde, Ziyet Sali, Serel Yareli, Kelebekler Müzik Grubu, Major Band, Şifa, Kıbrıs Dörtlüsü, Mehmet Raif ve Ata Kaya gibi sanatçılar sahne aldı. 2. Kıbrıs Türk ve Sanat Festivali zengin sanatçı kadrosunun yanısıra folklor ekibi Gençsad, Londra'da Kıbrıs Türk Sanatı'nı yaşatan ve birçok başarılı oyunu sahneye taşıyan Osman Balıkcıoğlu da gösterilerini sergiledi.

Müteahhitler Birliği, Ekonomik Örgütler'in bir parçası olarak, 30 Haziran 2019 tarihinde İngiltere Kıbrıs Türk Dernekleri Konseyi

tarafından düzenlenen Kıbrıs Türk Kültür Festivali'ne katıldı. Festivalde, Kıbrıslı Rock grubu SOS ve O Ses Türkiye finalisti İbrahim Şevki, Osman Tuğsal, Peri Aziz, Yiğit Çıtak ve Yasemin Nafi sahne alırken, Kıbrıs yemekleri ve tatlıları, Türk okullarının halk dansları gösterileri ve çeşitli sanat ve spor faaliyetleri yer aldı.

Gürcafer: "Derdimiz birşey almak veya satmak değil"

Gerçekleşen festivallerle ilgili değerlendirmelerde bulunan Kıbrıs Türk İnşaat Müteahhitleri Birliği Başkanı Cafer Gürcafer, "Kıbrıs dışında yaşayan insanlarımızla bağlarımızı yeniden güçlendirmemiz gerekir. Bu festivallere bu nedenle katıldık. Birşey almak veya birşey satmak derdinde değiliz, birbirimize sahip çıkmak derdindeyiz" ifadelerini kullandı.

CTCA as başkanı Yiğitoğlu: "En büyük sorun işsizlik ve askerlik"

İNŞAAT Dergisi'ne açıklamalarda bulunan İngiltere Kıbrıs Türk Dernekleri Konseyi (CTCA) As Başkanı Tuğrul Yiğitoğlu, Londra'da yaşayan Kıbrıslı Türk gençlerin Kıbrıs ile bağlarının azaldığını belirtti. Yurtdışında yaşayan Kıbrıslı Türk gençlerin anavatanları ile bağlarının kopmasındaki en büyük etkenlerin işsizlik ve askerlik sorunları olduğunu vurgulayan Yiğitoğlu, KKTC yetkililerinin bu sorunlara kalıcı çözümler bulmasını istedi.

Kıbrıslı Türklerin yatırım amaçlı olarak veya emekliliklerinde yaşamak üzere Kuzey Kıbrıs'tan konut alma eğilimlerinin de azaldığını belirten Yiğitoğlu, "KKTC'de iç siyasetteki aksaklıklar giderilmediği sürece yurtdışında yaşayan Kıbrıslı Türkler oraya yatırım yapma veya temelli dönüş konusunda temkinli davranmaya devam edecektir" dedi. 2019 yılı içerisinde Kıbrıslı bazı siyasilerin Londra ziyaretlerini de değerlendiren Yiğitoğlu, KKTC'li yetkililerle yurtdışında yaşayan Kıbrıslı Türklerin sorunları ve Kıbrıs ile bağlarının

artırılması konularında görüş-tüklerini kaydetti. Bu konudaki çalışmalarını yakından takip ettiklerini söyleyen Yiğitoğlu, henüz somut bir adım atılmadığını üzülerek gördüklerini ifade etti.

"Festivalimize ilginin sürmesini arzuluyoruz"

Londra'da gerçekleşen Kıbrıs Türk Kültür ve Sanat Festivaline de değinen Yiğitoğlu, bu festivallerle amaçlananın vatan özlemi çeken Kıbrıslıları biraraya getirmek olduğunu kaydetti. Yiğitoğlu sözlerini şöyle sürdürdü:

"Festivalimize Kuzey Kıbrıs'tan Müteahhitler Birliği öncülüğünde sivil toplum örgütleri ve iş insanları da katıldı. İleriki yıllarda da gerek Kıbrıs'tan gerek Londra'dan Kıbrıslı Türklerin ilgi ve katılımının sürmesini arzuluyoruz"

Horozoğlu: "Asimilasyonu önlemeli, bağları güçlendirmeliyiz"

İNŞAAT Dergisi'nin sorularını



**CTCA Asbaşkanı
Tuğrul Yiğitoğlu**

stated that the bond between Cyprus and the Turkish Cypriot Youth living in London has been weakening. He argued that the main reasons behind the weakening of the ties between the Turkish Cypriot youth living abroad and their homeland are the unemployment and obligatory military service. He required from the TRNC officials to find longlasting solutions to these matters.

living abroad have been facing and the ways to improve their ties with Cyprus. Yiğitoğlu said that he has been following the works done on these matters personally, however, he regrets that concrete actions yet to be seen taken.

“The continuation of this interest in our festival is the desire”

Due to the concerns about the declining interests of Turkish Cypriots in investing in Cyprus and buying properties and relocating back to Cyprus after retirement, Yiğitoğlu argued possible reasons to be related unstability of domestic affairs and policies of the TRNC governments and further discussed that if the conditions weren't to be improved, Turkish Cypriots living abroad will continue to hesitate for any further investment and relocation back to their homeland.

The remarks about the Cyprus Turkish Culture and Arts Festivals took place in London of Yiğitoğlu was highlighting the main motivation is to bring Turkish Cypriots living abroad with the enormous longing for their homeland together. Yiğitoğlu's statement followed as: “NGOs and business people from North Cyprus, in the leadership of the Building Contractors Association has attended to our festivals. We wish to see this attention and the participation to grow both from homeland Turkish Cypriots and Turkish Cypriots living in London.”

Cyprus Turkish Building Contractors Association attended to the festivals organised by Turkish Cypriot Trust and Cyprus Turkish Council of Associations UK (CTCA UK).

UK on 30th of June 2019. Turkish Cypriot Rock Band SOS, The Voice Turkey finalist Ibrahim Şevki, Osman Tuğsal, Peri Aziz, Yiğit Çitak and Yasemin Nafi took the stage as a part of the festival. Besides, the Turkish Cypriot Food and Deserts and the folk dance performances by the Turkish Schools as well as the various arts and sports activities were planned by the organization.

The very first stop of the Head of Association and representatives was the Cyprus Turkish Culture and Arts Festival that was organised by Turkish Cypriot Trust at the Lee Valley Athletics Center on 23rd of June 2019.

Gürcafer: “Buying and selling is not our concern”

20 thousand attendees were present at the festival as well as the artists like Ziyet Sali, Serel Yareli, Kelebekler Music Band, Major Band, Şifa, Kıbrıs Dörtlüsü, Mehmet Raif and Ata Kaya. The 2nd Cyprus Turkish Culture and Arts Festival hosted also Gençsad Folk Dance group and performances of Osman Balıkcıoğlu, a Turkish Cypriot artist living and giving life to Turkish Cypriot Arts and several successful plays in London.

Cafer Gürcafer, the Head of Cyprus Turkish Building Contractors Association stated that “We need to strenghten our bonds with our people living abroad. That is the reason why we are attending to these festivals. We are looking to sell or buy anything. Our concern is the look after one another”.

CTCA deputy chaiman Yiğitoğlu: “Our main issue is unemployment and military service”

Contractos Association, as a member of the Financial Organizations, also attended at the Cyprus Turkish Culture Festival that was organized by Cyprus Turkish Council of Associations

During his interview to the CONSTRUCTION Magazine, the deputy chairman of the the Cyprus Turkish Council of Associations UK Tuğrul Yiğitoğlu

Yiğitoğlu mentioned that they have recieved visits from the TRNC officials to London throughout 2019 where they had the chance to discuss the problems that Turkish Cypriots

Horozoğlu: “Assimilation needs to be prevented, ties need to be strenghten”

The head of the Turkish Cypriot Youth Organization - UK



**KTGBİ Başkanı
Nafiya Horozoğlu**



yanıtlayan Kıbrıs Türk Gençlik Birliği İngiltere (KTGBİ) Başkanı Nafiya Horozoğlu, yurtdışındaki yeni nesil Kıbrıslıların ciddi bir asimilasyon yaşadığını ve bu asimilasyonun önlenmesi gerektiğini vurgulayarak, bu gençlerin anavatanları ile bağlarını güçlendirmek için Kuzey Kıbrıs'ı ziyaret etmeye teşvik edilmesini gerektiğini söyledi.

Londra'da doğup büyüyen 23 yaşındaki Nafiya Horozoğlu, hem University of Westminster'de, Medya, Sosyal Değişim ve Kampanyacılık üzerine yüksek lisans eğitimini sürdürüyor hem çalışıyor hem de İngiltere'de yaşayan Kıbrıslı Türklerin örgütlenmesi için çalışmalar yapıyor.

Horozoğlu, İngiltere'deki Kıbrıslı Türk gençlere yönelik politikalar geliştirilmesi, Kıbrıs Türk kültürüne sahip çıkılarak tanıtılması gibi amaçlarla bir yıl önce kurulan ve hızla büyüyen Kıbrıs Türk Gençlik Birliği İngiltere'nin de başkanı...

“Örgütlülük arttı”

Horozoğlu, bir yıl önce KTGBİ'nin kurulması ile İngiltere'de yaşayan Kıbrıslı Türk gençlerin örgütlülüğünün arttığını kaydetti.

KTGBİ'nin çalışmaları ile ilgili bilgi veren Horozoğlu şöyle konuştu:

“18 yaşından beri İngiltere'deki yaşayan genç Kıbrıslı Türklerin örgütlenmesini savundum. Geçen yıl Kıbrıs Türk Gençlik Birliği İngiltere'yi kurduk ve ben de bu birliğin Başkanım. Bizim amacımız buradaki üçüncü nesillerimizi kaybetmemek ve dördüncü nesilimizi kazanmak. İngiltere'deki gençlerimiz ciddi bir asimilasyon süreci geçiriyor, birçoğumuz bunun ciddiyetinin henüz farkında değil ama Kıbrıslı Türklerin varoluşu için asimilasyonun önüne geçmemiz gerekiyor.”

Çağımızın en büyük sorunlarından biri ise madde bağımlılığı ve kötü alışkanlıklar. Özellikle Londra'da yıllardır bir türlü çözülemeyen çete sorunları var. Suç oranları hızla yükselirken, gençlerimizi kötü alışkanlıklar-

dan uzak tutmak için kendilerini birliğimize davet ediyor, çeşitli faaliyetler düzenleyip aidiyat duygularını güçlendirmeye çalışıyoruz.”

“Asal şube işlemleri Ercan Havaalanı'nda yapılabilir”

Kıbrıslı bazı siyasilerin yıl boyu gerçekleştirdikleri Londra ziyaretlerini de değerlendiren Horozoğlu, Dışişleri Bakanı Kudret Özersay'ın ziyareti sırasında kendilerine bir söz verdiğini ve bu sözünü tuttuğunu kaydetti. Yurtdışında yaşayan genç erkeklerin Kuzey Kıbrıs'a girerken askerlikle ilgili sorunlar ve mağduriyetler yaşadığını anlatan Horozoğlu, “KKTC Başbakan Yardımcısı ve Dışişleri Bakanı Kudret Özersay Temmuz ayında Londra'ya ziyaret etmiş ve Yurtdışı Kıbrıslı Türkler Projesi'nin lansmanı gerçekleştirmişti. Özersay burada, havaalanında işlem yapılabilecek bir Asal Şube ofisi sözü vermişti. KTGBİ olarak bu konun takipçisi olduk ve bu işlemlerin artık havaalanında yapılabildiğini memnuniyetle gördük. Artık kimseye 'sen kal

ve asal şubeye git' denilmeyecek. İnsanlarımız Asal Şube'de yapılacak her işlemi, Ercan Havaalanı'nda yapabiliyor” ifadelerini kullandı.

“Müteahhitleri Birliği'nin güçlü katılımı bizleri etkiledi”

23 Haziran 2019 tarihinde gerçekleşen 2.Kıbrıs Türk Kültür ve Sanat Festivali'nde koordinatörlük görevini de üstlenen Horozoğlu, bu gibi etkinliklerin, yurtdışında yaşayan gençlerin kültürlerini tanıması açısından önemine vurgu yaptı.

Festivale Kuzey Kıbrıs'tan sadece Kıbrıs Türk İnşaat Müteahhitleri Birliği'nin güçlü biçimde katılım gösterdiğini belirterek, bu katılımın Londra'da yaşayan Kıbrıslı Türkler üzerinde bıraktığı olumlu etkiden bahsetti.

Horozoğlu, “Bir dayanışma hissettik... Müteahhitler Birliği'nin yanımızda olması, bu festivali önemsemesi bizleri oldukça gururlandı” dedi.

(TCYO UK), Nafiya Horozoğlu answered the questions of the CONSTRUCTION Magazine, and she pointed out that there is a great degree of assimilation among the new generation of Turkish Cypriots and emphasized the importance of the prevention of this assimilation. Horozoğlu said that this generation of youth needs to be encouraged to visit their homeland North Cyprus in order to be able to strengthen their ties with her.

London born and raised, 23-year-old Nafiya Horozoğlu is currently continuing her Masters education in Media, Social Change and Marketing at the University of Westminster, besides her professional work life and her efforts to mobilize all the Turkish Cypriots living all over the UK.

Horozoğlu is also the head of the fastly growing Turkish Cypriot Youth Organization – UK that was founded a year ago in order to formulate policies to benefit the Turkish Cypriot youth living in the UK and also to own and to promote the Turkish Cypriot culture.

“ORGANISED YOUTH COMMUNITY IMPROVED”

Horozoğlu, organizedness of the Turkish Cypriot youth living in UK has increased with the foundation of the TCYO a year ago.

Horozoğlu’s comments when asked about the works of the TCYO follow as:

“I’ve always promoted the idea



of Turkish Cypriot youth being organised since when I was 18. Last year, we founded the TCYO UK and I am the president of this organization. Our mission is not to lose the third generation of Turkish Cypriots and gain the fourth one. Our Turkish Cypriot youth in the UK are going through an effective assimilation, yet most of us are not even aware of it. Therefore, we need to prevent this assimilation for the existance of the Turkish Cypriots for generations to come.

One of the biggest challenge of our time is the substance addiction and bad habits. Especially in London, there is a gang problem that hasn’t been solved for years. Crime rates are rapidly increasing, and hence the reason we invite all the Turkish Cypriots youth to join our organization to stay away from these bad habits

and provide them with a sense of belonging with various activities we organize.”

“Military service matters can be handled at the ercan airport”

Horozoğlu when asked about the visits to London throughout the year by the TRNC politicians, stated that the promises given by the Ministry of Foreign Affairs during his visit were kept. Young men of the Turkish Cypriot community living abroad always have been struggling in entering to North Cyprus with the military service issues and continued her words as “TRNC Deputy Prime Minister and the Minister of Foreign Affairs, Kudret Özersay, visited London in July and launched the Abroad Turkish Cypriots Projects. Özersay did promised for a Military Office located at the airport for

this matters during this visit. As TCYO UK, we followed this issue closely, and welcomed the outcome which now it is possible handle this cases at the airport. There no more will be situations like young Turkish Cypriot men denied departure and sent back to Nicosia until the situation is fixed. Instead, the office opened at the airport momentarily will conclude these casesand provide solution rather than complication and hustle”.

“Constructors Association’s strong participation impressed all of us”

Horozoğlu who also took on the duty as the coordinator of the 2. Cyprus Turkish Culture and Arts Festival took place on 23rd of June 2019 emphasized that these kind of events are crucial for the young Turkish Cypriots living abroad to get to know their culture.

She pointed out that Cyprus Turkish Building Contractos Association was the only and the strongest participation from North Cyprus to our festival, and briefly touched the positive effect of this participation on the Turkish Cypriots living in London.

Horozoğlu concluded her words as: “We felt a solidarity... Constructors Associations’ presence and attention to our festival is a matter of pride for all of us”.





“İNŞAAT DOSYALARINDA ARTIŞ YAŞANDI”

“THE INCREASE IN THE CONSTRUCTION CASES”

Kıbrıs Türk İnşaat Müteahhitleri Birliği'nin hazırladığı, inşaat sektörüne ait rakamsal verileri içeren “Veri Bankası Kitapçığı” çalışması sonuçlandı. Buna göre, 2013 - 2018 döneminde, ülke genelinde inşaat dosyası rakamlarında düzenli bir artış olduğu saptandı.

Kıbrıs Türk İnşaat Müteahhitleri Birliği her yıl, KKTC inşaat sektörünün genel durumunu rakamsal verilerle ortaya koyabilmek amacıyla, Kaymakamlıklar ve Belediyelerin İmar Birimlerinde kayıt altına alınan inşaat dosyaları verilerini harmanlayıp, tablo ve grafikler yardımı ile “Veri Bankası Kitapçığı” hazırlamaktadır.

Kıbrıs Türk İnşaat Müteahhitleri Birliği'nin 2013 - 2018 dönemini kapsayan çalışmasında, ülke genelinde inşaat dosyası rakamlarında düzenli bir artış olduğu saptandı.

2013 yılında 2092 adet olarak tespit edilen inşaat dosya sayısının, 2018 yılında 2873 adet seviyesine ulaştığının ortaya konduğu çalışmada, 2013 -

2018 yılları arasını kapsayan dönemde 14,179 adet inşaat dosyası için izin alınarak yerel yönetim makamlara başvurulduğu belirtildi.

“Yatırımlarda Kullanım Tercihleri” ile “Yapı Yükseklik Tercihleri”nin de incelendiği çalışmada şu sonuçlara varıldı:

Yatırımlarda Kullanım Tercihleri:

- 12,804 adet ve %86,46 oranında Konut Yatırımları,
- 1,586 adet ve %10,69 oranında Ticari Yatırımlar,
- 65 adet ve %0,42 oranında Turizm ve Eğlence Yatırımları,
- 9 adet ve %0,06 oranında Sağlık Yatırımları,
- 32 adet ve % 0,21 oranında Eğitim Yatırımları,
- 104 adet ve % 0,69 oranında Sanayi Yatırımları,
- 14 adet ve %0,09 oranında Kamu Yatırımları,
- 194 adet ve % 1,29 oranında Yüzme Havuzu inşaatı,
- Yapı Yükseklik Tercihleri:
 - % 49 oranında zemin kat seviyesinde inşaat,
 - % 34 oranında iki kat seviyesinde inşaat,
 - % 17 oranında üç kat ile on iki kat arası seviyesinde inşaat.

Cyprus Turkish Building Contractors Association concluded the “Data Bank Book” efforts where the quantitative data of the construction industry were included and evaluated. According to the Data Bank Book, there has been a steady increase in the the construction cases all over the country between 2013 and 2018.

CTBCA annually prepares a data bank book that includes processed and summarized raw data showcased with tables and graphs gathered from the District Governships' and Municipalities' Zoning and Development departments in order to present the overall status of the construction industry with quantitative data from all over TRNC.

The CTBCA's Data Bank Book verified that there is a steady increase in the the construction cases all over the country between 2013 and 2018. 2092 were the number of construction cases filed in 2013, whereas that number was 2873 in 2018. From 2013 to

2018, 14,179 cases were filed in total to the local authorities for construction permits. “Choices of Use in Investments” and “Choices of Heights in Constructions” are amongst the topics observed and evaluated in this study and the results are:

- Choices of Use in Investments:
- Housing Investments: 12,804 cases (86,46%),
 - Commercial Investments: 1,586 cases (10,69%),
 - Tourism and Entertainment Investments: 65 cases (0,42%),
 - Health Investments: 9 cases (0,06%),
 - Education Investments: 32 cases (0,21%),
 - Industrial Investments: 104 cases (0,69%),
 - Public Investments: 14 cases (0,09%),
 - Swimming Pool Construction: 194 cases (1,29%),
- Choices of Heights in Constructions:
- % 49 of constructions at ground level,
 - % 34 of constructions at 2 floor level,
 - % 17 of constructions between 3 and 12 floors level.

“İYİ BETON PANELİ” DÜZENLENDİ

“QUALITY CONCRETE PANEL” ORGANIZED



Kıbrıs Türk İnşaat Mütcahhitleri Birliği, “hazır beton kalite kontrolü ve denetimi” konusunda devlet makamlarınca gerçekleştirilmesi gereken iyileştirmelere ışık tutması ve katkı sağlaması amacıyla, 5 Nisan 2019, Cuma günü Merit Otel - Lefkoşa’da “İyi Beton” konulu bir panel düzenledi. 9.30 - 17.00 saatleri arasında gerçekleşen panelde yurt dışından uzmanlar da konuşmacı olarak hazır bulundu.

Kıbrıs Türk İnşaat Mütcahhitleri Birliği, “İyi Beton” konulu panel düzenledi. 5 Nisan 2019, Cuma günü Merit Otel - Lefkoşa’da düzenlenen panel, 9.30 - 17.00 saatleri arasında gerçekleşti.

Panelin açılış konuşmasını yapan Kıbrıs Türk İnşaat Mütcahhitleri Birliği Başkanı Cafer Gürcafer, Türkiye’de yaşanan Marmara depremini hatırlatarak, iyi betonun önemine vurgu yaptı. Gürcafer, Marmara depreminde çok sayıda can kaybı yaşanmasındaki önemli faktörlerden biri olarak binalardaki betonun dayanıklı olmamasını gösterdi.

Kıbrıs’ın kuzeyinde, beton firmalarının iyi niyeti sayesinde kaliteli beton üretildiğini anlatan Gürcafer, “Ama bu iş sadece iyi niyetle olmaz. Bu konuda iyi bir sistem oturtmak gerekir. Hiç istemeyiz ama bir gün deprem musibeti yaşayacak olursak, ‘betonu iyi yaptığımız için can kaybı yaşamadık’ demek isteriz. Biz ilgili sivil toplum örgütü olarak, bu konuda Devlet’in yetersiz kaldığı noktalarda katkı koymak zorundayız” ifadelerini kullandı.

Gürcafer’in konuşmasının ardından, Uluslararası Kıbrıs Üniversitesi’nden Prof. Dr. Tahir Çelik “Hazır Beton Üretim Aktiviteleri”, Orta Doğu Teknik Üniversitesi’nden Prof. Dr. MustafaTokyay “Hazır Beton Üretiminde Çimentolar”, Doğu Akdeniz Üniversitesi’nden Prof. Dr. Özgür Eren “Hazır Beton Karışım Hesapları” ve İstanbul Teknik Üniversitesi’nden Prof. Dr. Hulusi Özkul “Hazır Beton Kalite Kontrol Metodları” konulu konuşmalarını yaptılar.

Cyprus Turkish Building Contractors Association (CTBCA), organized “the Quality Concrete Panel” on the 5th of April 2019, Friday, at the Merit Hotel Nicosia in order to shed some light and contribute to the improvement efforts in the quality control and inspection procedures of the ready-mixed concrete by the government. Experts from abroad were present at the panel that took place between 9.30 - 17.00.

CTBCA organized “the Quality Concrete Panel”. The event was organized on the 5th of April 2019, Friday, at the Merit Hotel Nicosia between 9.30 - 17.00. The opening speech was delivered by Cafer Gürcafer, the president of the CTBCA, which focused on the importance of a good quality concrete by reminding the Marmara Earthquake in Turkey back in 1999 to the all attendees at the panel. Gürcafer argued that one of the main reasons for such a great number of lives lost at the this tragic Marmara Earthquake was due to the lack of stamina and strenght of the concrete used.

Gürcafer highlights that, in the northern Cyprus, Concrete Producers work on a goodwill basis in order to provide a good

quality concrete and his words follow as: “... however, this business can not be carried out by just the goodwill. We have to establish a reliable system. It is as undesirable as it can be for all of us, but if we ever to go through an earthquake disaster, we would like to be in a position where we can say ‘thanks to our good quality concrete, we avoided a great amount of lives lost’. We, as the non-governmental organizations, have to step up to the plate and contribute to the procedures where the State fails to meet the necessities”.

Following Gürcafer’s speech, Prof. Dr. Tahir Çelik from Cyprus International University, Prof. Dr. MustafaTokyay from Middle East Technical University, Prof. Dr. Özgür Eren from Eastern Mediterranean University and Prof. Dr. Hulusi Özkul from İstanbul Technical University took the stage to talk about on the topics “Ready-Mixed Concrete Production Activities”, “Cement in Ready-Mixed Concrete Production”, “Ready-Mixed Concrete Formula Calculations”, and “Ready-Mixed Concrete Quality Control Methods” respectively.

‘İNŞAAT SEKTÖRÜNE YÖNELİK STANDARTLARIN GELİŞTİRİLMESİ VE DENETİM MODELLEMESİ PROJESİ’ TANITILDI

‘DEVELOPMENT OF STANDARDS FOR THE CONSTRUCTION SECTOR AND AUDIT MODELING PROJECT’ INTRODUCED



Kıbrıs Türk İnşaat Mühendisleri Birliği (KTİMB), inşaat alanında kaliteyi yükseltmek ve inşaat alanında yaşanan güveni zedeleyici olayların tekrarlanmaması amacıyla geliştirilen “İnşaat Sektörüne Yönelik Standartların Geliştirilmesi ve Denetim Modellemesi Projesi”nin tanıtımını yaptı.

Proje kapsamında kurulan Standart Geliştirme Merkezi (STAGEM), denetleme talep eden şirketleri mali, iş yönetimi, malzeme yönetimi, proje yönetimi, müşteri yönetimi ve sürdürülebilirlik açısından denetleyecek, gereken standartları tutturarak şirketlere Kurumsal Yeterlilik Sertifikasyonu verecek. STA-

GEM’e başvuru için www.stagem.org isimli bir de web portalı oluşturuldu.

Lefkoşa Merit Otel’de düzenlenen tanıtım etkinliğine, Başbakan Ersin Tatar ile Ekonomi ve Enerji Bakanı Hasan Taçoy da katıldı.

Proje, yerli danışmalık şirketlerinden KREDO ve uluslararası sertifikasyon kuruluşu USB işbirliği ile geliştirildi. Proje kapsamında bazı yerli inşaat şirketleri gönüllü olarak denetime tabii tutuldu.

TATAR: “KATKI KOYAN HERKESİ TEBRİK EDERİM”

Ersin Tatar, tanıtım etkinliğinin başında yaptığı konuşmada, pek çok sıkıntılara rağmen inşaat sektöründe risk olarak yatırım yapılmasının büyük bir başarı olduğunu söyledi.

Çalışmadan dolayı katkı koyan herkesi tebrik eden Tatar, “Bu gibi planlarla arzu edilen çağdaş ve uygar seviyeyi yakalamak herkesin temennisidir” dedi.

TAÇOY: “SEKTÖRE KALİTE VE GÜVEN GETİRECEK”

Ekonomi ve Enerji Bakanı Hasan Taçoy, inşaat sektörünün, üretilen tüm nihai mal ve hizmetlerin toplamı olan, Gayrisafi Yurt İçi Hasıla (GSYİH)’nin yüzde

5.9’unu oluşturduğunu, bunun daha da büyüebilmesi için sektöre yönelik güvenin artırılması gerektiğini kaydetti.

İnşaat sektörünün arzulananda olmadığı belirten Taçoy, inşaat sektörünün arzulananda noktaya gelebilmesi için iki konuya dikkat edilmesi gerektiğini, bunlardan birinin “grey” alandan inşaat sektörüne gelen para olduğunu ifade etti.

Taçoy, “Grey alandan gelirlerin inşaat sektörüne aktarılması bizi olumsuz etkileyebilir. Olumlu görüntü verse dahi, ileride bizi olumsuz etkileyebileceği noktalar” dedi.

İkinci konunun ise, Kuzey Kıb-



The Turkish Cypriot Construction Contractors Association (KTİMB) introduced the “Development of Standards for the Construction Sector and Audit Modeling Project” which was developed in order to improve the quality in the construction field and to prevent the incidents damaging the reliability in the construction field. The Standard Development Center (STAGEM), which was established within the scope of the project, will audit the companies requesting an audit in terms of financial, business management, material management, project management, customer management and sustainability, and will give Corporate Competency Certification to the companies

that meet the required standards. A web portal was also created to enable applications to STAGEM.

Prime Minister Ersin Tatar and Economy and Energy Minister Hasan Taçoy also participated in the presentation event held in Merit Hotel in Nicosia. The project was developed in collaboration with KREDO, a local consultancy company, and USB, an international certification body. Within the scope of the project, some local construction companies were subject to voluntary audits.

TATAR: “I CONGRATULATE EVERYONE CONTRIBUTED”

Ersin Tatar, in his speech delivered at the beginning of the presentation event, said: “Despite there are many problems in the construction sector, taking risks and continuing to make investments is a great success.” Congratulating everyone who has contributed to the study, Tatar said, “It is everyone’s wish to achieve the desired contemporary and civilized level with such plans.”

TAÇOY: “QUALITY AND CONFIDENCE WILL BE BROUGHT TO THE SECTOR”

Economy and Energy Minister Hasan Taçoy in his speech stated that the contribution of the construction sector with all its

final goods and services produced throughout the system, is 5.9 percent of the Gross Domestic Product (GDP) and the confidence in the sector should be increased for further growth.

Stating that the construction sector is not at the desired point, Taçoy said that there are two things which should be considered for the construction sector in order to bring it up to the desired level, one of which is the money coming from the “gray” area to the construction sector. Taçoy said, “Transferring the revenues from the gray area to the construction sector may affect us negatively. Even if it gives a positive image, it might affect us negatively in the fu-





ris'in bu coğrafyada insanların kendilerini güvende hissedebileceği ülke olması olduğunu kaydeden Taçoy, özellikle İsraililer için KKTC'nin rahat bir yerleşim noktası olduğunun kabullenilmesi ve planlamanın bunlar üzerinden yapılması gerektiğini belirtti.

İnşaat alanını kaldırmak için standartların olmasının şart olduğunu belirten Taçoy, standartların sektöre hem kalite hem de güven getireceğini kaydetti.

GÜRCAFER: "BU GİBİ ÇALIŞMALARLA İHTİYAÇ VAR"

KTİMB Başkanı Cafer Gürcafer ise, pek çok alanda pek çok tespitler yapıldığını ancak sadece tespitlerle değişimin mümkün olmadığını, ekonomik, çevresel ve toplumsal açıdan sürdürülebilirlik için bugün tanıtımı yapılan proje gibi çalışmalara ihtiyaç olduğunu söyledi.

Ülkede inşaat sektöründe strateji planının bulunmadığını, 2008'de ABD'de konutlardan kaynaklanan krizin de bir strateji planının olmamasından kaynaklandığını belirten Gürcafer, pek çok ülkenin krizden etkilenirken İngiltere'de konut stratejisi olduğu için krizden etkilenmediğini, konut fiyatlarının hiç düşmediğini anlattı.

"STRATEJİ PLANI YOK"

Bir belediyenin bir yıl içerisinde konut ihtiyacını belirlemenin strateji planıyla alakalı olduğunu kaydeden Gürcafer, "Hep eleştirildiğimiz, yabancılara ne kadar konut satacağız? Bu strateji planı ile ortaya konacak. Hedeflediğimiz strateji planı, yaptığımız çalışmanın esas temelini oluşturan unsurlardan bir tanesidir" dedi.

Projenin diğer hedefinin de, tüketiciye güvence vermek olduğunu kaydeden Gürcafer, "Bir Gery Rob olayı ile halen daha aleyhimize lobi çalışmaları yapılmaktadır. Bulut İnşaat, Herpa olayı, sürekli konuşulmaktadır, bu çalışma, bunu tamamen ortadan kaldıracak, kayıt dışı faaliyetleri bu sistemden yararlandırmayarak zaman içerisinde ekonominin kayıt altına alınmasına yardımcı olacak bir çalışmadır" şeklinde konuştu.

Standartlaşmanın da önemine değinen Gürcafer, "İnşaat sektörü olarak hem kendimizin maruz kaldığı hem de ülkemizin maruz kaldığı birçok tartışmayı bilimsel bir temelde sona erdirmeyi hedefliyoruz" dedi.

Etkinlikte, yurt dışında bulunan İçişleri Bakanı Ayşegül Kadri Baybars ile Turizm ve Çevre Bakanı Ünal Üstel'in mesajları da okundu.

ture. The second issue is that Northern Cyprus is a country where people can feel safe in this geography."

Taçoy said that especially for Israelis, the TRNC is regarded as a comfortable settlement point and planning should also be done considering them. Stating that it is necessary to have standards to develop the construction area, Taçoy said that the standards will bring both quality and trust to the sector.

GÜRCAFER: "THERE IS NEED TO STUDIES LIKE THIS..."

The Turkish Cypriot Construction Contractors Association President Cafer Gürcafer said that many decisions have been made in many areas but it is not possible to make any changes only with the decisions, and that studies such as this project including precautions and introduced for sustainability in economic, environmental and social terms are needed today. Gürcafer stated that there is no strategic plan in the construction sector in the country and that the crisis stemming from the housing strategy in the USA in 2008 emerged due to the lack of a strategic plan.

"THERE IS NO STRATEGIC PLAN"

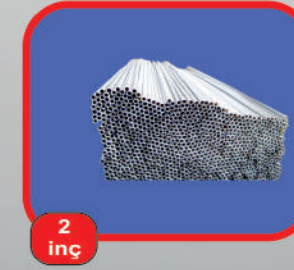
Noting that a municipality's decision on annual housing needs is directly related to the strategic plan, Gürcafer said "We always ponder about how many houses we are supposed to sell to foreigners. This is something to be determined through the strategic plan. The strategic plan we are aiming to achieve now is one of the main elements of our work."

Gürcafer stated that the other aim of the project was to provide assurance to the consumer and said, "The Garry Rob incident is still a reason for lobbying against us. Bulut Construction, Herpa event is constantly being talked about. This study is a work that will eliminate such problems completely, prevent the informal activities in this sector, and help to record the informal activities or missing economic values over time." Referring to the importance of standardization, Gürcafer said, "As the construction sector, on a scientific basis, we aim to end many discussions that our country and we have been so far exposed to."

During the event, the messages of the Minister of Interior Ayşegül Kadri Baybars and the Minister of Tourism and Environment Ünal Üstel, were also read.

ALİ KARAVEZİRLER TİCARET LTD.

PVC Elektrik Tesisat Boruları



Her türlü bina elektrik müteahhitlik işleri, arsa parselasyon elektrik altyapı müteahhitlik işleri temiz, dürüst ve güven veren bir anlayış içerisinde itina ile yapılır.



Adres:Ercan Kavşağı - İskele Yolu, Cihangir / Lefkoşa

Tel:232 50 50 - 232 51 00 Fax:232 50 52 Gsm: 0548 870 50 52 - 0533 861 44 34

E-mail: aktek01@hotmail.com



EmtanConstruction Ltd.

KKTC'nin En Güvenilir,
Kaliteli ve Dürüst Çalışan İnşaat Şirketi

Tel: +90 392 815 47 43 - +90 392 815 37 45
www.emtancons.com - emtan@emtancons.com
Akasya Sokak, Emtan Quattro Apt, No:9, Girne/KKTC, 99300

CYPRUS POOLS LTD.

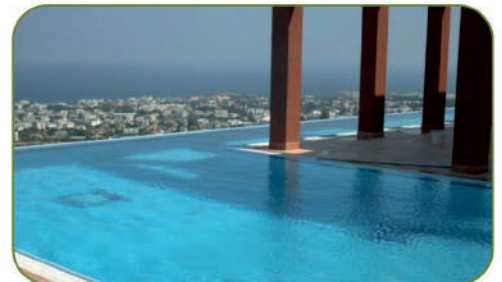
Swimming Pool & Water Treatment



Temiz su
artık
Kıbrıs'ta

İÇME SUYU
İHTİYACINI KARŞILAMANIN
EN SAĞLIKLI
EN EKONOMİK
YOLU

SAĞLIĞINIZI VE
BÜTÇENİZİ KORUR



P.O. Box: 646 Girne / K.K.T.C Mersin 10 Turkey-
Merkez / Girne Tel: 0392 - 815 4502 – Fax: 0392- 815 1546
Şube / Mağusa Tel: 0392 - 365 1377 – Fax: 0392-365 0994
e-mail : info@cypruspools.net

www.cypruspools.net



ERMATAS

LEFKOŞA - GİRNE - MAĞUSA



Doğanın zarafetini evinize getiren parke seçenekleri için...



ÇAMSAN[®]
PARKE LAM
LAMİNAT PARKE

www.ermatas.com | Lefkoşa: 228 5800 | Girne: 815 2466 | Mağusa: 365 5500

REAL ESTATE

Taşınmaz Mal Alım Satımında Güvenilir Adres!

- Emlak Alım Satım
- Kiralık Gayrimenkuller
- Satılık Araziler



DÜKKANLAR



EVLER



DAİRELER



ARSALAR

MÜTEAHHİTLERİMİZ OUR CONTRACTORS

FİRMA İSMİ:	ADRES:	OFİS TELEFON NO:	OFİS CEP NO:
LEFKOŞA			
ABOHLORLU İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED	HAMİTKÖY YOLU DUMLUPINAR KÜÇÜKKAYMAKLI - LEFKOŞA	0392 225 52 71 - 0392 228 50 31	0533 861 01 43 - 0548 851 07 38
ADEMOĞULLARI MİMARLIK MÜHENDİSLİK İNŞAAT ŞTİ. LİMİTED	2 ŞHT. İSMAIL A BÜNENCİ SOKAK - LEFKOŞA	0392 227 59 16	0542 851 25 39
AHED CONSTRUCTION LİMİTED	KENAN EVREN CD. MUSTAFA DERELİ İŞ MERKEZİ BLOK A KAT 2 NO:1 GÖNYELİ - L/ŞA	0392 223 96 70	0533 869 06 02 - 0533 861 14 99
AHMET BAYRAKTAR CONSTRUCTION LTD.	HASAN RUSO SOKAK 1.ÖZTEK 68/2 KÜÇÜKKAYMAKLI - LEFKOŞA	-	0533 867 26 24 - 0548 824 48 16
AKFEN LTD.	ŞHT. ERDOĞAN RİFAT SOKAK AK 5 APT. 10/1-2 KUMSAL - LEFKOŞA	0392 228 99 05 - 0392 227 43 70	0542 852 11 01 - 0533 845 61 34
AKIN DEMİRAĞ İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED	26 BELİĞ PAŞA SOKAK LEFKOŞA	0392 227 61 61	0533 866 58 58 - 0548 857 14 46
AKTUNÇ & TÜFEKÇİ DEVELOPMENT LİMİTED	12 BÜLENT ECEVİT CADDESİ 9/17 - 0 HASPOLAT - LEFKOŞA	0548 826 25 55	0548 870 97 94
ALDEM CONSTRUCTION LTD.	OSMAN PAŞA CADDESİ 9/3 KÖŞKÜLÜÇİFTLİK - LEFKOŞA	0392 229 22 82	0542 856 82 50 - 0533 856 82 50
ALDORA CONSTRUCTION LTD.	GZT HASAN TAHSİN CD. NO:12 LEMAR YOLU ORTAKÖY - LEFKOŞA	0392 227 33 66	0548 856 70 63 - 0533 865 33 30
ALFALINE TRADING LİMİTED	ŞHT. HÜSEYİN CEMAL SK. ÖZTEK 73 APT. KAT:1 D:2 TAŞKINKÖY - L/ŞA	0392 225 40 98	0542 857 33 45 - 0533 857 33 45 - 0548 855 49 53
ALİ & ÖMER KOFALI HOMES LTD.	ESKİ GÜZELYURT YOLU YILMAZKÖY - LEFKOŞA	0392 241 20 20 - 0392 444 50 05	0548 880 00 05
ALİ KOFALI CONSTRUCTION LTD.	ESKİ GÜZELYURT YOLU YILMAZKÖY - LEFKOŞA	0392 241 20 20 - 0392 444 50 05	0548 880 00 05
ALİ YIRTICI CONSTRUCTION LTD.	56 ATATÜRK CADDESİ YENİŞEHİR - LEFKOŞA	0392 821 32 38	0542 859 90 60 - 0533 829 67 42
ALP KARDEŞLER İNŞAAT ŞTİ. LİMİTED	ECEVİT SOKAK NO:6/B DEĞİRMENLİK - LEFKOŞA	-	0542 856 29 49
ALPAL EMLAK VE TURİZM LTD.	DR. FAZİL KÜÇÜK BULVARI BAYKAN ALPAL APT. KAT:1 DAİRE:1 L/ŞA	0392 225 77 49	0542 853 34 09
ALPAY & CELAL İNŞAAT ŞİRKETİ LTD.	ALPAY APT.5 DAİRE:8 BÜYÜKAYI SOKAK GÖNYELİ - LEFKOŞA	-	0548 879 33 93
ALPDAĞ İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED.	ECEVİT SOKAK NO:44 GÖNYELİ -LEFKOŞA	0392 223 13 77	0533 861 36 39
ANIZ İNŞAAT ŞTİ. LTD.	2. KEMAL TOKSOY SOKAK KÜÇÜKKAYMAKLI - LEFKOŞA	0392 228 46 35	0533 856 02 66
ARISE TRADING LTD.	ŞHT. MUSTAFA ORHAN SOKAK NO:5 GÖNYELİ - LEFKOŞA	-	0533 853 94 52 - 0533 888 44 64
ARİFOĞLU İNŞAAT ŞTİ. LTD.	20 TEMMUZ SK NO:21 ARİFOĞLU 3 KAT:3 D:6 YENİKENT - GÖNYELİ -L/ŞA	0392 223 79 52	0533 851 02 52
ARŞ YATIRIM LİMİTED	GÜN SOKAK NO:6 MİNARELİ KÖY - LEFKOŞA	0392 444 05 95	-
ASCON LTD.	ALİRIZA EFENDİ CADDESİ NECATİ HASAN BINALARI NO:13 - 14 L/ŞA	0392 228 85 17 - 0392 229 09 61	0533 841 01 44 - 0533 862 69 93
ASFEN İNŞAAT VE YATIRIM LTD.	SABAHATTİN KUNDAK SOKAK NO:18 TAŞKINKÖY - LEFKOŞA	-	0542 880 44 40
ASİN İNŞAAT LİMİTED	ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 7 SOKAK NO:16 LEFKOŞA	0392 225 29 04 - DAHİLİ: 114	0533 861 71 36
ASOK PROPERTIES LİMİTED	MUTLU SOKAK HAMİTKÖY - LEFKOŞA	0392 225 46 31	0548 867 27 65
ASPOOL LİMİTED	ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 7 SOKAK NO:16 LEFKOŞA	0392 225 29 04	-
ASTA CONSTRUCTION LTD.	2.CADDE NO:12 ALAYKÖY ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ - LEFKOŞA	0392 235 80 07	-
ATSA İNŞAAT LTD.	HAŞİM BEY SOKAK ŞAVER BORAL APT. NO:13/A K.KAYMAKLI - L/ŞA	0392 227 39 03	0533 865 57 65 - 0533 849 29 65
AVAĞ İNŞAAT ŞTİ. LİMİTED	ÇAVDAR SOKAK NO:14 GÖNYELİ - LEFKOŞA	-	0548 886 36 36
AVIA İNŞAAT LTD.	ŞHT. CEMİL ÇELİK SOKAK AVIA APT. NO:2 LEFKOŞA	0392 227 58 52	0533 884 90 00 - 0542 857 37 10
AYAPI CONSTRUCTION ŞTİ. LTD.	KEMAL AKSOY CADDESİ APT. 43 DAİRE 4/25 TAŞKINKÖY - LEFKOŞA	0533 877 77 47	0533 877 59 04
AYHAN KOCAOĞLAN İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED	TURNA GEÇİDİ SOKAK NO:19 GÖNYELİ - LEFKOŞA	0392 223 58 29	0533 861 81 45 - 0548 854 81 45
AZİZ TÜFEKÇİ İNŞAAT ŞTİ. LİMİTED	KARAMAN SOKAK NO:7 KÜÇÜKKAYMAKLI - LEFKOŞA	0392 225 21 05	0542 851 79 59 - 0542 880 79 59
BABAVURA ENTERPRISES LTD.	DERVİŞ EREL SİTESİ 22 - 24 ŞHT. MUSTAFA MEHMET SOKAK -L/ŞA	0392 223 74 32	0533 863 66 37
BALLIKAYA İNŞAAT ŞTİ. LTD.	ŞHT. MUSTAFA AHMET RUSO CADDESİ 46/A LEFKOŞA	0542 852 75 97 - 0542 856 65 84	-
BAŞKENT DECO DEVELOPMENT LTD.	GÖZDE İŞ MERKEZİ ORTAKÖY - LEFKOŞA	0548 868 06 06	-
BAŞPINAR CONSTRUCTION LİMİTED	LEFKOŞA - MAĞUSA ANAYOLU MODA BLV NO:50 MİNARELİKÖY - L/ŞA	0392 232 34 56	0533 851 03 85 - 0533 861 38 95
BAŞTAŞLAR İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED	YOLCU SOKAK NO:3 YENİKENT - GÖNYELİ - LEFKOŞA	0392 223 97 74	0533 869 73 69
BEMAL CONSTRUCTION LİMİTED	ÖMÜR SOKAK NO:1 GÖNYELİ LEFKOŞA	0392 223 44 75 - 0392 223 14 48	0533 868 75 93
BERGÜN İNŞAAT VE TİCARET LİMİTED	KIR SOKAK NO:8 KİRLİ SANAYİ BÖLGESİ MİNARELİKÖY - LEFKOŞA	0392 225 23 68 - 0392 225 32 69	0533 887 82 87
BEYLERBEYİ EMLAK LİMİTED	ŞHT. AHMET BEYAZ SOKAK NO:6 KÖŞKÜLÜÇİFTLİK - LEFKOŞA	0392 227 36 73	0533 885 33 53
BİG NORTH STEEL HOMES LTD.	DR. FAZİL KÜÇÜK BULVARI NO:58 MİNARELİKÖY - LEFKOŞA	0392 444 78 35	0533 846 34 66
BİNBİR CONSTRUCTION LİMİTED	YONCA KAVŞAĞI DEMİRHAN -LEFKOŞA	0392 444 10 01	-
BORAL EMLAK VE İNŞAAT ŞTİ. LTD.	13/A HAŞİM BEY SOKAK KÜÇÜKKAYMAKLI - LEFKOŞA	0392 824 56 00	-
BOZALP İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED	63/1 MUSTAFA RUSO CADDESİ KÜÇÜKKAYMAKLI - LEFKOŞA	0392 227 34 41	0542 851 14 24 - 0542 873 39 60
BOZKAYA LİMİTED	GÜNGÖRKÖY - LEFKOŞA	0392 237 25 95	0533 860 83 59 - 0533 860 83 58
BULDUKMEN TRANSPORT LİMİTED	REŞAT EBEOĞLU SK HİLL PARK APT. KAT:7 DAİRE:13 KIZILBAŞ - L/ŞA	0392 229 25 55	0533 831 32 32
BÜYÜKSARI TRADING LTD.	DR. FAZİL KÜÇÜK BULVARI İRFAN NADİR SK NO:6 HAMİTKÖY - L/ŞA	0392 225 57 77	0533 864 18 68
CAMGÖZLER LTD.	DEMAK İŞ HANI NO:24 - LEFKOŞA	0392 444 99 88	0533 862 98 03
CAPITON CONSTRUCTION LİMİTED	GAZETECİ HASAN TAHSİN CADDESİ KERMIYA - LEFKOŞA	0392 229 03 33 -0392 223 69 82	0542 872 48 98 - 0533 850 85 75
CEDLER CONSTRUCTION CO. LTD.	YENİKENT - GÖNYELİ - LEFKOŞA	0533 877 66 95	0533 877 66 95
CEMAN CONSTRUCTION LİMİTED	5. SOKAK TOSUNOĞLU APT. KAT:2 NO:23/A ORTAKÖY - LEFKOŞA	0392 228 32 72	0542 851 97 50 - 0533 873 10 40
CEMEGE DEVELOPMENT LTD.	HAYDAR ALİYEV CADDESİ 13/2 KÜÇÜKKAYMAKLI - LEFKOŞA	0392 225 47 55 0392 444 33 44	0533 862 87 88 - 0533 863 41 74

MÜTEAHHİTLERİMİZ OUR CONTRACTORS

FİRMA İSMİ:	ADRES:	OFİS TELEFON NO:	OFİS CEP NO:
CEYDA CONSTRUCTION LTD.	GAZİKÖY - LEFKOŞA	0392 236 83 29	0533 851 32 26 - 0533 865 22 12
CYPRUS ATA PROPERTIES & CONSTRUCTION LİMİTED	HASAN İGNECİ SK BAYRAKTAR APT. D:1 KÜÇÜKKAYMAKLI - L/ŞA	-	0548 866 31 31 - 0542 868 97 13
CYSINGS CONSTRUCTION LTD.	CUMHURİYET CADDESİ NO:31 BÜYÜKKAYMAKLI - HASPOLAT - L/ŞA	0392 228 60 40	0533 881 29 81 - 0533 865 04 50
ÇAĞLAR ABOHORLU LTD.	RÜZGARLI SOKAK NO:13 KÜÇÜKKAYMAKLI - LEFKOŞA	0392 228 50 37	0533 863 54 14 - 0533 845 69 58
ÇETİN KÜRŞAT ENGINEERING & CONSTRUCTION LİMİTED	120 MEHMET AKİF CADDESİ LEFKOŞA	0392 228 38 60	0542 881 06 00
ÇİMSER TİCARET LİMİTED	ŞHT. ECVET YUSUF CADDESİ ASKONAK 2 APT. D:2 YENİŞEHİR - L/ŞA	0392 229 11 41	0533 860 12 13 - 0542 879 73 80
DENKO KUM ÇAKIL İŞLETMELERİ, DOZER İŞLETMELERİ LTD.	ZAMBAK SOKAK ULUĞ APT. B BLOK ZEMİN KAT GÖNYELİ - LEFKOŞA	0392 223 31 07 0392 223 91 07	0533 851 15 16 - 0533 851 65 42
DENNER CONSTRUCTION LTD.	ŞHT. MUSTAFA RUSO CADDESİ CANEV DENNER BİNALARI LEFKOŞA	0392 228 10 41	0542 851 06 85 - 0533 838 98 73
DENZACONS DEVELOPMENT LİMİTED	ŞHT. KEMAL ÜNAL CD LEFKONUKLU APT. KAT:1 TAŞKINKÖY - L/ŞA	0392 225 58 34	0548 888 11 58
DESTEBAŞI CONSTRUCTION LTD.	KİRLİ SANAYİ BÖLGESİ HASPOLAT - LEFKOŞA	0392 365 05 84	0542 857 00 11 - 0533 835 03 84
DRN İNŞAAT ŞİRKETİ LTD.	ŞHT. MUSTAFA AHMET RUSO CADDESİ NO:176 LEFKOŞA	0392 673 00 00 - 0392 223 57 77	0548 832 45 82 - 0548 829 44 23
EKH YAPI LİMİTED	MUSTAFA KEMAL KIBRISLI CADDESİ NO:7 DEMİRHAN - LEFKOŞA	-	0548 844 60 70
EMEK DEVELOPMENT LİMİTED	ŞHT.HİKMET REZAN SOKAK NO:5 LEFKOŞA	0392 227 47 67	0533 868 47 24 - 0533 880 00 79
EMEK İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED	ŞHT.HİKMET REZAN SOKAK NO:5 LEFKOŞA	0392 227 47 67	0533 868 47 24 - 0533 880 00 79
ERDAL ARABACIOĞLU CONSTRUCTION LTD.	DR. FAZİL KÜÇÜK BULVARI GÖNYELİ - LEFKOŞA	0392 224 01 61 - 0392 224 01 62	0542 851 15 49 - 0533 850 54 70
ERHUN & EKREM CONSTRUCTION LTD.	BAŞAK SOKAK NO:2 KIZILBAŞ - LEFKOŞA	0548 855 54 21 - 0533 888 44 64	-
ERKAN TURAN İNŞAAT LTD.	ŞHT. MUSTAFA YERLİOĞLU SK KOŞANLAR APT. NO:4 ORTAKÖY - L/ŞA	0392 227 10 36	05423 888 90 00 - 0542 860 90 90
ERTUĞRUL ARCHITECTURE & CONSTRUCTION LİMİTED	SHT. MEHMET MUSTAFA SKALİ APT. A BLOK KAT:1 DAİRE:2 ORTAKÖY L/ŞA -	-	0548 888 85 24
FORMAN İNTERNETIONAL LİMİTED	8 ÖMER DEPRELİ SOKAK LEFKOŞA	0392 228 35 88	0533 855 42 20
FURBATU İNŞAAT LİMİTED	KARTOPU SOKAK NO:11GÖNYELİ - LEFKOŞA	-	0548 828 90 09 - 0533 860 81 56
GERÇEK İNŞAAT VE MÜTEAHHİTLİK ŞİRKETİ LİMİTED	BOLU SOKAK GERÇEK 6 APT. NO:1 KÜÇÜKKAYMAKLI - LEFKOŞA	0392 228 09 10	0542 888 05 05 - 0533 870 03 05
GERSA CONSTRUCTION LİMİTED	BOLU SOKAK GERÇEK 6 APT. NO:1 KÜÇÜKKAYMAKLI - LEFKOŞA	0392 228 09 10	0542 888 05 05 - 0533 870 03 05
GMH DEVELOPMENT LİMİTED	11 YAVUZ KONNOLU SOKAK DAİRE:3 ORTAKÖY - LEFKOŞA	0392 223 35 11	-
GÖNYELİ İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED	25 B CEBECİ SOKAK GÜZELYURT ANAYOLU GÖNYELİ - LEFKOŞA	-	0533 865 66 12 - 0533 851 92 38
GÜLENAY İNŞAAT LTD.	GÜN SOKAK NO:6 MİNARELİ KÖY KİRLİ SANAYİ BÖLGESİ - LEFKOŞA	0392 233 60 12 - 0392 444 05 95	0533 861 61 49 - 0533 844 39 39
GÜLENLER TİCARET LTD.	BAŞARAN SOKAK NO:8 GÖNYELİ - LEFKOŞA	0392 223 35 79	0542 852 06 05 - 0548 862 65 54
GÜRDAĞ TRADING & INDUSTRY LİMİTED	ATATÜRK CD YILDIRIM SOKAK NO:3 HASPOLAT SANAYİ BLG - L/ŞA	0392 233 58 55	0533 884 63 55 - 0533 850 85 98
H. ŞAKİR LİMİTED	ATATÜRK CADDESİ NO:14 GÖNYELİ - LEFKOŞA	0392 223 15 22	0542 851 41 07 - 0548 829 09 44
HABITAT CONSTRUCTION LTD.	SANAYİ BÖLGESİ 7.SOKAK NO:1 LEFKOŞA	0392 225 50 94	0542 863 07 00 - 0548 854 45 79
HALİL ÇAĞAY CONSTRUCTION LTD.	ŞAZİYE HACI MALTIZLAR SK. ÇAĞAY APT. ZEMİN KAT NO:2 ORTAKÖY - L/ŞA	-	0542 865 72 76 - 0533 865 72 76
HAS - ER DESIGN LTD.	ŞHT. HÜSEYİN AMCA CADDESİ NO:57 GÖNYELİ - LEFKOŞA	0533 834 34 14 - 0542 882 34 14	-
HASAN EVLİYAOĞULLARI İNŞAAT ŞTİ. LTD.	ATATÜRK CADDESİ NO:158 GÖNYELİ - LEFKOŞA	0392 223 42 51	0533 861 51 08
HASAN KARPAZLI İNŞAAT LİMİTED	ÖZKER ÖZGÜR CADDESİ KÜÇÜKKAYMAKLI - LEFKOŞA	0392 227 77 64	533 829 77 64
HEBO YAPI SANAYİ VE TİCARET ŞTİ. LTD.	HEBO SOKAK NO: 2 DEMİRHAN - LEFKOŞA	0392 232 31 07	533 875 44 53 - 0533 865 97 05
HÜSEYİN AYAZ TİC. ŞTİ. LTD.	HASAN NİHAT APT. ÜFTÜ ZİYA SOK. NO:25 - LEFKOŞA	0533 822 59 60	-
HÜSEYİN KARASU CONSTRUCTION LTD.	ŞHT. KEMAL ÜNAL SOKAK NO:122/A TAŞKINKÖY - LEFKOŞA	0392 815 03 24	0533 839 74 74 - 0533 834 76 15
ICONES DESIGN LİMİTED	MUSTAFA AHMET RUSO CD. CEVAT BEY SOKAK NO:1 KAT:2 L/ŞA	0392 228 22 16	0533 862 43 20 - 0533 862 61 56
İBRAHİM NECİPOĞLU MÜTEAHHİTLİK	ŞHT. MUSAFI RUSO CAD. NO:26 K.KAYMAKLI - LRFKOŞA	0392 227 93 83	0542 855 54 22
İLCAN ALTYAPI İNŞAAT ŞTİ. LİMİTED	ZEYTİNLİ SOKAK NO:8 GÖNYELİ - LEFKOŞA	-	0548 844 60 56 - 533 839 09 14
İLKİM ÇALIŞKAN CONSTRUCTION LİMİTED	KARANFİL SOKAK NO:1 LEFKOŞA	-	0548 840 80 80 - 0533 851 13 43
İMKAN DEVELOPMENT LTD.	ERDOĞAN SONSAL SK TÜRKİSAN APT. NO:8 D-5 TAŞKINKÖY - L/ŞA	0392 228 08 76	0548 862 44 70 - 0548 859 05 70
İRFAN GÖÇEN İNŞAAT VE EMLAK ŞİRKETİ LİMİTED	GÜNAYDIN SOKAK NO:1 YENİKENT - GÖNYELİ - LEFKOŞA	0392 228 38 32	0548 866 31 31 - 0542 850 43 06
İSKELE PETROL İSTASYONU LTD.	NO: 10 ALİ EKREM SOKAK KÜÇÜKKAYMAKLI - LEFKOŞA	0392 227 04 84	0533 861 22 80 - 0542 852 22 80
İSMAIL ÖZEMEK İNŞAAT ŞTİ. LTD.	KIŞLA SOKAK NO:9 YENİKENT - GÖNYELİ - LEFKOŞA	-	0533 861 39 10
İZHAĞOĞLU İNŞAAT KOLLEKTİF ŞİRKETİ	ŞHT. MUSTAFA YUSUF HACI SK ÇOMUNOĞLU APT. 7/A YENİŞEHİR - L/ŞA	0392 228 48 04	0533 852 75 94 - 0533 868 93 91
JANET & JANEM CONSTRUCTION ŞİRKETİ LİMİTED	7/2 DİNAR SOKAK KÜÇÜKKAYMAKLI - LEFKOŞA	0392 228 43 85	533 831 09 87 - 0533 840 51 00
KAÇKAR İNŞAAT LİMİTED	HASAN İGNECİ SOKAK AYKAR APT. D:3 KÜÇÜKKAYMAKLI - LEFKOŞA	0533 850 52 95	0533 850 52 95 - 0548 866 31 31
KAHVECİ LTD.	KİRLİ SANAYİ BÖLGESİ GÜN SOKAK HASPOLAT - LEFKOŞA	0392 233 57 94	0533 841 22 22 - 0542 880 78 70
KAMTEK LİMİTED	HASPOLAT SANAYİ BÖLGESİ LEFKOŞA	0392 444 07 07	0533 850 85 04 - 0533 875 91 59
KARALIM & CO. LİMİTED	ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 16.SK. NO:40	-	533 880 00 75
KAYAS CONSTRUCTION LİMİTED	SALİH MECİT SOKAK UYGUR APT. KAT:3 NO:5 LEFKOŞA	0392 228 31 19	0533 857 77 92 - 0533 860 81 26
KAYDEM İNŞAAT VE YAPI İŞLERİ LTD.	ŞHT. ERDOĞAN YILDIZ SOKAK NO:14/7 KIZILAY - LEFKOŞA	0548 852 29 05	-
KEMAL AKTUNÇ İNŞAAT LTD.	24. CUMHURİYET SOKAK YENİKENT - GÖNYELİ - LEFKOŞA	0392 223 77 80	0533 861 20 41 - 0542 851 98 23
KEMAL KAVAZ TİC.LTD.	SHT.MUSTAFA YUSUF HACI SOK.NO:2 YENİŞEHİR - LEFKOŞA	0392 228 8066	0533 860 40 07
KERPİÇ LTD.	ASKONAK APT K:5 D:15 DEREBOYU - LEFKOŞA	-	0533 861 67 77 - 0533 864 07 77

MÜTEAHHİTLERİMİZ OUR CONTRACTORS

FİRMA İSMİ:	ADRES:	OFİS TELEFON NO:	OFİS CEP NO:
KEYSTONE CONSTRUCTION LTD.	NO:83 OKULLAR YOLU KÜÇÜKKAYMAKLI - LEFKOŞA	0392 228 68 21	0533 861 81 24 - 0533 868 81 80
KIBRIS TÜRK ASFALT ÜRETİCİLERİ BİRLİĞİ ŞTİ. LTD.	HASPOLAT ÇEMBERİ HASPOLAT - LEFKOŞA	0392 233 55 00	0533 840 09 69 - 0533 841 61 91
KIZIL İNŞAAT LTD.	SULHİ GARAN SOK.K.KAYMAKLI DIŞ KAPI NO 14 - LEFKOŞA	-	0533 863 34 89 - 0533 867 01 32
KİSAT LİMİTED	ÖĞRETMENLER CD. ÖĞRETMENLER APT. KERMİYA - ORTAKÖY L/ŞA	-	0542 851 78 10
KOMBOS CONSTRUCTION LİMİTED	ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ LEFKOŞA	0392 225 34 12 - 0392 225 44 73	0533 825 04 11 - 0533 875 47 65
KORCEM İNŞAAT ŞTİ. LİMİTED	SAHA KONUTLARI SOKAK NO:23 MİNARELİKÖY - LEFKOŞA	0548 885 48 15 - 0533 875 58 54	-
KORMAN CONSTRUCTION LİMİTED	100 BEDREDDİN DEMİREL CADDESİ KAT:3 LEFKOŞA	0392 228 63 20 - DAHİLİ:23	0533 860 43 20
KOYUNCU TİCARET LİMİTED	GAZETECİ HŞAN TAHSİN CADDESİ HACIALİ APT. F/79 KERMİYA - L/ŞA	-	0542 852 93 90 - 0542 873 66 30
KÖPRÜ İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED	POLEN APARTMANI DAİRE 2 BELEDİYE BULVARI GÖNYELİ - L/ŞA	0542 850 40 27	0533 860 14 07
KÖSEZADE CONSTRUCTION LTD	ŞHT. MUSTAFA RUSO CADDESİ NO:73 KÜÇÜKKAYMAKLI - LEFKOŞA	0392 227 16 61	0542 853 54 74 - 0542 863 91 05
KRİERA CONSTRUCTION ŞTİ. LTD.	ALADAĞ SOKAK YAPIM II APT. 3/5 KÜÇÜKKAYMAKLI - LEFKOŞA	-	0542 873 52 15
KURUCUOĞLU YATIRIM LİMİTED	ŞHT. ALİ HASIP SOKAK ÖZ APT. DÜKKAN: 2 - 3 ORTAKÖY - LEFKOŞA	0392 223 75 40	0533 877 63 33
LEVENT İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED	ŞHT. TEKİN YÜZBAŞI TEKİN YURDABAK GÖÇMENKÖY - LEFKOŞA	0392 673 00 00 - 0392 223 57 77	0548 829 44 23 - 0533 838 88 80
LEVENT YAPI LTD.	ŞHT. MUSTAFA A. RUSO CADDESİ NO:176 LEFKOŞA	0392 673 00 00	0548 870 06 66
LORD İNŞAAT LİMİTED	ATATÜRK CADDESİ GÖNYELİ - LEFKOŞA	0392 223 19 16	0533 851 02 53 - 0533 851 19 92
MARKON İNŞAAT LİMİTED	GÖNYELİ PETUNYA SOKAK LEVENT 6/5 LEFKOŞA	-	0533 825 22 22 - 0533 825 32 32
MATRİKS İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ŞTİ. LTD.	20 PENÇİZADE SOKAK MAHMUT PAŞA MAHALLESİ	0542 860 16 10	0542 860 16 10
MEHMET ALİ REFIKOĞULLARI MAR CONSTRUCTION	BEKİR ŞEFKİ NACİ SOKAK NO:2 GÖNYELİ - LEFKOŞA	0392 223 79 66	0542 851 03 30 - 0533 856 92 12
MEHMET PEHLİVANOĞLU İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED	ATATÜRK CADDESİ ÖZTEK 6 APT. OFİS:1 LEFKOŞA	0392 227 60 37	0542 851 87 20 - 0533 845 73 53
MEHMETÇİK DEVELOPMENT ŞTİ. LTD.	33 KURTBABA SOKAK VEYSİ İŞ HANI LEFKOŞA	0392 227 86 32 - 0392 225 81 50	0542 851 53 50 - 0542 873 20 13
MEMPLUS CONSTRUCTION ŞTİ. LTD.	ŞHT. AHMET AYDIN SOKAK MERTCAN APT.5 D:8 YENİŞEHİR - L/ŞA	0392 228 72 23	-
MENTEŞ AYTAÇ YAPI İNŞAAT LTD.	ŞEHİTLER CADDESİ NO:17 AALAYKÖY - LEFKOŞA	0542 857 30 00	0533 833 49 48 - 0542 857 30 00
MESAN DEVELOPMENT ŞİRKETİ LİMİTED	25.ŞHT. ASTEĞMEN İDRİS DOĞAN SOKAK GELİBOLU - LEFKOŞA	0392 228 68 01	0548 864 89 44
MESAN İNŞAAT ŞTİ. LİMİTED	25.ŞHT. ASTEĞMEN İDRİS DOĞAN SOKAK GELİBOLU - LEFKOŞA	0392 228 68 01	0548 864 89 44
MİLGEM MÜHENDİSLİK VE İNŞAAT SANAYİ LİMİTED	KARACAOĞLAN SOKAK LAL SİTE:4 D:3 KÜÇÜKKAYMAKLI - LEFKOŞA	-	0533 865 05 14
MRB İNŞAAT LİMİTED	NERGİS SOKAK NO:15 YENİKENT - GÖNYELİ - LEFKOŞA	-	0533 862 75 03
MUAMMER ARI VE OĞULLARI İNŞAAT	TEKGÜÇ SOKAK NO:11 DEMİRHAN - LEFKOŞA	0392 232 30 80	0542 851 42 91 - 0542 850 68 46
MULLAAHMET TRADING & DEVELOPMENT LİMİTED	SÖĞÜTÖRE SOKAK NO:14 KAT:3 DUMLUPINAR - LEFKOŞA	0533 860 10 94	0533 860 10 94
MUSA TAMAKAN CONSTRUCTION LİMİTED	TURNA GEÇİDİ SOKAK ORTA BÖLGE GÖNYELİ NO:4 DAİRE:1 L/ŞA	0392 223 60 25	0533 861 86 35 - 0533 844 78 32
MUSTAFA CANDEMİR CONSTRUCTION LTD.	22 ATATÜRK CADDESİ YENİŞEHİR - LEFKOŞA	0392 228 02 27 - 0392 228 65 25	0533 860 07 60 - 0533 860 07 90
MUSTAFA EVLİYA İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED	AŞIKLAR TEPEŞİ NO:2 GÖNYELİ LEFKOŞA	0392 224 03 15	0533 852 51 07 - 0533 851 39 54
MUSTAFA HACI ALİ EMLAK ŞİRKETİ LİMİTED	KIZILAY SOKAK NO:1 YENİŞEHİR - LEFKOŞA	0392 227 78 24 - 0392 228 01 18	0542 851 16 55 - 0542 854 63 70
MUSTAFA İLHAN CONSTRUCTION LTD.	ÇETİN BAŞAR SOKAK NO:34 TAŞKINKÖY - LEFKOŞA	0392 225 71 06	0542 856 28 10 - 0533 834 69 03
MUSTAFA TAHSİN CONSTRUCTION LTD.	NECATİ TAŞKIN SOKAK NO:3 YENİKENT / GÖNYELİ - LEFKOŞA	0533 851 44 84	-
MUSTAFA TUTAR İNŞAAT ŞTİ. LTD.	KIZKULEŞİ SOKAK ALDORA SİTESİ BLOK:1/2 D HAMİTKÖY - LEFKOŞA	0392 330 43 33	0548 859 20 39 - 0548 820 77 45
MÜDÜROĞLU LTD.	ORTAKÖY - LEFKOŞA	0392 227 21 12	-
NAZLI KARDEŞLER CONSTRUCTION LTD.	EVREN PAŞA CD MUSTAFA DERELİ İŞ MERKEZİ B BLOK GÖNYELİ - L/ŞA	0392 223 99 26	0533 861 79 66 - 0542 861 79 66
NECATİ HASAN GÜNEY CONSTRUCTION LİMİTED	ALİRIZA EFENDİ CADDESİ KAT:1 NO:13 - 14 ORTAKÖY - LEFKOŞA	0533 832 88 66 - 0542 850 36 59	0533 841 01 44 - 0542 873 66 30
NETKON CONSTRUCTION LİMİTED	1 A OSMAN PAŞA CADDESİ LEFKOŞA	0392 228 55 21 - 0392 228 55 34	0548 835 70 89
NEW CLOUDS LİMİTED	ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 26. SOKAK NO:8 LEFKOŞA	0392 229 01 01	0542 861 44 44 - 0533 869 99 86
NOVOLOOK CONSTRUCTION LTD.	OSMAN PAŞA CD HACIALİ APT:3 BLOK D - 5 KÖŞKÜCÜKLÜK - L/ŞA	0533 863 94 21	-
NURETTİN ŞEHİTOĞLU CONSTRUCTION LTD	ŞHT.MEHMET ERAY CAD. NO:36 MİNARELİKÖY-LEFKOŞA	-	0548 834 38 84
OKUT İNŞAAT LİMİTED	9. ŞHT. OSMAN YUSUF SOKAK YENİŞEHİR - LEFKOŞA	0392 228 65 05	0533 860 39 55 - 0533 862 62 57
OLYMPUS CONSTRUCTION LTD.	DİNAR SOKAK AKNAR APT. NO:2 LEFKOŞA	0392 228 64 29	0542 851 11 82 - 0533 834 01 58
ONMET CONSTRUCTION LTD.	POLEN PLAZA APT. 19/2 BELEDİYE BULVARI YENİKENT - GÖNYELİ L/ŞA	0392 223 86 02	0542 851 14 75 - 0542 873 55 29
OS - HA İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED	ŞENER ENVER SOKAK 30/A YENİŞEHİR - LEFKOŞA	0392 228 26 43 - 0392 228 02 56	0548 866 31 31 - 0533 870 47 50
OS DESIGN LTD.	9 EYLÜL SOKAK KASAP OĞLU APT. D:1/8 LEFKOŞA	-	0542 887 92 32
OSMAN EFE	196 TANZİMAT SOKAKA LEFKOŞA	0392 227 23 57	-
OSMAN HACET TİCARET ŞTİ. LTD.	DR.FAZİL KÜÇÜK BLV DİN SİTESİ KARŞISI HACET APT. HAMİTKÖY - L/ŞA	0533 864 60 19	0533 864 60 19 - 0533 888 44 64
OSMANOĞLU İNŞAAT LİMİTED	BELEDİYE BLV SK HASAN MURAT BİNASI KAT:1 NO:1 YENİKENT- L/ŞA	0533 840 80 85	0533 840 80 85 - 0533 856 20 85
ÖKSÜZOĞULLARI CONSTRUCTION LTD.	KIŞLA SOKAK NO:9-B YENİKENT - GÖNYELİ - LEFKOŞA	0542 863 71 17	-
ÖMER EBEDENÖLMEZ VE OĞULLARI İNŞAAT MÜTEAHLİK LTD.	GAZİ MUSTAFA CAHİT CAD.NO:94 GÖNYELİ - LEFKOŞA	-	0533 869 38 84 - 0533 833 24 24
ÖYPAŞ YATIRIM - TOPLUKONUT - PAZARLAMA LİMİTED	10.SOKAK ORGİNİZE SANAYİ BÖLGESİ - LEFKOŞA	0392 227 78 70	0542 857 47 71
ÖZ - PA CONSTRUCTION AND DESIGN LİMİTED	DENEY SOKAK NO:6 KIZILAY - LEFKOŞA	-	0542 851 23 93

MÜTEAHHİTLERİMİZ OUR CONTRACTORS

FİRMA İSMİ:	ADRES:	OFİS TELEFON NO:	OFİS CEP NO:
ÖZKAN PARALİK İŞLETMELERİ LİMİTED	ŞHT. MUSTAFA RUSO CADDESİ 714 KÜÇÜKKAYMAKLI - LEFKOŞA	0392 225 28 11 - 0392 225 28 12	0533 860 04 16 - 0533 869 67 20
ÖZMERHAN CONSTRUCTION LİMİTED	ATATÜRK CADDESİ NO:76 YENİŞEHİR - LEFKOŞA	0392 227 85 96 - 0392 444 20 12	0533 863 30 00 - 0548 840 67 35
ÖZSOY LİMİTED	ATATÜRK CADDESİ ÖZSOY APT. LEFKOŞA	0392 227 34 09 - 0392 227 14 09	0542 854 10 53 - 0542 878 06 66
ÖZTEK LTD.	YENİŞEHİR - LEFKOŞA	0392 228 33 03	0533 868 27 99 - 0533 833 63 89
PAYE İNŞAAT LİMİTED	ŞHT. AKMET AYDIN SOKAK NO:12 YENİŞEHİR - LEFKOŞA	-	0533 873 10 40
PLASTUBE LİMİTED	HASPOLAT SANAYİ BÖLGESİ - LEFKOŞA	0392 229 09 50	0542 852 42 46 - 0542 855 44 55
REBA CONSTRUCTION LİMİTED	26/4 CANDEMİR 7 APT. ATATÜRK CADDESİ YENİŞEHİR - LEFKOŞA	0392 227 96 70	0542 872 34 69 - 0542 852 23 42
REHA İNŞAAT ŞTİ. LTD.	OSMAN PAŞA CADDESİ 29/B KÖŞKÜÇÜFTLİK - LEFKOŞA	0392 223 17 75	0533 866 33 99 - 0542 881 28 27
REP - COM TRADING LTD.	DR. FAZİL KÜÇÜK BLV GÖNYELİ - GÜZELYURT ANAYOLU ÜZERİ L/ŞA	0392 224 01 61	0533 850 54 70 - 0533 850 23 40
ROMA YAPI LİMİTED	DEDE İSMAIL SOKAK BAŞAK APT. NO:1 LEFKOŞA	0533 868 27 70	0533 846 91 16
RÜZGAR AŞİL ADIŞANLI CONSTRUCTION LTD.	81/A İSMAIL BEYOĞLU CADDESİ KÜÇÜKKAYMAKLI - LEFKOŞA	-	0533 840 09 69 - 0533 831 44 11
SADIK GARDİYANOĞLU CONSTRUCTION LTD.	ŞHT. İBRAHİM RAMADAN SOKAK GARDİYANOĞLU APT. NO: 30/B L/ŞA	0392 228 90 85	0533 867 00 08 - 0548 873 44 11
SALİH KÖROĞLU CONSTRUCTION ŞTİ. LTD.	KİRLİ SANAYİ BÖLGESİ HASPOLAT KAHRAMANLAR CADDESİ L/ŞA	0392 233 59 39	0548 888 88 67 - 0533 857 79 35
SAMİ KARASALIH İNŞAAT MÜTEAHHİTLERİ LTD.	AKKAYA SOKAK NO:15 D:2 GÖNYELİ - LEFKOŞA	-	0542 859 88 77 - 0533 859 88 77
SANVERLER ENTERPRISES LTD.	77 BEDREDDİN DEMİREL CADDESİ LEFKOŞA	0392 228 44 57 - 0392 227 77 70	0542 851 77 38
SCA TRADING LİMİTED	143 BEDREDDİN DEMİREL CADDESİ KUMSAL - LEFKOŞA	0533 865 56 81	0533 864 28 01 - 0533 837 58 58
SEDAŞ İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED	GÖÇMENKÖY STARK RESIDENCE DAİRE D ZEMİN KAT - LEFKOŞA	0392 228 95 05	0533 865 08 58 - 0533 836 08 09
SELBA TRADING LİMİTED	ÖZLEM SOKAK NO:13 KÜÇÜKKAYMAKLI - LEFKOŞA	0392 444 25 26	0533 865 25 26 - 0533 864 54 99
SEMERLİ TİCARET ŞTİ. LTD.	NURULLAH ATAÇ SK MEHMET AHMET KÜÇÜK APT. DÜK. NO:1 K.ÇİFTLİK	0533 864 07 11	-
SERCEM ASFALT LTD.	GÜNDÜZ TEZEL SOKAK NO:17 KÖŞKÜÇÜFTLİK - LEFKOŞA	0392 444 07 17	0548 833 07 17
SERMUS TİCARET ŞTİ. LİMİTED	GÜZELYURT ANAYOLU ÜZERİ ALAYKÖY KAVŞAĞI - LEFKOŞA	0392 223 46 84 - 0392 223 49 81	0533 861 22 41 - 0533 869 04 96
SERPAN İNŞAAT ŞİRKETİ LTD.	12. GELİNCİK SOKAK KIZILBAŞ - LEFKOŞA	-	0533 869 21 98
SERTOĞLU İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED	BOLU SOKK NO: 4 KÜÇÜKKAYMAKLI - LEFKOŞA	-	0542 861 16 84 - 0542 851 16 84
SITKIOĞULLARI CONSTRUCTION LİMİTED	ŞHT. ARIF MEHMET ALİ SOKAK NO:4 KIZILAY - LEFKOŞA	0392 227 72 12	0542 851 99 37 - 0533 861 99 37
SİCİMOĞLU INVESTMENT LTD.	DR. FAZİL KÜÇÜK BULVARI ALPET YANI NO:2 LEFKOŞA	0392 225 51 13	0542 851 33 88 - 0542 873 66 30
SİMAN CONSTRUCTION & DEVELOPMENT CO. LTD.	OSMANPAŞA CADDESİ ŞEMSİ KAZIM APT. LEFKOŞA	0392 229 08 61 - DAHİLİ: 5	0533 835 35 30
SKYLAŞ İNŞAAT MÜTEAHHİTLİĞİ LİMİTED	DÖRT YOL KAVŞAĞI GÖNYELİ - LEFKOŞA	0392 223 19 06	0542 855 50 27 - 0533 851 83 56
SOYER KOZOZALİ İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED	ATATÜRK CADDESİ NO 242 GÖNYELİ - LEFKOŞA	-	0533 861 35 00
SÖYLEMEZ İNŞAAT LİMİTED	HASPOLAT SANAYİ BÖLGESİ ATATÜRK CD SALHANE KARŞISI L/ŞA	0392 227 01 50	0542 857 71 37
STEEL & STONE CONSTRUCTION LİMİTED	AS KONAK 2 APT. K - 1 D - 2 ŞHT. ECVET YUSUF CD. YENİŞEHİR - L/ŞA	0392 227 77 48	0533 860 12 13 - 0533 887 00 15
SÜLEYMAN AKNAR İNŞAAT ŞTİ. LTD.	AKNAR APT. NO:2 KÜÇÜKKAYMAKLI YUSUF KAPTAN SOKAK L/ŞA	0392 228 64 29	0542 851 11 82 - 0533 834 01 58
SÜTÇÜOĞLU LİMİTED	HAMİYKÖY YOLU NO:27 KÜÇÜKKAYMAKLI - LEFKOŞA	0392 225 69 11	0542 851 28 09 - 0533 864 60 19
ŞAHLAR İNŞAAT LTD.	MARTI SOKAK NO: 14 GÖNYELİ - LEFKOŞA	-	0542 854 38 11 - 0533 877 01 36
ŞAKİR - KEMAL - SERKAN ENTERPRISES LTD.	CENGİZ TOPEL SOKAK ŞAKİR APT. NO:3 GÖNYELİ - LEFKOŞA	0392 223 60 90	0548 851 47 58
ŞENOL GÜLTEKİN İNŞAAT ŞTİ. LTD.	ŞHT. ECVET YUSUF CADDESİ NO:18 KAT:1 DAİRE:1 YENİŞEHİR - L/ŞA	0392 227 07 77	0533 869 07 08
ŞENOL ÖZİLGAZ İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED	ŞHT. HÜSEYİN TOPAL SK ŞENOL 7 APT. 7 DAİRE:1 ORTAKÖY - L/ŞA	0392 228 20 08	0542 851 12 39 - 0548 863 64 61
TANDOĞAN CONSTRUCTION & YAPI LİMİTED	CUMHURİYET CADDESİ NO:31 BÜYÜKKAYMAKLI - HASPOLAT - L/ŞA	-	0533 889 09 49
TARMAÇ ASFALT BETON İNŞAAT LİMİTED	KİRLİ SANAYİ BÖLGESİ HASPOLAT - LEFKOŞA	0392 233 59 63 - 0392 223 10 88	0533 830 66 88 - 0533 867 51 63
TEKNO DESIGN CONSTRUCTION LTD.	ŞHT. NİZAMETTİN AYDIN SOKAK NO:3 ORTAKÖY - LEFKOŞA	0392 227 75 43 - 0392 227 31 01	0542 851 16 69 - 0542 863 59 00
TELZA CONSTRUCTION LTD.	ŞHT. MUSTAFA RUSO CD ÇOLAK APT. NO: 6 KAT: 3 K.KAYMAKLI - L/ŞA	0392 227 49 61	0533 867 00 03 - 0533 851 08 39
TEMEL LİMİTED	111 BEDREDDİN DEMİREL CADDESİ LEFKOŞA	0392 228 31 14	0542 852 76 56 - 0542 882 78 98
TİKPEARL CONSTRUCTION LTD.	ECEVİT SOKAK CEMSA VİLLALARI 12/2 GÖNYELİ - LEFKOŞA	0548 837 08 88	0548 837 08 88 - 0533 867 18 96
TOLORAY İNŞAAT LİMİTED	ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 8. CADDESİ - LEFKOŞA	-	0548 822 20 00
TOSUN ARSA PARSEL VE ALTYAPI İŞLERİ LİMİTED	KUĞULU NO:27 A GÖNYELİ ÇEMBERİ - LEFKOŞA	0392 223 10 88	0533 867 51 66
TOSUNOĞLU İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED	AHMET AYDIN SOKAK NO: 12 YENİŞEHİR - LEFKOŞA	0392 225 39 07	0533 869 59 69 - 0542 881 02 02
TRUE WAY CONSTRUCTION LTD.	ATATÜRK CADDESİ CANDEMİR 7 APT. NO: 26 D: 8 YENİŞEHİR - L/ŞA	0392 228 02 27	0533 860 07 90 - 0542 881 10 00
TÜFEKÇİ LİMİTED	HASPOLAT KAVŞAĞI - LEFKOŞA	0392 233 55 00	0533 869 09 22 - 0548 844 60 56
TÜFEKÇİOĞLU CONSTRUCTION LİMİTED	20 ATATÜRK CADDESİ YENİŞEHİR - LEFKOŞA	0392 228 59 60	0542 851 79 27
VEDAT ERTÜNGÜ	8 ŞHT. BÜLENT HÜSEYİN SOKAK KÜÇÜKKAYMAKLI - LEFKOŞA	0392 228 16 78	0542 852 62 35
VİPERA İNŞAAT ŞTİ. LTD.	97. MEHMET AKİF CADDESİ DEREBOYU - LEFKOŞA	0392 227 01 50	0533 863 41 07 - 0542 863 45 85
WHITE STONE CONSTRUCTION LTD.	BAHÇELİEVLER MAHALLESİ RECEP SK NO: 31 DEĞİRMENLİK - L/ŞA	0542 851 13 33	-
WIDE CITY CONSTRUCTION & DEVELOPMENT LTD.	SABRİ KAZMAOĞLU SOKAK NO: 10 KÖŞKÜÇÜFTLİK - LEFKOŞA	0392 227 73 91	0533 882 80 80 - 0533 870 96 86
YAĞIZ İNŞAAT LİMİTED	26. SOKAK YENİ SANAYİ BÖLGESİ - LEFKOŞA	0392 225 30 01	0533 850 59 01
YAKUTTAŞ CONSTRUCTION LTD.	YAPRAK SOK. NO:6 K.KAYMAKLI LEFKOŞA	-	0542 857 69 48

MÜTEAHHİTLERİMİZ OUR CONTRACTORS

FİRMA İSMİ:	ADRES:	OFİS TELEFON NO:	OFİS CEP NO:
YAPICI İNŞAAT ŞTİ. LİMİTED	94 BEDRETTİN DEMİREL CADDESİ LEFKOŞA	0392 228 55 79	0542 851 83 38 - 0542 880 40 23
YAPIM İNŞAAT MÜTEAHHİTLİK LİMİTED	ŞHT. ECVET YUSUF CADDESİ NO: 44/D YENİŞEHİR - LEFKOŞA	0392 229 27 45 - 0392 444 20 44	0533 840 49 50 - 0548 855 49 53
YEDİ KONUT İNŞAAT LTD.	12. SOKAK NO: 10 AKSU APT. STÜDYO: 1 ORTAKÖY - LEFKOŞA	-	0533 866 60 98
YUNUS ALAÇAM İNŞAAT TİCARET LİMİTED	GÜLÇİÇEK SOKAK MESAN EVLERİ NO:6 HAMİTKÖY - LEFKOŞA	-	0548 855 04 96
ZAGROS DEVELOPMENT & CONSTRUCTION LTD.	MUZAFFER PAŞA MEYDANI HACI ALİ APT. DÜK. NO: 8 K.ÇİFTLİK - L/ŞA0533 836 11 00	-	0533 860 41 91 - 0533 842 97 60
GİRNE			
A & D CONSTRUCTION LİMİTED	DURSUN ÖZSARAÇ SOKAK NO: 19 GİRNE	0392 650 50 40	0533 861 77 00 - 0533 861 27 78
A.R.M. CONSTRUCTION LTD.	LALE SOKAK ÖZYALÇIN 67 APT. DAİRE:3 - GİRNE	-	0533 877 32 95 - 0533 877 32 95
ADİL CONSTRUCTION LİMİTED	69 NAMIK KEMAL CADDESİ GİRNE	0392 816 05 18	0542 851 32 14
AKANSU KARDEŞLER LTD.	ANKARA CADDESİ 41/A ALSANCAK - GİRNE	0392 225 31 12	0533 851 40 41 - 0548 851 40 41
AKARDAĞ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ LİMİTED	KURTULUŞ CADDESİ NO:24 3. KAT DAİRE:3 - GİRNE	-	0533 864 38 84
AKEVLER CONSTRUCTION LİMİTED	ORHAN BARUT SOKAK NO: 26 GİRNE	-	0542 888 67 71 - 0533 848 27 12
AKSIM İNŞAAT LTD.	ŞHT. NAHİK HASAN SOKAK SELİN PARK C BLOK KAT:1 DAİRE:3 GİRNE -	-	0533 821 80 00
AKSÜT İNŞAAT ŞTİ. LTD.	UĞUR MUMCU CADDESİ DÜKKAN:4 KARAKUM - GİRNE	-	0533 861 04 95
AKTOR PROJE İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ŞTİ. LTD.	ZİYA RIZKI CADDESİ NO: 95 GİRNE	0392 229 09 50	0542 851 06 59
ALCONS CONSTRUCTION LTD.	LALE SOKAK NO:5 LAPTA - GİRNE	0533 875 45 77	0533 826 89 15
ALTINÖR İNŞAAT ŞTİ. LTD.	ZİYA RIZKI CADDESİ NO: 16 GİRNE	0392 650 30 00 - DAHİLİ: 7070	0533 862 04 67 - 0533 864 74 66
ANADOLU İNŞAAT TURİZM LİMİTED	MÜCAHİTLER CADDESİ AYIŞIĞI EVLERİ A/2 GİRNE	0392 815 88 46	0533 868 59 85
AR - OK CONSTRUCTION LİMİTED	SEMHİ SANCAR CD. HÜSEYİN KARANTİNACI İŞ MERKEZİ KAT:2 G/NE	0392 815 65 57	0533 855 26 26 - 0533 837 91 91
ARDEM DEVELOPMENT LİMİTED	ŞHT. ÖZDEMİR APT. 20/3 NACİ TALAT CADDESİ GİRNE	0533 870 70 30	0533 870 70 30 - 0533 850 30 70
ARGETA CONSTRUCTION & DEVELOPMENT CO. LTD.	KURTULUŞ MEVKİ BEYLERBEYİ KAVŞAĞI EMEK APT. DÜK: 6 GİRNE	0392 815 05 73	0533 862 99 88 - 0533 86804 39
ARKATECH CONSTRUCTION LTD.	MUSTAFA ÇAĞTAY CADDESİ NO:41 - GİRNE	0392 815 48 68	0542 888 22 77 - 0533 834 74 74
ARPALIKLI ALTYAPI VE İNŞAAT LTD.	BOĞAZ TAŞ KIRMA TESİSLERİ BOĞAZKÖY - GİRNE	0392 234 67 96	0533 868 44 03 - 0533 868 44 04
ARTSAN DEVELOPMENT LTD.	NACİ TALAT CADDESİ ŞHT. ÖZDEMİR APT. 20/3 GİRNE	-	0533 870 70 30 - 0542 850 30 70
AS - DA DİZAYN VE DEKORASYON ŞİRKETİ LTD.	ECEVİT CADDESİ NO:76 GİRNE	0392 815 55 22	0533 861 33 87 - 0533 868 46 03
AŞAN NAKLİYAT KAMYON VE DOZER ŞİRKETİ LİMİTED	KARAOĞLANOĞLU SANAYİ BÖLGESİ GİRNE	0392 822 21 77	0533 870 77 40 - 0533 826 89 31
ATASER İNŞAAT NAKLİYAT LTD.	ALSANCAK KARAOĞLANOĞLU CADDESİ ATASER - 2 NO:1 GİRNE	0392 821 33 28 - 0392 821 33 29	0542 888 67 71 - 0542 851 27 49
AVRASYA CONSTRUCTION LTD.	YUKARI GİRNE MAHALLESİ, SELİM SOKAK NO:11 - GİRNE	0392 815 20 80	-
AXTRA TURİZM VE YAPI MALZEMELERİ ŞİRKETİ LİMİTED	ŞHT. MEHMET MUSTAFA SK ÖZYALÇIN CENTRUM C BLOK 171/1 G/NE	0392 444 44 54	-
BERA CONSTRUCTION LTD.	BEŞPARMAKLAR CADDESİ NO:137/6 ÇATALKÖY - GİRNE	-	548 821 11 11 - 548 855 24 25
BESTLINE CONSTRUCTION LTD.	ZEYİNLİK SOSYAL KONUTLARI KARŞISI DÜKKAN NO: 59/A GİRNE	0392 816 03 71	0533 869 21 63 - 0533 833 01 61
BİÇENTÜRK CONSTRUCTION LTD.	ATATATÜRK MEYDANI DÜKKAN: 1 OZANKÖY - GİRNE	0392 815 06 20	0542 853 64 66
BLUE CRYSTAL CONSTRUCTION AND ENGINEERING LTD.	KURTULUŞ CADDESİ 19/A GİRNE	0392 815 94 84	0533 861 89 42 - 0542 888 67 71
BLUE SKY CONSTRUCTION LİMİTED	ECEVİT CADDESİ NO:5 GİRNE	0392 650 04 55	0533 862 94 64 - 0533 826 22 95
BOĞAZIÇI İNŞAAT VE YATIRIM LTD.	ÖZDEMİR ÖZÖK SOKAK HIS APT. D:13 GİRNE	0548 866 72 09	-
BORAY DEVELOPMENTS LİMİTED	5 TERKAN PLAZA KARAOĞLANOĞLU CADDESİ GİRNE	0392 822 29 19 - 0392 822 27 20	0533 864 44 70 - 0533 860 58 57
CAASKA TURİZM LTD.	DENİZ SOKAK NO:37 ÇATALKÖY - GİRNE	-	0533 850 61 21 - 0533 822 51 51
CANILKAN İNŞAAT LTD.	POLATLI SOKAK ALDEM APT. NO: 2 GİRNE	0392 815 36 68	0542 856 70 89 - 0542 853 56 24
CARRINGTON & MERİT EMLAK ALIM - SATIM İNŞAAT ŞTİ. LTD.	NERGİS SOKAK NO:6 KARAOĞLANOĞLU - GİRNE	0392 227 12 48	0533 830 55 55
CARRINGTON TRADING LTD.	6 NERGİS SOKAK KARAOĞLANOĞLU - GİRNE	-	0533 869 73 10 - 0533 830 55 55 - 0533 875 82 01
CENNETOĞLU & SONS TRADING LTD.	67 KARAOĞLANOĞLU CADDESİ NO: 2 YEŞİLTEPE - GİRNE	0533 862 33 00	0533 887 68 88
CRAFTED YAPI LTD.	BAHAR SOKAK NO:16 GİRNE	-	0533 852 19 05 - 0533 869 00 01
CYPRUS PLANT LTD.	ÖZ - EN PLAZA OFİS NO: 1 - 2 KARAOĞLANOĞLU - GİRNE	0392 822 31 60 - 0392 822 31 35	0533 840 02 01 - 0533 886 04 44
CYPRUS POOLS LTD.	METE ADANIR CADDESİ CYPRUS POOLS APT. NO: 28/A GİRNE	0392 815 15 45 - 0392 816 11 39	0533 861 00 08 - 0533 861 00 17
CYSKY CONSTRUCTION & DEVELOPMENT LTD.	HZ. ÖMER CADDESİ 4915 KARAKUM - GİRNE	0392 815 15 69	0548 877 00 47
ÇAĞYAP İNŞAAT ŞTİ. LTD.	ŞHT. SONAY ÖZDAYI SOKAK ÇAĞ İŞ MERKEZİ A9 BOĞAZKÖY - GİRNE -	-	0533 861 38 47 - 0533 844 67 68
DAPSAN YAPI CONSTRUCTION LTD.	METE ADANIR CD. ÇAKARTO BÜİNES CENTER NO:2 DAİRE:4 GİRNE	0392 815 04 75	0533 863 23 03
DARBAZOĞLU CONSTRUCTION LTD.	YAMAÇ SOKAK NO:4 ÇATALKÖY - GİRNE	-	0533 880 27 50

MÜTEAHHİTLERİMİZ OUR CONTRACTORS

FİRMA İSMİ:	ADRES:	OFİS TELEFON NO:	OFİS CEP NO:
DEMİRKALE İNŞAAT LTD.	BAYIR SOKAK NO:20 ARAPKÖY - GİRNE	0533 888 74 45	0533 888 74 45 - 0533 839 61 61
DERİNOK İNŞAAT LTD.	11. SHT. MÜNÜR SOKAK ALSANCAK - GİRNE	-	0542 851 26 98
DİNDİ TİCARET LTD.	KARAOĞLANOĞLU CADDESİ MUFLON SOKAK NO87/6 - GİRNE	-	0548 850 25 24
ELVİN İNŞAAT LTD.	29 EKİM SOKAK NO: 8 KARAOĞLANOĞLU - GİRNE	0392 822 22 29	0533 860 36 74
EMTAN İNŞAAT ŞTİ. LTD.	METE ADANIR CADDESİ EMTAN 2 D:3 GİRNE	0392 815 47 43 - 0392 815 37 45	0542 851 06 91 - 0533 862 22 20
ERDEMEL İNŞAAT ŞTİ. LTD.	ZEYİTLİ SOKAK NUREL 14 APT. DAİRE: 6 - GİRNE	-	0533 851 21 71
ERSOY & SONS.CONSTRUCTION LTD.	HAZRETİ ÖMER CADDESİ KUZEY PLAZA OZANKÖY - GİRNE	0392 815 98 70	0533 871 01 00
ESTA CONSTRUCTION LİMİTED	KARAOĞLANOĞLU CADDESİ NO:32 - GİRNE	0392 444 37 82	0533 845 39 57
EUROCON CONSTRUCTION LİMİTED	KARAOĞLANOĞLU CADDESİ 120 E KARAOĞLANOĞLU - GİRNE	0392 822 34 80	0533 834 54 66 - 0533 875 86 74
FAYART CONS.LTD.	NACI TALAT CADDESİ GÖVSAAPT. NO:1 GİRNE	0392 815 45 13	0542 851 09 87 - 0533 863 23 92
FEO İNŞAAT LTD.	ŞHT. FEVAİT ALİ SOKAK NO:7 - GİRNE	0533 864 26 98	0548 851 63 66 - 0548 850 63 66
FİKRİ ÖZALTIN TRADING LTD.	KARAOĞLANOĞLU CD NO:100/A ÖZALTIN DÜKKANLARI NO: 2 GİRNE	0533 866 71 70	-
FİKRİ TERKAN İNŞAAT ŞTİ. LTD.	TERKAN PLAZA A BLOK NO: 6 KARAOĞLANOĞLU - GİRNE	0392 822 34 90 - 0392 822 34 91	0533 861 26 05 - 0533 825 47 04
GIG GLOBAL İNŞAAT LİMİTED	KARAOĞLANOĞLU CADDESİ ERSOY PLAZA 2 NO:2 - GİRNE	0392 815 80 10	0533 872 00 06
GRİFON CONSTRUCTION LTD.	ZAFER CADDESİ BEDEL PLAZA NO:1 OZANKÖY - GİRNE	-	0542 882 35 06
GROUND FORCE DESIGN & BUILD LTD.	20 TEMMUZ CADDESİ NO: 1 ALSANCAK - GİRNE	0392 821 27 92	0533 865 32 52 - 0533 840 27 42
GÜLBAĞ İNŞAAT LTD.	KARAOĞLANOĞLU CD NO:4 SEL APT. D:2 KARAOĞLANOĞLU - GİRNE	0548 863 39 77	0533 861 04 88 - 0542 862 06 86
GÜLER & GÜLER İNŞAAT ŞTİ. LTD.	SALİH KANAT SOKAK ÖZLEM APT. D:1 GİRNE	0392 815 27 59 - 0392 815 43 68	0533 881 04 48
GÜLKENT İNŞAAT ŞTİ. LTD.	ÇANAKKALE CADDESİ ÇİÇEKLİ BAYIR NO: 22 ÇATALKÖY - GİRNE	0533 869 12 20	-
HALİDE KARAAZİZ İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED	BEYLERBEYİ OZANKÖY KAVŞAĞI FUTBOL SAHASI YANI - GİRNE	-	0533 862 41 98
HASAN BEDEL INVESTMENT AND CONSTRUCTION LTD.	ZAFER CADDESİ BEDEL PLAZA NO: 1 GİRNE	0542 881 35 00	0542 881 35 00
HASAN ŞAH TRADING LİMİTED	HZ. ÖMER CADDESİ MÜLK PLAZA NO:4 OZANKÖY - GİRNE	0392 824 53 06 - 0392 824 56 08	0533 864 14 07 - 0533 888 44 64
HBT CONSTRUCTION LTD.	HIZIR REİS SOKAK ROYEL SUİS APT. KAT:6 DAİRE:45 - GİRNE	-	0533 829 75 41 - 0542 852 47 00
HEDRON İNŞAAT ŞTİ. LTD.	MUSTAFA ÇAĞATAY CADDESİ NO: 1 GİRNE	0392 815 48 68	0533 834 74 74 - 0548 840 82 82
HIGH HILLS DEVELOPMENTS LTD.	NARLI SOKAK LIFE APT. D BLOK D:1 DOĞANKÖY - GİRNE	-	0542 856 36 01 - 0533 840 10 74
IMPERIAL REAL ESTATE & CONSTRUCTION LİMİTED	26 C KARAOĞLANOĞLU - GİRNE	0392 815 75 20	0542 853 37 81 - 0542 850 84 66
İLKAV CONSTRUCTION LİMİTED	BEYLERBEYİ YOLU ÜZERİ ELMALI SOKAK NO: 2 OZANKÖY - GİRNE	0392 816 11 35	0533 826 16 53
KAVANLAR YAPI LİMİTED	BEYLERBEYİ YOLU ÜZERİ ELMALI SK KAVANLAR PLAZA NO: 1 OZANKÖY	0392 816 11 35 - 0392 816 11 36	0533 831 50 89 - 0548 866 25 02
KAYNARCA İŞLETMELERİ LTD.	SAKARYA SOKAK ALSANCAK GİRNE	0533 870 09 38	0533 854 09 02 - 0533 870 09 38
KAYYIM TİCARET ŞTİ. LTD.	ZİYA RIZKI CADDESİ E/12 GİRNE	0392 815 40 56	0533 861 77 99 - 0533 860 27 33
KIBRIS İNŞAAT ŞİRKETİ LTD.	YARADANAKUL SOKAK NO: 7 GİRNE	0392 650 50 75 - 0392 650 50 76	0533 841 10 76 - 0533 877 08 74
KİMBO LİMİTED	ATATÜRK CAD. PHILECIA COURT NO:29 ZİRAAT BANK YANI K.BOYU	0392 815 72 49	0533 840 90 16
KUMYALI ESTATE & CONSTRUCTION LİMİTED	ECEVİT CAD. NO:59 - GİRNE	0392 816 02 55	0533 863 83 38 - 0533 876 68 98
KUŞÇU KARDEŞLER CONSTRUCTION LTD.	KIB - ET YANI ÇATALKÖY - GİRNE	0392 330 11 12 - 0392 330 11 13	0548 855 24 25 - 0548 828 88 88
MENDİRES TRADING LİMİTED	KARAOĞLANOĞLU CD ÖZEN PLAZA NO: 3 KARAOĞLANOĞLU - GİRNE	0392 822 20 36	0533 875 01 45
MENTAŞ İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED	BEDREDDİN DEMİREL CD MAGIC RESIDANCE KAT:6 DAİRE:31- GİRNE	0392 816 00 33	0542 851 47 01 - 0542 851 50 59
MISRA HAFRİYAT NAKLİYAT ŞTİ. LTD.	ŞHT. CELAL BEKİROĞLU SOKAK NOKTA APT. NO: 11/2 GİRNE	0392 815 56 11	0533 825 00 81 - 0533 829 22 00
MUSTAFA ALADAĞ İNŞAAT ŞTİ. LTD.	KUBBELİ ÇEŞME SOKAK LOTUS TOWER NO:1 - GİRNE	0533 825 36 36	0533 825 36 36 - 0533 847 47 36
NASIFOĞLU TRADING LTD.	NACI TALAT CADDESİ TOWER NO:34 KAT:1 DAİRE:2 GİRNE	-	0542 863 32 87
NEWCASTLE CONSTRUCTION LTD.	SHT. İSMAİL BEYOĞLU CADDESİ NO:27 LAPTA - GİRNE	0533 865 09 29	0533 862 98 49 - 0533 865 09 29
NORTH CYPRUS ANDELIP ESTATE AGENT LTD.	KARAOĞLANOĞLU ÖZEN PLAZA OFİS:6 GİRNE	0392 822 44 55	0533 869 67 45 - 0533 834 88 04
NORTH SHORES DEVELOPMENT LTD.	ZİYA RIZKI CADDESİ 262 DER - MER APT. NO:1 GİRNE	0392 815 43 88 - 0392 815 42 65	0533 834 09 74 - 0533 832 00 07
NORTHPOWER PROPERTY LTD.	SEDAT SİMAVİ CADDESİ 32/1 PALMİYE SİTESİ GİRNE	0392 815 83 17	0533 864 12 10 - 0533 875 82 01
NURETTİN EROĞLU CONSTRUCTION & TRADING LTD.	YAĞMUR SOKAK SANAYİ SİTESİ NO:5 KARAOĞLANOĞLU - GİRNE	-	0533 882 81 53 - 0533 863 23 92
ORHUN SARAÇOĞLU İNŞAAT ŞİRKETİ LTD.	ZAFER SOKAK BİRSU 6 APT. DAİRE: 2 GİRNE	0533 834 02 50	0533 861 45 34
OZAN KAYACAN	BEDREDDİN DEMİREL CADDESİ ÖZYALÇIN 156 DÜKKAN: 3 GİRNE	0392 816 05 05	0533 861 99 11
ÖTENÇAY İNŞAAT ŞTİ. LTD.	BUFAVENTO CADDESİ PEKALP KONUTLARI NO: 10 ÇATALKÖY - GİRNE	0392 227 85 59	0533 873 34 27 - 0533 855 84 86

MÜTEAHHİTLERİMİZ OUR CONTRACTORS

FİRMA İSMİ:	ADRES:	OFİS TELEFON NO:	OFİS CEP NO:
ÖZAKINSEL PROJE DEKORASYON İNŞAAT SANAYİ LTD.	GİRNE SEMİH SANCAR CD SKYSEA APT. NO: 17 DAİRE: 5 GİRNE	0392 815 86 60	0533 868 73 26 - 0533 843 11 01
ÖZASKER CONSTRUCTION LTD.	NASRETTİN HOCA SK CANDAN PLAZA NO:1 KARAOĞLANOĞLU - G/NE -		0533 851 69 11
ÖZGEN AKÇORA CONSTRUCTION LTD.	ORUÇ REİS SOKAK NO:14 LAPTA GİRNE	0533 862 16 37	0542 382 16 37
ÖZİNANÇ İNŞAAT LTD.	ARSLAN SEÇKİN CADDESİ ÖZEN 2 APT. NO: 2 GİRNE	0392 815 19 18	0533 861 78 80 - 0533 861 14 87
ÖZSOYKAL CONSTRUCTION LTD.	HAZRETİ ÖMER CADDESİ ÖZCEM İŞ MERKEZİ NO:5 GİRNE	0548 880 01 11	0548 880 01 11
ÖZYALÇIN CONSTRUCTION LTD.	ŞHT. EMİN ALPKAYA SOKAK ÖZYALÇIN APT. NO: 89 D:9 GİRNE	0392 815 18 50 - 0548 881 11 11	0533 868 65 02 - 0542 888 97 00
PERÇİN KARDEŞLER DEVELOPMENT LTD.	SEMİH SANCAR SK PERÇINKARDEŞLER İŞ MERKEZİ NO: 4 GİRNE	0392 815 45 70	0533 840 44 47 - 0542 859 70 77
Pİ - YAP İNŞAAT LTD.	FEHMİ ERCAN CADDESİ DERKAYA APT. GİRNE	-	0533 887 09 40
PRAXIS DESIGN LTD.	KARAOĞLANOĞLU CD ÖZEN PLAZA NO:4 KARAOĞLANOĞLU - GİRNE	0392 815 41 09	0542 881 32 10
PRIMESPOT ESTATE & CONSTRUCTION LTD.	HZ. ÖMER CD NO: 16 TAŞGEN KARAAZİZ PLAZA D5 OZANKÖY - G/NE	0548 858 88 88 - 0533 875 82 01	0548 868 88 88
PROBUILDER YATIRIM TİCARET LTD.	ALTIN SOKAK NO: 8 ESENTEPE - GİRNE	-	0548 888 99 90 - 0533 838 01 82
PROMİM İNŞAAT, TURİZM, TİCARET VE SANAYİ LTD.	MEHMET KURT SOKAK NO:49 GİRNE	0532 292 69 29	-
RAMADAN ÖZYALÇIN CONSTRUCTION LTD.	HZ. ÖMER CADDESİ 60/7 OZANKÖY - GİRNE	-	0533 870 79 72 - 0533 860 04 87
RECAİOĞLU LİMİTED	METE ADANIR CADDESİ EMEK APT. GİRNE	0392 815 16 45	0533 861 77 69 - 0533 862 48 13
REDİF NUREL CONSTRUCTION LTD.	SEMİH SACAR CADDESİ NUREL 5 APT. DÜKKAN 2 GİRNE	0392 815 19 88	0533 868 78 42 - 0533 881 25 27
REPSAM CONSTRUCTION LTD.	ATATÜRK CD NO: 28 OSMAN BAYRAMOĞLU İŞ MR. KAT:1 OFİS:1 G/NE	0392 815 19 17	0542 855 40 13 - 0542 336 08 08
RISE DESIGN AND CONSTRUCTION LİMİTED	KARAOĞLANOĞLU CADDESİ NO: 217 KARAOĞLANOĞLU - GİRNE	0392 822 38 91 - 0392 822 38 92	0542 858 26 14 - 0533 835 00 05
S.Y.T. CONSTRUCTION LİMİTED	BEYAZ BAHÇEM KNT ŞHT. RAŞİT OSMAN SK 1 B DAİRE:3 ALSANCAK	-	0533 873 86 82
SANTA FE TİCARET LİMİTED	BEDRETTİN DEMİREL CADDESİ NO: 15 KAT:2 GİRNE	0392 815 70 63	0533 832 00 07 - 0533 868 79 46
SCANDINAVIAN HOMES INVESTMENT	MULLA BAĞDAŞ CADDESİ 47/4 ALSANCAK - GİRNE	-	0548 861 22 69
SCS INVESTMENT LTD.	KARANTİNACI İŞ MERKEZİ SEMİH SANCAR SOKAK NO: 4 KAT: 1 G/NE	-	0542 862 13 79
SEKİZ CONSTRUCTION CO. LTD.	DR. SALİH MİROĞLU CADDESİ NO:45/D:2 GİRNE	0392 815 24 88	0533 832 00 07 - 0542 868 30 02
SER - SOY CONSTRUCTION LTD.	ÇİMEN APT.:3 D - 8 METE ADANIR CADDESİ GİRNE	0533 851 22 95	-
SERBİL İNŞAAT LİMİTED	MEHMET RIZA MOHAÇ SOKAK NO:8 GİRNE	-	0533 856 11 71
SERPAN İNŞAAT ŞİRKETİ LTD.	BEŞPARMAKLAR CD/ CENNET SK SAĞLAM APARTMANI NO:2 - GİRNE -		0533 869 21 98
SİER YAPI LTD.	DR. FAZİL KÜÇÜK CADDESİ NO:68 OZANKÖY - GİRNE	-	0533 888 22 62
SİLYON İNŞAAT LİMİTED	PAŞAOĞLU İŞ MERKEZİ NO:7 KARAOĞLANOĞLU - GİRNE	0392 822 39 76	0533 847 67 40 - 0533 847 44 44
SONAY AKGÜNEY CONSTRUCTION LTD.	ÖZGÜR SOKAK NO:32 ALSANCAK - GİRNE	-	0533 868 00 30 - 0533 863 33 71
SONERSEN CONSTRUCTION LTD.	ŞHT. DURSUN ÖZSARAÇ SK NO:8 SONERSEN APT.:1 DAİRE:1 GİRNE	0392 815 76 40	0533 868 25 75 - 0533 862 63 78
SOYER ARSEVEN İNŞAAT ŞTİ. LTD.	ŞHT. MEHMET MUSTAFA SOKAK ÖZYALÇIN APT. NO:172 - D:18 GİRNE -		0542 883 20 09 - 0542 888 97 00
STEELCON HOMES LİMİTED	NACI TALAT CADDESİ NO:38/17 GİRNE	0392 815 31 62	0533 862 63 78
ŞENSUR İNŞAAT LTD.	GELİNCİK SOK NO:58 OZANKÖY/GİRNE	-	0533 871 63 63
TARANCI İNŞAAT LTD.	ATASER İŞ MERKEZİ:1 DÜKKAN:2 ALSANCAK - GİRNE	0533 854 23 87	-
TAŞKINLAR CONSTRUCTION LİMİTED	UĞUR MUMCU BULVARI MET-FORM PLAZA NO:4 KARAKUM - GİRNE	0392 815 46 66	0533 869 02 11 - 0548 866 31 31
TEKUT CONSTRUCTION LTD.	ESENTEPE GİRNE ATATÜRK CADDESİ NO:4 GİRNE	-	0533 889 17 09
TENAŞ LTD.	KARAOĞLANOĞLU CADDESİ 102 B GİRNE	0392 822 39 11	0533 851 39 95
TİP - TOP İNŞAAT VE TİCARET ŞTİ. LTD.	KARAOĞLANOĞLU CD, ÇAĞ İŞ MERKEZİ, NO:11 EDREMİT - GİRNE	-	0533 882 80 80
TUNALI İNŞAAT ŞTİ. LTD.	KURTULUŞ CADDESİ 19 GİRNE	0392 816 06 72	0533 863 49 03 - 0542 888 97 00
TÜNAY ÇELEBİ & CO. CONSTRUCTION LTD.	ZEYTİNLİK YOLU NO:1 KAT:2 GİRNE	0392 815 45 13	0542 851 71 45 - 0542 884 30 26
VEDAT HACIABITOĞLU CONSTRUCTION LTD.	BEŞPARMAKLAR CADDESİ NO:76 ÇATALKÖY - GİRNE	-	0533 840 41 91 - 0533 841 02 23
VESTA CONSTRUCTION LTD.	ZAFER CAD.KORAY İŞ MERKEZİ NO:4/C OZANKÖY - GİRNE	0392 815 22 98	0533 869 20 26 - 0533 860 83 44
VİRGO CONSTRUCTION LTD.	YENİ TERMİNAL BİNASI BELEDİYE DÜKKANLARI NO:18 B GİRNE	0392 815 54 07	0533 840 02 71
YETKİLİ İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED	YETKİLİ 1 APT. NO:1 EMİN ALPKAYA SOKAK İSKENDURUN CD GİRNE	0392 815 71 48 - 0392 815 62 01	0533 861 23 07 - 0533 868 30 84
YUSUF ELGÜN	LEVENT APT. NO: 4 - 1 ÇATALKÖY - GİRNE	0392 824 54 13	0533 866 12 05 - 0548 863 39 77

MÜTEAHHİTLERİMİZ OUR CONTRACTORS

FİRMA İSMİ:	ADRES:	OFİS TELEFON NO:	OFİS CEP NO:
GAZİMAĞUSA			
AKOL PROPERTIES LTD.	ŞHT. İBRAHİM HASAN CADDESİ ÇANAKKALE - MAĞUSA	0392 444 25 55	0548 845 10 00 - 0533 866 46 27
ALTIN KOZA CONSTRUCTION LTD.	İSMET İNÖNÜ BULVARI SELİMOĞLU APT. DÜKKAN NO:6 MAĞUSA	0392 366 09 07	0533 559 04 15 - 0542 873 66 30
AYCAN CONS. LTD.	TURUNÇLU KURUDERE KAVŞAĞI PAŞAKENT KONUTLARI VADİLİ-M/SA	0392 236 86 58	0533 885 30 36 - 0533 861 87 83
AYDORA ÇELİK YAPI LTD.	FEVZİ ÇAKMAK SOKAK NO:22 AKDOĞAN - MAĞUSA	-	0533 851 48 83
BER & ÇEM CONSTRUCTION LIMITED	KIVANÇ TARUS SOKAK KAT:2 NO:1 KÜÇÜK SANAYİ BÖLGESİ - M/SA	-	0542 887 12 06
BİÇİCİ İNŞAAT LTD.	SAFFET BAYRAM SOKKAK NO:2A AŞAĞI MARAŞ - MAĞUSA	0392 366 11 27	0533 863 91 99
BLUE LOTUS CONSTRUCTION LTD.	ÇINAR SOKAK ŞAFAK APT. NO:8 MAĞUSA	0392 366 56 57	0533 861 41 25
BURAK İNŞAAT LTD.	SEYHAN SK BİNBİR ÇEŞİT YANI BURAK 1 APT. ZMN KAT AYRUGA M/SA	0392 366 82 21	0548 887 62 42
CEMKURT YAPI İNŞAAT LTD.	ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 5. SOKAK NO:13 MAĞUSA	-	542 824 37 61
CİNER CONSTRUCTION LTD.	NERGİSLİ - MAĞUSA	0392 384 25 25	0533 862 90 25 - 0533 881 25 25
CRIPTON CONSTRUCTION LIMITED	İLKER KARTER CADDESİ SÖNMEZ SK THEMİS İŞ HANI NO:54 M/SA	0548 888 05 00	0548 888 01 11 - 0548 888 05 00
CYPTOWN CONSTRUCTION LTD.	ERENKÖY SOKAK D:5 DUMLUPINAR MAHALLESİ - MAĞUSA	-	0542 853 96 15
ÇETİN ALKAN CONSTRUCTION LIMITED	IŞIKLI SOKAK NO:8 AYLUKA - MAĞUSA	0542 880 08 88	0542 856 28 10 - 0533 841 78 88
DOĞANKENT CONSTRUCTION & ESTATE LIMITED	MUSTAFA KEMAL BULVARI NO:6/2 NOYANLAR APT. BLOK:2 MAĞUSA	0392 365 52 60	0533 837 11 00 - 0548 850 61 05
DÖRTER CONSTRUCTION LTD.	6 MESUDİYE SOKAK DAİRE:2 MARAŞ - MAĞUSA	0392 365 60 04	0533 866 10 26 - 0533 831 60 63
DÖVEÇ BROTHERS LIMITED	96 İSMET İNÖNÜ BULVARI GÜLSEREN KARŞISI K:1 NO:20 MAĞUSA	0392 365 13 67	0542 852 33 13
DÖVEÇ CONSTRUCTION LIMITED	İSMET İNÖNÜ BULVARI MUHARREM DÖVEÇ APT. KAT:1 NO:1 M/SA	0392 365 13 67 - 0392 444 05 15	0548 836 15 15
ELMAP TRADING LIMITED	EŞREF BİTLİS CADDESİ KOMBOS APT. K:1 D:2 MAĞUSA	0392 365 36 55	0533 834 36 54 - 0533 838 10 00
ERAN CONSTRUCTION LTD.	ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ EL-PEN LTD. DUMLUPINAR - MAĞUSA	0392 365 08 00	0392 365 43 87
ERBATU EMLAK İNŞAAT LİMİTED	EŞREF BİTLİS BULVARI FAZİL POLAT PAŞA CAMİ KARŞISI NO:2 M/SA	0392 366 95 34	0542 874 53 64 - 0533 850 07 16
ERYILDIZ CONSTRUCTION LIMITED	İSMET İNÖNÜ BULVARI MÜMTAZ APT.DAİRE: 8	-	5338477775
FAMAGUSTA CONSTRUCTION LTD.	ÖZYAHYALAR APT. SALAMIS YOLU MAĞUSA	0533 861 55 77	0533 868 39 43
FIRAT KASIM İNŞAAT MÜTEAHHİTLİK ŞİRKETİ LİMİTED	ATATÜRK CADDESİ NO:19 GÖRNEÇ - MAĞUSA	0533 842 10 06	-
FOUR VISION DEVELOPMENT LİMİTED	İSMET İNÖNÜ BULVARI, DÜKKAN 1-2 DÖVEÇ APT.17 MAĞUSA	-	0548 834 44 44
GÖK & GÖK CONSTRUCTION LİMİTED	SAÇIKARALILAR SOKAK NO:22 MAĞUSA	-	0533 853 96 15 - 0533 869 83 13
GRAND SAPPHIRE RESORT LİMİTED	ÖTÜKEN SOKAK NO:8 YENİŞEHİR - MAĞUSA	0392 444 40 00	-
GRT UYDU VE GÜVENLİK SİSTEMLERİ LİMİTED	TOPÇULAR SOKAK NO:15 A NAMIK KEMAL MAHALLESİ M/SA	-	0542 881 10 00
GÜDER İNŞAAT ŞTİ. LİMİTED	7 LİMAN YOLU KAPALI ÇARŞI MAĞUSA	0392 366 13 72 0392 378 98 91	0542 857 12 22 - 0533 882 89 51
GÜLERNAZ CONSTRUCTION LTD.	ZAFER MAHALLESİ SOKAK GÜLERNAZ APT. KAT:3 DAİRE:6 MAĞUSA	-	0533 836 14 60 - 0533 872 87 88
GÜNEŞ METAL SANAYİ LTD.	ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 2. SOKAK MAĞUSA	0392 365 42 95	0533 853 30 99
GÜNEY İNŞAAT LİMİTED	EŞREF BİTLİS CADDESİ GÜNEY APT. K:4 D:7 SAKARYA - MAĞUSA	0392 365 05 84 - 0392 365 05 86	0542 857 00 11
HALKEN İNŞAAT VE EMLAK ŞTİ. LTD.	1.VATAN SOKAK HALKEN APT. NO:3 DUMLUPINAR - MAĞUSA	0392 444 48 48	0542 864 11 66 - 0533 866 05 75
HOMELAND PROPERTIES ŞİRKETİ LTD.	39. TÜMEN CADDESİ ESKİ AÇIK PAZAR KARŞISI AŞAĞI MARAŞ - M/SA	0392 366 42 50	0548 863 13 07 - 0548 868 31 21
HÜSEYİN UYMAZ ESTATE & CONSTRUCTION ŞİRKETİ LİMİTED	ŞEVKAT HEPŞEN SOKAK DERİN 2 APT. MAĞUSA	0392 365 59 66	0548 840 84 80 - 0533 862 48 50
HÜSREV KARAALİ CONSTRUCTION LİMİTED	15 AĞUSTOS BULVARI METE APT. A BLOK KAT:3 MAĞUSA	0392 366 26 33	0533 851 65 41 - 0533 840 51 05
İLKAY GENÇ CONSTRUCTION LİMİTED	İSMET İNÖNÜ BULVARI NO:19 MAĞUSA	0392 366 90 97 - 0392 366 54 04	0533 826 16 53 - 0548 862 00 07
KARAKAŞLI CONSTRUCTION LTD.	İSMET İNÖNÜ BULVARI ALKAN APT. K:2 D:2 MAĞUSA	0392 366 18 60	0542 882 01 02
KÖMÜRÇÜGİL CONSTRUCTION LİMİTED	YENİBOĞAZIÇI KARAKOL KARŞISI MAĞUSA	-	0542 851 06 24 - 0533 861 06 24
KURTSAN İNŞAAT AŞAĞI VE METAL SANAYİ LTD.	5. SOKAK NO:1 KAT:2 BÜYÜK SANAYİ MAĞUSA	0392 366 36 61	0542 874 12 34 - 0542 881 07 80
LAHZA CONSTRUCTION LTD.	İSMET İNÖNÜ BULVARI ALKAN APT. 10 KAT:2 DAİRE:4 MAĞUSA	0392 366 27 16	0542 860 23 73
LONGSON (EU) ENTERPRISES LİMİTED	D.A.Ü. KAMPÜSÜ YURTLAR BLG LONGSON ENTERPRISES MAĞUSA	0392 365 11 11	0542 855 95 88 - 0533 861 84 66
MAHMUT BETONCU MÜHENDİSLİK VE MÜTEAHHİTLİK LİMİTED	İSMET İNÖNÜ BULVARI CITY LIFE APT. NO:1 DAİRE:20 MAĞUSA	-	0542 852 03 84
METHÜR CONSTRUCTION TRADING LİMİTED	POLATPAŞA BULVARI EVKAF APT. KAT:2 D:9 MAĞUSA	0392 366 71 56	0542 851 39 53 - 0542 851 39 64
MİM TAŞ LTD.	İSTANBUL SOKAK NO:12 YENİBOĞAZIÇI - MAĞUSA	-	0548 826 04 90
MOR MÜTEAHHİTLİK LTD.	LİMAN YOLU ESKİ ETİ TESİSLERİ YANI KANDİL SOKAK MAĞUSA	0392 366 49 55 - 0392 366 21 10	0533 861 23 27
MY WAY CONSTRUCTION & DEVELOPMENT LTD.	MUSTAFA KEMAL BULVARI REFLEX PLAZA A - BLOK K:2 D:4 MAĞUSA	0392 366 54 85	0533 869 38 36 - 0542 869 36 36
NORTHERNLAND CONSTRUCTION LTD.	MUSTAFA KEMAL BULVARI ALİ EDİP APT. NO:1 MAĞUSA	0392 365 34 44	0533 862 85 22 - 0533 862 87 57
NURKON YAPI LTD.	GÜLSEREN PLAHI KAYALAR SK YALI DAİRELERİ 2 KARAKOL - M/SA	-	0533 862 65 99
ONLAR İNŞAAT VE EMLAK ŞİRKETİ LTD.	HASAN BARBAÇOLLU YOLU ONLAR APT. K:1 D:1 SAKARYA - MAĞUSA	0392 365 37 86	0548 834 40 29 - 0533 840 40 25
OSMAN TUĞÇE CONSTRUCTION LTD.	NARLI SOKAK NO:8 YENİBOĞAZIÇI - MAĞUSA	0392 378 81 94	0542 853 08 26 - 0533 875 04 78
OUTDOOR COMPANY LTD.	YALI MAHALLESİ NO:35 TATLISU - MAĞUSA	0392 389 22 22	0533 866 51 75 - 0533 850 28 15
ÖMER SUAY	SUAY 2 APT. KAT:1 NO:1 SALAMIS YOLU - MAĞUSA	0392 365 32 35	0548 861 17 93

MÜTEAHHİTLERİMİZ OUR CONTRACTORS

FİRMA İSMİ:	ADRES:	OFİS TELEFON NO:	OFİS CEP NO:
ÖMGÜN DİZAYN VE İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED	SİLAHLI KUVETLER CADDESİ NO:8 DUMLUPINAR - MAĞUSA	0533 868 52 42	-
ÖZ - TEMUR CONSTRUCTION LİMİTED	CENGİZHAN YOLU NO:25 MARAŞ - MAĞUSA	0392 366 77 07	0533 882 06 55 - 0542 850 28 26
ÖZOĞUL TİCARET LTD.	BÜLENT ECEVİT CADDESİ DÜKKAN 2 AKDOĞAN - MAĞUSA	-	0548 878 88 88
PAMFİLYA CONSTRUCTION LİMİTED	İSMET İNÖNÜ BLV SUAY:2 APT. K:1 D:4 ZABİTLER PETROL KARŞISI MSA	-	0542 856 28 10 - 0533 883 12 20
PERÇİNER MÜTEAHHİTLİK LTD.	SALAMIS YOLU MÜMTAŞ APT. K:3 - 10 MAĞUSA	0392 378 83 39	0542 851 31 39 - 0533 851 13 67
REFLEXTEAM CO. LİMİTED	TERMİNAL KARŞISI REFLEX TEAM PLAZA:1 A - BLOK NO:9 MAĞUSA	0392 366 46 44	0533 870 13 60 - 0542 881 28 27
RODAN CONSTRUCTION LTD.	MUM SOKAK NO:1 AYLUKA - GAZİMAĞUSA	0533 864 20 62	-
SALLAKOĞULLARI SANAYİ VE TİCARET LTD.	PK 66 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MAĞUSA	-	0533 825 36 35 - 0533 830 27 31
SARYAP İNŞAAT LTD.	OKULLAR YOLU NO:15 NERGİSLİ - MAĞUSA	0392 444 04 25	0548 822 49 09
TANER YOLCU CONSTRUCTION LTD.	TANER YOLCU ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 135 MAĞUSA	0392 365 19 82	0533 860 24 04 - 0548 850 50 00
TANYEL CONSTRUCTION AND ESTATE LİMİTED	38/101 A, İLKER KARTER CADDESİ MAĞUSA	0392 366 14 70 - 0392 374 51 57	0533 865 85 65
TAŞALP İNŞAAT ŞİRKETİ LTD.	ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ - MAĞUSA	0392 444 01 41	-
TOSUNOĞLU DEVELOPMENT LİMİTED	ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ - MAĞUSA	0392 225 39 07 - 0392 225 39 10	0542 875 11 22 - 0533 868 57 09
TOTO İNŞAAT LTD.	AKİF ATAKEŞ SOKAK NO:1 B VADİLİ - MAĞUSA	0392 397 73 86	0533 840 49 42
TRUST CONSTRUCTION LTD.	İSMET İNÖNÜ BULVARI UNİVERSAL BANK ÜZERİ KAT:1 NO:2 MAĞUSA	0392 365 53 25 - 0392 366 31 41	0533 838 50 00 - 0533 861 14 30
UÇANOK EMLAK VE İNŞAAT ŞTİ. LİMİTED	ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ - MAĞUSA	0392 365 38 83	0533 861 34 72 - 0542 869 34 72
UZUN İNŞAAT ŞİRKETİ LTD.	191 İSMET İNÖNÜ BULVARI SALAMIS YOLU - MAĞUSA	0392 365 15 41	0548 868 22 23 - 0542 851 03 55
ÜLGENLER YAPI LİMİTED	CAHİT SITKI TARANCI SOKAK ALTEKİN APT. K:1 D:1 - MAĞUSA	0533 862 98 26	0533 862 98 26 - 0548 860 47 29
VİNERA TİCARET İŞLETMELERİ LİMİTED	İSTİKLAL MAHALLESİ NO:44 YENİBOĞAZIÇI - MAĞUSA	0392 378 86 82	0542 888 50 55 - 0542 888 60 80
YAPI - AŞ. İNŞAAT LTD.	MAXMILE POWER GO KARTING ERSOY BIRKAN CAD TUZLA - M/SA	-	0542 851 30 62
YÜKSELİR İNŞAAT MÜTEAHHİTLİĞİ LTD.	İSTİKLAL CADDESİ NO:41 İNÖNÜ - MAĞUSA	0392 377 81 13	0533 865 77 19
ZÜL - HA YAPI İNŞAAT ŞTİ. LİMİTED	SADRAZAM SOKAK YENİBOĞAZIÇI - MAĞUSA	-	0533 851 01 26
İSKELE			
ALİ ÇOBAN	ÇAYIROVA - İSKELE	0392 3832602	0533 851 65 41 - 0533 840 51 05
DAVLOS İNŞAAT TAAHHÜT TİCARET LTD.	ATATÜRK CAD MUHTARLIK BİNASI ÜSTÜ DR:1 KAPLICA KÖYÜ - İSKELE	-	0548 842 23 45
Fİ - SEM YAPI LTD.	ADA CADDESİ NO37/A BAFRA - İSKELE	-	0542 860 66 66
LİOMİ CONSTRUCTION LİMİTED	MCKENZIE CADDESİ EZGİ SOKAK CESAR RESO CEVİZLİ - İSKELE	-	0548 834 94 20 - 0548 862 93 20
MANYERİ CONSTRUCTION LTD.	ÇİÇEK SOKAK YEŞİLKÖY - İSKELE	-	0533 860 47 03 - 0533 843 30 84
NOYANLAR CONSTRUCTION .LTD.	DOKTORLAR SİTESİ YANI YENİ İSKELE - İSKELE	0392 371 40 00 - 0392 365 15 80	0542 852 13 91 - 0533 851 36 22
GÜZELYURT			
ALAS CONSTRUCTION LTD.	KUTLU ADALI CADDESİ ALAS SİTESİ C-1 GÜZELYURT	0392 714 63 53	0542 868 62 55 - 0533 863 07 80
DOĞUŞ TİM İNŞAAT ŞİRKETİ LİMİTED	HASAN CAFER SOKAK NO:13 GÜZELYURT	-	-
EĞİLMEZ CONSTRUCTION LTD.	15 ATATÜRK CADDESİ GÜZELYURT	0533 823 88 23	0533 853 69 24 - 0548 868 88 23
LABOR İNŞAAT ŞTİ. LİMİTED	LALE SOKAK NO:6 ZÜMRÜTKÖY - GÜZELYURT	-	0548 840 55 88
MERŞE TAŞIMACILIK LTD.	TURAN KAYNAK SİTESİ NO:6 GÜZELYURT	0392 714 59 01	0533 834 00 05 - 0533 888 44 64
ÖZSAL İNŞAAT ŞTİ. LİMİTED	ŞHT. HASAN CAFER SOKAK NO: 25B - GÜZELYURT	-	0533 855 84 86
LEFKE			
BORYAP YAPI VE TİCARET LTD.	ŞHT. MAHMUT GARABETÇA SOKAK NO:46/1 BAĞLIKÖY - LEFKE	0392 228 12 11	0542 852 19 40 - 0548 830 63 01
HAKAN ORAN CONSTRUCTION LTD.	ECEVİT CADDESİ NO:78 A GEMİKONAĞI - LEFKE	0392 727 83 62	0533 861 16 93 - 0548 876 32 29
TETİK & ÖZTOPRAK CONSTRUCTION LİMİTED	1. CADDE NO:3 GAZİVEREN - LEFKE	-	0533 881 66 84
ULAŞ OKTAY CONSTRUCTION LİMİTED	TAHİR EFENDİ SOKAK BELEDİYE DÜKKANLARI NO:3 - D LEFKE	0392 727 88 45	0548 888 00 99



Satur 11 Apt.

SATUR 11 APARTMANI
(KOÇANLARI HAZIR)

PROJE ASANSÖRLÜDÜR
ZEMİN KATTA OTOPARK
2. KATTA 4 NUMARALI DAİRE (85 M2)
3. KATTA 7 NUMARALI DAİRE (85 M2)
46.500 STG +MASRAFLAR



18 ADET 2+1 DAİRE + 4 ADET PENTHOUSE DAİRE
TOPLAMDA 22 ADET DAİRE BULUNUYOR
- 2 ADET ASANSÖR BULUNMAKTADIR
- HERBİR KATTA 6 ADET DAİRE VARDIR
- 80 m² daireler 45.000 Stg' dir.

ATSA LIFE
(GÖNYELİDE
05.2019 AYDA TESLİM)

110 m²
Penthouse



SATUR 12

SATUR 12
(AĞUSTOS 2019 TESLİM)

HASPOLAT TA İLK OKUL KARŞISI
12 ADET 2+1 DAİRE 80 M2 BÜYÜKLÜĞÜNDE
45.000 STG (BÜTÜN MASRAFLAR DAHİL)
HER KATTA 6 ADET DAİRE BULUNUYOR.

www.atsa.com.tr

+90 533 865 57 65
iletisim@atsa.com.tr
Şaver Boral Apt 13/a, Haşim Bey sk,
Küçük Kaymaklı Lefkoşa/KKTC



**Kıbrıs Türk İnşaat
Müteahhitleri Birliği**
Cyprus Turkish Building
Contractors Association