



KTİMB

VERİ BANKASI KİTAPÇIĞI
2022 İNŞAAT VERİLERİ

“KTİMB İnşaat Veri İstatistik Kitapçığı, tüm KKTC izin makamlarına giriş kaydı yapılmış ve ruhsatı alınmış inşaat dosyaları içeriklerine göre derlenen istatistik çalışmasıdır. İzin makamlarından aktarılan rakamların dışına çıkmamıştır.”

İÇİNDEKİLER

Başkanın Mesajı.....	2-3
Veri Bankası Kitapçığı İstatistik Verilerinde Son 2 Yılın “Yapı Kullanım Tercihleri” ne Genel Bir Bakış.....	4-6
Lefkoşa İlçesi.....	7-26
Gazimağusa İlçesi.....	27-43
Girne İlçesi.....	44-61
İskele İlçesi.....	62-78
Lefke İlçesi.....	79-87
Güzelyurt İlçesi.....	88-96
Bir Konu: İnsani Yıkımlar: Doğal Afet.....	97-102
Teşekkür.....	104
Yayın Kurulu.....	105



BAŞKANIN MESAJI

6 Şubat tarihi, yaşanan acılar nedeniyle kapkara bulutların insanlarımızın üzerine çöktüğü gün olarak hayatımızda yerini almıştır. Gençecik fidanlar, masum insanlar bir yığın ihmalin, aç gözlülüğün, umursamazlığın, bilimden kopukluğun bedelini hayatlarını kaybederek ödemişlerdir. Süreci yalnızca bir doğal tabiat olayı olarak değerlendirmek eksik olacaktır. Kurallara ve bilime ters inşaatlar depreme karşı direnemediği gibi binlerce canın yitirilmesine de yol açmıştır. Kaçınılmaz noktaya gelmesini yalnızca kader olarak tanımlamak sorumluluktan uzak bir yaklaşım olacaktır. Doğal olarak ülkemizde de depremden sonra binaların dayanıklılığı sorgulanmaya başlanmıştır. Günlük yaşantımız içinde deprem konusu hiç öncelik olmazken bir anda düşünce sistematüğimizin merkezine yerleşmiştir. “ KKTC’de deprem olursa ne olur? ” sorusuna yönelik endişelere yanıt aramak önem kazanmıştır.

Binalarımızın depreme dayanıklı olup olmadığını değerlendiriyorsak bunu iki temelde ele alabiliriz. Birincisi, 1974 yılı öncesinde var olan yapıların olası bir depremden en çok etkilenecek binalar olmasıdır. Bu durum binaların süratle taranmaları gerektiğini söylemektedir. Kamuoyunda doğru yanlış bir sürü dedikodu varken hiçbir şey yapmadan oturup beklemek hayati bir yanlış olacaktır. Yapıların analizini yapan İnşaat Mühendisleri Odasına ait laboratuvarlarımız ve bunları değerlendirecek yetişmiş teknik elemanlarımız vardır. Kurumlarımızdan süratle yardım talep edilmelidir. İkincisi ise, deprem yönetmeliği kapsamında hazırlanmış projelere göre inşaatı yapılan binalardır. Bu yapılar depreme dayanıklı olarak tasarlanmışlardır. Buraya kadar herhangi bir soru işareti yoktur. Bütün mesele yerinde yapılanın ne olduğudur.



Tam da burada olmazsa olmaz diyeceğimiz uygulama “Yapı Denetim Sistemi” dir. Yapı denetim, bilimsel ve estetik kurallara bağlı kalınarak güvenli yapılar inşa edilmesini sağlayan kontrol uygulamasıdır. Yapı inşasında proje ve uygulama konusunda teknik hizmet alınarak inşaatların denetlenmesini sağlayan, standartlara uygun kaliteli ve can güvenliğine sahip yapılar için uyulması gerekli olan esaslardır. KKTC’de yapılan her proje vize bürosundan geçer, mimar ve mühendislerin çizdikleri bu projeler müteahhitler tarafından uygulanır. Yasaya göre proje müellifleri, projelerinin kontrollüğünden sorumludurlar. Uygulamalarda bir boşluk oluşuyorsa bunun birinci sebebi sürecin kontrol ayağının pas geçilmesidir. Yapı denetimi uygulaması titizlikle başlatılmalı, yaygınlaştırılmalıdır.

KTİMB ile KTMMOB’nin ortak çabaları ile yapı denetimi çalışmaları dokuz yıl öncesinde uygulamaya konmuştur. Bakanlar Kurulu kararı bulunmakla birlikte halen ülkemizde belediyelerimiz sürece yeterince katılmamışlardır. Bu konuda Lefkoşa Türk Belediyesine özel olarak teşekkür etmek gerekmektedir. LTB, bu pilot uygulamayı ilk başlatan, sahip çıkan, yaygınlaşmasında da büyük katkısı olan belediyemizdir. Sonrasında Gazi Mağusa Belediyesi, Girne Belediyesi ve Girne Kaymakamlığı çalışmalara dahil olmuşlardır. Sürece son katılan izin makamlarımız ise İskele Belediyesi ile Gönyeli Belediyesidir. Yapı denetiminin tüm belediyelerde yaygınlaştırılması dileğimizdir.

Denetimsizliğin sonucunun felakete çağrı anlamı taşıyacağını unutmadan el ele vereceğiz, depreme hep birlikte hazır olacağız.

Cafer GÜRCAFER

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Cafer Gürcafer', is positioned below the printed name.

VERİ BANKASI KİTAPÇIĞI İSTATİSTİK VERİLERİNDE SON 2 YILIN “YAPI KULLANIM TERCİHLERİ”NE GENEL BİR BAKIŞ

İzin makamlarından elde edilen veriler ışığında 2022 yılı içerisinde KKTC genelinde toplam 2237 inşaat dosyası ilgili makamlara sunulmuştur. Hayat pahalılığı, pandemi sonrası hayatın normalleşmeye başlamasının ardından alınan göç ve bireylerin yaşam tercihleri, döviz dalgalanmaları, devamlı alınan zam kararları gibi etkenler şüphesiz ki yapı kullanım tercihleri ve yatırım prensipleri üzerinde etkili olmaktadır.

2022 yılına ait KKTC Geneli Yapı Kullanım Tercihleri ele alındığında;

Konut yatırımlarının %7,85,

Turizm ve Eğlence yatırımlarının %0,27,

Sağlık yatırımlarının %0,06,

Eğitim yatırımlarının %0,04,

Sanayi yatırımlarının %1,59 ve

Kamu yatırımlarının %0,12 paya sahip olduğunu görmekteyiz.

YAPI KULLANIM TERCİHLERİ KKTC	2021	2022
KONUT	6942	5935
TİCARET	338	518
TURİZM VE EĞLENCE	20	18
SAĞLIK	5	4
EĞİTİM	10	3
SANAYİ	80	105
KAMU	17	8
KKTC GENEL TOPLAM	7412	6591

2021-2022 yıllarına ait Geneli Yapı Kullanım Tercihleri karşılaştırıldığında;

Konut yatırımlarında %14,5 gerileme,

Ticaret yatırımlarında %53,25 artış,

Turizm ve Eğlence yatırımlarında %10 gerileme,

Sağlık yatırımlarında %20 gerileme,

Eğitim yatırımlarında %70 gerileme,

Sanayi yatırımlarında %31,25 artış ve

Kamusal altyapı yatırımlarında %52,94 gerileme olduğu görülmektedir.



KKTC 2021-2022 YILLARI YAPI KULLANIM TERCİHLERİNİN İLÇELERE GÖRE DAĞILIMLARI

YATIRIM TERCİHLERİ KKTC	LEFKOŞA		GAZİMAĞUSA		GİRNE		İSKELE		LEFKE		GÜZELYURT	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022
KONUT	732	1061	1199	1078	2312	2444	3109	587	1408	668	126	97
TİCARET	74	118	68	140	100	214	35	18	38	20	14	8
TURİZM VE EĞLENCE	1	1	11	3	13	4	6	9	2	0	1	1
SAĞLIK	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	1	0
EĞİTİM	1	1	1	0	4	2	0	0	2	0	0	0
SANAYİ	34	30	28	45	7	20	3	5	1	3	1	2
KAMUSAL ALTYAPI	10	2	1	0	5	5	0	0	4	0	1	1

Yapı kullanım tercihlerinin ilçeler bazında 2021-2022 yıllarındaki değişimlerini ele aldığımızda;

Konut yatırımlarının, Lefkoşa, Girne ve Güzelyurt ilçelerinde artış gösterip; Gazimağusa İskele ve Lefke 'de ise düşüşe geçtiğini, Ticaret yatırımlarının, Lefkoşa, Girne ve Gazimağusa ilçelerinde artış gösterip; Güzelyurt, İskele ve Lefke 'de ise düşüşe geçtiğini, Turizm ve Eğlence yatırımlarının, İskele 'de artış gösterip; diğer beş ilçede düşüşe geçtiğini,

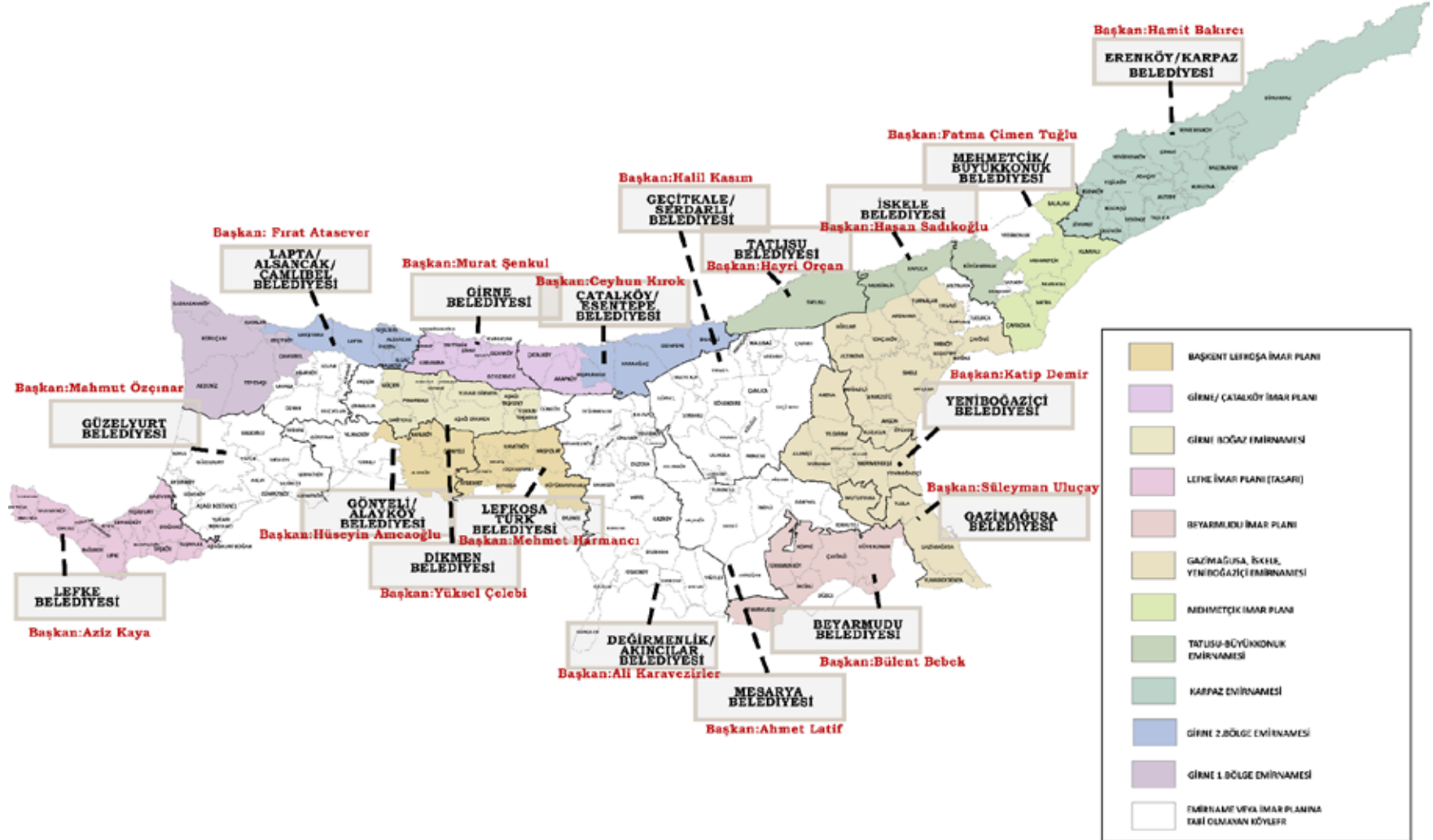
Sağlık yatırımlarının, 2022 yılı içerisinde yalnızca Girne'de yapıldığını,

Eğitim yatırımlarının, tüm ilçelerde bir önceki yıl ile aynı seyrettiğini,

Sanayi yatırımlarının, Lefkoşa hariç diğer ilçelerde artış gösterdiğini ve son olarak Kamusal Altyapı yatırımlarının Lefkoşa, İskele ve Gazimağusa ilçelerinde düşüşe geçtiğini ve diğer ilçelerde aynı seyrettiğini görmekteyiz.



KKTC 2022 YILI BELEDİYE SEÇİMLERİ SONRASI YENİ BELEDİYE HUDUTLARI VE PLAN/ EMİRNAME BÖLGELERİ

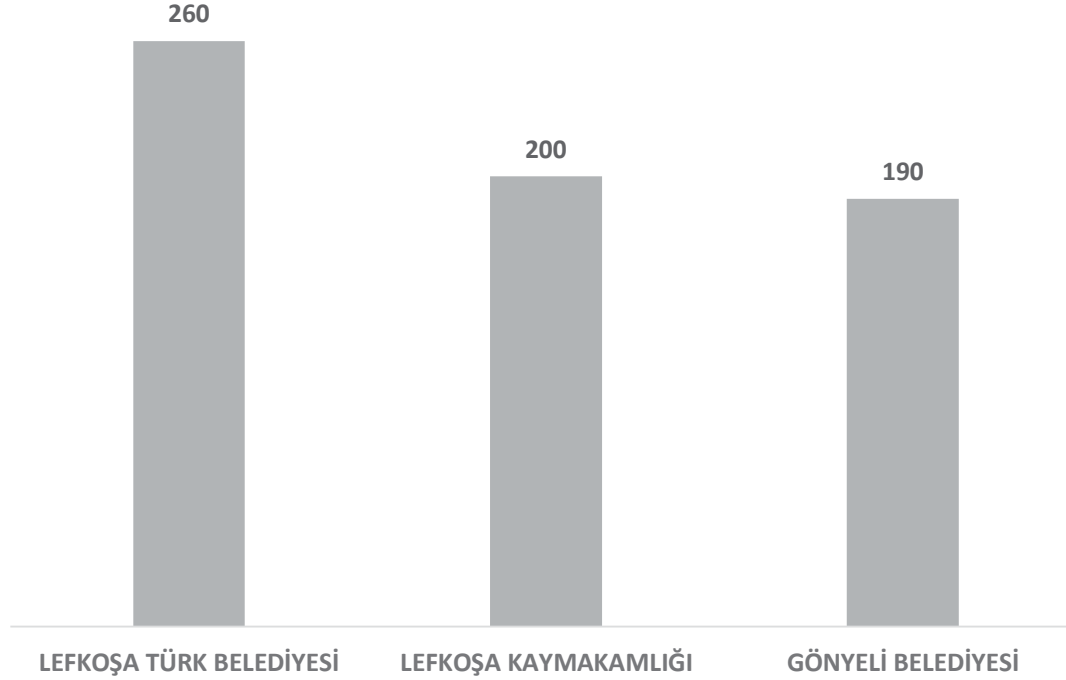




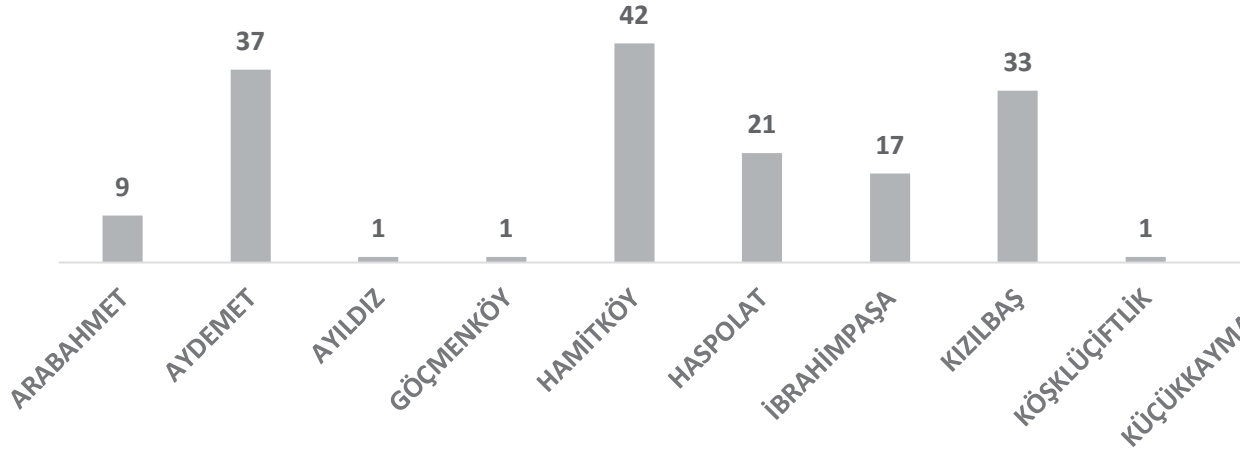
Lefkosa

LEFKOŞA İLÇESİ İLÇE İZİN MAKAMLARINA GÖRE GİRİŞ YAPAN DOSYA SAYILARI 2022

İZİN MAKAMLARI	DOSYA SAYILARI	TOPLAM
LEFKOŞA TÜRK BELEDİYESİ	260	650
LEFKOŞA KAYMAKAMLIĞI	200	
GÖNYELİ BELEDİYESİ	190	



LEFKOŞA TÜRK BELEDİYESİ GİRİŞ YAPILAN İNŞAAT DOSYA SAYILARI 2022



BULUNDUĞU YER	ADETLER
ARABAHMET	9
AYDEMET	37
AYILDIZ	1
GÖÇMENKÖY	1
HAMİTKÖY	42
HASPOLAT	21
İBRAHİMPAŞA	17
KIZILBAŞ	33
KÖŞKLÜÇİFTLİK	1
KÜÇÜKKAYMAKLI	51
ORTAKÖY	41
SELİMİYE	3
YENİCAMİ	2
YENİŞEHİR	1
TOPLAM	260



LEFKOŞA TÜRK BELEDİYESİ BİNA TÜRLERİNE GÖRE YAPI KULLANIM AMAÇLARI DOSYA ADETLERİ 2022

YAPININ AMACI	DOSYA SAYISI
ALTYAPI İŞLEMİ	4
BAHÇE DUVARI	1
GARAJ	1
İLAVE VE TADİLAT	31
KARMA KULLANIM	2
KONUT	7
SANAYİ TESİSİ	2
TAPU İŞLEMİ	37
TELLEME	1
TİCARET	1
TOPLU KONUT	13

**Karma kullanım: tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla ticaret, hizmetin birlikte yer aldığı alanlar, karma kullanım olarak ifade edilir.*

**Toplu konut; barınma ihtiyacını karşılamak için inşa edilen ve birden fazla konuttan oluşan yerleşim alanıdır. Apartmanlar ve konut siteleri toplu konut kapsamında yer almaktadır.*



LEFKOŞA TÜRK BELEDİYESİ

BİNA YAPI KULLANIM NİTELİKLERİNE GÖRE DOSYA ADETLERİ 2022

YAPININ NİTELİĞİ	ADETLERİ
APARTMAN	10
ATÖLYE	3
BAHÇE DUVARI	1
DUBLEKS KONUT	9
GARAJ	1
İLAVE VE TADİLAT	28
KONUT	5
DÜKKAN	2
PARSELASYON	4
RESTORAN	1
TAKSİMAT	37
TELLEME	1
CAFE	1



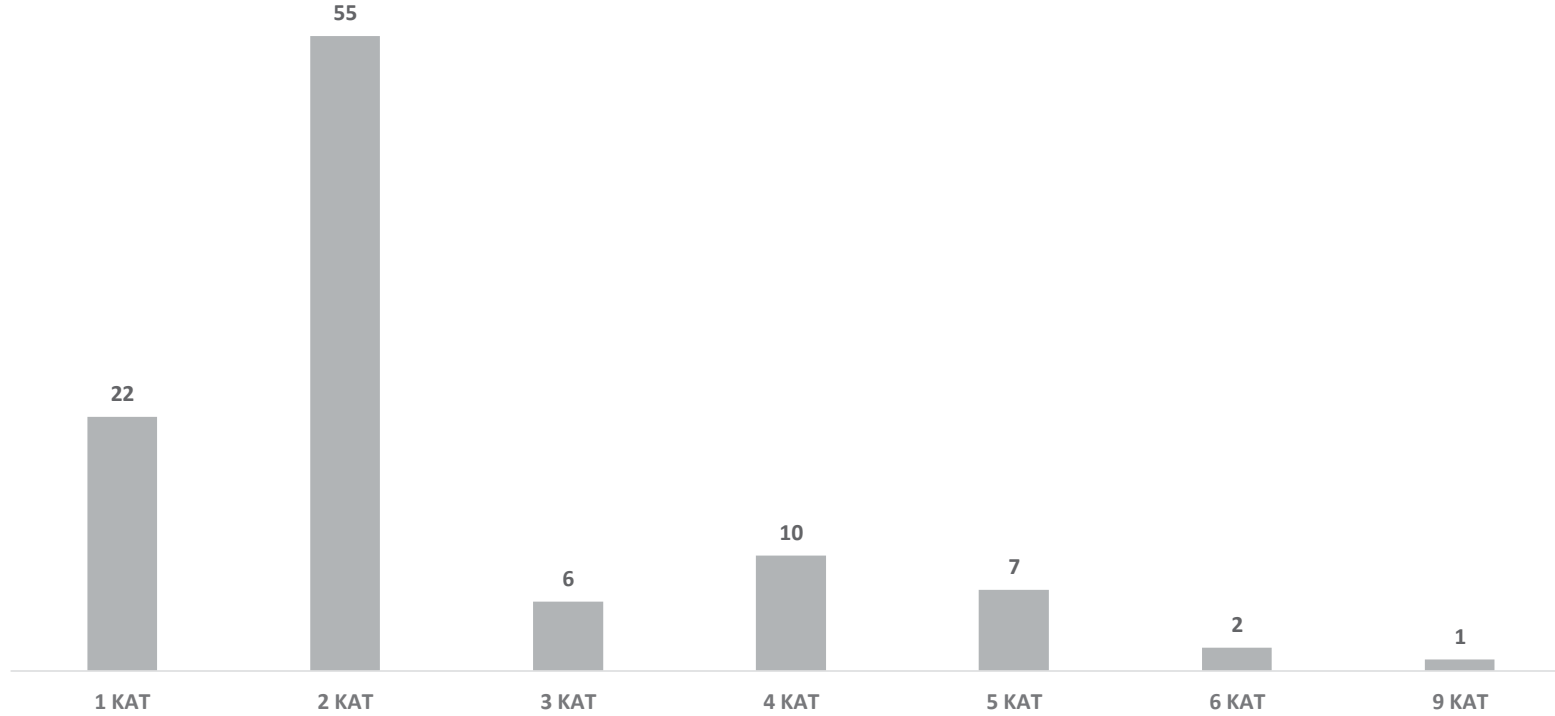
LEFKOŞA TÜRK BELEDİYESİ KULLANIMLARIN TOPLAM BİRİM SAYILARI 2022

KULLANIMLAR	BİRİM SAYILARI
KONUT	370
DÜKKAN	3
OFİS	5
TRAFO	1
BÜFE	4
CAFE	1
EK YAPI	64
RESTORAN	1

**Ek yapı: garaj, depo, yardımcı ev, havuz, çardak, bahçe duvarı, telleme gibi yaşam hacmi dışındaki yapısal projeleri kapsamaktadır.*

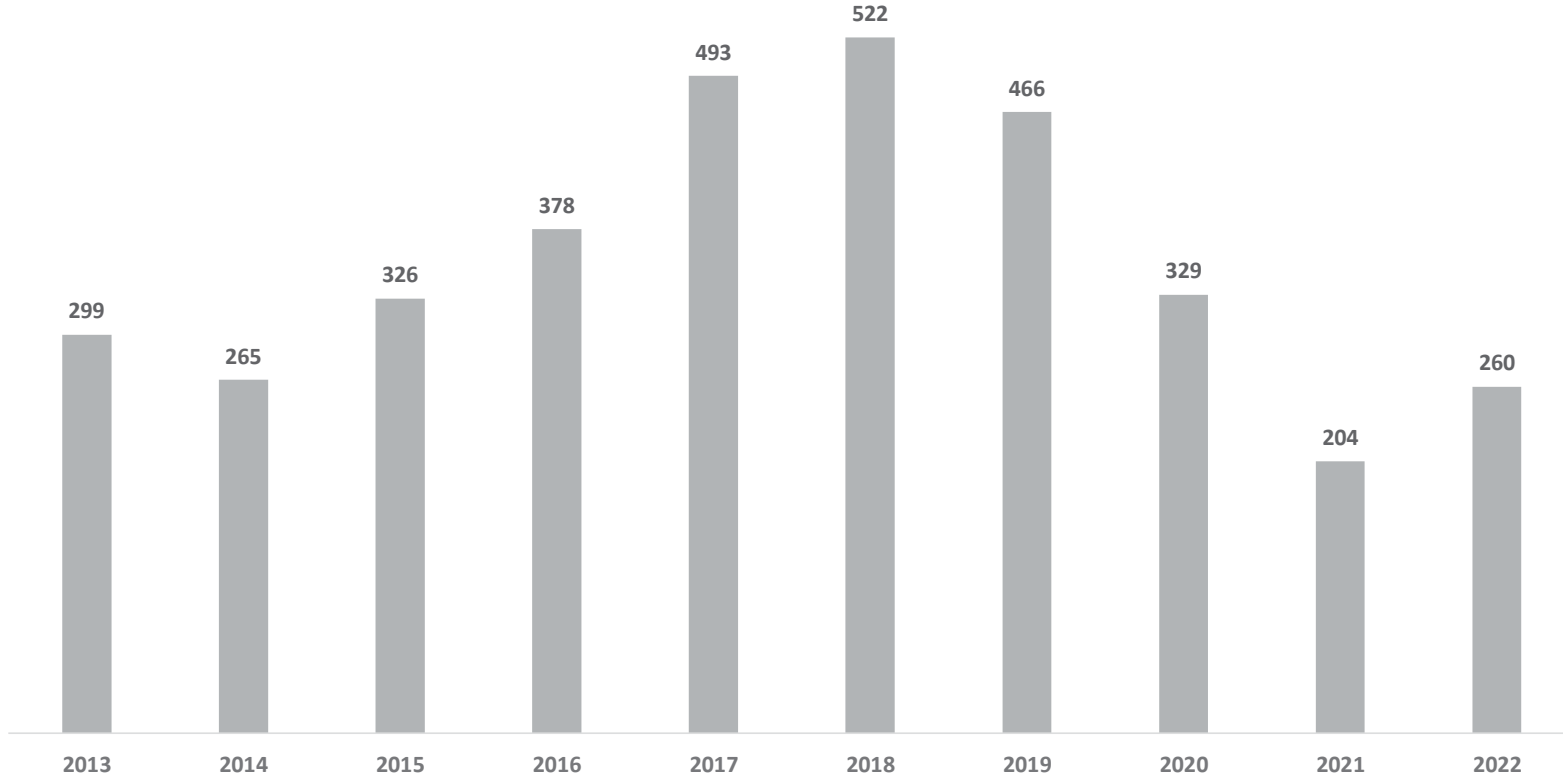


LEFKOŞA TÜRK BELEDİYESİ KAT SAYILARINA GÖRE BİNA TOPLAM ADETLERİ 2022

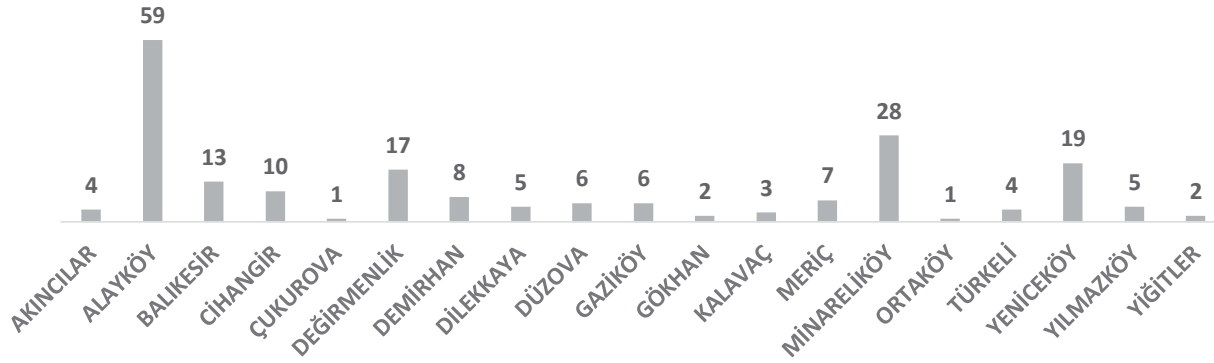


LEFKOŞA TÜRK BELEDİYESİ 2013-2022 YILLARI ARASINDAKİ İNŞAAT DOSYA ADETLERİ 2022

YIL	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
ADET	299	265	326	378	493	522	466	329	204	260



LEFKOŞA KAYMAKAMLIĞI GİRİŞ YAPILAN İNŞAAT DOSYA SAYILARI 2022



BULUNDUĞU YER	ADET
AKINCILAR	4
ALAYKÖY	59
BALIKESİR	13
ÇİHANGİR	10
ÇUKUROVA	1
DEĞİRMENLİK	17
DEMİRHAN	8
DİLEKKAYA	5
DÜZOVA	6
GAZİKÖY	6
GÖKHAN	2
KALAVAÇ	3
MERİÇ	7
MINARELİKÖY	28
ORTAKÖY	1
TÜRKELİ	4
YENİCEKÖY	19
YILMAZKÖY	5
YİĞİTLER	2
TOPLAM	200



LEFKOŞA KAYMAKAMLIĞI BİNA TÜRLERİNE GÖRE YAPI KULLANIM AMAÇLARI DOSYA ADETLERİ 2022

YAPININ AMACI	ADETLERİ
ALTYAPI İŞLEMİ	26
BAHÇE DUVARI	3
DEPO	5
GARAJ	4
İLAVE VE TADİLAT	17
KAMU	1
KARMA KULLANIM	4
KONUT	85
KÜLTÜREL	1
SANAYİ	18
TELLEME	16
TİCARET	7
TOPLU KONUT	13

**Karma kullanım: tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla ticaret, hizmetin birlikte yer aldığı alanlar, karma kullanım olarak ifade edilir.*

**Toplu konut; barınma ihtiyacını karşılamak için inşa edilen ve birden fazla konuttan oluşan yerleşim alanıdır. Apartmanlar ve konut siteleri toplu konut kapsamında yer almaktadır.*



LEFKOŞA KAYMAKAMLIğI

BİNA YAPI KULLANIM

NİTELİKLERİNE GÖRE

DOSYA ADETLERİ 2022

YAPININ NİTELİğİ	ADETLERİ
BENZİN İSTASYONU	1
APARMAN	9
DUBLEKS KONUT	46
DÜKKAN	6
TRAFO	1
KONUT	54
ATÖLYE	16
FABRİKA	2
OFİS	10
SHOWROOM	2
DEPO	5
GARAJ	4
BAHÇE DUVARI	3
TELLEME	16
PARSELASYON	26
İLAVE VE TADİLAT	9
SANAT GALERİSİ	1



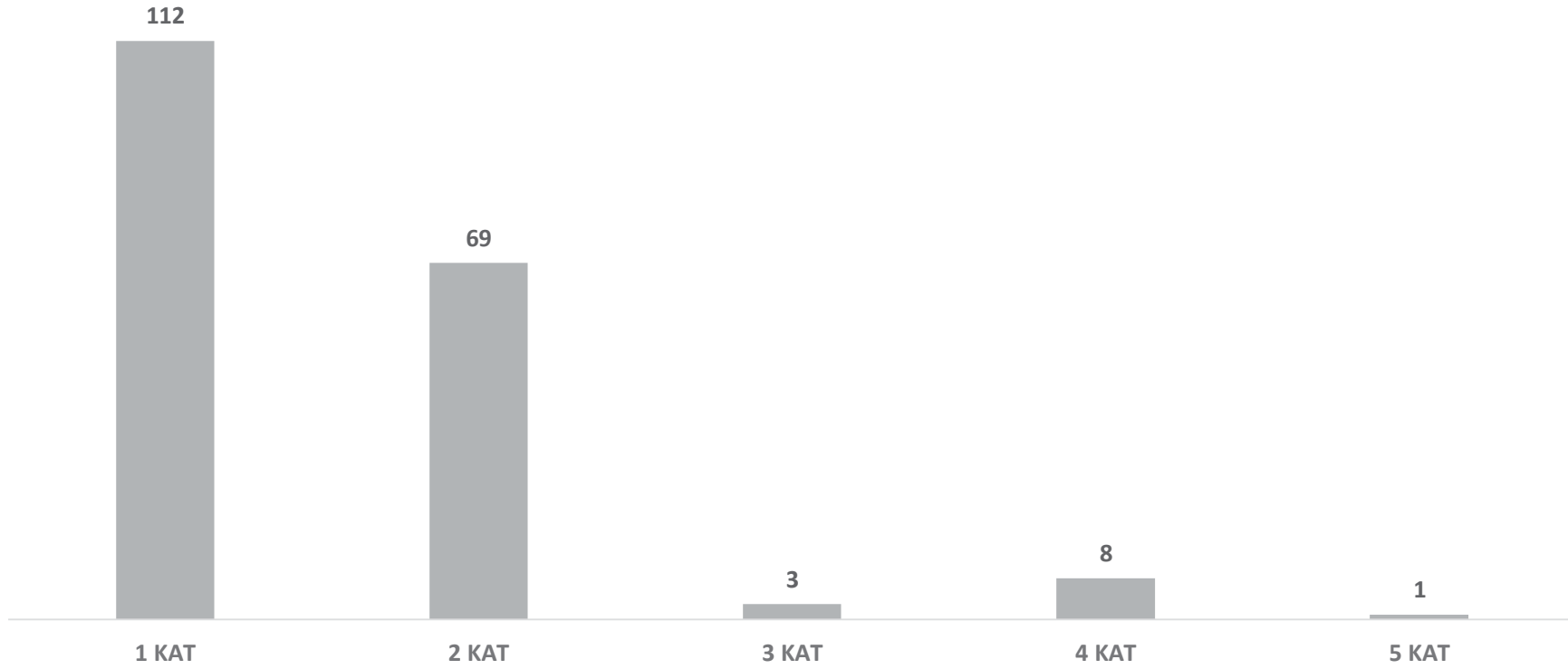
LEFKOŞA KAYMAKAMLIĞI KULLANIMLARIN TOPLAM BİRİM SAYILARI 2022

KULLANIMLAR	BİRİM SAYILARI
KONUT	282
DÜKKAN	23
OFİS	10
YEŞİL ALAN	22
EK YAPI	164
PARSELASYON	496
KÜLTÜREL TESİS	1

**Ek yapı: garaj, depo, yardımcı ev, havuz, çardak, bahçe duvarı, telleme gibi yaşam hacmi dışındaki yapısal projeleri kapsamaktadır.*

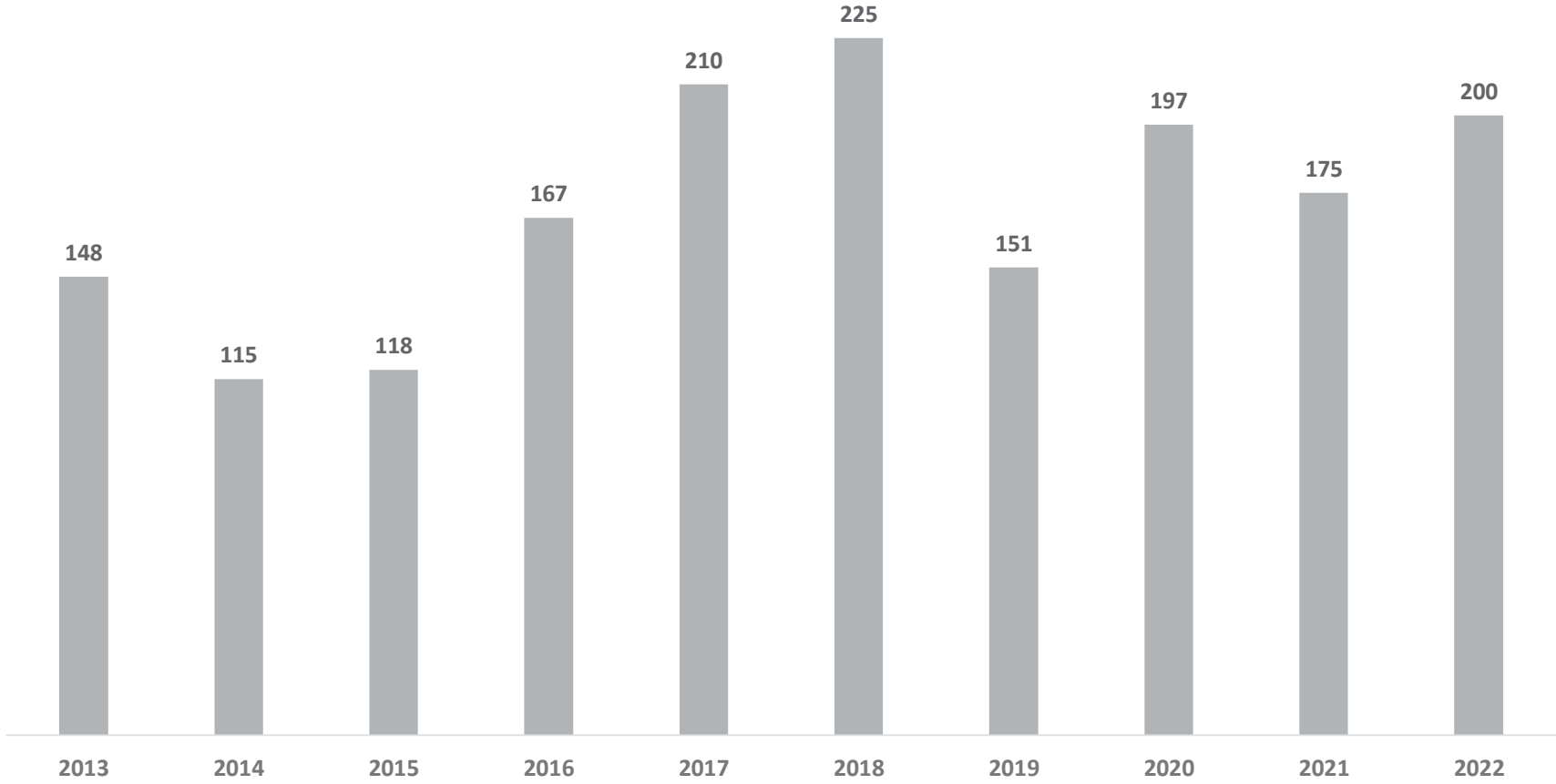


LEFKOŞA KAYMAKAMLIĞI KAT SAYILARINA GÖRE BİNA TOPLAM ADETLERİ 2022



LEFKOŞA KAYMAKAMLIĞI 2013-2022 YILLARI ARASINDAKİ İNŞAAT DOSYA ADETLERİ 2022

YIL	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
ADET	148	115	118	167	210	225	151	197	175	200



GÖNYELİ BELEDİYESİ GİRİŞ YAPILAN İNŞAAT DOSYA SAYILARI 2022

BELEDİYE	KASABA/KÖY	DOSYA SAYISI
GÖNYELİ BELEDİYESİ	GÖNYELİ MERKEZ	190

190

GÖNYELİ BELEDİYESİ



GÖNYELİ BELEDİYESİ BİNA TÜRLERİNE GÖRE YAPI KULLANIM AMAÇLARI DOSYA ADETLERİ 2022

YAPININ AMACI	ADETLERİ
ALTYAPI İŞLEMİ	20
BAHÇE DUVARI	1
EĞİTİM TESİSİ	1
GARAJ	2
İLAVE VE TADİLAT	32
KAMU TESİSİ	1
KARMA KULLANIM	5
KONUT	39
TAPU İŞLEMİ	58
TELLEME	1
TOPLU KONUT	27

**Karma kullanım: tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla ticaret, hizmetin birlikte yer aldığı alanlar, karma kullanım olarak ifade edilir.*

**Toplu konut; barınma ihtiyacını karşılamak için inşa edilen ve birden fazla konuttan oluşan yerleşim alanıdır. Apartmanlar ve konut siteleri toplu konut kapsamında yer almaktadır.*



GÖNYELİ BELEDİYESİ BİNA YAPI KULLANIM NİTELİKLERİNE GÖRE DOSYA ADETLERİ 2022

YAPININ NİTELİĞİ	ADETLERİ
APARTMAN	13
BAHÇE DUVARI	1
DUBLEKS KONUT	52
DÜKKAN	5
GARAJ	3
İLAVE VE TADİLAT	19
KONUT	17
OFİS	3
PARSELASYON	20
CAFE	1
RESTORAN	1
TAKSİMAT	58
TELLEME	5
TRAFO	1
YURT	1



GÖNYELİ BELEDİYESİ

KULLANIMLARIN TOPLAM

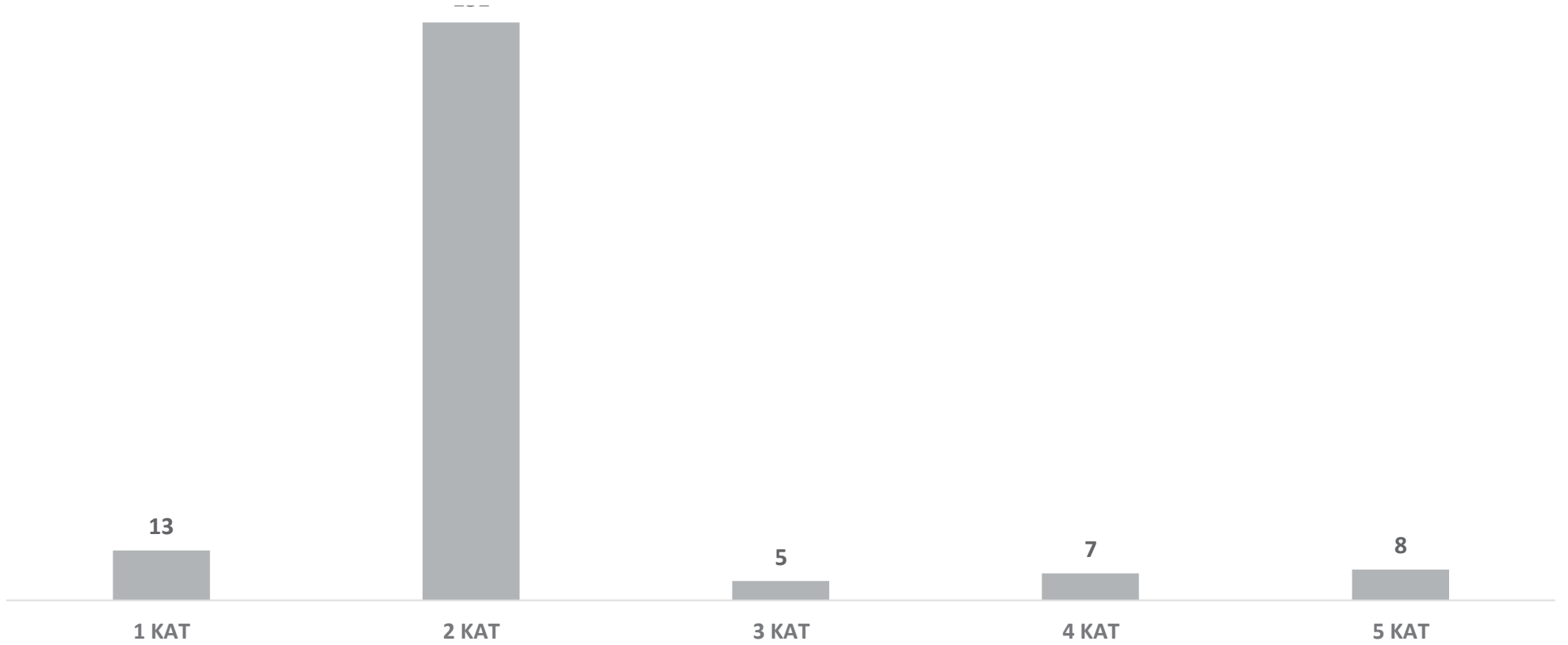
BİRİM SAYILARI 2022

KULLANIMLAR	BİRİM SAYILARI
KONUT	409
DÜKKAN	11
OFİS	57
YEŞİL ALAN	10
PARSEL	236
CAFE	1
EK YAPI	124
RESTORAN	2

**Ek yapı: garaj, depo, yardımcı ev, havuz, çardak, bahçe duvarı, telleme gibi yaşam hacmi dışındaki yapısal projeleri kapsamaktadır.*

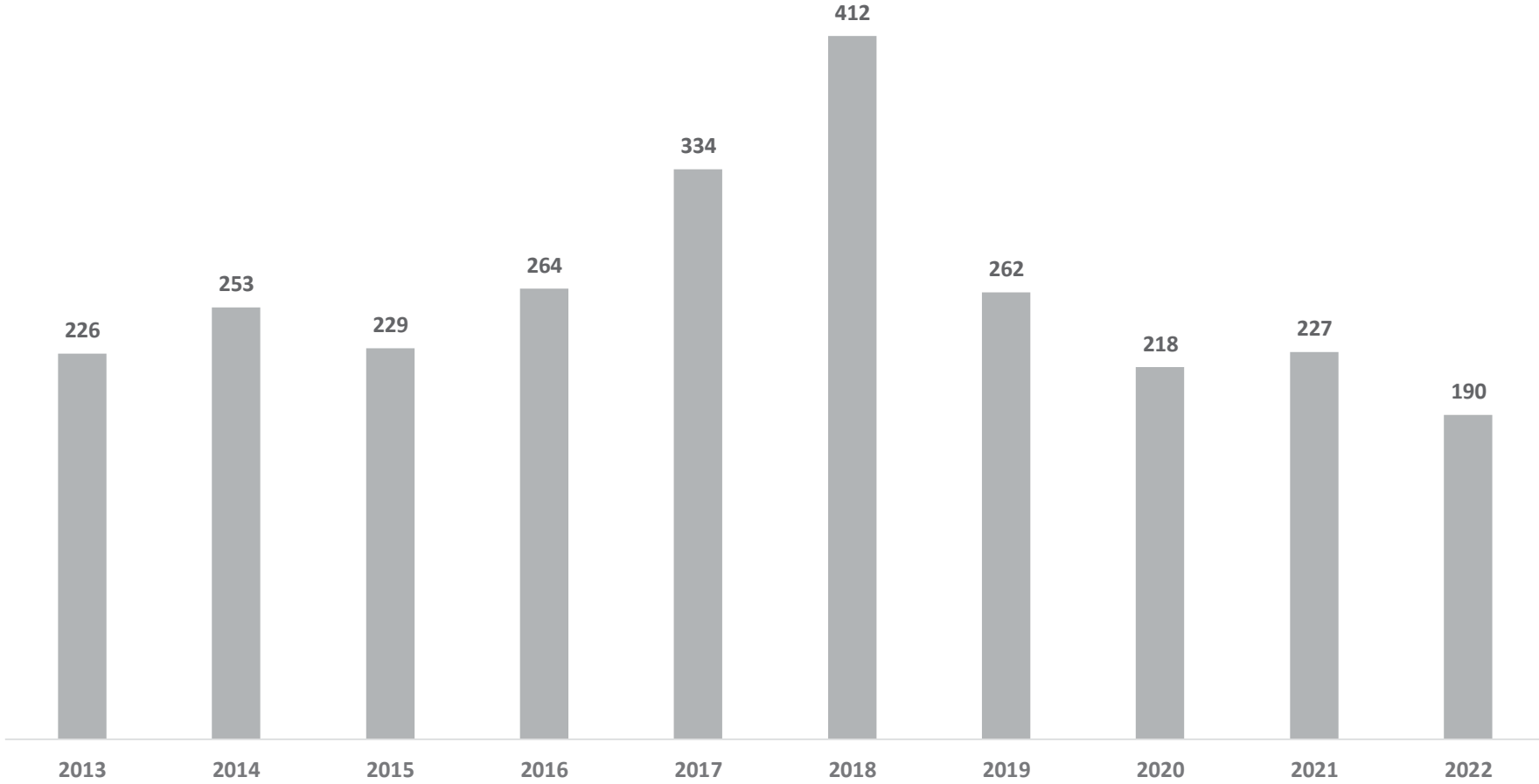


GÖNYELİ BELEDİYESİ KAT SAYILARINA GÖRE BİNA TOPLAM ADETLERİ 2022



GÖNYELİ BELEDİYESİ 2013-2022 YILLARI ARASINDAKİ İNŞAAT DOSYA ADETLERİ 2022

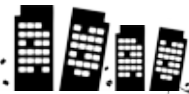
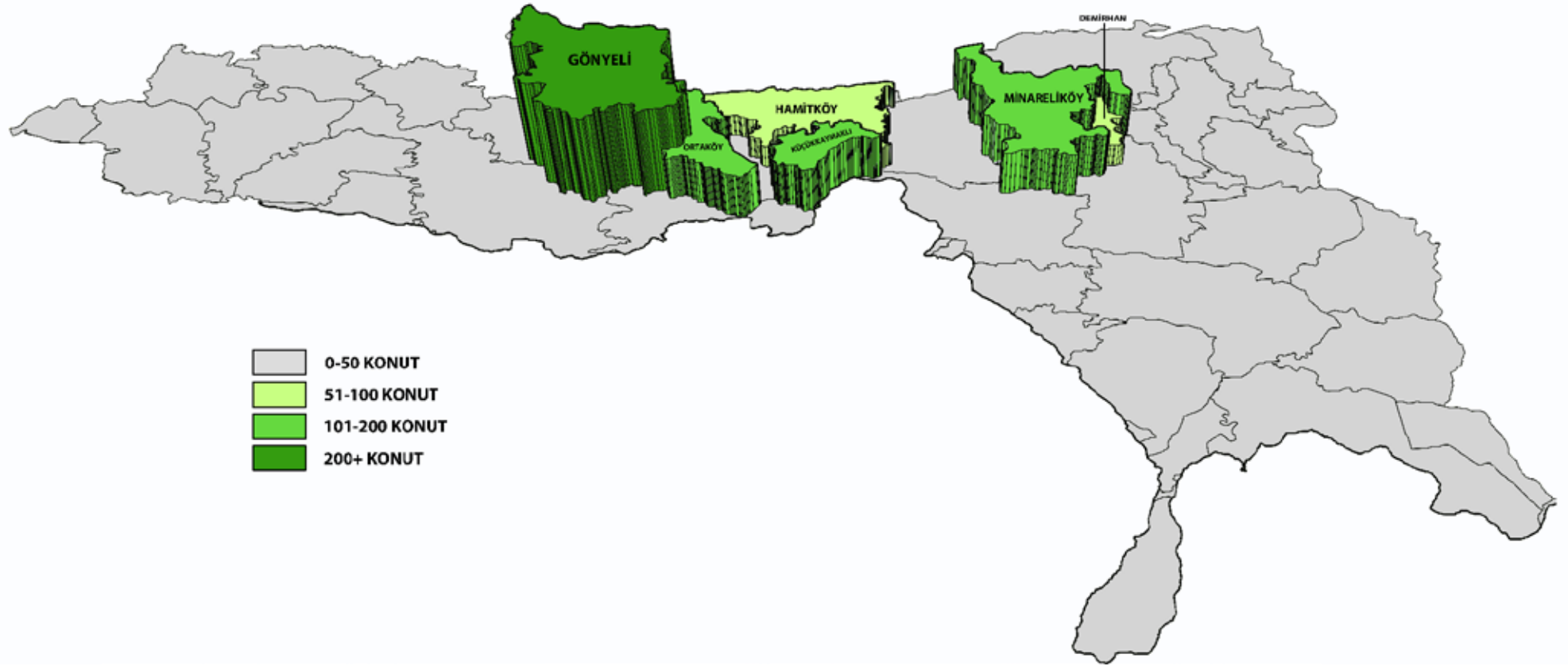
YIL	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
ADET	226	253	229	264	334	412	262	218	227	190



LEFKOŞA İLÇESİ KONUT TALEBİ GENEL DEĞERLENDİRME

2022 yılı içerisinde Lefkoşa İlçesinde konut inşaatı talebi görülen yerleşimler Gönyeli, Hamitköy, Küçükkaymaklı, Minareliköy, Ortaköy ve Demirhan olarak görülmektedir. Bu yerleşmeler arasında talebin en çok yoğunlaştığı yerleşim ise 409 konut ile Gönyeli olarak analiz edilmiştir. Talep artışının olduğu bölgeler ele alındığında tercihlerin kent merkezi ve yapılaşma yoğunluğunun getirisi olarak kentin gelişim aksları üzerinde arttığı görülmüştür.



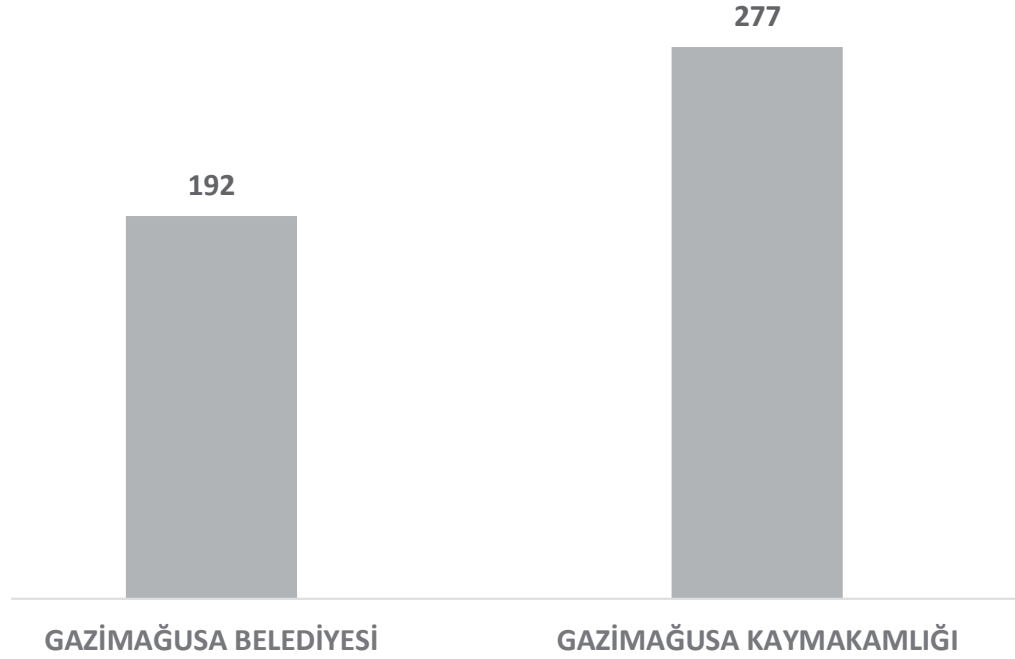


Gazimagusa



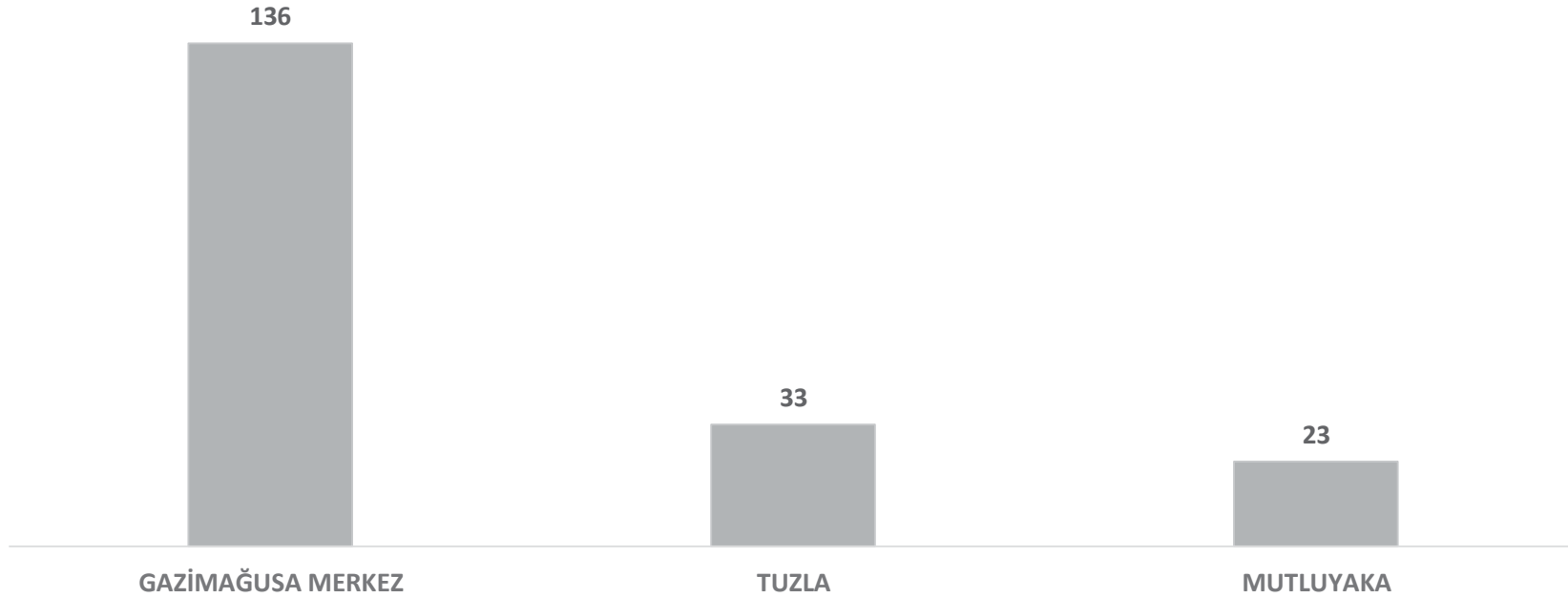
GAZİMAĞUSA İLÇESİ İLÇE İZİN MAKAMLARINA GÖRE GİRİŞ YAPAN DOSYA SAYILARI 2022

İZİN MAKAMLARI	DOSYA SAYILARI	TOPLAM
GAZİMAĞUSA BELEDİYESİ	192	469
GAZİMAĞUSA KAYMAKAMLIĞI	277	



GAZİMAĞUSA BELEDİYESİ GİRİŞ YAPILAN İNŞAAT DOSYA SAYILARI 2022

KASABA/KÖY	DOSYA SAYISI
GAZİMAĞUSA MERKEZ	136
TUZLA	33
MUTLUYAKA	23
GENEL TOPLAM	192



GAZİMAĞUSA BELEDİYESİ BİNA TÜRLERİNE GÖRE YAPI KULLANIM AMAÇLARI DOSYA ADETLERİ 2022

YAPININ AMACI	DOSYA ADETLERİ
ALTYAPI İŞLEMİ	6
BAHÇE DUVARI	3
İLAVE VE TADİLAT	20
KARMA KULLANIM	11
KONUT	66
SANAYİ TESİSİ	8
TAPU İŞLEMİ	45
TELLEME	8
TELLEME VE BAHÇE DUVARI	1
TİCARET	4
TOPLU KONUT	19
TURİZM TESİSİ	1

**Karma kullanım: tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla ticaret, hizmetin birlikte yer aldığı alanlar, karma kullanım olarak ifade edilir.*

**Toplu konut; barınma ihtiyacını karşılamak için inşa edilen ve birden fazla konuttan oluşan yerleşim alanıdır. Apartmanlar ve konut siteleri toplu konut kapsamında yer almaktadır.*



GAZİMAĞUSA BELEDİYESİ

BİNA YAPI KULLANIM NİTELİKLERİNE GÖRE DOSYA ADETLERİ 2022

YAPININ NİTELİĞİ	DOSYA ADET
APARTMAN	17
ATÖLYE	8
DÜKKAN	18
BAHÇE DUVARI	3
CAFE	1
DUBLEX KONUT	23
OFİS	12
İLAVE VE TADİLAT	20
KONUT	48
PANSİYON	1
TAKSİMAT	45
PARSELASYON	6
TELLEME	8



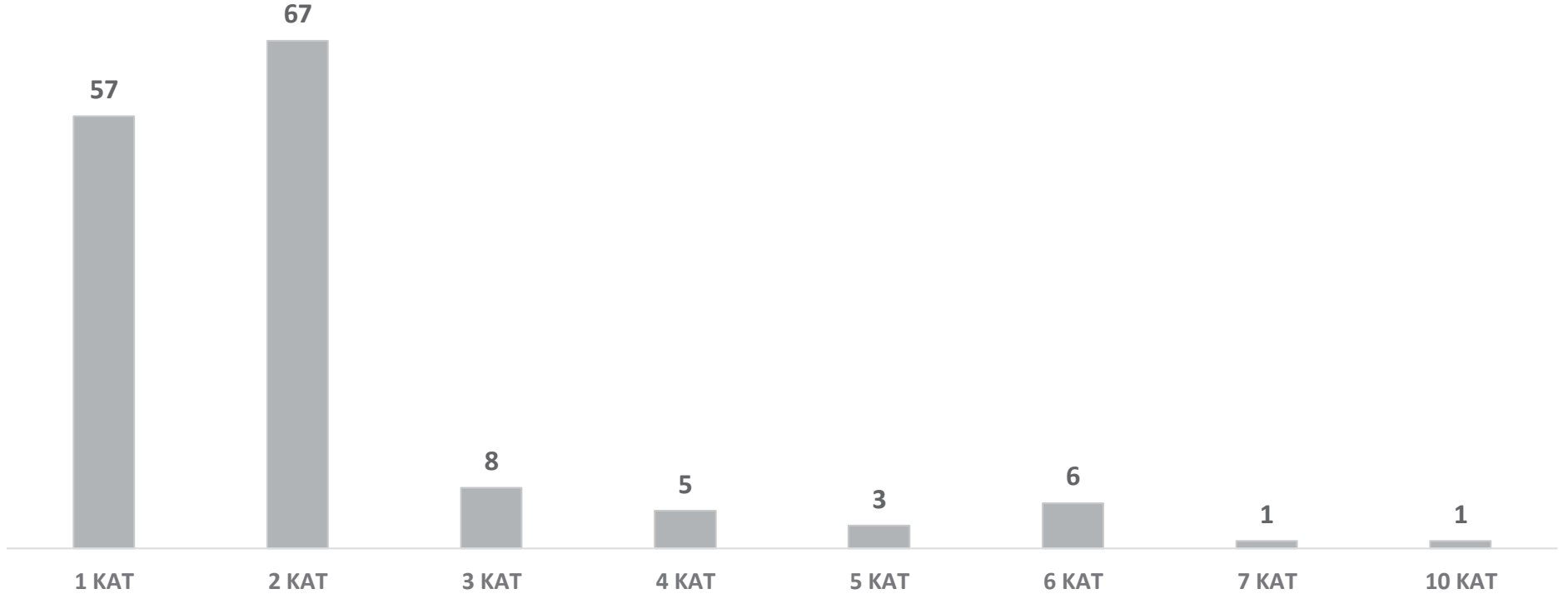
GAZİMAĞUSA BELEDİYESİ KULLANIMLARIN TOPLAM BİRİM SAYILARI 2022

KULLANIMLAR	BİRİM SAYILARI
KONUT	459
DÜKKAN	34
OFİS	6
PANSİYON	1
CAFE	1
EK YAPI	96
PARSEL	98
YEŞİL ALAN	6

**Ek yapı: garaj, depo, yardımcı ev, havuz, çardak, bahçe duvarı, telleme gibi yaşam hacmi dışındaki yapısal projeleri kapsamaktadır.*

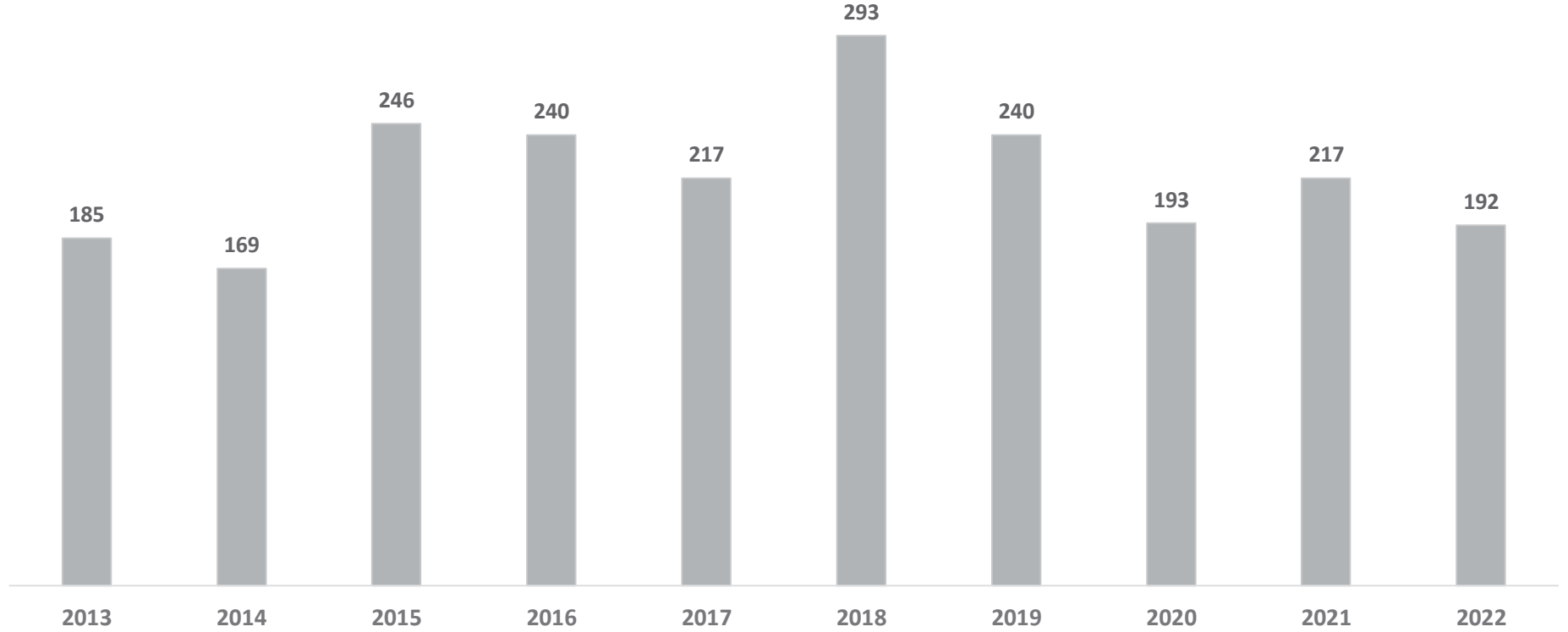


GAZİMAĞUSA BELEDİYESİ KAT SAYILARINA GÖRE BİNA TOPLAM ADETLERİ 2022



GAZİMAĞUSA BELEDİYESİ 2013-2022 YILLARI ARASINDAKİ İNŞAAT DOSYA ADETLERİ 2022

YIL	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
ADET	185	169	246	240	217	293	240	193	217	192



GAZİMAĞUSA KAYMAKAMLIĞI

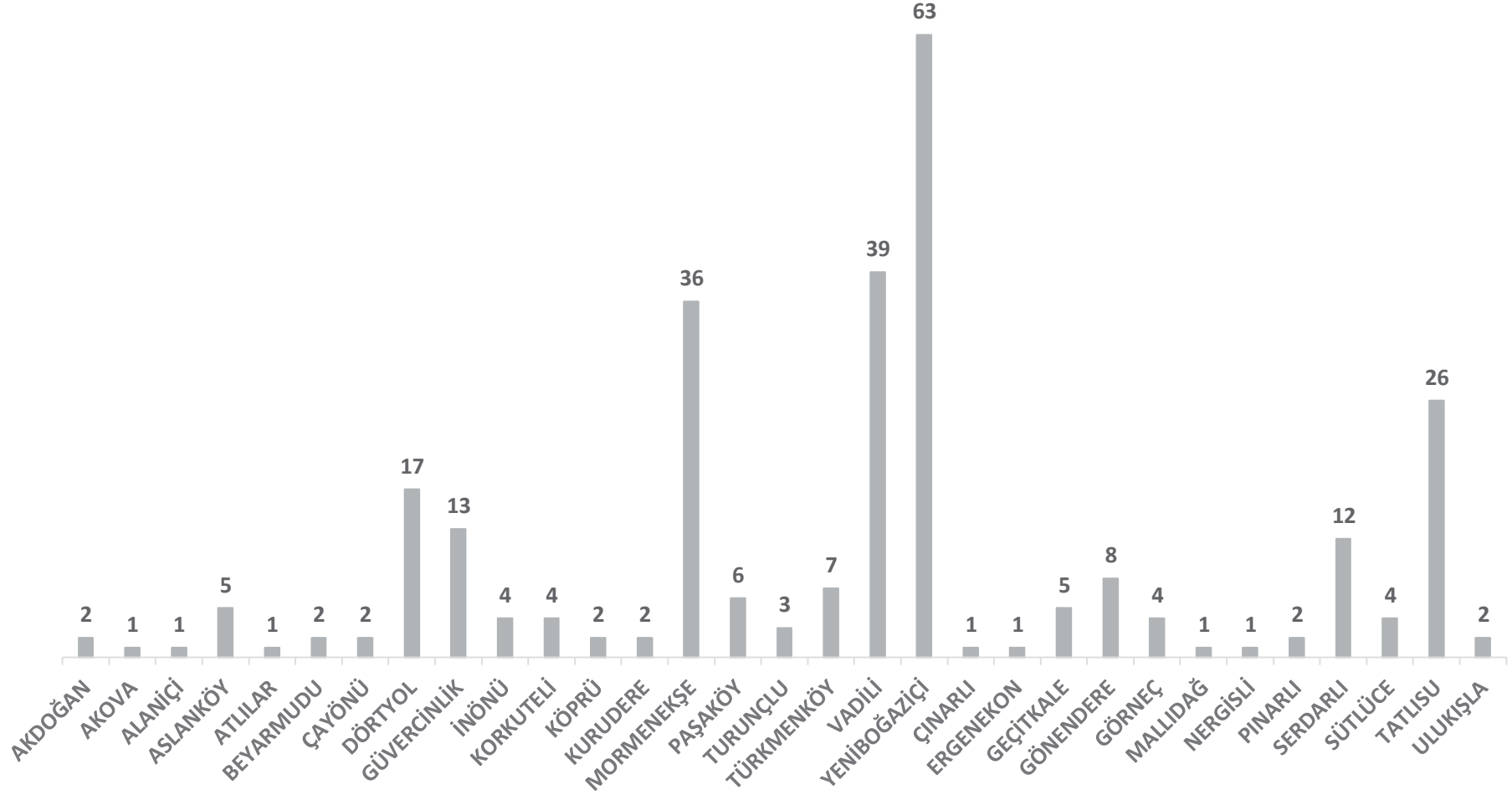
GİRİŞ YAPILAN İNŞAAT

DOSYA SAYILARI 2022

BELEDİYE	KASABA/KÖY	DOSYA SAYISI
TATLISU BELEDİYESİ	TATLISU	26
GEÇİTKALE BELEDİYESİ	GEÇİTKALE MERKEZ	5
	SÜTLÜCE	4
	GÖNENDERE	8
	GÖRNEÇ	4
	NERGİSLİ	1
	ÇINARLI	1
	PINARLI	2
	SERDARLI	12
	MALLIDAĞ	1
	ERGENEKON	1
YENİBOĞAZIÇI BELEDİYESİ	ULUKIŞLA	2
	YENİBOĞAZIÇI MERKEZ	63
	MORMENEKŞE	36
	ALANIÇI	1
	YILDIRIM	0
AKDOĞAN BELEDİYESİ	AKOVA	1
	AKDOĞAN MERKEZ	2
İNÖNÜ BELEDİYESİ	İNÖNÜ MERKEZ	4
	DÖRTYOL	17
	KORKUTELİ	4
BEYARMUDU BELEDİYESİ	BEYARMUDU MERKEZ	2
	ÇAYÖNÜ	2
	GÜVERCİNLİK	13
	KÖPRÜ	2
VADİLİ BELEDİYESİ	TÜRKMENKÖY	7
	VADİLİ MERKEZ	39
PAŞAKÖY BELEDİYESİ	PAŞAKÖY MERKEZ	6
	ASLANKÖY	5
GENEL TOPLAM		277



GAZİMAĞUSA KAYMAKAMLIĞI GİRİŞ YAPILAN İNŞAAT DOSYA SAYILARI 2022



GAZİMAĞUSA KAYMAKAMLIĞI

BİNA TÜRLERİNE GÖRE

YAPI KULLANIM AMAÇLARI

DOSYA ADETLERİ 2022

YAPININ AMACI	ADETLER
BAHÇE DUVARI	6
GARAJ	2
İLAVE VE TADİLAT	14
KARMA KULLANIM	8
KONUT	155
SANAYİ TESİSİ	37
TELLEME	21
TİCARET	9
TOPLU KONUT	12
TURİZM TESİSİ	3
HAYVANCILIK TESİSİ	1

**Karma kullanım: tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla ticaret, hizmetin birlikte yer aldığı alanlar, karma kullanım olarak ifade edilir.*

**Toplu konut; barınma ihtiyacını karşılamak için inşa edilen ve birden fazla konuttan oluşan yerleşim alanıdır. Apartmanlar ve konut siteleri toplu konut kapsamında yer almaktadır.*



GAZİMAĞUSA KAYMAKAMLIĞI

BİNA YAPI KULLANIM NİTELİKLERİNE GÖRE DOSYA ADETLERİ 2022

YAPININ NİTELİĞİ	ADETLER
APARTMAN	4
AĞIL	1
ATÖLYE	27
BAHÇE DUVARI	17
BÜFE	1
DEPO	5
DUBLEKS KONUT	73
FABRİKA	4
FIRIN	1
GARAJ	4
İLAVE VE TADİLAT	8
KONUT	103
DÜKKAN	10
OFİS	12
OTEL	2
PANSİYON	1
RESTORAN	2
TELLEME	22



GAZİMAĞUSA KAYMAKAMLIĞI

KULLANIMLARIN TOPLAM

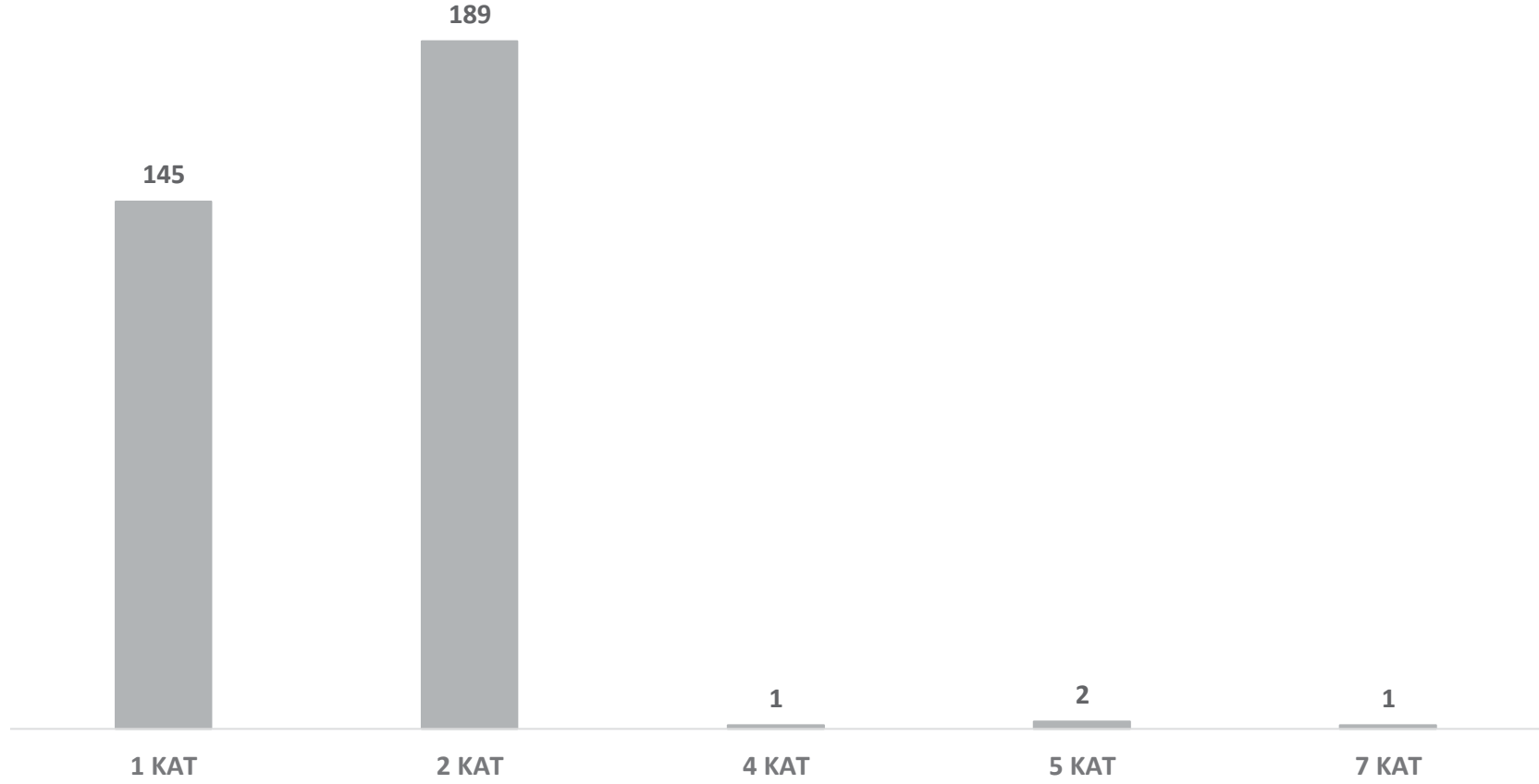
BİRİM SAYILARI 2022

KULLANIMLAR	BİRİM SAYILARI
KONUT	619
DÜKKAN	68
OFİS	31
OTEL	2
EK YAPI	275
HAYVANSAL TESİS	1

**Ek yapı: garaj, depo, yardımcı ev, havuz, çardak, bahçe duvarı, telleme gibi yaşam hacmi dışındaki yapısal projeleri kapsamaktadır.*



GAZİMAĞUSA KAYMAKAMLIĞI KAT SAYILARINA GÖRE BİNA TOPLAM ADETLERİ 2022



GAZİMAĞUSA KAYMAKAMLIĞI 2013-2022 YILLARI ARASINDAKİ İNŞAAT DOSYA ADETLERİ 2022

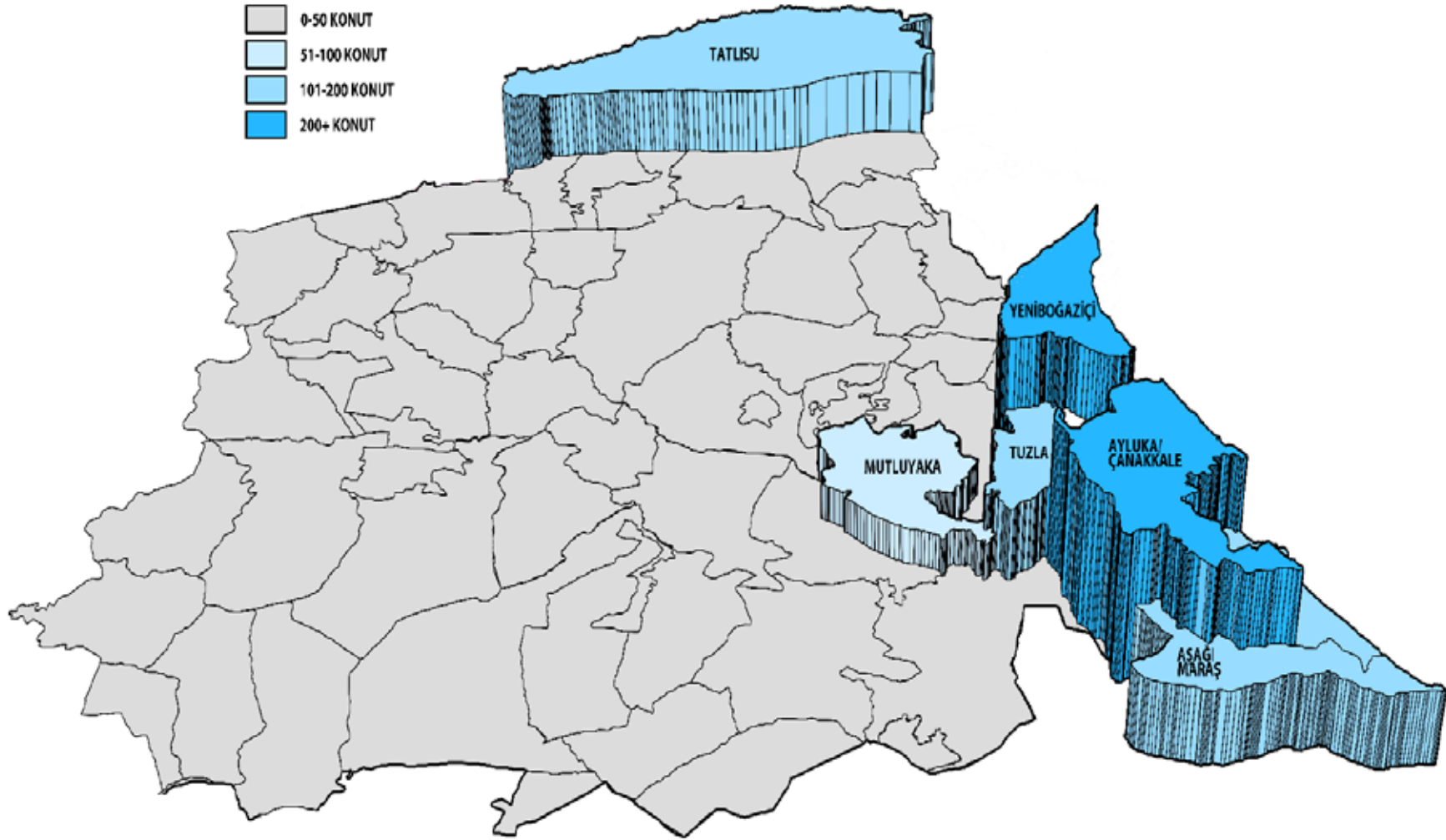
YIL	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
ADET	190	155	247	311	290	306	311	255	220	277



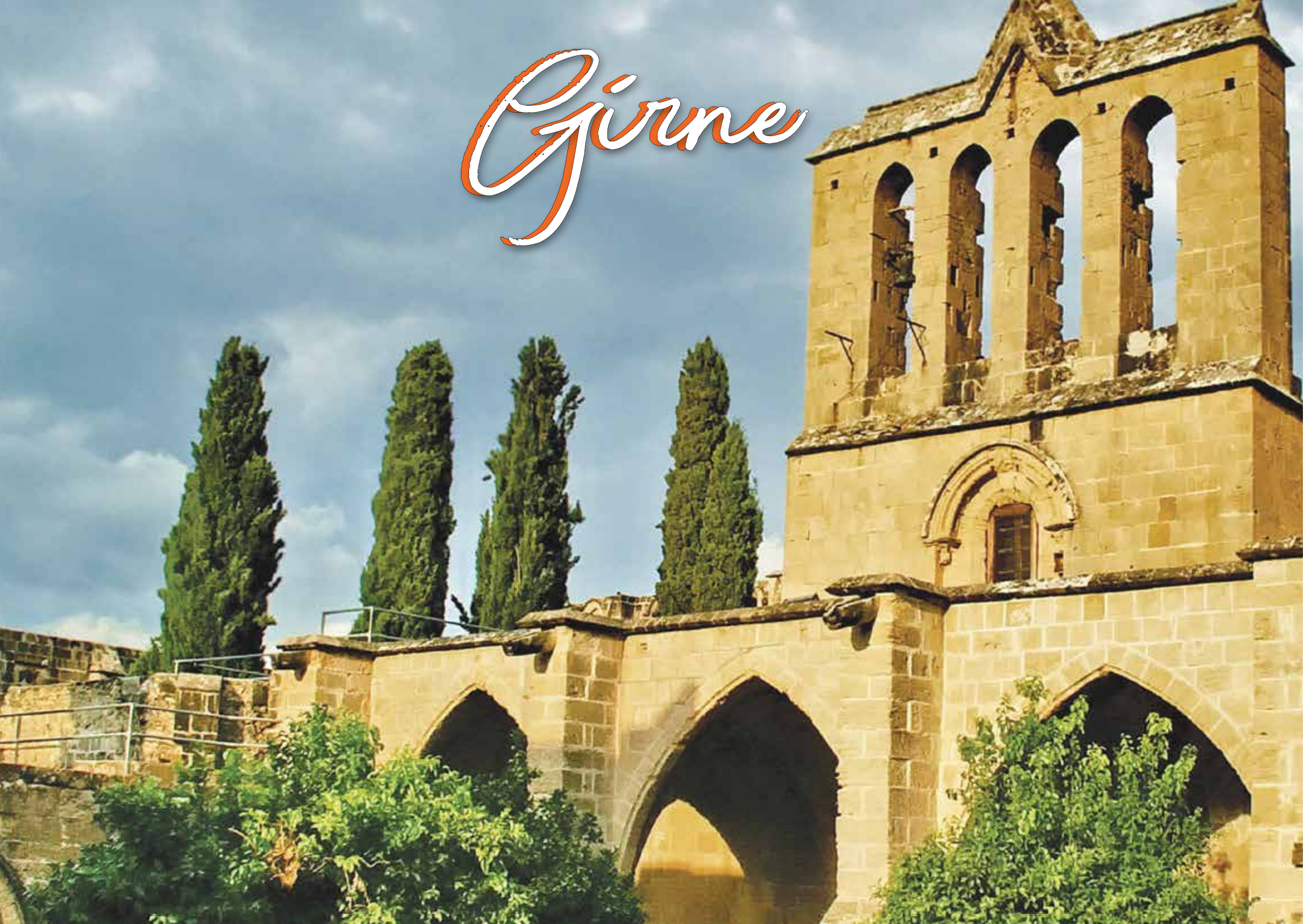
GAZİMAĞUSA İLÇESİ KONUT TALEBİ GENEL DEĞERLENDİRME

2022 yılı içerisinde Gazimağusa İlçesinde konut inşaatı talebi görülen yerleşimler Aşağı Maraş, Ayluka/Çanakkale, Mutluyaka, Yeniboğaziçi, Tatlısu ve Tuzla olarak görülmektedir. Bu yerleşmeler arasında talebin en çok yoğunlaştığı iki yerleşim ise 210 konut ile Ayluka/Çanakkale ve 380 konut ile Yeniboğaziçi olarak analiz edilmiştir. Talep artışının olduğu bölgeler ele alındığında tercihlerin kentin gelişen aksları ve büyüme eksenleri üzerinde arttığı görülmüştür.



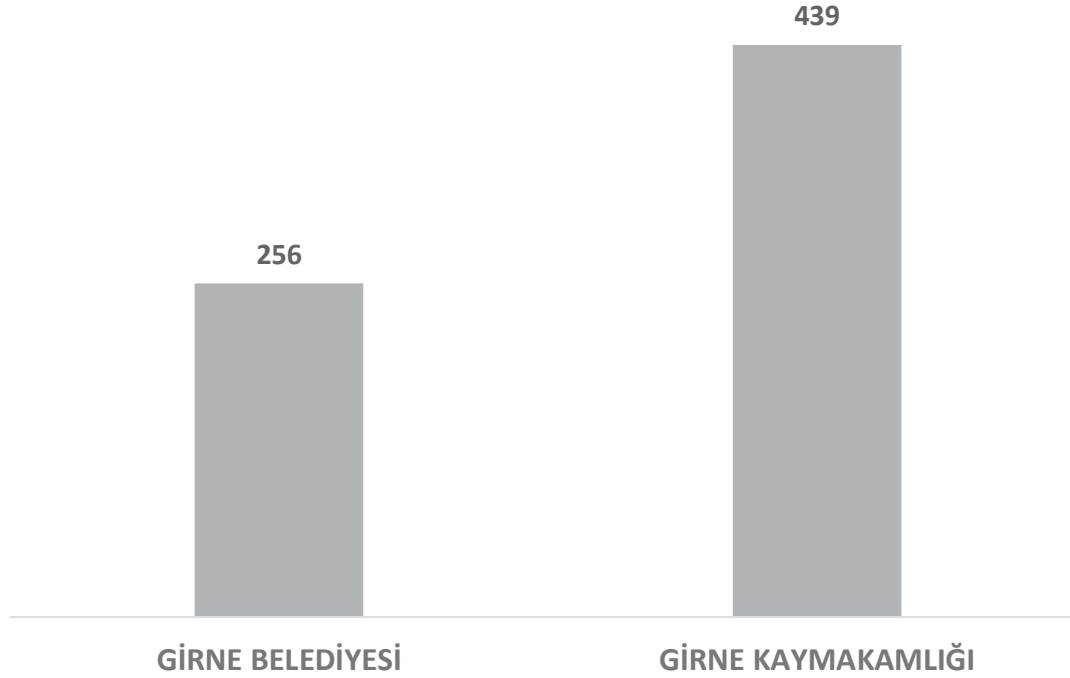


Girone



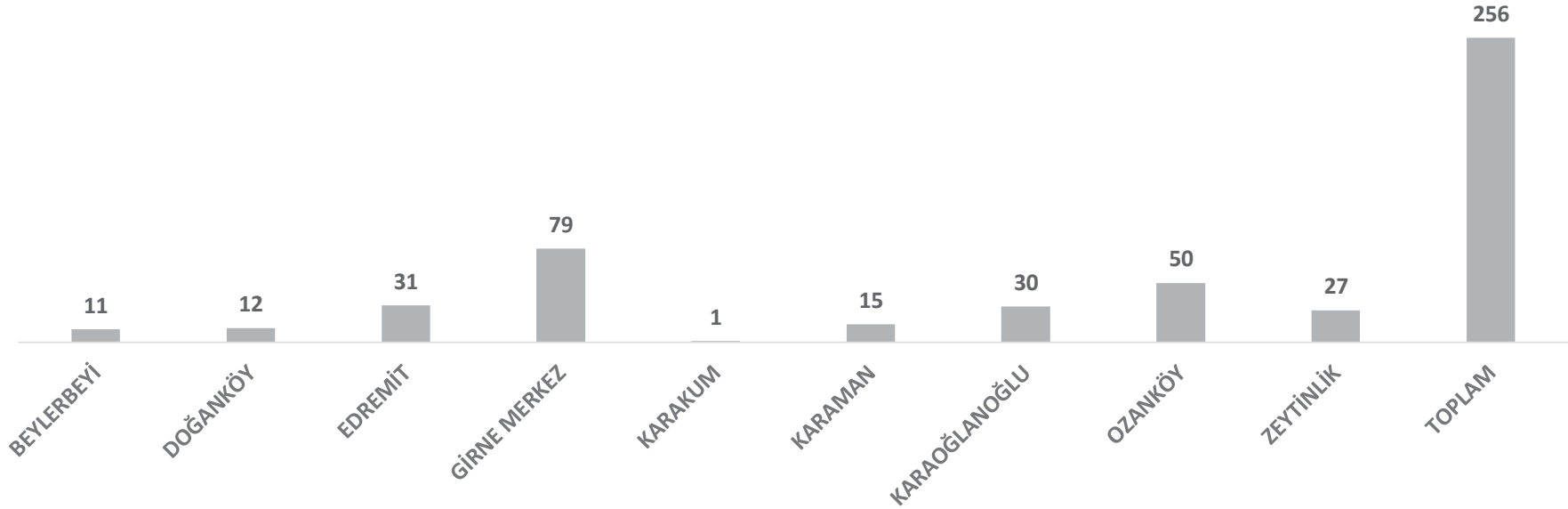
GİRNE İLÇESİ İLÇE İZİN MAKAMLARINA GÖRE GİRİŞ YAPAN DOSYA SAYILARI 2022

İZİN MAKAMLARI	DOSYA SAYILARI	TOPLAM
GİRNE BELEDİYESİ	256	695
GİRNE KAYMAKAMLIĞI	439	



GİRNE BELEDİYESİ GİRİŞ YAPILAN İNŞAAT DOSYA SAYILARI 2022

KASABA/KÖY	DOSYA SAYISI
BEYLERBEYİ	11
DOĞANKÖY	12
EDREMIT	31
GİRNE MERKEZ	79
KARAKUM	1
KARAMAN	15
KARAOĞLANOĞLU	30
OZANKÖY	50
ZEYTİNLİK	27
TOPLAM	256



GİRNE BELEDİYESİ BİNA TÜRLERİNE GÖRE YAPI KULLANIM AMAÇLARI DOSYA ADETLERİ 2022

YAPININ AMACI	ADETLERİ
ALTYAPI İŞLERİ	12
BAHÇE DUVARI	2
EĞİTİM TESİSİ	1
İLAVE VE TADİLAT	58
KAMU YAPISI	3
KARMA KULLANIM	18
KONUT	41
KULLANIM DEĞİŞİKLİĞİ	3
SAĞLIK TESİSİ	1
SPOR TESİSİ	1
TAPU İŞLEMLERİ	68
TELLEME	4
TİCARET TESİSİ	6
TOPLU KONUT	38
TURİZM TESİSİ	1

**Karma kullanım: tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla ticaret, hizmetin birlikte yer aldığı alanlar, karma kullanım olarak ifade edilir.*

**Toplu konut; barınma ihtiyacını karşılamak için inşa edilen ve birden fazla konuttan oluşan yerleşim alanıdır. Apartmanlar ve konut siteleri toplu konut kapsamında yer almaktadır.*



GİRNE BELEDİYESİ BİNA YAPI KULLANIM NİTELİKLERİNE GÖRE DOSYA ADETLERİ 2022

YAPININ NİTELİĞİ	DOSYA ADET
APARTMAN	14
ANTRENMAN TESİSİ	1
DÜKKAN	19
BAHÇE DUVARI	2
CAFE/RESTORAN	3
DUBLEX KONUT	63
OFİS	18
İLAVE VE TADİLAT	48
GARAJ	1
KONUT	27
KÖPRÜ/YOL	2
OTEL	1
PANSİYON	1
TAKSİMAT	68
PARSELASYON	12
TELLEME	4
POLİKLİNİK	2
ECZANE	1
HASTANE	1



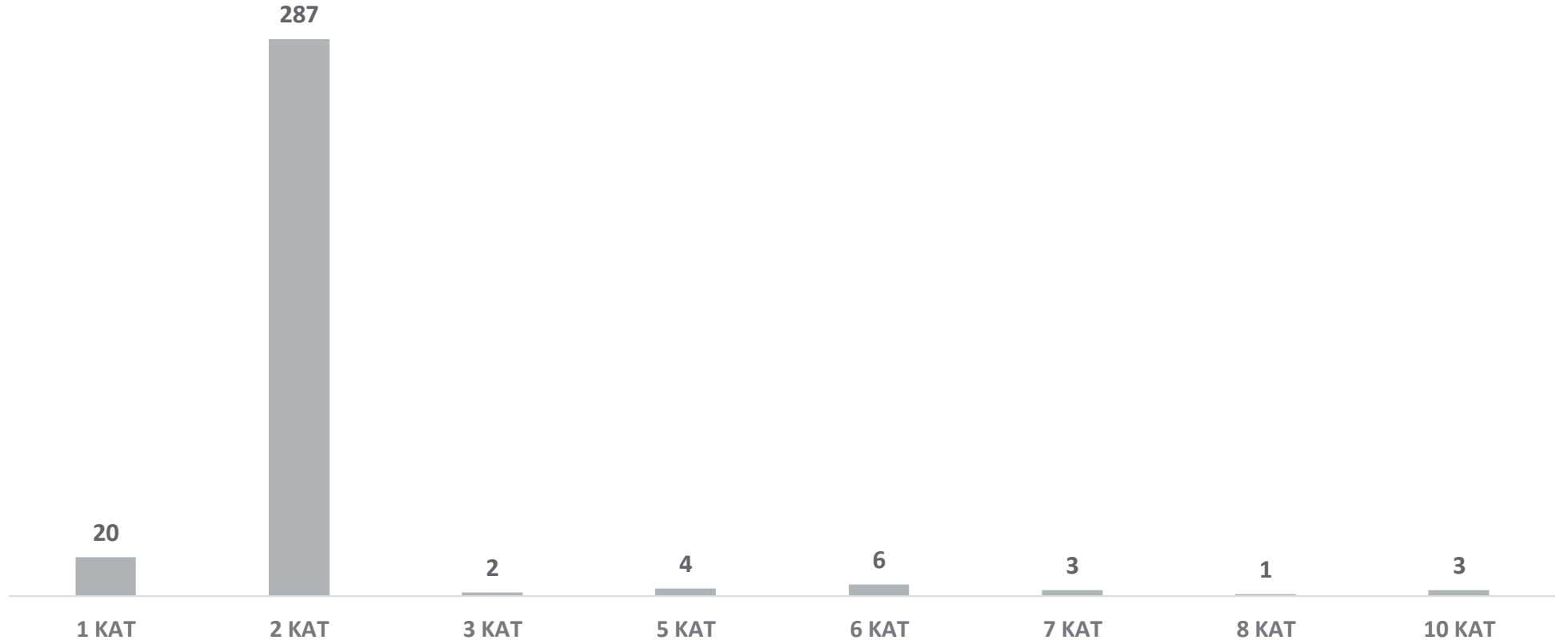
GİRNE BELEDİYESİ KULLANIMLARIN TOPLAM BİRİM SAYILARI 2022

KULLANIMLAR	BİRİM SAYILARI
KONUT	918
DÜKKAN	78
OFİS	50
OTEL/PANSİYON	2
RESTORAN	4
HASTANE/POLİKLİNİK	3
PARSELASYON	61
YEŞİL ALAN	3
EK YAPI	296

**Ek yapı: garaj, depo, yardımcı ev, havuz, çardak, bahçe duvarı, telleme gibi yaşam hacmi dışındaki yapısal projeleri kapsamaktadır.*

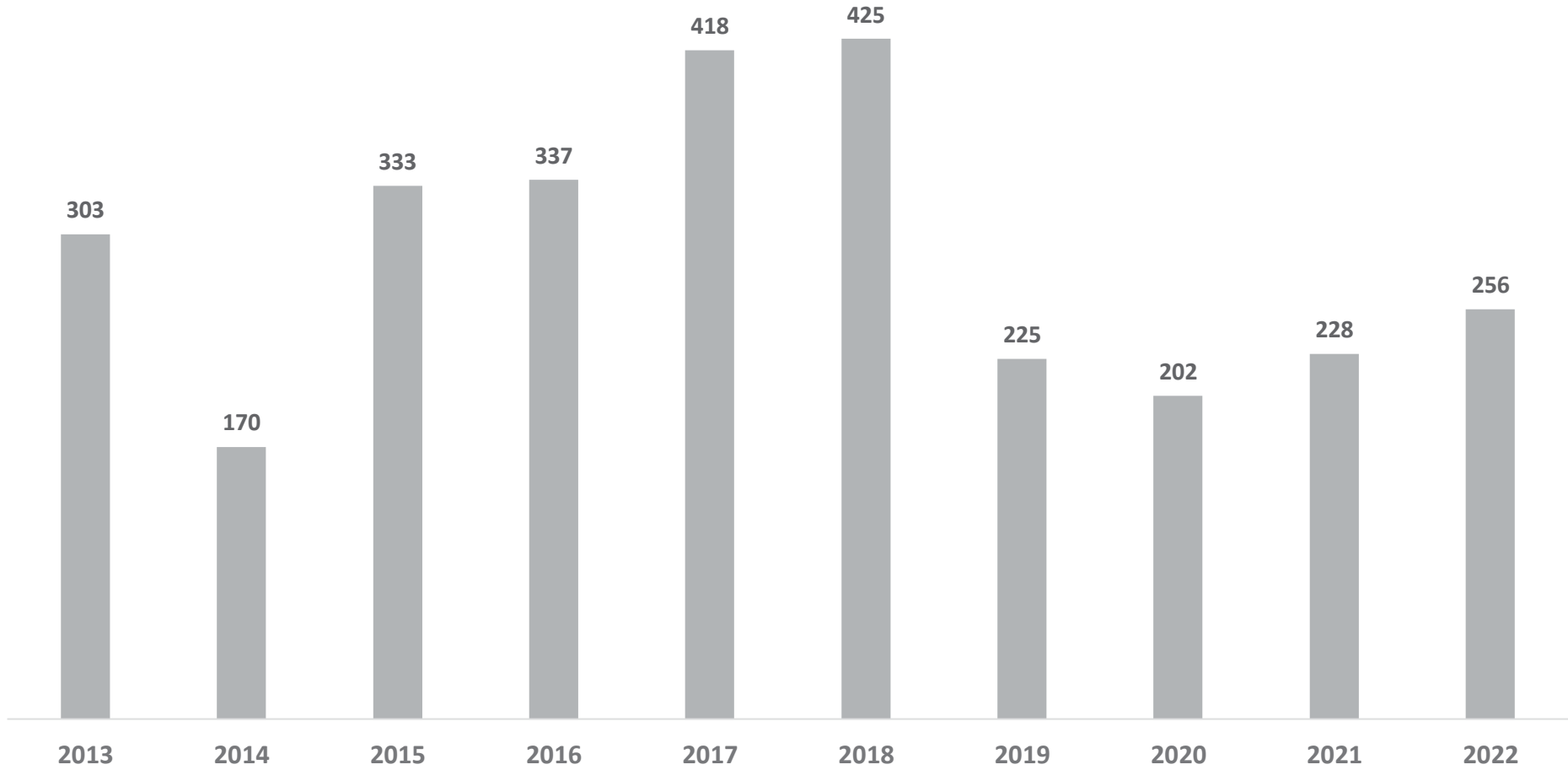


GİRNE BELEDİYESİ KAT SAYILARINA GÖRE BİNA TOPLAM ADETLERİ 2022



GİRNE BELEDİYESİ 2013-2022 YILLARI ARASINDAKİ İNŞAAT DOSYA ADETLERİ 2022

YIL	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
ADET	303	170	333	337	418	425	225	202	228	256



GİRNE KAYMAKAMLIĞI GİRİŞ YAPILAN İNŞAAT DOSYA SAYILARI 2022

BELEDİYE	KASABA/KÖY	DOSYA SAYISI
LAPTA BELEDİYESİ	LAPTA MERKEZ	48
	AKDENİZ	4
	KARŞIYAKA	35
	ÇAMLIBEL	10
	KORUÇAM	5
	TEPEBAŞI	2
	HİSARKÖY	3
	KOZANKÖY	3
	GEÇİTKÖY	1
	SADRAZAMKÖY	3
	ÖZHAN	1
KAYALAR	4	
ALSANCAK BELEDİYESİ	ALSANCAK MERKEZ	68
	YEŞİLTEPE	6
	MALATYA	5
ÇATALKÖY BELEDİYESİ	ÇATALKÖY MERKEZ	61
	BEYLERBEYİ	6
	OZANKÖY	9
	ARAPKÖY	8
ESENTEPE BELEDİYESİ	ESENTEPE MERKEZ	48
	KARAAĞAÇ	5
	BAHÇELİ	4
DİKMEN BELEDİYESİ	DİKMEN MERKEZ	41
	TAŞKENT	9
	GÜNGÖR	1
	ŞİRİNEVLER	7
	KÖMÜRCÜ	1
	AĞIRDAĞ	16
	PINARBAŞI	3
	BOĞAZKÖY	18
	DAĞYOLU	3
GÖÇERİ	1	
TOPLAM DOSYA SAYISI		439

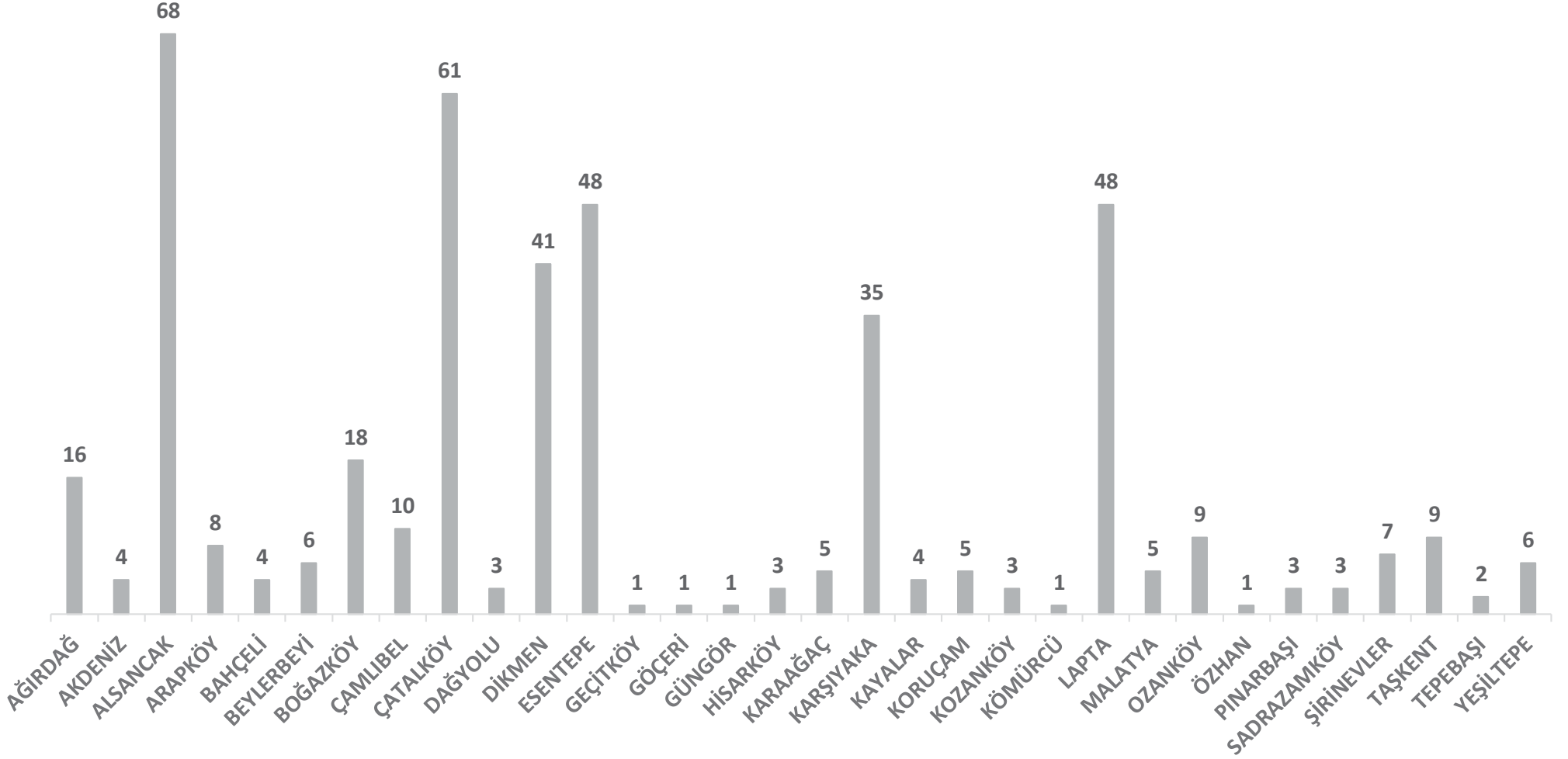


GİRNE KAYMAKAMLIĞI GİRİŞ YAPILAN İNŞAAT DOSYA SAYILARI 2022

BELEDİYE	KASABA/KÖY	DOSYA SAYISI
LAPTA BELEDİYESİ	LAPTA MERKEZ	48
	AKDENİZ	4
	KARŞIYAKA	35
	ÇAMLIBEL	10
	KORUÇAM	5
	TEPEBAŞI	2
	HİSARKÖY	3
	KOZANKÖY	3
	GEÇİTKÖY	1
	SADRAZAMKÖY	3
	ÖZHAN	1
	KAYALAR	4
	ALSANCAK BELEDİYESİ	ALSANCAK MERKEZ
YEŞİLTEPE		6
MALATYA		5
ÇATALKÖY BELEDİYESİ	ÇATALKÖY MERKEZ	61
	BEYLERBEYİ	6
	OZANKÖY	9
	ARAPKÖY	8
ESENTEPE BELEDİYESİ	ESENTEPE MERKEZ	48
	KARAAĞAÇ	5
	BAHÇELİ	4
DİKMEN BELEDİYESİ	DİKMEN MERKEZ	41
	TAŞKENT	9
	GÜNGÖR	1
	ŞİRİNEVLER	7
	KÖMÜRCÜ	1
	AĞIRDAĞ	16
	PINARBAŞI	3
	BOĞAZKÖY	18
	DAĞYOLU	3
GÖÇERİ	1	
TOPLAM DOSYA SAYISI		439



GİRNE KAYMAKAMLIĞI GİRİŞ YAPILAN İNŞAAT DOSYA SAYILARI 2022



GİRNE KAYMAKAMLIĞI BİNA TÜRLERİNE GÖRE YAPI KULLANIM AMAÇLARI DOSYA ADETLERİ 2022

YAPININ AMACI	DOSYA ADETLERİ
BAHÇE DUVARI	21
DEPO	2
EĞİTİM TESİSİ	2
GARAJ	6
HAYVANCILIK TESİSİ	3
İLAVE VE TADİLAT	88
KAMU TESİSİ	7
KARMA KULLANIM	16
KONUT	169
SANAYİ TESİSİ	9
SPOR TESİSİ	1
TAPU İŞLEMİ	1
TELLEME	20
TİCARET	12
TOPLU KONUT	80
TURİZM TESİSİ	2

**Karma kullanım: tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla ticaret, hizmetin birlikte yer aldığı alanlar, karma kullanım olarak ifade edilir.*

**Toplu konut; barınma ihtiyacını karşılamak için inşa edilen ve birden fazla konuttan oluşan yerleşim alanıdır. Apartmanlar ve konut siteleri toplu konut kapsamında yer almaktadır.*



GİRNE KAYMAKAMLIĞI BİNA YAPI KULLANIM NİTELİKLERİNE GÖRE DOSYA ADETLERİ 2022

YAPININ NİTELİĞİ	ADET
AĞIL	3
APARTMAN	26
ATÖLYE	7
BAHÇE DUVARI	21
BELEDİYE BİNASI	1
CAFE	3
DÜKKAN	21
DEPO	2
GARAJ	6
FUTBOL SAHASI	1
HİZMET BİNASI	2
OKUL	1
TRAFO	1
MUHTARLIK	1
YURT	1
KÖPRÜ	1
OFİS	3
DUBLEKS KONUT	178
KONUT	69
İMALATHANE	2
TELLEME	20
RESTORAN	4
OTEL	2
İLAVE VE TADİLAT	75



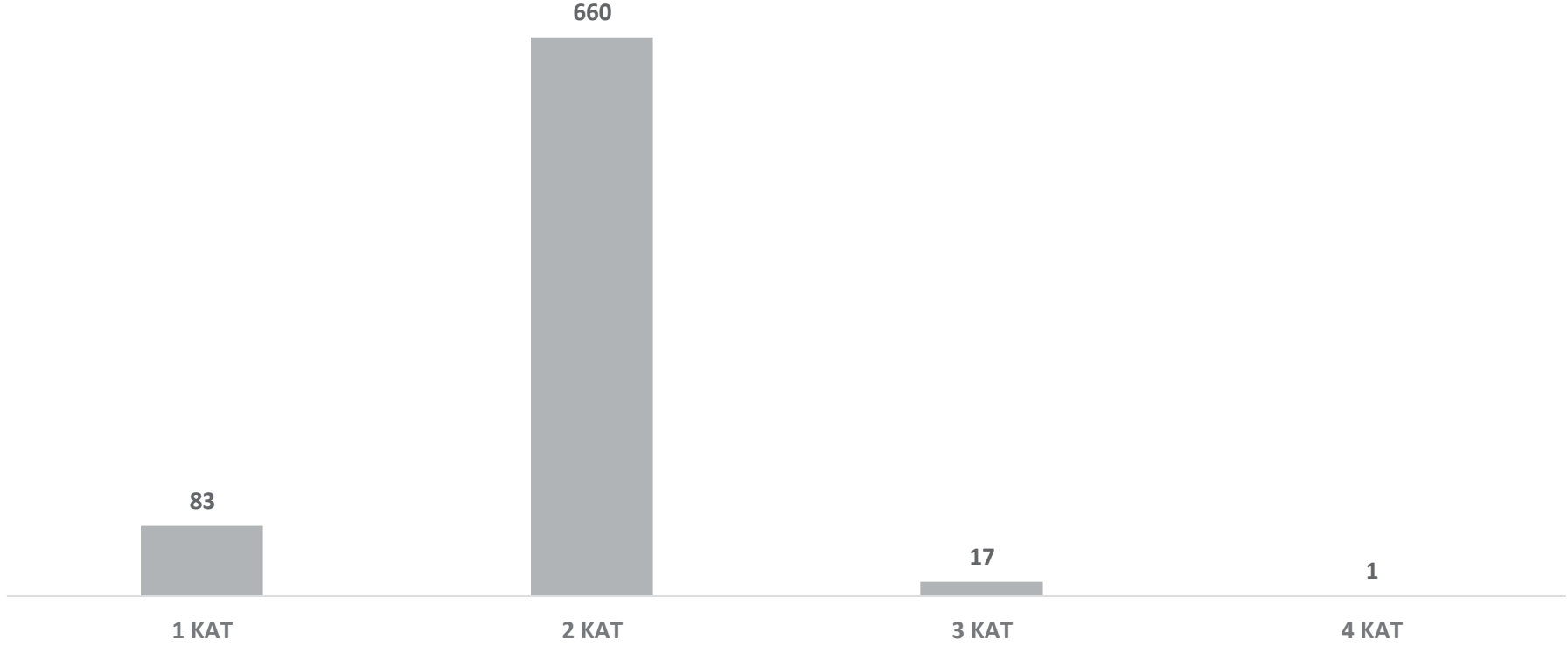
GİRNE KAYMAKAMLIĞI KULLANIMLARIN TOPLAM BİRİM SAYILARI 2022

KULLANIMLAR	BİRİM SAYILARI
KONUT	1526
DÜKKAN	67
OFİS	4
OTEL	2
RESTORAN	5
CAFE	6
EK YAPI	731

**Ek yapı: garaj, depo, yardımcı ev, havuz, çardak, bahçe duvarı, telleme gibi yaşam hacmi dışındaki yapısal projeleri kapsamaktadır.*

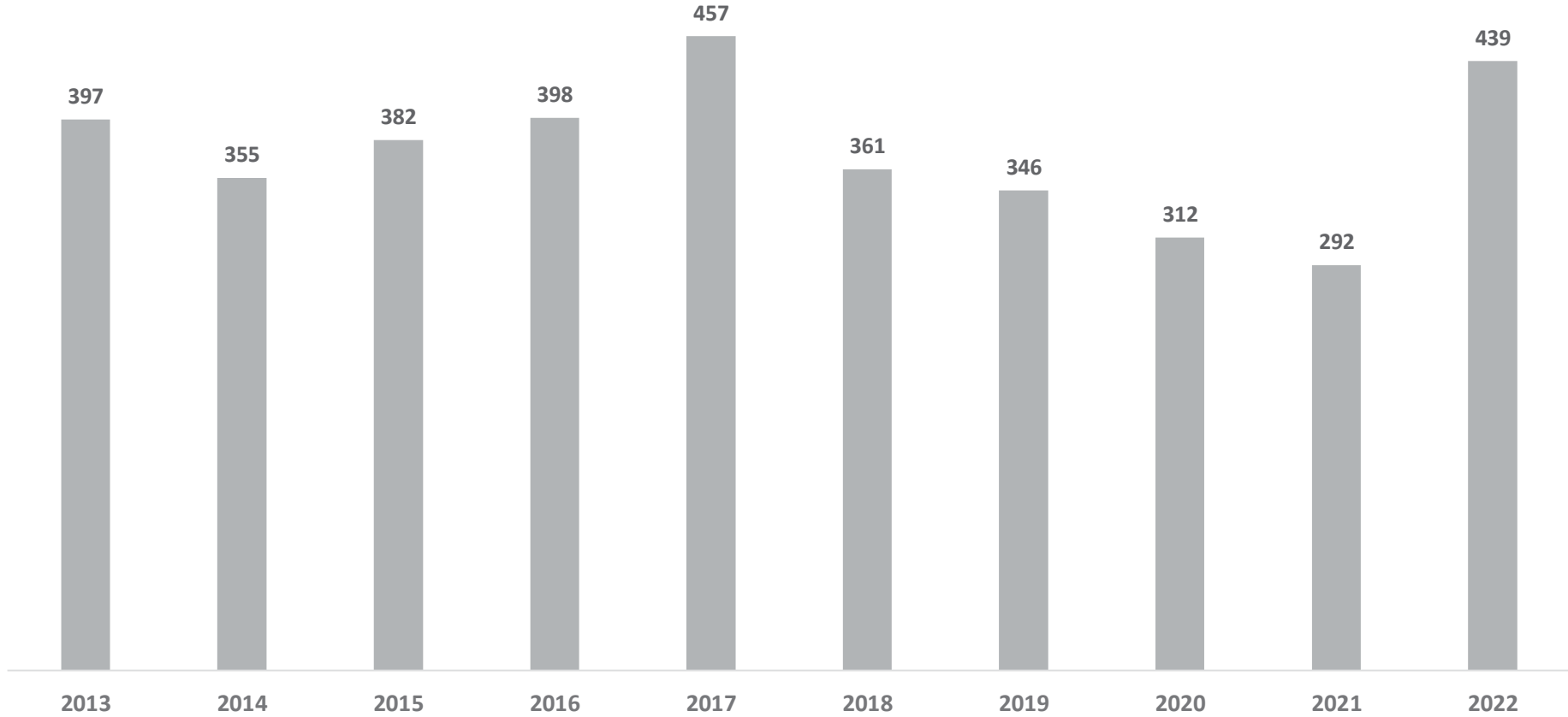


GİRNE KAYMAKAMLIĞI KAT SAYILARINA GÖRE BİNA TOPLAM ADETLERİ 2022



GİRNE KAYMAKAMLIĞI 2013-2022 YILLARI ARASINDAKİ İNŞAAT DOSYA ADETLERİ 2022

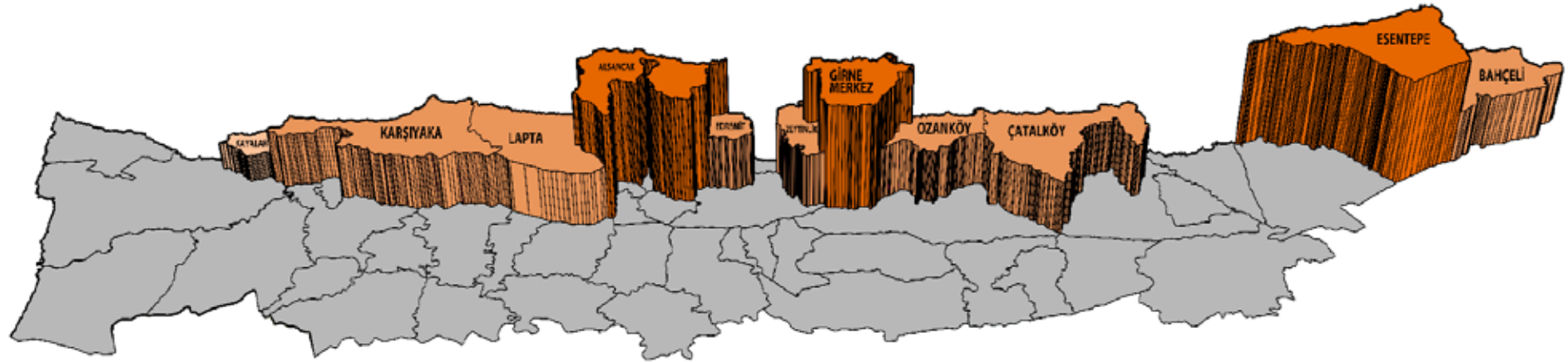
YIL	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
ADET	397	355	382	398	457	361	346	312	292	439



GİRNE İLÇESİ KONUT TALEBİ GENEL DEĞERLENDİRME

2022 yılı içerisinde Girne İlçesinde konut inşaatı talebi görülen yerleşimler Girne Merkez, Esentepe, Alsancak, Bahçeli, Edremit, Lapta, Ozanköy, Karşıyaka, Zeytinlik, Çatalköy ve Kayalar olarak görülmektedir. Bu yerleşmeler arasında talebin en çok yoğunlaştığı üç yerleşim ise 481 konut ile Girne Merkez, 433 konut ile Esentepe ve 290 konut ile Alsancak olarak analiz edilmiştir. Talep artışının olduğu bölgeler ele alındığında tercihlerin kıyı bölgeleri üzerinde arttığı görülmüştür.



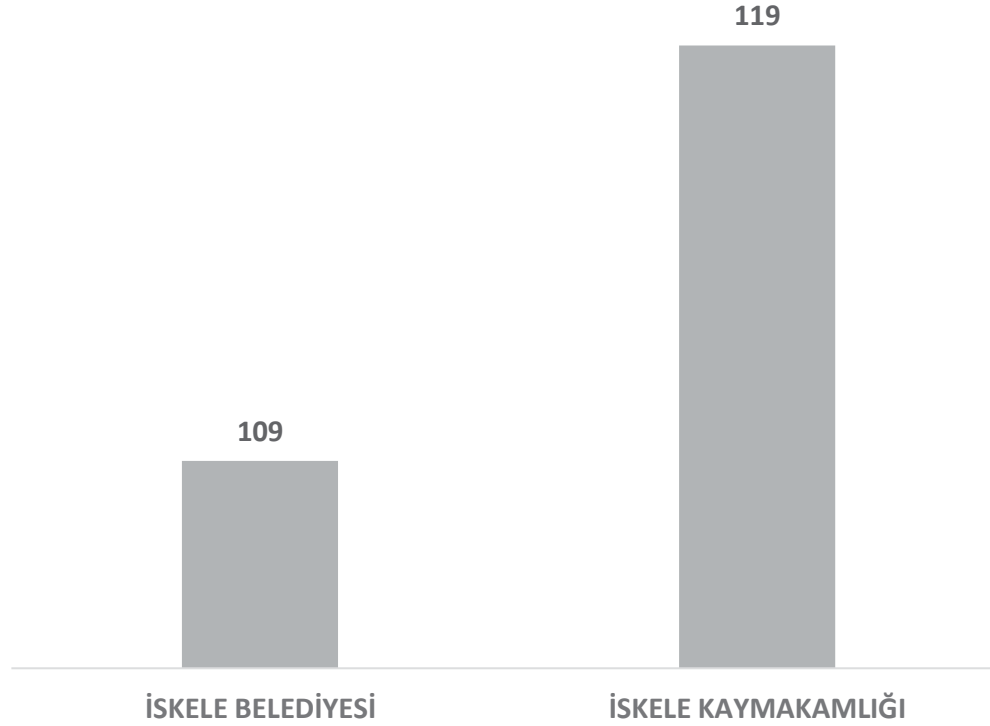


İskele



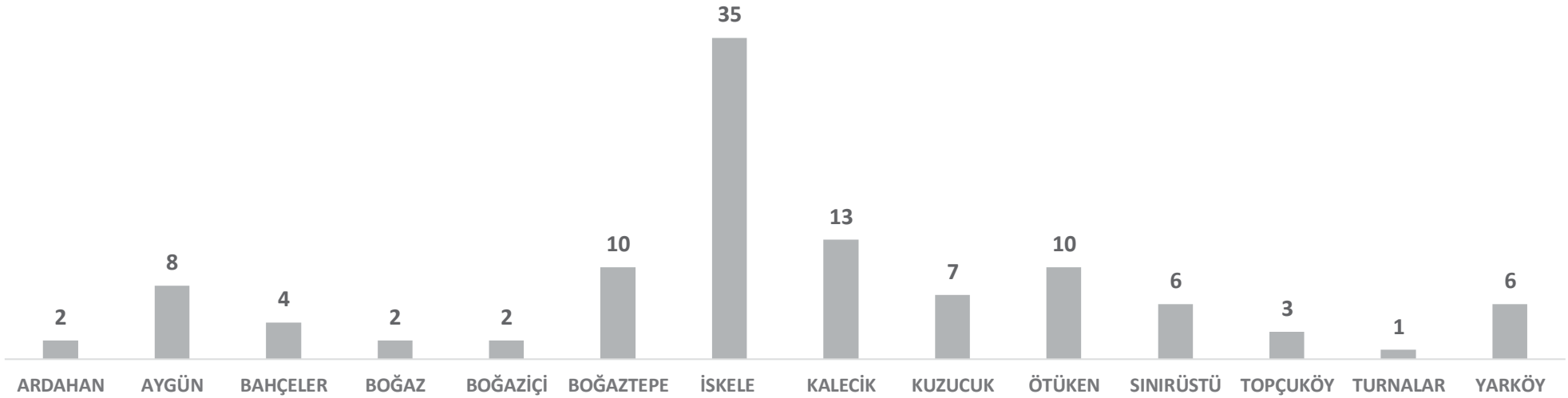
İSKELE İLÇESİ İLÇE İZİN MAKAMLARINA GÖRE GİRİŞ YAPAN DOSYA SAYILARI 2022

İZİN MAKAMLARI	DOSYA SAYILARI	TOPLAM
İSKELE BELEDİYESİ	109	228
İSKELE KAYMAKAMLIĞI	119	



İSKELE BELEDİYESİ GİRİŞ YAPILAN İNŞAAT DOSYA SAYILARI 2022

KASABA/KÖY	ADETLER
ARDAHAN	2
AYGÜN	8
BAHÇELER	4
BOĞAZ	2
BOĞAZIÇI	2
BOĞAZTEPE	10
İSKELE	35
KALECİK	13
KUZUCUK	7
ÖTÜKEN	10
SINIRÜSTÜ	6
TOPÇUKÖY	3
TURNALAR	1
YARKÖY	6
GENEL TOPLAM	109



İSKELE BELEDİYESİ BİNA TÜRLERİNE GÖRE YAPI KULLANIM AMAÇLARI DOSYA ADETLERİ 2022

YAPININ AMACI	ADETLERİ
ALTYAPI İŞLEMİ	4
BAHÇE DUVARI	7
DEPO	1
İLAVE VE TADİLAT	3
KARMA KULLANIM	3
KONUT	72
SANAYİ TESİSİ	3
TAPU İŞLEMİ	2
TELLEME	3
TİCARET	2
TOPLU KONUT	8
TURİZM TESİSİ	1

**Karma kullanım: tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla ticaret, hizmetin birlikte yer aldığı alanlar, karma kullanım olarak ifade edilir.*

**Toplu konut; barınma ihtiyacını karşılamak için inşa edilen ve birden fazla konuttan oluşan yerleşim alanıdır. Apartmanlar ve konut siteleri toplu konut kapsamında yer almaktadır.*



İSKELE BELEDİYESİ BİNA YAPI KULLANIM NİTELİKLERİNE GÖRE DOSYA ADETLERİ 2022

YAPININ NİTELİĞİ	ADETLERİ
APARTMAN	5
ATÖLYE	3
BAHÇE DUVARI	7
DEPO	1
DUBLEKS KONUT	40
DÜKKAN	5
OFİS	2
İLAVE VE TADİLAT	3
KONUT	37
OTEL	1
PARSELASYON	4
TAKSİMAT	2
TELLEME	3



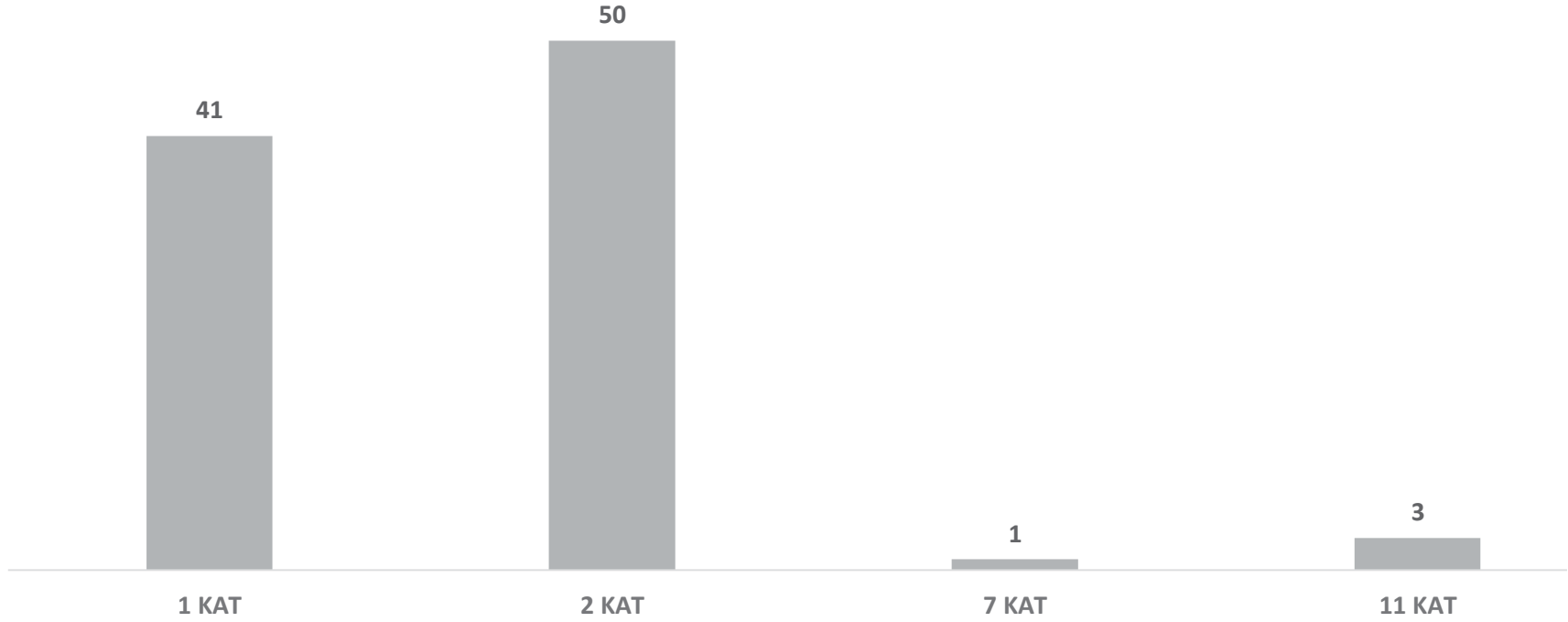
İSKELE BELEDİYESİ KULLANIMLARIN TOPLAM BİRİM SAYILARI 2022

KULLANIMLAR	BİRİM SAYILARI
KONUT	416
DÜKKAN	8
OFİS	2
YEŞİL ALAN	4
PARSEL	191
OTEL	1
EK YAPI	89

**Ek yapı: garaj, depo, yardımcı ev, havuz, çardak, bahçe duvarı, telleme gibi yaşam hacmi dışındaki yapısal projeleri kapsamaktadır.*

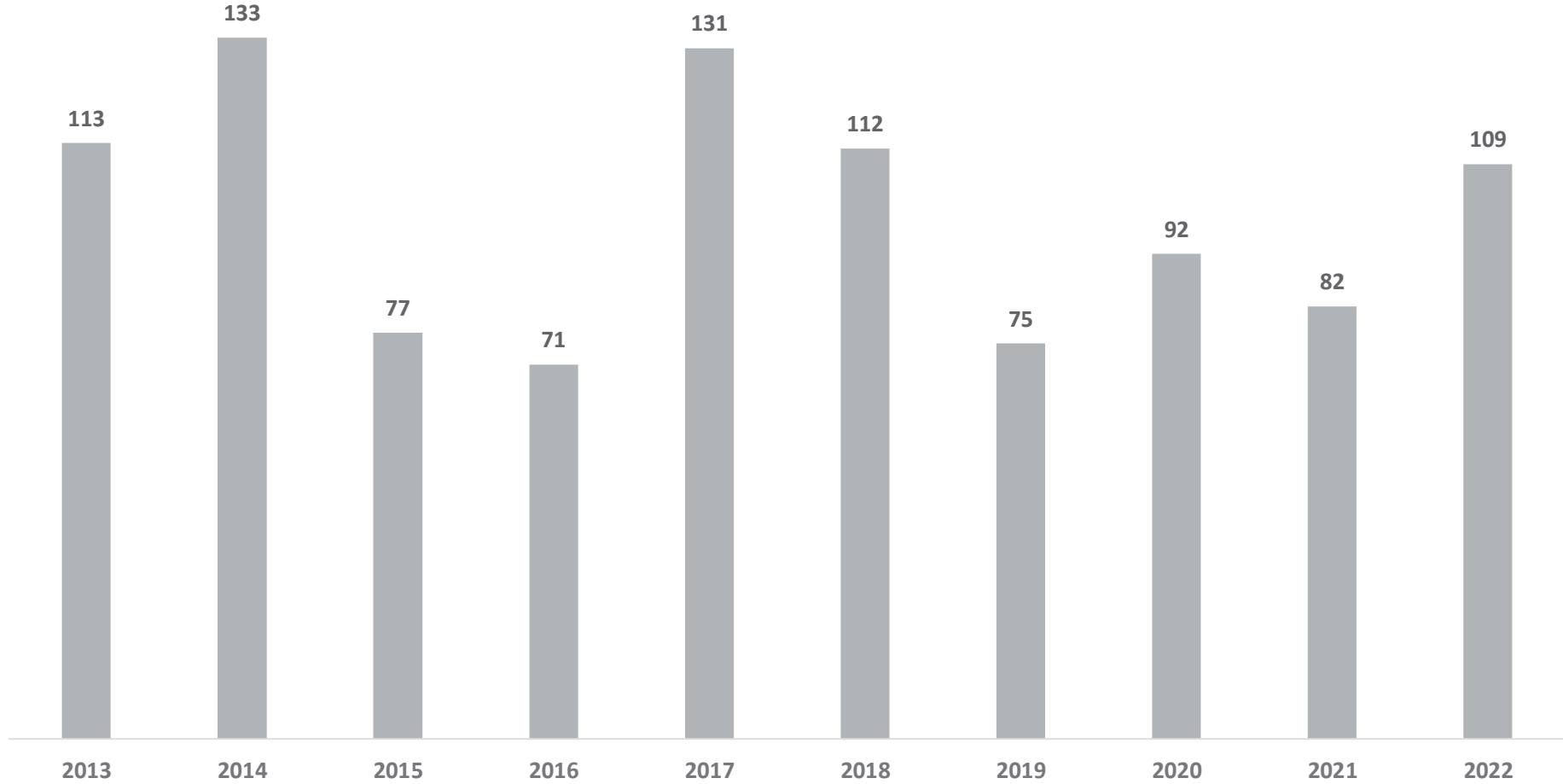


İSKELE BELEDİYESİ KAT SAYILARINA GÖRE BİNA TOPLAM ADETLERİ 2022



İSKELE BELEDİYESİ 2013-2022 YILLARI ARASINDAKİ İNŞAAT DOSYA ADETLERİ 2022

YIL	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
ADET	113	133	77	71	131	112	75	92	82	109

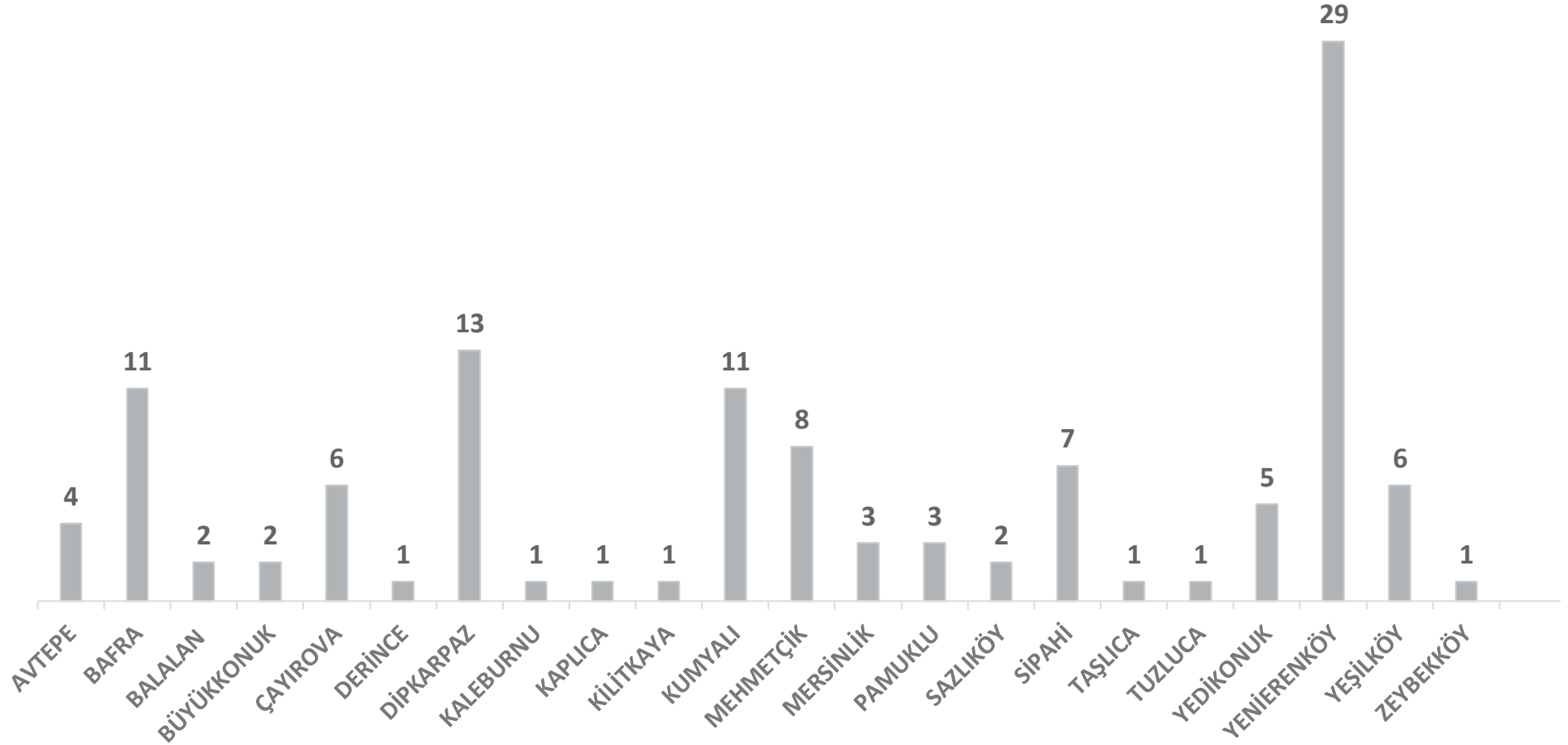


İSKELE KAYMAKAMLIĞI GİRİŞ YAPILAN İNŞAAT DOSYA SAYILARI 2022

BELEDİYE	KASABA/KÖY	DOSYA SAYISI
MEHMETÇİK BELEDİYESİ	MEHMETÇİK MERKEZ	8
	BAFRA	11
	PAMUKLU	3
	ÇAYIROVA	6
	KUMYALI	11
	BALALAN	2
DİPKARPAZ BELEDİYESİ	DİPKARPAZ MERKEZ	13
BÜYÜKKONUK BELEDİYESİ	BÜYÜKKONUK MERKEZ	2
	YEDİKONUK	5
	TUZLUCA	1
	MERSİNLİK	3
	KAPLICA	1
	ZEYBEKKÖY	1
	SAZLIKÖY	2
	KİLİTKAYA	1
YENİERENKÖY BELEDİYESİ	YENİERENKÖY MERKEZ	29
	DERİNCE	1
	SİPAHI	7
	YEŞİLKÖY	6
	KALEBURNU	1
	AVTEPE	4
	TAŞLICA	1
TOPLAM		119



İSKELE KAYMAKAMLIĞI GİRİŞ YAPILAN İNŞAAT DOSYA SAYILARI 2022



İSKELE KAYMAKAMLIĞI BİNA TÜRLERİNE GÖRE YAPI KULLANIM AMAÇLARI DOSYA ADETLERİ 2022

YAPININ AMACI	ADETLERİ
ALTYAPI İŞLEMİ	17
BAHÇE DUVARI	6
İLAVE VE TADİLAT	6
KARMA KULLANIM	2
KONUT	58
TAPU İŞLEMİ	5
TARIM TESİSİ	2
TELLEME	19
TİCARET	1
TOPLU KONUT	5
TURİZM TESİSİ	1

**Karma kullanım: tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla ticaret, hizmetin birlikte yer aldığı alanlar, karma kullanım olarak ifade edilir.*

**Toplu konut; barınma ihtiyacını karşılamak için inşa edilen ve birden fazla konuttan oluşan yerleşim alanıdır. Apartmanlar ve konut siteleri toplu konut kapsamında yer almaktadır.*



İSKELE KAYMAKAMLIĞI BİNA YAPI KULLANIM NİTELİKLERİNE GÖRE DOSYA ADETLERİ 2022

YAPININ NİTELİĞİ	ADETLERİ
APARTMAN	3
BAHÇE DUVARI	6
BENZİN İSTASYONU	1
BUNGALOV	1
DUBLEKS KONUT	22
İLAVE VE TADİLAT	3
KONUT	43
DÜKKAN	2
PARSELASYON	14
TAKSİMAT	5
TARIMSAL DEPO	2
TELLEME	19
YOL	3



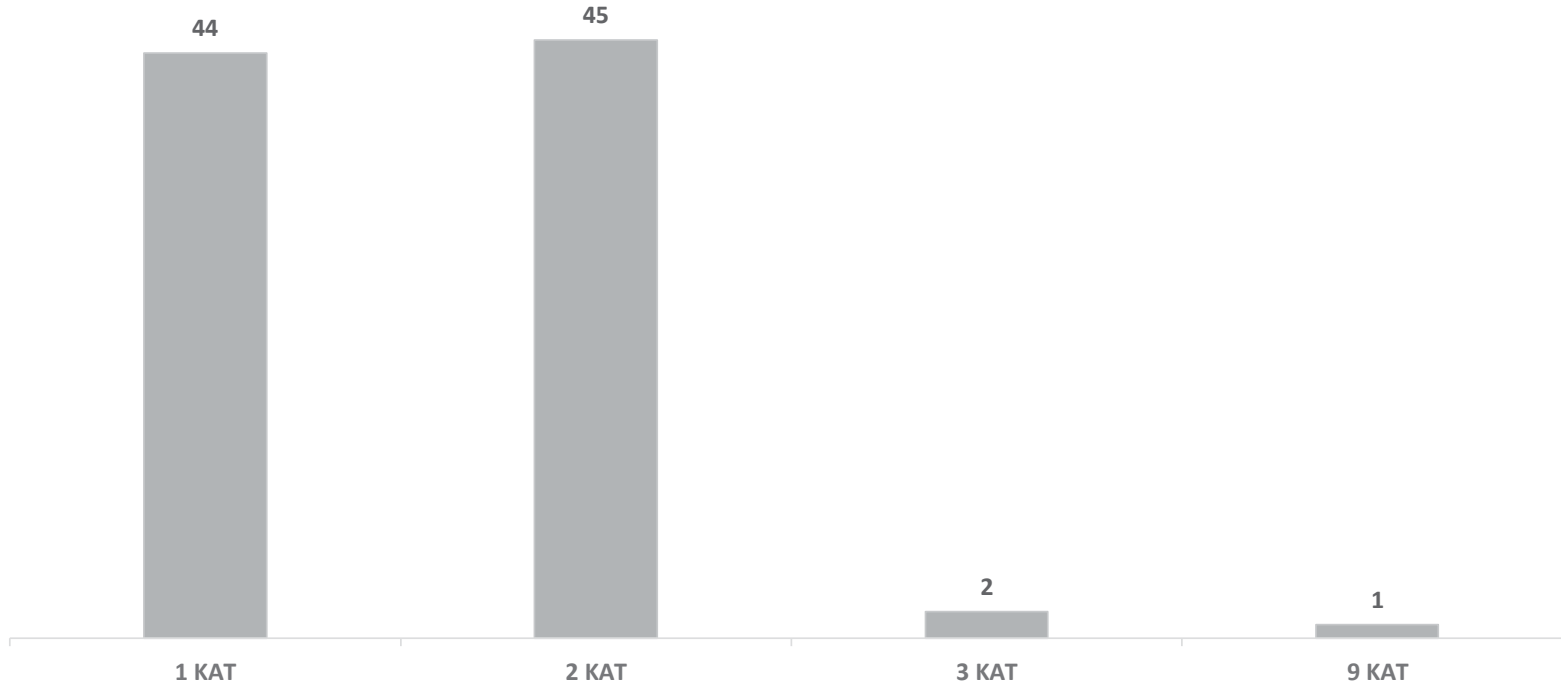
İSKELE KAYMAKAMLIĞI KULLANIMLARIN TOPLAM BİRİM SAYILARI 2022

KULLANIMLAR	BİRİM SAYILARI
KONUT	171
DÜKKAN	8
OFİS	0
BUNGALOV	8
EK YAPI	100
PARSELASYON	154
TARIMSAL TESİS	2

**Ek yapı: garaj, depo, yardımcı ev, havuz, çardak, bahçe duvarı, telleme gibi yaşam hacmi dışındaki yapısal projeleri kapsamaktadır.*

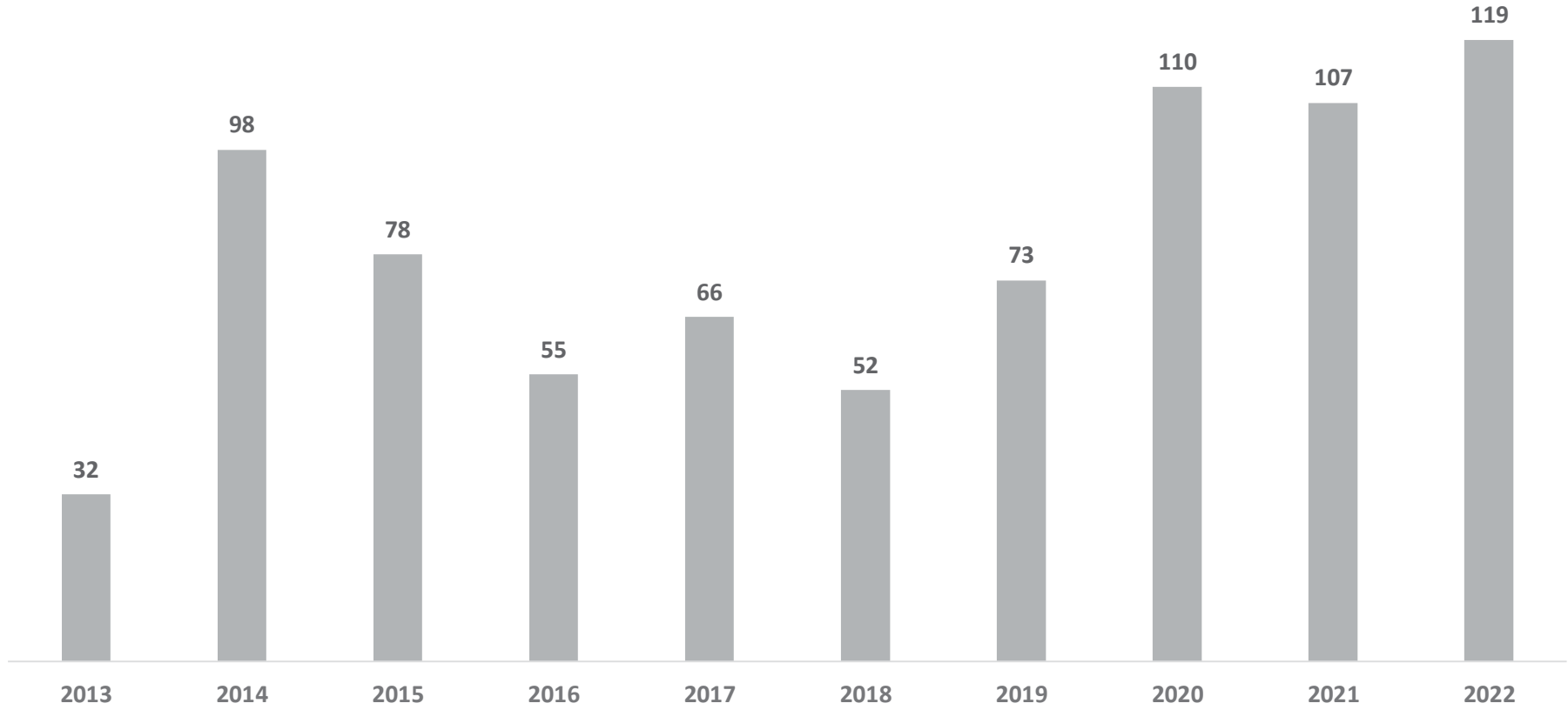


İSKELE KAYMAKAMLIĞI KAT SAYILARINA GÖRE BİNA TOPLAM ADETLERİ 2022



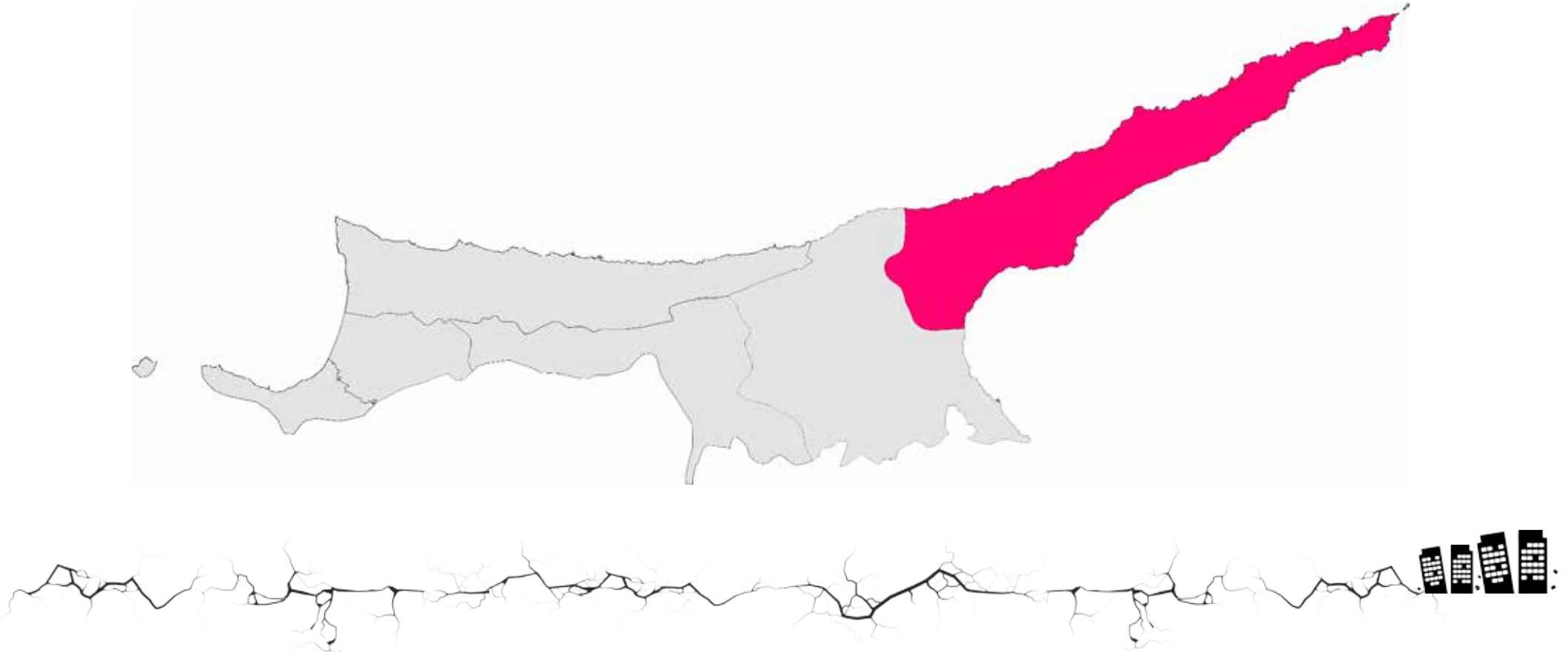
İSKELE KAYMAKAMLIĞI 2013-2022 YILLARI ARASINDAKİ İNŞAAT DOSYA ADETLERİ 2022

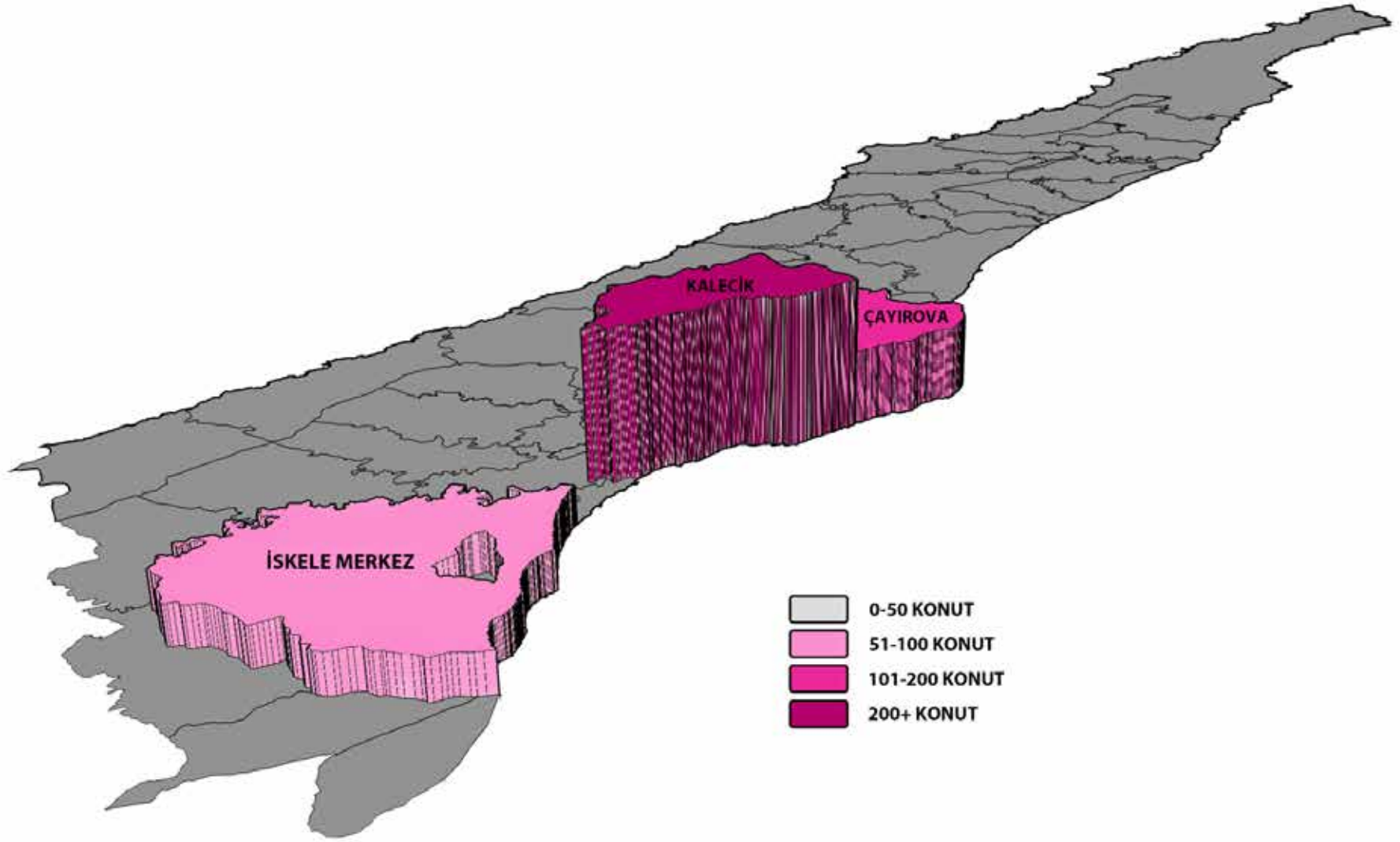
YIL	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
ADET	32	98	78	55	66	52	73	110	107	119



İSKELE İLÇESİ KONUT TALEBİ GENEL DEĞERLENDİRME

2022 yılı içerisinde İskele İlçesinde konut inşaatı talebi görülen yerleşimler İskele Merkez, Çayırova ve Kalecik olarak görülmektedir. Bu yerleşmeler arasında talebin en çok yoğunlaştığı iki yerleşim ise 308 konut ile Kalecik ve 72 konut ile Çayırova olarak analiz edilmiştir. Talep artışının olduğu bölgeler ele alındığında tercihlerin kentin gelişim aksları ve kıyı bölgeleri üzerinde arttığı görülmüştür.



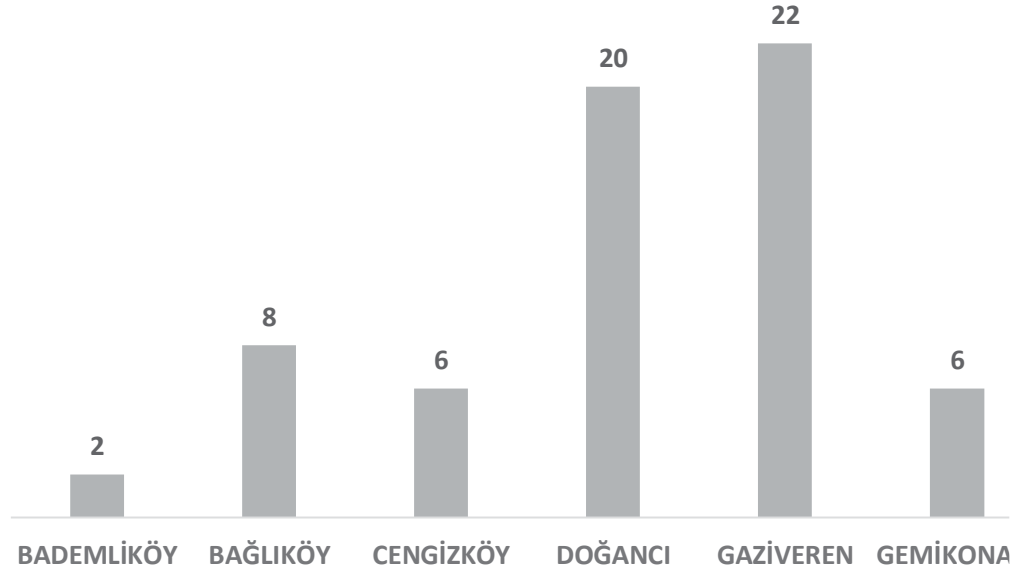


Lefke



LEFKE BELEDİYESİ GİRİŞ YAPILAN İNŞAAT DOSYA SAYILARI 2022

KASABA/KÖY	DOSYA ADETLERİ
BADEMLİKÖY	2
BAĞLIKÖY	8
CENGİZKÖY	6
DOĞANCI	20
GAZİVEREN	22
GEMİKONAĞI	6
LEFKE	9
TAŞPINAR	3
YEDİDALGA	1
YEŞİLIRMAK	8
YEŞİLYURT	3
TOPLAM	88



LEFKE BELEDİYESİ BİNA TÜRLERİNE GÖRE YAPI KULLANIM AMAÇLARI DOSYA ADETLERİ 2022

YAPININ AMACI	ADETLERİ
GARAJ	3
İLAVE VE TADİLAT	3
KARMA KULLANIM	4
KONUT	64
TİCARET	3
TOPLU KONUT	11

**Karma kullanım: tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla ticaret, hizmetin birlikte yer aldığı alanlar, karma kullanım olarak ifade edilir.*

**Toplu konut; barınma ihtiyacını karşılamak için inşa edilen ve birden fazla konuttan oluşan yerleşim alanıdır. Apartmanlar ve konut siteleri toplu konut kapsamında yer almaktadır.*



LEFKE BELEDİYESİ BİNA YAPI KULLANIM NİTELİKLERİNE GÖRE DOSYA ADETLERİ 2022

YAPININ NİTELİĞİ	ADETLERİ
APARTMAN	10
DUBLEKS KONUT	58
DÜKKAN	7
OFİS	1
GARAJ	3
İLAVE VE TADİLAT	1
KONUT	13
RESTORAN	1



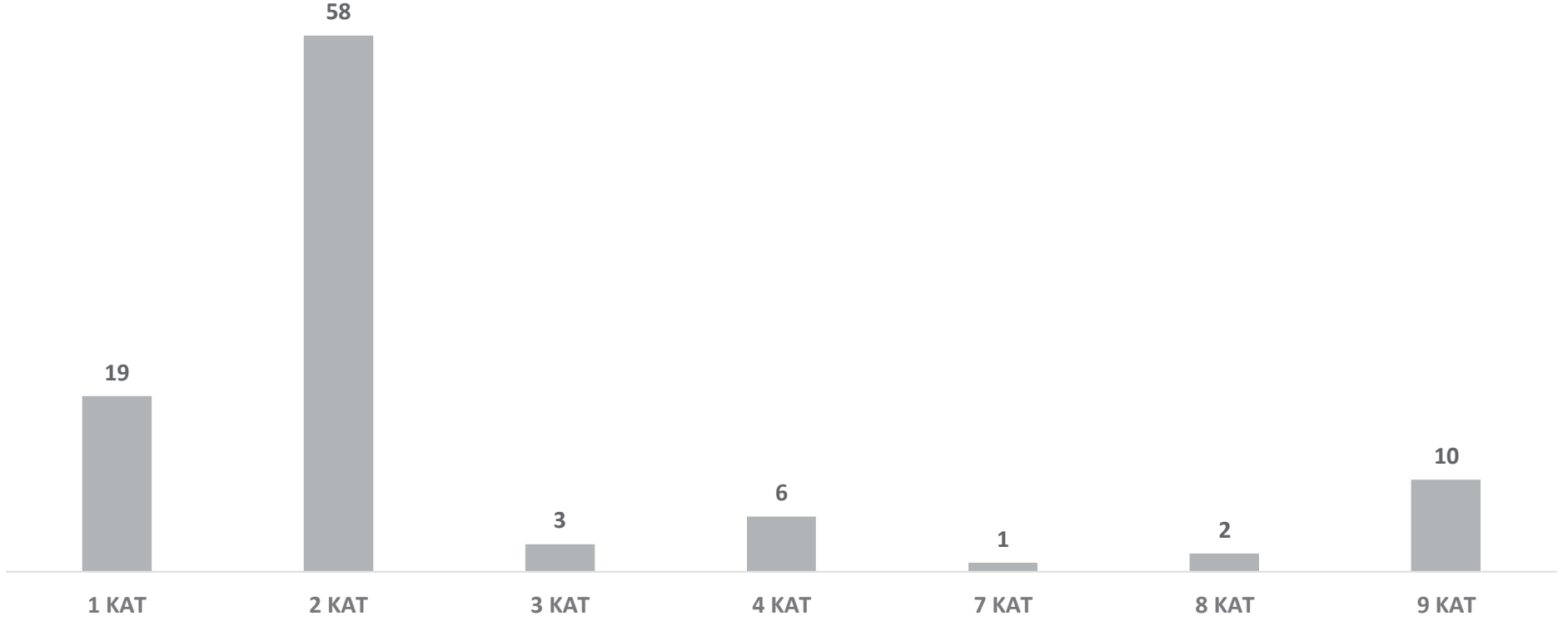
LEFKE BELEDİYESİ KULLANIMLARIN TOPLAM BİRİM SAYILARI 2022

KULLANIMLAR	BİRİM SAYILARI
KONUT	668
DÜKKAN	18
RESTORAN	1
OFİS	1
EK YAPI	19

**Ek yapı: garaj, depo, yardımcı ev, havuz, çardak, bahçe duvarı, telleme gibi yaşam hacmi dışındaki yapısal projeleri kapsamaktadır.*

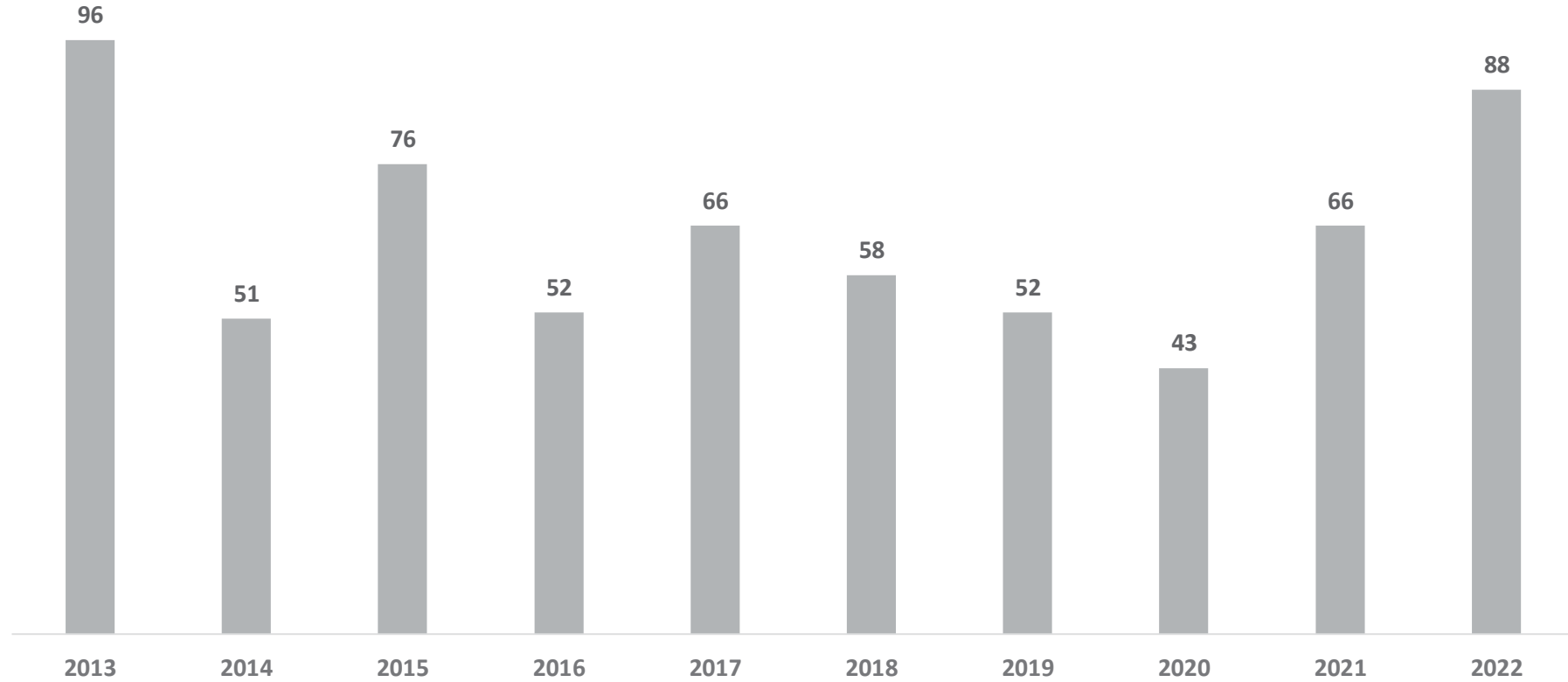


LEFKE BELEDİYESİ KAT SAYILARINA GÖRE BİNA TOPLAM ADETLERİ 2022



LEFKE BELEDİYESİ 2013-2022 YILLARI ARASINDAKİ İNŞAAT DOSYA ADETLERİ 2022

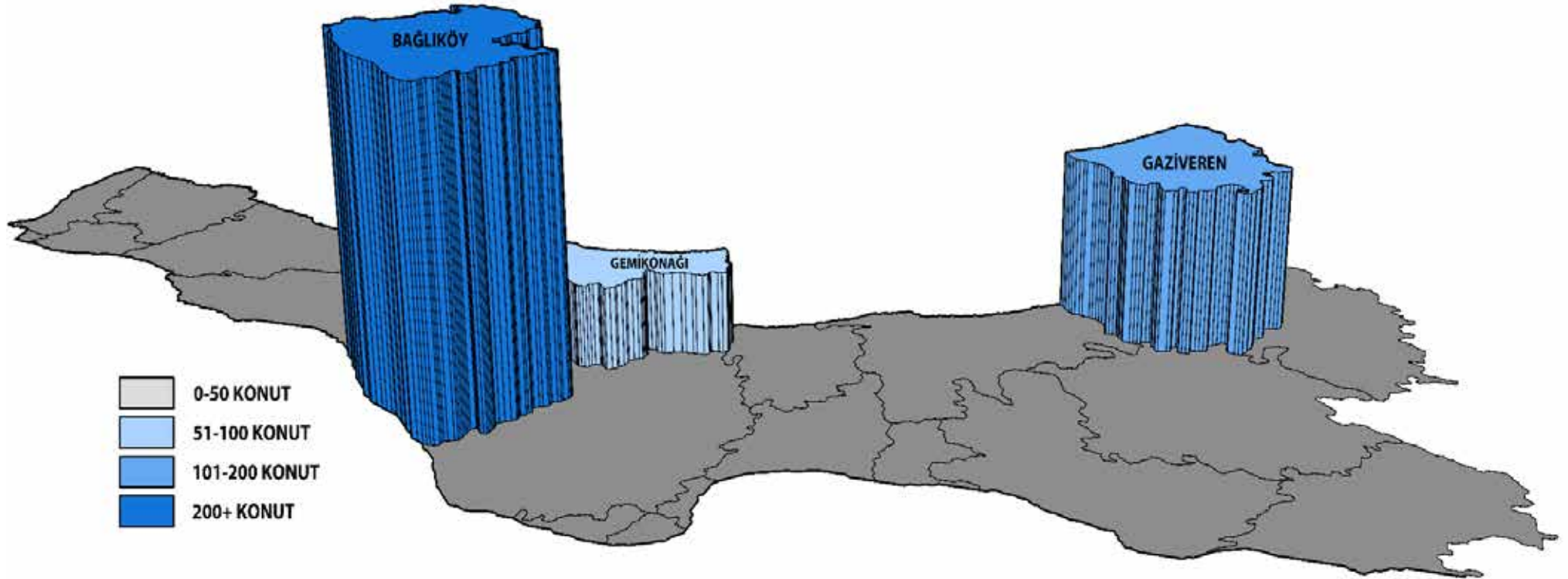
YIL	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
ADET	96	51	76	52	66	58	52	43	66	88



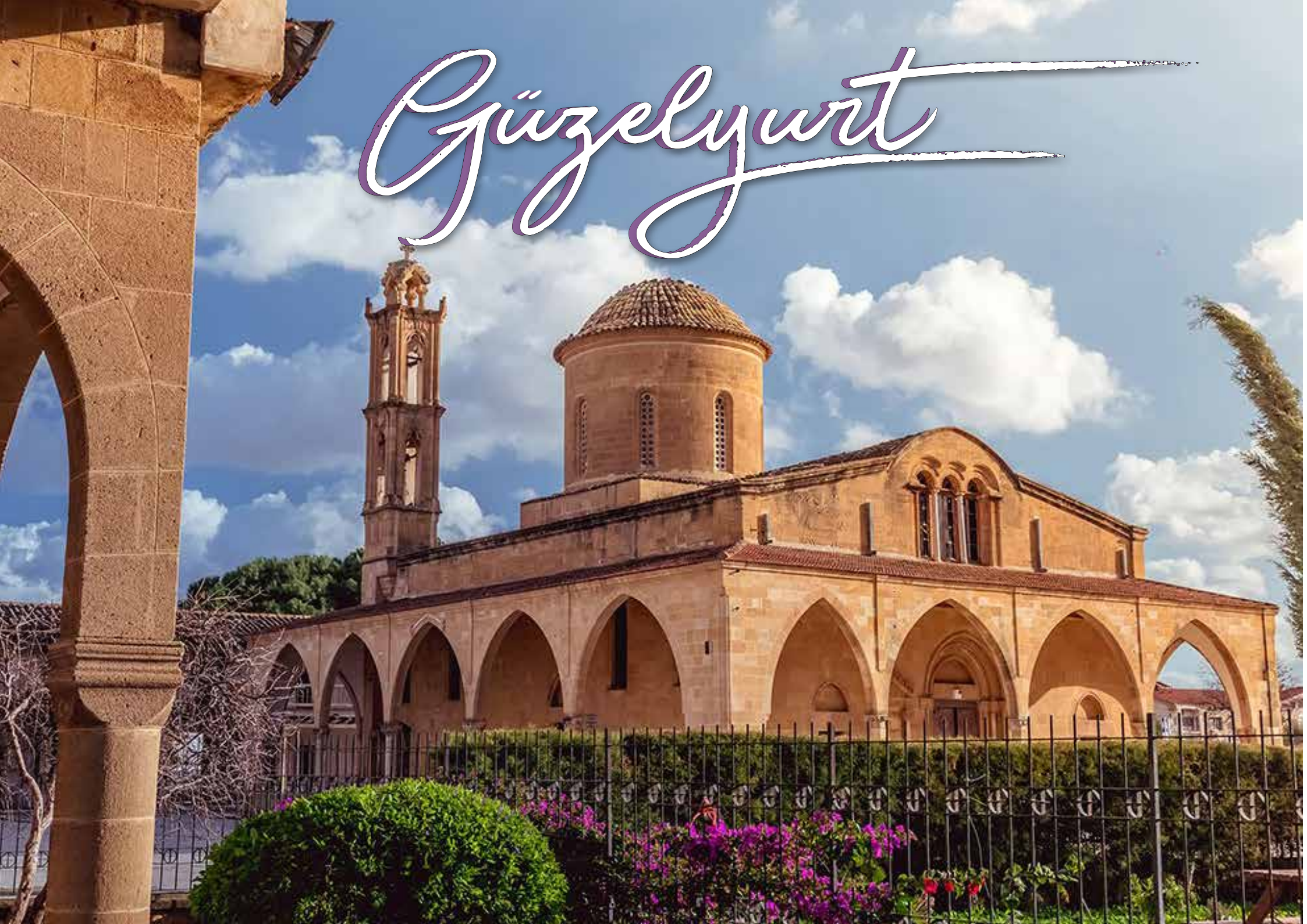
LEFKE İLÇESİ KONUT TALEBİ GENEL DEĞERLENDİRME

2022 yılı içerisinde Lefke İlçesinde konut inşaatı talebi görülen Bağlıköy, Gaziveren ve Gemikonağı olarak görülmektedir. Bu yerleşmelerin sayısal olarak karşılığında 380 konut ile Bağlıköy ve 164 konut ile Gaziveren'e talep olduğu analiz edilmiştir. Talep artışının olduğu bölgeler ele alındığında tercihlerin kıyı alanları ve üniversiteye yakın yerleşimler üzerinde arttığı görülmüştür.



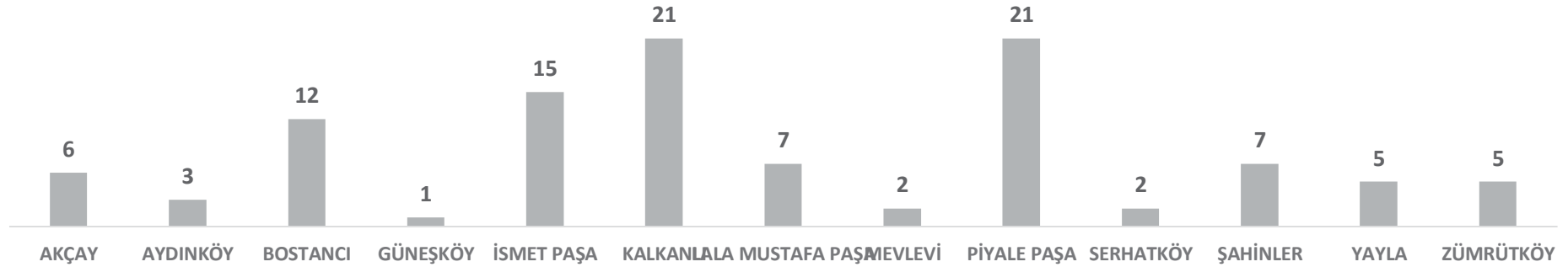


Güzelyurt



GÜZELYURT BELEDİYESİ GİRİŞ YAPILAN İNŞAAT DOSYA SAYILARI 2022

BULUNDUĞU YER	ADETLER
AKÇAY	6
AYDINKÖY	3
BOSTANCI	12
GÜNEŞKÖY	1
İSMET PAŞA	15
KALKANLI	21
LALA MUSTAFA PAŞA	7
MEVLEVİ	2
PİYALE PAŞA	21
SERHATKÖY	2
ŞAHİNLER	7
YAYLA	5
ZÜMRÜTKÖY	5
TOPLAM	107



GÜZELYURT BELEDİYESİ BİNA TÜRLERİNE GÖRE YAPI KULLANIM AMAÇLARI DOSYA ADETLERİ 2022

YAPININ AMACI	ADETLERİ
ALTYAPI İŞLERİ	4
BAHÇE DUVARI	3
DEPO	2
İLAVE VE TADİLAT	11
KAMU TESİSİ	1
KONUT	54
TAPU İŞLEMLERİ	13
TELLEME	8
TİCARET	6
TOPLU KONUT	4
TURİZM TESİSİ	1

**Karma kullanım: tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla ticaret, hizmetin birlikte yer aldığı alanlar, karma kullanım olarak ifade edilir.*

**Toplu konut; barınma ihtiyacını karşılamak için inşa edilen ve birden fazla konuttan oluşan yerleşim alanıdır. Apartmanlar ve konut siteleri toplu konut kapsamında yer almaktadır.*



GÜZELYURT BELEDİYESİ

BİNA YAPI KULLANIM

NİTELİKLERİNE GÖRE

DOSYA ADETLERİ 2022

YAPININ NİTELİĞİ	ADETLERİ
APARTMAN	4
BAHÇE DUVARI	4
DEPO	3
DUBLEKS KONUT	26
DÜKKAN	4
GARAJ	1
İLAVE VE TADİLAT	6
KONUT	30
AMBAR	1
OFİS	3
PARSELASYON	4
TAKSİMAT	13
TELLEME	8
TRAFO	1
YATI EVİ	1



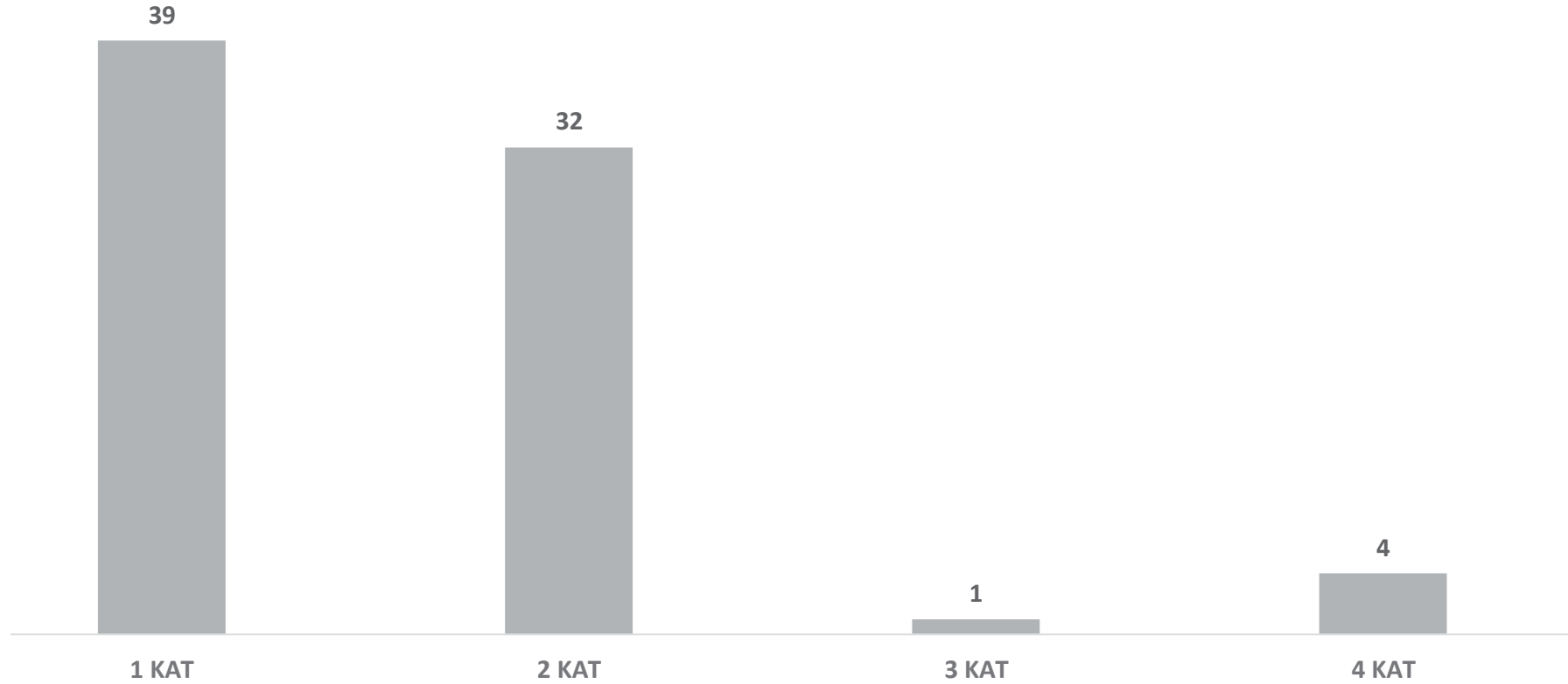
GÜZELYURT BELEDİYESİ KULLANIMLARIN TOPLAM BİRİM SAYILARI 2022

KULLANIMLAR	BİRİM SAYILARI
KONUT	97
DÜKKAN	5
OFİS	3
DEPO	4
EK YAPI	44

**Ek yapı: garaj, depo, yardımcı ev, havuz, çardak, bahçe duvarı, telleme gibi yaşam hacmi dışındaki yapısal projeleri kapsamaktadır.*

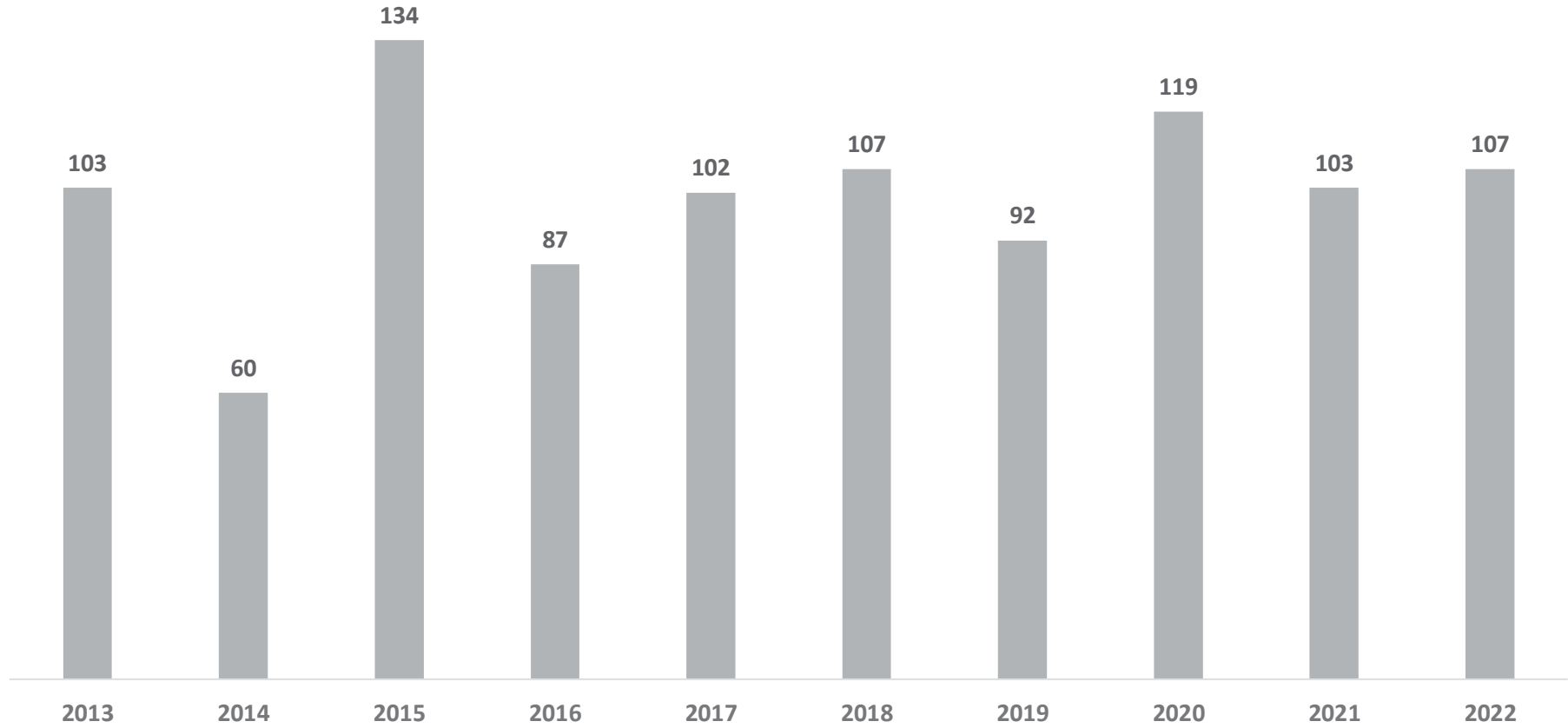


GÜZELYURT BELEDİYESİ KAT SAYILARINA GÖRE BİNA TOPLAM ADETLERİ 2022



GÜZELYURT BELEDİYESİ 2013-2022 YILLARI ARASINDAKİ İNŞAAT DOSYA ADETLERİ 2022

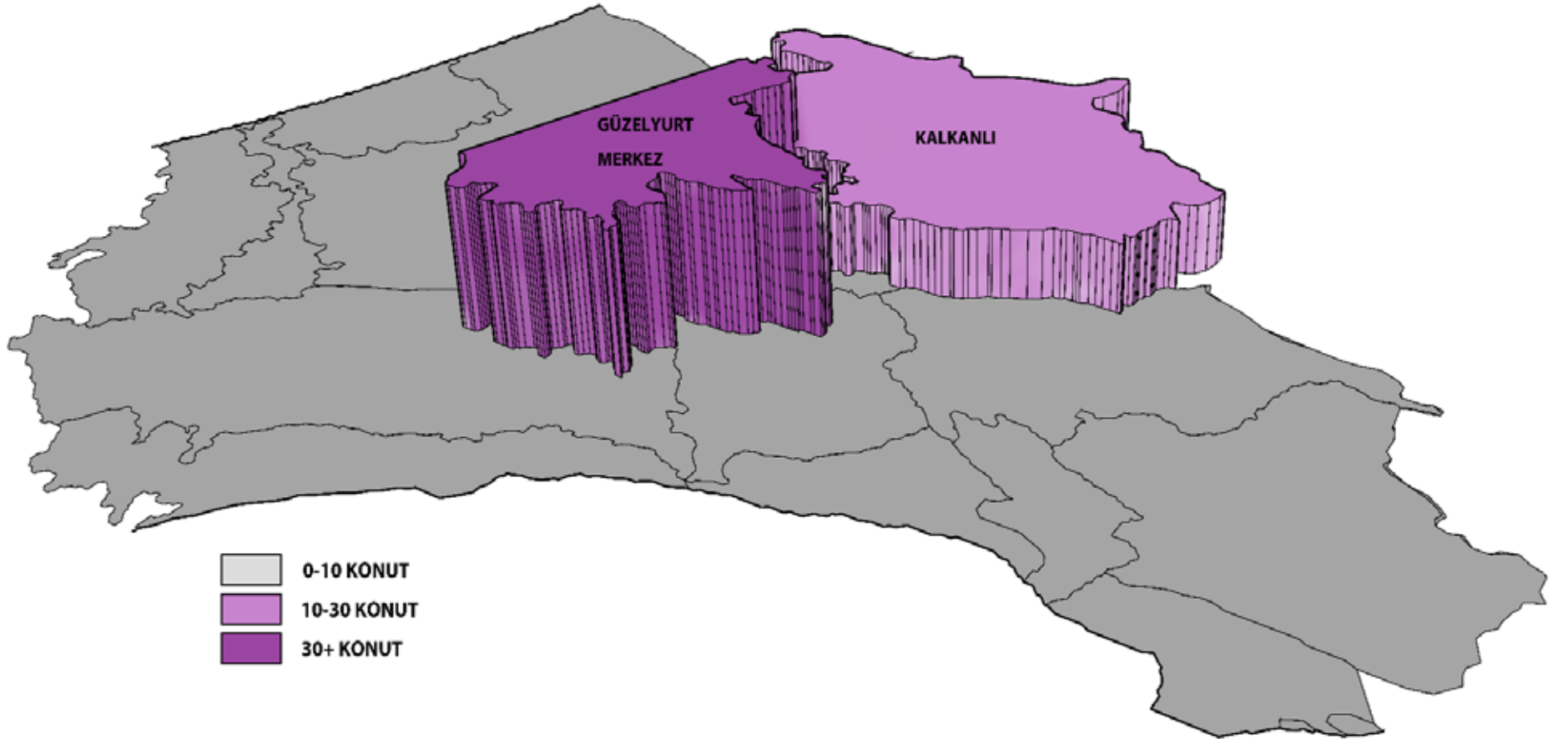
YIL	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
ADET	103	60	134	87	102	107	92	119	103	107



GÜZELYURT İLÇESİ KONUT TALEBİ GENEL DEĞERLENDİRME

2022 yılı içerisinde Güzelyurt İlçesinde konut inşaatı talebi görülen yerleşimler Güzelyurt Merkez ve Kalkanlı olarak görülmektedir. Bu yerleşmeler arasında talebin en çok yoğunlaştığı yerleşim ise 54 konut ile Güzelyurt Merkez olarak analiz edilmiştir. Güzelyurt ilçesi geneli değerlendirildiğinde bir yoğunluk yaşanmadığı görülmektedir.







BİR KONU İNSANİ YIKIMLAR



BİR KONU: İNSANİ YIKIMLAR “DOĞAL AFET”

“EN ERKEN UYARI SİSTEMİ BELLEĞİMİZDİR”

YAPI DENETİMİ NEDİR?

Yapı denetim günümüzde binaların yapılması süreçlerinin denetlenmesi ve onaylanması süreçlerinin tümüdür.



1. KTMMOB Mimarlar Odası Mesleki Kontrollük iş bitirme belgesi
2. KTMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Mesleki Kontrollük iş bitirme belgesi
3. KTMMOB Elektrik Mühendisleri Odası Mesleki Kontrollük iş bitirme belgesi
4. KTMMOB Makine Mühendisleri Odası Mesleki Kontrollük iş bitirme belgesi

1. Belediyeler ve Kontrol Mühendisleri
2. Proje Kontrol Mühendisleri
3. İş Sağlığı ve Güvenliği Uzmanları

1. İnşaat Müteahhitiği Belgesi alınır.
2. Temel aplikasyonu, aks kontrolleri ve hudut tespiti yapılır.
3. İnşaatın çevre emniyeti sağlanarak inşaat tabelası yerleştirilir.
4. Şantiyeye portatif tuvalet kurulur.
5. Resmi hudut tespitinin yapılmış olduğuna dair belge ile son durum haritası ve hudutları belirleyen demir kazıklar hazırlanır.
6. Sınır ihlali olup olmadığına bakılır.

YAPI VE BİNA GÜVENLİĞİ SÜRECİNDE BAĞLAYICI YASALAR

1. 51/1995 Belediyeler Yasası
2. 21/2005 Kıbrıs Türk Mühendis Ve Mimar Odaları Birliği Yasası
3. 35/2008 İş Sağlığı Ve Güvenliği Yasası
4. 18/1998 Kıbrıs Türk İnşaat Müteahhitleri Birliği Yasası
5. 19/1998 Yapı İnşaatı Ve Teknik İşler Müteahhitleri Kayıt Ve Denetim Yasası



DOĞAL AFET NEDİR?

Doğal afet, büyük oranda veya tamamen insanların kontrolü dışında gerçekleşen, mal ve can kaybına neden olabilen, büyük ölçekli bir tehlike ve olay'dır. Antropojenik tehlike türleri de buna neden olabilir.

Çok ülkeler tarafından kayıpları küçültmek için afet risk azaltma, acil tahliye, depreme hazırlık, kasırga hazırlığı, insani yardım, sivil savunma önlemleri alınır.

DOĞAL AFET TÜRLERİ NELERDİR?

Jeolojik Afetler:

- 1-Deprem
- 2-Heyelan
- 3-Yanardağ Patlamaları

Meteorolojik Afetler:

- 1-Sel
- 2-Fırtına
- 3-Çiğ
- 4-Kuraklık
- 5-Hortum
- 6-Orman Yangını

Teknolojik Afetler

- 1-Baraj Patlamaları
- 2-Sınai Patlamalar

İnsan Kökenli Afetler

- 1-Yangınlar
- 2-Hava, Su, Toprak Ve Çevre Kirlenmesi
- 3-Ulaşım Kazaları

DOĞAL AFETLERİN ÖZELLİKLERİ NEDİR?

Doğal afetlerle ilgili bazı spesifik özellikleri öyle sıralayabiliriz;

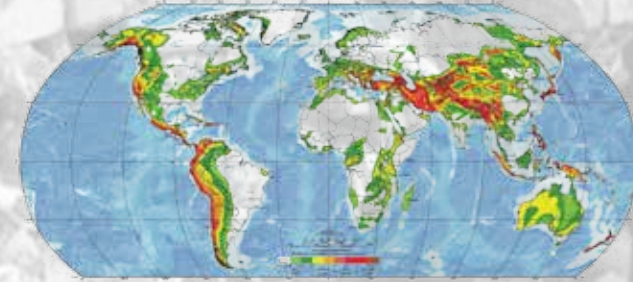
- 1-Doğal afetler; önceden kestirilemeyen çeşitli güç ve genişlikte olabilir
- 2-Meydana geldikleri bölgenin alt yapısını ve ekonomik düzenini bozar
- 3-İnsanlar üzerinde şok tesiri bırakır, travmalara yol açar
- 4-Ölüm, yaralanma, sakatlanma gibi sonuçlar doğurur
- 5-Bulaşıcı ve salgın hastalıklara yol açabilir.
- 6-Devletin planlı yatırımlarını geciktirir veya durdurur.

EN BÜYÜK YIKIM UNSURU OLAN DOĞAL AFET TÜRÜ: DEPREM NEDİR?

DEPREM: Yer kabuğu içinde meydana gelen fay kırıklarından açığa çıkan enerjinin dalgalar halinde yayılarak ani titreşimlere sebep olması ve bu titreşimlerin yeryüzünde sarsılmalar olarak hissedilmesi şeklinde oluşur. Yer katmanlarında oluşan şok dalgalarının sonucudur. Şehirleşme uygulamalarında yapılan hatalar, depremin etkisini daha ağır hissettirir. **Depreme uygun olmayan yapılar, depremde en çok mal ve can kaybına yol açan faktörlerdir.** Depremle ilgili gerekli eğitimlerin verilmemesi sonucu ortaya çıkan bilgilensizlikler de depremin zararlarını artıran bir unsurdur.

DEPREM KUŞAĞI NEDİR?

Deprem kuşağı: tektonik levha (plaka) sınırlarında oluşan ve bu sınırlar boyunca büyük depremlerin meydana geldiği küresel ölçekteki zonlara verilen isimdir.



BİR KONU: İNSANİ YIKIMLAR “DOĞAL AFET”

DEPREM KUŞAKLARI

1. Pasifik Deprem Kuşağı: Bu kuşakta yeryüzündeki depremlerin yüzde 81'i gerçekleşir. Bu bölge Şili'den kuzeye doğru Güney Amerika kıyıları, Orta Amerika, Meksika, ABD'nin batı kıyıları ve Alaska'nın güneyinden Aleutian adaları, Japonya, Filipinler, Yeni Gine, Güney Pasifik adaları ve Yeni Zelanda'yı içine alır.
2. Alp-Himalaya Deprem Kuşağı: Bu kuşakta yeryüzündeki depremlerin yüzde 17 si gerçekleşir. Endonezya'dan başlayarak Himalayalar ve Akdeniz üzerinden Atlas Okyanusu'na ulaşır. Alp-Himalaya kıvrım kuşağında bulunan Anadolu'nun büyük bir bölümü ikinci derece deprem kuşağında yer alır.
3. Atlantik Bölgesi: Bu kuşak ise Atlas Okyanusu sırtı boyunca uzanır.

DÜNYA TARİHİNDE KAYITLARA GEÇEN EN BÜYÜK DEPREMLER

1. Valdivia, Şili (22 Mayıs 1960) - 9.5

Güney Amerika kıtasında yer alan Şili'nin Valdivia bölgesinde 22 Mayıs 1960 tarihinde meydana gelen ve dünya üzerinde kaydedilmiş en büyük yer sarsıntısı olarak kayıtlara geçen depremin şiddeti 9.5'tir.

Şili'de meydana gelen bu büyük deprem sebebiyle 1655 kişi hayatını kaybetti, 3 binden fazla kişi yaralandı ve 2 milyon kişi başka yerlere göç etti.

Depremin şiddetinin boyutları yalnızca Şili ile sınırlı kalmadı. 9.5 şiddetindeki deprem sebebiyle meydana gelen dev dalgalar Hawaii, Japonya ve Filipinler sahillerine kadar ulaştı. Kırılma bölgesinin uzunluğu bin kilometrelik bir alanı kaplıyordu. Depremden 2 gün sonra Puyehue Yanardağı faaliyete geçti ve haftalarca atmosferde 6 kilometre boyunca toz ve kül bulutu saçtı.

2. Prince William Sound, Alaska, ABD (28 Mart 1964)

9.2 Şili'de meydana gelen depreme nazaran Alaska'daki 9.2 büyüklüğündeki deprem daha az hasar verdi. 9.2'lik depremin ardından meydana gelen dev dalgalar sonucu 128 kişi hayatını kaybetti. Deprem 311 milyon dolarlık hasara yol açtı.

3. Sendai, Japonya (11 Mart 2011) - 9.0

11 Mart 2011 tarihinde Japonya'nın Sendai bölgesinde meydana gelen 9.0 şiddetindeki deprem oluşturduğu dev dalgalar sonucu binlerce kişinin ölümüne yol açtı. Depremin Japonya ekonomisine olumsuz etkileri oldu. Depremin ardından nükleer santraller devre dışı bırakıldı.

4. Sumatra, Endonezya (26 Aralık 2004) - 9.1

Meydana gelen tahrip ve hasar bakımından 24 Aralık 2004 tarihinde Endonezya'nın Sumatra bölgesinde meydana gelen depremin boyutları korkunçtu. Deprem sebebiyle meydana gelen dev dalgalar Güney Asya ve Doğu Afrika'daki 14 ülkeyi vurdu ve bu ülkelerde yaşayan 1.7 milyon kişi göç etmek zorunda kaldı. Toplamda 227 bin 900 kişi 9.1'lik deprem sonucu hayatını kaybetti.

5. Kamçatka, Rusya (4 Kasım 1952) - 9.0

Oluşturduğu dev dalgalar sebebiyle Rusya'nın Kamçatka bölgesinde meydana gelen 9.0'lık depremin etkisi Hawaii Adaları'na kadar ulaştı. 9.0'lık deprem yaklaşık 1 milyon dolarlık zarara yol açtı. Depremin şiddeti muazzam olsa da 6 koyun dışında ölen kimse olmadı.

6. Assam, Tibet (15 Ağustos 1950) - 8.6

Karasal alanda meydana gelen 8.6'lık deprem sebebiyle çok sayıda bina hasar gördü ve 780 kişi hayatını kaybetti. Etkileri sadece Tibet'le sınırlı kalmayan depremden Çin ve Hindistan da nasibini aldı. Assam Depremi olarak bilirse de merkez üssünün Tibet'te olduğu düşünülüyor.



KIBRIS ADASI DEPREM KUŞAĞI

Son yıllarda yaşanan deprem olayları ele alındığında yapılan istatistik çalışmalarında **Kıbrıs'ta her 100 yılda bir en az 5 büyüklüğü ve üzerinde ortalama 3-4 deprem yaşandığı görülmektedir.** Her ne kadar, aktif görünen fay hattı olmasa da, çevre bölgelerde oluşan sismik hareketliliğin tetikleyici etkisi uzmanlarca ifade edilmektedir.



Tarihte depremler incelendiğinde en çarpıcı depremlerden biri Salamis Antik Kenti'nin sular altında kalmasına neden olan MS 332 ve 342'de meydana gelen depremlerdir. Yaşanan depremler sonucu, şehir ağırlıklı olarak kumların altında kalmıştır. Tarihte en büyük yıkıma yol açan deprem **11 Mayıs 1222** tarihinde saat 06:15 sularında merkez üssü Kıbrıs'ın güneybatısı olan, 7.0 Ms ~ 7.5 Ms arası bir büyüklükte meydana gelen Kıbrıs Depremi'dir. Depremin tahmini konumu Kıbrıs'ın güneybatısı olup Kıbrıs arkı üzerinde gerçekleştiği düşünülmektedir. Deprem sonucu, 63 kişi hayatını kaybetmiş, 200'den fazla kişi yaralanmış ve ciddi maddi hasara neden olmuştur.

KKTC'de İlk Yıkıcı Deprem 1941'de gerçekleşmiş olup, Gazi Mağusa yakınlarında 5.9 büyüklüğünde meydana gelmiştir. 24 kişi yaralanmış, Gazi Mağusa ve Maraş'ta hemen hemen bütün evler hasar görmüş, Paralimnide tüm evler yıkılmıştır. Lefkoşa, Larnaka ve Girnede de hasarlar görülmüştür. **En fazla can ve mal kaybının yaşandığı deprem,** 10 Eylül 1953 tarihinde 6.1 büyüklüğünde hem karada ve hem denizde Baf'ın hemen kuzeyinde meydana gelen çifte depremdir. Bu depremde 63 kişi ölmüş, 200 kişi yaralanmış, 9 köy tamamıyla yıkılmış ve Baf ile birlikte toplam 158 köy hasar görmüştür. 4000 kişi evsiz kalmıştır.



10 Eylül 1953 Baf Depremi
(Kaynak: Mehmet Altuner)



BİR KONU: İNSANİ YIKIMLAR “DOĞAL AFET” “DEPREM KONUŞULMAZSA, SORUNLAR ÇÖZÜLEMEZ!”

DEPREME DAYANIKLI YAPI NEDİR?

Depreme dayanıklı yapıların belirli bir türü yoktur, önemli olan deprem yönetmeliğine uygun şekilde tasarlanmış, her yönden gelebilecek sarsıntıları doğru bir şekilde karşılayabilecek düzeyde, malzeme kullanımı ve miktarları konusunda yönetmeliğe uygun, yani demiri ve betonu istenilen düzeyde binalar inşa etmektir.

DEPREME DAYANIKLI YAPI İNŞAASI İÇİN TEMEL FAKTÖRLER NEDİR?

ZEMİN FAKTÖRÜ:

Depreme dayanıklı bina zemini sert ya da taş olan yapılardır. Çamur, su birikintisi ya da dolgu alanların üzerine dikilen bina; deprem riskine karşı daha savunmasızdır. Bina yapılırken kullanılan malzemelerin kalitesine bağlı olarak yapının risk seviyesi değişebilir.

PROJE FAKTÖRÜ:

Depreme dayanıklı bir yapının projesinin işinin ehli olan mimar ve mühendisler tarafından oluşturulması ve bu projelerin harfiyen uygulanması, sağlam ve güvenilir evlerin inşası için oldukça gereklidir. Özellikle kat planına uygun inşa edilmeyen yapılar sıklıkla karşılaşılan durumlardandır ve depreme dayanıklılık konusunda risk teşkil etmektedir.

SU YALITIM FAKTÖRÜ:

Bir yapının depreme dayanıklı olmasını sağlayan ve onu uzun ömürlü kılan en önemli faktörlerden bir tanesi şüphesiz ki nem ve suya karşı korunaklı olmasıdır. Doğru bir şekilde yapılmış olan su yalıtımı, binaları depreme karşı korumak için gerekli olan başlıca işlemlerden biridir.

MALZEME SEÇİMİ FAKTÖRÜ:

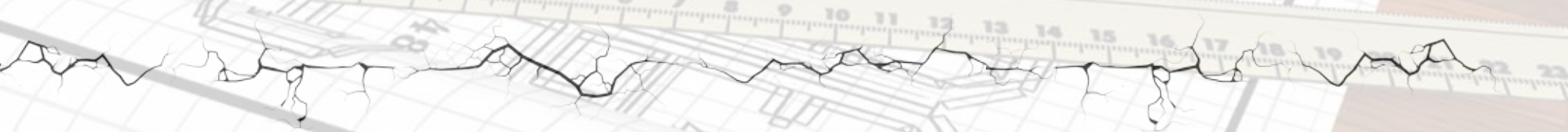
İnşaat esnasında kullanılan demir, çelik ve beton gibi malzemelerin kaliteli olması ve yeterli düzeyde kullanılması, ayrıca bu konuda denetlemelerin de yapılmış olması, depreme dayanıklı ev konusunda en kritik faktörlerdendir.

TEMEL VE KOLON FAKTÖRÜ:

Bir binayı uzun süre taşıyacak ve ayakta tutacak olan yegâne bölümler o yapının temeli ve kolonlarıdır. İnşaat işlemine geçilmeden önce yapılmış olan zemin incelemeleri, depreme dayanıklı yapıların oluşturulmasında ihmal edilmemesi gereken konulardan bir tanesidir.

KONTROL VE DENETİM FAKTÖRÜ:

İlgili mevzuatlara bağlı olarak apı denetim firmaları ve yerel yönetimler tarafından inşaat başvurularının yerinde denetlenmesi, usulsüz proje ve yapıların tespiti ve durdurulması elzemdir.



BİR KONU: İNSANİ YIKIMLAR “DOĞAL AFET” “DEPREM ÖLDÜRMEZ, BİNA ÖLDÜRÜR!”



DÜNYADA DEPREME KARŞI ALINAN ÖNLEMLER

JAPONYA:

Ülke topraklarının deprem tehlikesiyle karşı karşıya olması, Japonya'nın afet yönetim alanında en etkin ülke konumunda olmasına ve sürekli bu alana yatırım yapmasına neden olmuştur. Japonya'da erken uyarı sistemleri ve JMA (Japonya Meteoroloji Ajansı) tarafından deprem gözlem ağları oluşturulmuştur. Japonya'da deprem skalasına göre 5 ve daha büyük sarsıntılarda, otomatik olarak sarsıntı uyarısının alındığı sismometrelerin bulunduğu bölgedeki insanlara uyarı mesajlarını iletir. Bunların dışında tsunami uyarı sistemi 2013 yılında oluşturulup çok fonksiyonlu afet parklarının sayısı da artırılmıştır. Afet sığınma yerleri olarak bilinen kentsel parkların önemi, 1923'te Tokyo Büyük Kanto Depremi'nden sonra artmıştır. Bu farkındalık depreme cevap olarak barınak ve tahliye sistemi oluşturulmasını sağlamıştır. 1956 yılında Japonya kentsel parkların nasıl yönetilmesi gerektiğini belirlemiş ve şehir planlarına kanunlarına dâhil etmiştir. Kentsel parklar içerisinde, tahliye ve sığınma alanları, lojistik depolama alanları, yardım ve malzeme dağıtım alanları, acil durum komuta merkezi, barınma alanları, tıbbi yardım alanları, haberleşmenin sağlanacağı alanlar, heliport sahası, temel ihtiyaçların sağlanacağı alanlar bulunmaktadır.

DEPREME NASIL HAZIRLANMALIYIZ? “KRİZ PLANLAMASI, KRİZLER OLUŞMADAN ÖNCE YAPILIR!”

- 1-Tüm yapılar zemin etüdünden geçmeli ve yapı denetimi uygulamalarında titiz yaklaşım artırılmalıdır. Yüksek katlı yapıların oluşturulması sakıncalı olmamakla birlikte; okul, ev ve ofisleri yasalarla belirlenmiş titiz deprem standartlarına göre inşa etmekten kaçınılmamalıdır. Kanun ve kuralların sıkı tutulması ile hasar minimize edilebilir.
2. Depremden hemen önce telefonlar aracılığıyla halk bilgilendirilmelidir.
3. Depreme hazır yollar inşa edilmelidir.
4. Bir deprem olunması durumunda TV kanalları derhal deprem uyarısına geçmeli ve halkın nasıl güvende kalacağı konusunda özel yayın yapmalıdırlar. Bu durum; deprem, toplanma ve korunma alanları hakkında halka bilgi vererek vatandaşlara daha güvenli bir alana kaçması için zaman kazandırır.
5. Afet önleme konusunda farkındalık yaratılması ve etkili eğitimler verilmesi gerekmektedir.
6. Deprem Anıt Müzesi ve dikkat noktaları oluşturulması yaşananların unutulmaması için önemlidir.
7. Deprem çantası hazırlanması ve her evde bulunması hayati önem taşımaktadır. Bu çantalar; ilk yardım ekipmanı, şişelenmiş su, yiyecek, eldivenler, yüz maskeleri, yalıtım levhaları, meşaleler gibi hayatta kalma araçları ve hatta düzenli güncellemeler yayınlayan telsizleri içermelidir.
8. Ulusal park ve afet toplanma alanları oluşturulması elzemdir. Bu sayede, hem gündelik hayatta kente nefes alıracak yeşil alanlara, hem de acil durumlarda güvenle sığınılacak alanlar yaratılmış olacaktır.



TEŞEKKÜR...

2022 yılına ait inşaat dosyaları ile ilgili kayıt ve verilerini kurumumuzla paylaşarak 2022 yılı Veri Bankası Kitapçığının oluşturulmasına katkı sağlayan İlçe Kaymakamlıkları ve İlçe Belediyeleri;

Lefkoşa Kaymakamlığı İmar Birimi

Gazimağusa Kaymakamlığı İmar Birimi

Girne Kaymakamlığı İmar Birimi

İskele Kaymakamlığı İmar Birimi

Lefkoşa Türk Belediyesi İmar Birimi

Gönyeli Belediyesi İmar Birimi

Gazimağusa Belediyesi İmar Birimi

İskele Belediyesi İmar Birimi

Girne Belediyesi İmar Birimi

Lefke Belediyesi İmar Birimi

Güzelyurt Belediyesi İmar Birimi

yetkililerine ve personeline çok teşekkür ederiz.



YAYIN KURULU

KTİMB YÖNETİM KURULU

Başkan	Cafer GÜRCAFER
Asbaşkan	Erdim ORAS
Yazman	Yağmur ÖZYALÇIN
Sayman	Ceyhun TUNALI
Faal Üye	Burçin DÖVEÇ
Faal Üye	Erdoğan BEKİROĞLU
Faal Üye	Taşkın ÜREL
Yedek Üye	Erim KANLIADA
Yedek Üye	Serkan AMCA

VERİ KAYIT VE HAZIRLAMA

İmar, Şehir Planlama ve Sektörel Hizmetler Bölümü

Fazıl TANERİ
Bölüm Müdürü/Mimar

Bengü Damla ORÖZÜ
Şehir Planlama Sorumlusu



TASARIM

Safiye Özyürekliiler
Mesarya Ajans

BASKI

Okman Printing





NOT

A series of horizontal dotted lines for writing notes.





**Kıbrıs Türk İnşaat
Müteahhitleri Birliği**
Cyprus Turkish Building
Contractors Association

Lefkoşa / Nicosia
Şht. Ecevit Yusuf Cad.
No:27 Yenişehir
Tel: +90 392 228 80 61
Fax: +90 392 228 80 96
Mobil: +90 548 875 00 01

Gazimağusa / Famagusta
Themis Center, İlker Kartel Cad.
Sönmez Sk, No:4
Tel: +90 392 366 53 82
Fax: +90 392 366 53 84
Mobil: +90 548 875 00 02

Girne / Kyrenia
Uğur Mumcu Bulvarı
Ofis: 2
Tel: +90 392 816 06 20
Fax: +90 392 816 06 23
Mobil: +90 548 875 00 03



info@ktimb.org
www.ktimb.org

