

Sayı : 91

**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
(HARÇ VE ÜCRETLER) YASASI**

(Fasıl 219, 1/1972, 38/1976, 40/1987, 41/1991, 18/1996, 3/2006, 54/2007 ve 36/2014)

Madde 3 Altında Yapılan Tüzük

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu, Tapu ve Kadastro Dairesi (Harç ve Ücretler) Yasası'nın 3'üncü maddesinin kendisine verdiği yetkiye dayanarak aşağıdaki Tüzüğü yapar:

Kısa İsim 1. Bu Tüzük, "Tapu ve Kadastro Dairesi (Harçlar ve Ücretler) (Değişiklik) Tüzüğü" olarak isimlendirilir ve aşağıda "Esas Tüzük" olarak anılan, "Tapu ve Kadastro Dairesi (Harçlar ve Ücretler) Tüzüğü" ile birlikte okunur.

EK III
30/12/1991
R.G 128
A.E 700

R.G.127
29/12/1992
A.E 576

R.G.11
29/01/1997
A.E 66

R.G.170
16/12/1999
A.E 795

R.G.55
23/05/2003
A.E 364

R.G.88
17/06/2004
A.E.334

R.G.47
31/03/2005
A.E.180

R.G.125
27/07/2006
A.E 436

R.G.213
22/12/2006
A.E.728

R.G.30
16/02/2007
A.E.116

R.G.33
22/02/2007
A.E.135

R.G.225
24/12/2007
A.E 944

R.G.45 07/03/2008 A.E.197	A.E 54	R.G. 7 10.01.2024 A.E. 16
R.G.222 24/12/2008 A.E.924	R.G 24 01/02/2017 A.E 102	
R.G.5 09/01/2009 A.E.13	R.G. 22 28/02/2018 A.E 5	
R.G.60 31/03/2009 A.E.258	R.G. 126 29/08/2018 A.E. 791	
R.G.110 26/06/2009 A.E.476	R.G. 150 11/10/2018 A.E. 899	
R.G.167 01/10/2009 A.E.685	R.G 194 27/12/2018 A.E 1089	
R.G.212 17/12/2009 A.E.860	R.G. 39 21.03.2019 A.E. 196	
R.G.211 21/12/2010 A.E.754	R.G. 43 28.03.2019 A.E. 228	
R.G.172 12/10/2011 A.E.550	R.G. 190 31.12.2019 A.E. 987	
R.G.220 27/12/2011 A.E.694	R.G. 190 30.05.2020 A.E 327	
R.G.193 20/11/2012 R.G.213 25/12/2012 A.E.713	R.G. 239 31.12.2020 A.E 1032	
R.G 30 11/02/2014 A.E 84	R.G. 23 27.01.2023 A.E 78	
R.G 11 20/01/2015 A.E 51	R.G. 36 10.02.2023 A.E. 115	
R.G. 8 21/01/2016 A.E 61	R.G. 331 25.05.2023 A.E. 361	
R.G 10 11/01/2017		

Esas Tüzüğün
3'üncü
Maddesine
Bağlı Cetvelin
Değiştirilmesi

2. Esas Tüzük, 3'üncü maddesine bağlı Cetvel'de yer alan 3'üncü maddesinin (1)'inci fıkrasının (B) bendinin (c), (ç), (d) ve (f) alt bentleri kaldırılmak ve yerlerine aşağıdaki yeni (c), (ç) ve (d) alt bentleri konmak suretiyle değiştirilir:

“(c) Bu fıkranın (b) alt bendinde yer alan harç miktarının satış sözleşmesinde belirtilen satış bedeli üzerinden veya İlçe Tapu Daireleri'nin belirleyeceği rayiç kıymet üzerinden sözleşmenin kaydı esnasında toplam harcın yarısına tekabül eden **%6'sı** tapu harcı olarak alınır. Ancak; rayiç bedel veya satış bedelinin hangisinin miktarı yüksek ise onun üzerinden işlem yapılır.

Bu tahsil edilen **%6** tapu harcının **%4'ü** Gelir ve Vergi Dairelerinde açılan Anayasanın 159'uncu Maddesinin (1)'inci Fıkrasının (b) Bendi Kapsamına Giren Taşınmaz Malların Tazmini, Takası ve İadesi Yasası tahtında bu yasa amacına uygun olarak kullanılmak üzere kurulan Taşınmaz Mal Komisyonu adı altındaki tazminat kalemine ve/veya hesabına yatırılır.

%2'si Gelir ve Vergi Dairelerinde Konut Edindirme Yasası amacına uygun olarak, Konut Edindirme Birimi tarafından ihtiyaç sahiplerini konut sahibi yapabilmek için; faiz farkı olarak kullanılmak üzere açılmış olan kaleme ve/veya hesaba yatırılır.

“(ç) Satış işleminin sözleşme yapılmadan doğrudan Tapu ve Kadastro Dairesi İlçe Amirliklerinde devir yapılması durumunda bu fıkranın (b) alt bendinde yer alan **%12'lik** harç bir defada tahsil edilir ve bu harcın **%3'ü** tapu harcı olarak yatırılır.

%5'i Gelir ve Vergi Dairelerinde açılan Taşınmaz Mal Komisyonu adı altındaki tazminat kalemine ve/veya hesabına yatırılır.

%4'ü ise Gelir ve Vergi Dairelerinde Konut Edindirme amaçlı faiz farkı olarak kullanılmak üzere açılmış olan kaleme ve/veya hesaba yatırılır.

“(d) Tapu ve Kadastro Dairesi İlçe Amirliklerine kaydı yapılmış olan satış sözleşmeleri devir aşamasında sözleşmede alıcı olarak yer alan kişinin tapuda devir alacak olan kişinin aynı kişi olması durumunda bu fıkranın (b) alt bendindeki **%12** harç miktarının geriye kalan **%6'sı** tahsil edilir. Bu harcın **%3'ü** tapu harcı olarak yatırılır.

%1'i Gelir ve Vergi Dairelerinde açılan Taşınmaz Mal Komisyonu adı altındaki tazminat kalemine ve/veya hesabına yatırılır.

%2'si de Gelir ve Vergi Dairelerinde Konut Edindirme amaçlı faiz farkı olarak kullanılmak üzere açılmış olan kaleme ve/veya hesaba yatırılır.

Yürürlüğe
Giriş

3. Bu Tüzük, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer.