

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi'nin 18 Mart , 1998 tarihli birleşiminde kabul olunan “Yapı İnşaat ve Teknik İşler Mütahhitleri Kayıt ve Denetim Yasası”Anayasa'nın 94 (1) maddesi gereğince , Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhurbaşkanı tarafından Resmi Gazete'de yayımlanmak suretiyle ilan olunur.

Sayı :19/1998

YAPI İNŞAATI VE TEKNİK İŞLER MÜTEAHHİTLERİ KAYIT VE DENETİM YASASI

(68/2006 sayılı değişiklik yasasıyla değiştirilmiş ve birleştirilmiş şekliyle)

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi Aşağıdaki Yasayı Yapar:

BİRİNCİ KISIM Genel Kurallar

Kısa İsim	1. Bu Yasa Yapı İnşaatı ve Teknik İşler Mütahhitleri Kayıt ve Denetim Yasası olarak isimlendirilir.
Tefsir	2. Bu Yasada metin başka türlü gerektirmedikçe; “Araç Parkı”, her sınıf yapı inşaatı veya teknik işlerin güvenli ve tatminkar icrası için gerekli görülen ve bu Yasaya ekli İkinci Cetvelde belirtilen değerlerde esas teçhizatı anlatır. “Bakan,” Bayındırlık işleri ile görevli Bakanı anlatır. “Başkan”, bu Yasanın 5’inci maddesi kuralları uyarınca kurulan Encümen Başkanını anlatır. “Belge”, bu Yasanın 12’nci maddesinin (4)’üncü fıkrası kuralları uyarınca verilen belgeyi anlatır. “Deneyimli İşçibaşı”, dört yılı işçibaşı olmak üzere, mütahhitin icra etmekte olduğu işlere göre, yapı inşaatı veya teknik işlerin icrasında en azından yedi yıllık deneyimi olan ve en az orta öğretim kurumu mezunu kişiyi anlatır. “Encümen”, bu Yasanın 5’inci maddesi kuralları uyarınca kurulan Encümeni anlatır. “Encümen Personeli”, Encümende görev yapmak amacıyla Encümence istihdam edilen kişileri anlatır. “Mimarlar ve Mühendisler”, Kıbrıs Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliğinin Kuruluş Yasası uyarınca ilgili Odaya kayıtlı olan kişileri
12/1976	

anlatır.

“Müteahhit”, Kıbrıs Türk İnşaat Müteahhitleri Birliğine ve Encümene kayıtlı olup Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde ikamet edip faaliyet gösteren ve sözleşme ile inşaat işleri ve/veya başka teknik işleri yapmayı taahhüt eden ve bu Yasa kuralları uyarınca müteahhitler siciline kaydedilen Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti yurttaş gerçek kişileri veya bunların oluşturduğu tüzel kişileri anlatır.

“Müteahhit Müstahdemi”, bir şirketin işlerini yürüten sorumlu mevki ve/veya teknik müdür mevkilerini içeren genel mevkiyi anlatır.

“Müteahhitler Sicili”, bu Yasanın 11’inci maddesi kuralları uyarınca müteahhit olarak kayıt olmayı haiz gerçek veya tüzel kişilerin Encümençe isim ve adreslerinin yazılı olduğu sicili anlatır.

“Pratik Sanat Okulu Mezunu”, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Pratik Sanat Okulu veya dış ülkelerden herhangi birinde eşdeğerde herhangi bir okulun yapı inşaatı bölümünden mezun kişileri anlatır.

“Sanat Okulu Mezunu” Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Endüstri Meslek Liseleri veya dengi herhangi bir okulun yapı inşaatı bölümünden veya dış ülkelerin herhangi birinde bunlara eşdeğerde herhangi bir okulun yapı inşaatı bölümünden mezun kişileri anlatır.

“Sorumlu Mevki”, Encümeni tatmin eden belge ile işlerin icrası ve hizmet ve işlerin organizasyonunu müteahhit adına yürüten teknik kişinin mevkisini anlatır.

“Tadilat, Tamirat ve Ek İş”, herhangi bir yapı inşaatı veya teknik işle ilgili olarak, herhangi bir boyut değişikliğinde veya statik güvenliğin etkilendiği durumlarda, belirtilen sisteme yapılan tadilat, tamirat veya ek işi anlatır.

“Teknik Müdür,” bir şirketin teknik ve/veya mali sorumluluğunu yürüten kişinin mevkisini anlatır.

“Teknik İş”, bina inşaatını oluşturmayan, köprü, tünel, baraj, havuz, hendek, yol, liman işleri, uçakalanı, su kurutma, sulama, içme suyu, kanalizasyon, toprak ve sahil koruma işleri, taş ve maden ocakları ve benzeri işleri içeren her türlü işin yapımı veya inşaatı veya ek işi veya tadilatını veya tamiratını anlatır.

“İnşaat Teknisyeni”, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Doğu Akdeniz Üniversitesi veya dengi bir üniversitenin inşaat bölümünden inşaat teknisyeni olarak veya dış ülkelerden herhangi birinde buna eşdeğerde herhangi bir okulun yapı inşaat bölümünden mezun kişileri

anlatır.

“Yapı”, taştan, betondan, kerpiçten, demirden, ağaç veya başka malzemeden yapılan ve ikamet, çalışma veya eğlence, ibadet veya kamu kullanımı, depolama, herhangi bir maddenin imalatı veya yapımını veya şeklini değiştirmek için amaçlanan herhangi bir inşaat ve bu inşaatın içerdiği herhangi bir kuyu, temel, duvar, çatı, baca, veranda, balkon, korniz, pergola, bina girişi veya binaya bağlı herhangi bir yapı elemanı veya herhangi bir yeri çevreleme veya sınırlandırmayı amaçlayan başka bir inşaatı anlatır ve yapının ilgili toprak işleri, destek duvar ve telleme işlerini de içerir.

“Yapı İşi”, bir yapının yapımı veya bir kısmının inşaatı veya ek inşaatı veya tadilatı veya tamiratını anlatır.

“Yüksek Okul Mezunu”, Kıbrıs Türk İnşaat Mühendisleri Odasına kayıt yapabilecek nitelikte bir yüksek okulun inşaat mühendisliği bölümünden mezun kişileri anlatır.

Amaç

3. Bu Yasanın amacı, yapı inşaatı ve teknik işler müteahhitliği hizmetlerinin bir düzen ve disiplin altına alınması ve yapı inşaatı ve teknik işler müteahhitliği yapan müteahhitlerin sınıflandırılarak kayıt ve denetimlerinin yapılmasını sağlamaktır.

Kapsam

4. Bu Yasa, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde bu Yasa kuralları uyarınca oluşturulacak olan Encümen tarafından belge verilen tüm yapı inşaatı müteahhitleri ve teknik işler müteahhitlerini ve bunların yapacağı tüm yapı inşaatı ve teknik iş müteahhitliği hizmetlerini kapsar.

İKİNCİ KISIM

Encümen ve Kayıt İşlemleri

Encümenin
Kuruluşu,
Görev ve
Yetkileri

5. (1) Encümen, Bakanın önerisi ile Bakanlar Kurulunca atanacak aşağıdaki üyelerden oluşur:
- (A) İnşaat mühendisi veya mimar diploması sahibi ve mesleğinde deneyimli kamu görevlileri arasından atanacak bir üye (Başkan);
- (B) Biri hukuk diploması sahibi, ikisi inşaat mühendisi veya mimar kamu görevlileri arasından atanacak üç üye;
- (C) Kıbrıs Türk İnşaat Müteahhitleri Birliğince saptanan üç üye; ve

(Ç) Kıbrıs Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliğince, inşaat mühendisi veya mimar diplomasına sahip en az on yıl tecrübeli üyeleri arasından saptanan bir üye.

(2) Encümen Başkanı ve üyelerinin görev süresi üç yıldır. Görev süresini tamamlayan Başkan ve üyeler yeniden atanabilir.

(3) Encümen Başkanlığı veya üyeliklerden herhangi birinin boşalması halinde boşalan yere yukarıdaki (1)'inci fıkra kuralları uyarınca yeniden atama yapılır.

(4) Encümenin görev ve yetkileri şunlardır:

(A) Müteahhitleri kaydetmek;

(B) Müteahhitlerin menfaatlerini gözetmek için tedbirler almak;

(C) Bu Yasada tüzükle düzenlenmesi öngörülen konularda tüzük taslaklarını hazırlamak için tedbirler almak;

(Ç) Bu Yasanın 10'uncu maddesinin (2)'nci fıkrası kuralları uyarınca gerçek veya tüzel kişilerin ismini sicilden silmek;

(D) Bu Yasanın 18'inci maddesi kuralları uyarınca, müteahhitlere disiplin cezası vermek; ve

(E) Bu Yasanın 19'uncu maddesi kuralları uyarınca özel izin gerektiren durumlarda Bakanlar Kuruluna görüş vermek.

68/2006

(F) Bu maddede düzenlenmeyen ilgili konularda bu Yasanın amacına uygun kararlar almak; ve

68/2006

(G) Bu Yasanın 8'inci maddesine aykırı, kayıtsız müteahhitlerin yaptığı inşaatları tespit edip yetkili makamlara bildirmek. Bu Yasada yetkili makamlar, Belediye ve Kaymakamlık'tır.

Encümen, bu bentde belirtilen görevini yerine getirebilmek amacıyla yeterli sayıda personel ve/veya araç gereç temin edebilir. Bu hususta yapılacak giderler Encümen gelirinden karşılanır.

Encümenin Toplantıları ve İzleyeceği

6. (1) Encümen en az ayda bir defa ve mümkün olduğu takdirde her ayın ilk haftasında olağan; gerekli olduğu hallerde de olağanüstü olarak toplanır. Olağanüstü toplantılar Başkanın

Yöntem		veya en az üç üyenin talebi üzerine en geç bir hafta içerisinde gerçekleştirilir.
	(2)	Encümeni Başkan toplantıya çağırır ve toplantılara başkanlık eder. Başkanın hazır bulunmaması halinde ona hazır bulunan üyelerin en yaşlısı vekalet eder ve toplantıya Başkanlık yapar.
	(3)	Encümen üye tamsayısının salt çoğunluğu ile toplanır.
	(4)	Kararlar çoğunluk oyu ile alınır, oyların eşit olması halinde Başkanın ayırdedici oyu vardır.
	(5)	Kararlar alınırken açık oylama yöntemi uygulanır.
	(6)	Bakanlar Kurulu, Encümenin toplantıya çağırılması, toplantıda izlenecek yöntem ve faaliyetleri ile ilgili konularda Encümence hazırlanacak tüzükler çıkarabilir.
	(7)	Encümen Başkanı ve üyelerine her yıl Bakanlar Kurulunca saptanacak bir ödenek verilir. Bu ödenek Encümenin gelirlerinden karşılanır.
Encümenin Çalışma Yeri ve Memur Ataması	7.	(1) Encümenin çalışma yeri Encümen tarafından sağlanır ve giderleri Encümen gelirlerinden karşılanır.
	(2)	Encümen memurları, Encümen tarafından istihdam edilir. Maaş ve diğer hakları Encümen gelirlerinden karşılanır.
Kayıt Yapılmadan Belge ve Yıllık Geçerli İzin Almadan Müteahhitlik Görevi Yapamama 68/2006	8.	(1) Hiçbir gerçek veya tüzel kişi Kıbrıs Türk İnşaat Müteahhitleri Birliği Yasasının 21'inci maddesi uyarınca ödemesi gereken yıllık üyelik aidatını ödemedi, müteahhit kaydı yaptırmadan, belge almadan ve yıllık geçerli izni olmadan müteahhitlik işini icra edemez veya bina inşaatı veya teknik iş yürütemez.
68/2006	(2)	Hiçbir gerçek veya tüzel kişi, müteahhit kaydı yaptırmayan ve işin ait olduğu kategoride yıllık geçerli izne sahip olmayan gerçek veya tüzel kişiye herhangi bir bina inşaatı veya teknik işin icrasını devredemez veya yaptıramaz. Bu kurala aykırı hareket eden gerçek veya tüzel kişiler, bu Yasanın uygulanmasından dolayı doğacak zarar ziyandan müştereken ve

münferiden sorumlu olurlar.

- (3) Hertürlü yapı işi ve teknik işin müteahhitler tarafından icra edilmesi zorunludur.

Ancak toplam kapalı alanı 250 m²'yi geçmemek koşuluyla, konut ve konutla ilgili yapı işleri veya konut dışı dengi teknik işleri yapmak için yukarıdaki zorunluluk aranmaz.

- (4) Müteahhit olarak kayıtlı olmayan ve yıllık geçerli izin sahibi olmayan gerçek veya tüzel kişiler kamu ve özel nitelikli herhangi bir bina veya teknik iş veya her ikisi için istenilen ihaleye katılamaz veya bu gibi herhangi bir işin yapılmasını herhangi bir surette taahhüt edemez.
- (5) Müteahhit olarak Kıbrıs Türk İnşaat Müteahhitleri Birliğine ve Encümene kayıt işlerini yaptırmayan, belge almayan ve yıllık çalışma izni olmayan herhangi bir gerçek veya tüzel kişi, müteahhit veya inşaat veya başka teknik işler müteahhiti ünvanını taşıyamaz veya herhangi bir yolla, sözlü veya yazılı, halkı yanıltamaz.
- (6) Hiçbir kayıtlı müteahhit, müteahhitlik şirketi hissedarları hangi nam altında olursa olsun proje üretmez ,proje üreten büro açamaz veya böyle bir büroya ortak olamaz.Müteahhit yanında çalışan mühendis ve mimarlar proje yapabilir.
Ancak yaptığı projeler yanında çalıştırdığı müteahhit tarafından inşa edilemez.
- (7) Herhangi bir müteahhitlik şirketinde Teknik Müdür olarak görev yapan, kuruluşun yönetiminde bulunan veya kuruluş tarafından istihdam edilen kişi ayrıca müteahhit olarak faaliyette bulunamaz.

68/2006

- (8) Müteahhit olarak Kıbrıs Türk İnşaat Müteahhitleri Birliğine ve Encümene kayıt işlemlerini yaptırmayan, belge almayan ve yıllık geçerli izni olmayan herhangi bir gerçek veya tüzel kişinin kayıtsız olarak yaptığı işler sınıf değerlendirmesinde referans olarak dikkate alınmaz.

Kendine Ait
Konut
İnşaatı

9. 11'inci maddede belirtilen niteliklere haiz kişi kendisine veya çocuklarına ait 250 m² ye kadar bir konut inşaatı veya dengi inşaatla ilgili teknik ve yapı işleri yapabilir.

Sicile Kayıt
ve Sicilden

10. (1) Encümen, bu Yasa uyarınca kayıt olma hakkına sahip her gerçek veya tüzel kişinin isim ve adresini müteahhitler

Silme

siciline kaydeder ve sicili muhafaza eder.

- (2) Encümen aşağıdaki hallerde;
 - (A) İsmnin sicilden silinmesi için kendisine müracaat eden;
 - (B) Kıbrıs Türk İnşaat Müteahhitleri Birliği üyeliğini yitiren;
 - (C) Ölen; veya
 - (Ç) Yalan beyanda bulunarak kaydolduğu saptanan gerçek veya tüzel kişinin ismini sicilden siler.
- (3) Sicilden silme kararı Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Resmi Gazetesi'nde yayımlanır.

Kayıt için
Aranan
Nitelikler
İkinci
Cetvel

11.

- (1) Aşağıdaki hususlardan herhangi birini haiz Kıbrıs Türk İnşaat Müteahhitleri Birliğine üye kişi veya bu kişilerin sahibi olduğu veya yönettiği kuruluşlar kayıt yaptırma hakkına sahiptir:
 - (A) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Yasalarına göre İnşaat Mühendisleri Odası ve/veya Mimarlar Odasına kayıtlı kişiler veya bu kişilerin yönetimindeki şirketler;
Bu kişilere, bu Yasanın15'inci maddesi uyarınca ilk sınıf müracaatlarında beşinci sınıf yapı inşaatı ve teknik işler için yıllık izin verilir.
 - (B) İnşaat Teknisyeni diploması veya dengi bir diplomaya sahip olup en az iki yıl bir müteahhit, mimar veya inşaat mühendisi gözetiminde inşaat işlerinde deneyim kazanmış olanlar;
 - (C) Sanat okulu, pratik sanat okulu veya dengi bir yabancı teknik okul diploması sahibi olup, buna ek olarak tahsilini tamamladıktan sonra bir müteahhit, mimar veya inşaat mühendisi gözetiminde en az beş yıl süre ile inşaat işlerinde deneyim kazanmış olanlar;
 - (Ç) Lise veya dengi bir orta öğretim kurumundan mezun olup inşaat işlerinde bir müteahhit yanında mimar veya inşaat mühendisi gözetiminde en az yedi yıl deneyim kazanmış olanlar;
 - (D) En az ilkokul mezunu olup inşaat işlerinde ustabaşı olarak en az on yıl deneyimi olanlar; ve

68/2006

- (E) Bu Yasanın yürürlüğe girdiği tarihte kesintisiz en az üç yıldan beri İnşaat Müteahhitliği yapmakta olanlar.
- (2) Gerçek veya tüzel kişiler, bu Yasaya ekli İkinci Cetvelde belirtilen sınıflar için istenen nitelikleri taşıyan ve izin talebine göre, yapı inşaatı veya teknik işlerde aranan deneyime sahip müteahhit ve müteahhitin devamlı bulundurması zorunlu teknik personeli yanında istihdam etmek koşuluyla, müteahhitlik kaydı yaptırabilirler.
- Kayıt ve Belge Verilmesi 12. (1) Kayıt müracaatları, tespit edilmiş form üzerinden yapılır. Encümen kendisine sunulan dilekçeleri inceleyerek dilekçenin sunulmasından itibaren bir ay içerisinde kararını dilekçe sahibine bildirir. Encümen ek bilgi isteme ve uygun gördüğü kaynaktan araştırma yapma hakkına sahiptir.
- (2) Müteahhit olarak kayıt yaptırmak isteyen kişi, kuruluşun ortakları ve/veya yöneticileri Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti yurttaşı olmak, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde üç yıl ikamet etmek ve bu Yasanın diğer kurallarına bağlı kalmak koşuluyla 11'nci maddede belirtilen nitelikleri haiz olduğunu gösteren belgeleri Encümene sunmak zorundadır.
- (3) Encümence müracaatları uygun bulunan müracaat sahipleri, kayıtlarının yapılması için aylık asgari ücret kadar bir kayıt ücretini Encümene ödemek zorundadırlar.
- (4) Bir müteahhitin kaydının yapılması üzerine Encümen, müteahhite tespit ettiği şekilde bir kayıt belgesi verir. Bu belge aksi ispat edilene kadar sahibinin bu Yasa kuralları uyarınca kaydolunduğunun bir ispatını teşkil eder. Belge sahibi, isminin "Müteahhitler Sicilinden" silinmesi halinde, bu belgeyi Encümene iade eder.
- Yıllık İzin Harcı Birinci Cetvel 13. (1) Müteahhitler, yıllık izin alabilmek için aşağıda belirtilen izin harçlarına Encümene ödemek zorundadırlar:
- (A) Birinci sınıf yapı inşaatı ve teknik işler için asgari ücretin üç (3) katı kadar;
- (B) İkinci sınıf yapı inşaatı ve teknik işler için asgari ücretin iki buçuk (2.5) katı kadar;
- (C) Üçüncü sınıf yapı inşaatı ve teknik işler için asgari ücretin iki (2) katı kadar;

(Ç) Dördüncü sınıf yapı inşaatı ve teknik işler için asgari ücret kadar;

(D) Beşinci sınıf yapı inşaatı ve teknik işler için asgari ücretin dörtte üçü (3/4) kadar.

Yukarıdaki bendlerde belirtilen asgari ücret, müteahhitin yıllık izin için müracaat ettiği tarihte yürürlükte olan aylık asgari ücrettir.

(2) Encümen, yukarıdaki (1)'inci fıkraya uygun olarak harcını yatıran ve bu Yasaya ekli İkinci Cetvelde belirtilen sınıflar için öngörülen koşulları yerine getirdiğine ilişkin belgelerini sunan müteahhitlerin yıllık izin müracaatını değerlendirir ve müteahhide, bu Yasaya ekli Birinci Cetvelde belirtilen yapı inşaatı veya teknik işler sınıflarından herhangi biri ile ilgili yıllık izin verir ;

(3) Yıllık izin almayan herhangi gerçek veya tüzel kişi müteahhitlik mesleğini yapamaz;

(4) Yıllık izin verildiği tarihten hemen sonraki Aralık ayının otuz birinde sona erer;

(5) Hiçbir müteahhit, yapı inşaatı ve teknik işin bağlı olduğu sınıf için gerekli araç parkı ve daimi teknik personeli yanında bulundurmadan yapı inşaatı ve teknik iş üstlenemez; ve

(6) Bir müteahhit yıllık izin aldığı sınıfın öngördüğü araç parkı ve daimi teknik personelini yanında bulundurmaktan vazgeçmesi halinde yıllık izni Encümen tarafından iptal edilir.

Müteahhitin
Görev ve
Sorumlulukları

14. (1) Müteahhitin görev ve sorumlulukları şunlardır:

(A) Müteahhitin sorumluluğunda olan ve hizmetinde çalıştırdığı teknik personel, müstahdem, işçi ve ustaların gerek bireysel gerekse topluca yaşadıkları yerler için gerekli her türlü sağlık tedbirlerini almak; hastalık ve kaza halinde yapılacak tedavilerle usta ve işçilerin mahalli şartlara göre sağlıklı şartlarda yemelerine, içmelerine, yatıp kalkmalarına ve yıkanmalarına olanak sağlayacak koşulları sağlamak;

(B) Sözleşmede yazılı taahhütleri süresi içinde ve

eksiksiz yerine getirmek;

(C) İnşaat işleri ve teknik işlerde tüm malzemenin kötülüğü veya eksikliğinden dolayı meydana gelen maddi ve manevi zarardan sorumlu olmak;

(Ç) Müteahhitlik mesleğinin onur ve saygınlığına uymayan davranışlarda bulunmamak; ve

(D) Müteahhit yukarıdaki (1)'inci fıkrada belirtilen görev ve sorumluluklarını yerine getirirken İş Yasası, Kıbrıs Türk Sosyal Sigortalar Yasası, ve İhtiyat Sandığı Yasası kurallarına bağlı kalmak zorundadır.

22/1992
30/1993

16/1976
12/1979

9/1981

43/1982

26/1985

36/1988

14/1990

20/1991

34/1993

65/1993

1/1995

(2) Bakanlar Kurulu yukarıda belirtilen hususlarda tüzük çıkarabilir.

Sınıflar

15. (1) Bu Yasa amaçları bakımından yapı inşaatı ve teknik işler bu Yasaya ekli Birinci Cetvelde gösterildiği gibi beş sınıfa ayrılır. Her sınıf için yerine getirilmesi gereken koşullar ise bu Yasaya ekli İkinci Cetvelde düzenlenmiştir.

(2) Birinci ve İkinci Cetvelde sınıflar için öngörülen para miktarı, Devlet Planlama Örgütü tarafından saptanan enflasyon oranına uygun olarak Encümenin istemi Bakanın önerisiyle Bakanlar Kurulunun Resmi Gazete'de yayımlayacağı bir kararla on katına ulaşıncaya kadar artırılabilir.

68/2006

(3) Herhangi bir gerçek veya tüzel kişinin bulunduğu sınıfı ile ilgili değişiklikler yılda bir defa yapılır.

ÜÇÜNCÜ KISIM

Disiplin Cezaları ile ilgili Kurallar

Disiplin

16. (1) Encümen, müteahhitlik mesleğinin vakar veya haysiyetine

Cezalarının
Türleri

uymayan davranışlardan dolayı müteahhide aşağıdaki disiplin cezalarından birini verebilir:

- (A) Uyarma,
- (B) Kınama,
- (C) Bir alt sınıfa düşürme,
- (Ç) Yıllık iznin iptali,
- (D) Müteahhitlik sicilinden adının silinmesi.

- (2) Disiplin işlemlerine ilişkin usuller, Bakanlar Kurulunca çıkarılacak tüzükle belirlenir.

Disiplin Cezası
Uygulanacak
Eylem ve
Davranışlar

17. (1) Bu Yasanın 14'üncü maddesinin (1)'inci fıkrası kuralları uyarınca yanında çalıştırdığı personel ile ilgili görev ve sorumluluklarını yerine getirmeyen müteahhite uyarma cezası kuralları uygulanır.
- (2) Kınama cezasını gerektiren eylem ve davranışlar şunlardır:
- (A) Yukarıdaki (1)'inci kuralları uyarınca uyarma cezası almasına karşın aynı eylem ve davranışı tekrarlamak;
 - (B) Müteahhitlik mesleğinin onur ve saygınlığına uymayan davranışlarda bulunmak.
- (3) Bir alt sınıfa düşürme cezasını gerektiren eylem ve davranışlar şunlardır:
- (A) Yukarıdaki (2)'nci fıkra kuralları uyarınca kınama cezası almasına karşın aynı eylem ve davranışı tekrarlamak;
 - (B) Yıllık izin aldığı sınıf için aranan koşulları yitirmek.
- (4) Yıllık iznin iptali cezasını gerektiren eylem ve davranışlar şunlardır:
- (A) Yıllık izin aldığı sınıfa öngördüğü araç parkı ve daimi teknik personeli bulundurmaktan vazgeçmek;
 - (B) Yukarıdaki (2)'nci fıkra kuralları uyarınca kınama cezası almasına karşın aynı eylem ve davranışı tekrarlamak.
- (5) Müteahhitlik sicilinden adının silinmesini gerektiren

eylem ve davranışlar şunlardır:

- (A) Yukarıdaki (4)'üncü fıkra kuralları uyarınca iki kez yıllık iznin iptali cezası almış olmak;
- (B) Kıbrıs Türk İnşaat Müteahhitleri Birliği üyeliğini kaybetmek; ve
- (C) İflas etmek.

- Disiplin Cezası Verme Yetkisi 18. (1) Yukarıdaki 17'nci madde kuralları uyarınca disiplin cezasını gerektiren bir eylem ve davranışta bulunan üyeye konu Encümen tarafından açıkça ve yazılı olarak bildirilir ve yazılı savunması istenir. Savunma için verilen süre on iş gününden az olamaz;
- (2) Encümen savunmanın verildiği tarihten veya savunma için verilen sürenin bitiminden otuz iş günü içinde kararını verir ve kararı ilgili müteahhite tebliğ eder.

DÖRDÜNCÜ KISIM Çeşitli Kurallar

- Özel İzin 19. (1) Bakanlar Kurulu, Encümenin özel bilgi, beceri, ihtisas ve teknik donanımı dikkate alarak verdiği görüşler ışığında bazı özel işlerin yapılması için yabancı uyruklu müteahhitlere bu Yasa kuralları uyarınca kayıtlı müteahhidin işbirliği veya yardım veya gözetimiyle izinde belirtilecek işin icra edilmesi koşuluyla belirli dönemi kapsayan ve özellikle belirtilen işlerin icrası için özel izin verebilir.

- (2) Türkiye Cumhuriyeti ile Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti arasında yapılan işbirliği protokolleri ve/veya anlaşmaları çerçevesinde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti sınırları dışında açılan ve sonuçlandırılan Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Devletine ait ihaleler yukarıdaki (1)'inci fıkra kurallarına bağlı değildirler.”

- Özel İzin 19. Bakanlar Kurulu, Encümenin özel bilgi, beceri, ihtisas ve teknik donanımı dikkate alarak verdiği görüşler ışığında bazı özel işlerin yapılması için yabancı uyruklu müteahhitlere, bu Yasa kuralları uyarınca kayıtlı müteahhitin işbirliği veya yardım veya gözetimiyle izinde belirtilecek işin icra edilmesi koşuluyla belirli dönemi kapsayan ve özellikle belirtilen işlerin icrası için özel izin verebilir.

- Yanlış Kayıt 20. Müteahhitlik sicil defterine yanlış olarak yapılan her kayıt Encümen Başkanı tarafından bu yönde kaleme alınan ve imzalanan

tutanaklarla hazırlanan ilgili raporla sicil defterinden silinebilir veya düzeltilebilir.

BEŞİNCİ KISIM

Dava Konusu Suç ve Cezalar

Suç ve Cezalar
68/2006

21. (1) Bu Yasanın 8'inci maddesi kurallarına aykırı davranan veya 10'uncu madde kuralları uyarınca müteahhitlik kaydı müteahhitlik sicilinden silinen herhangi bir kişi ve/veya kuruluşun ortakları ve/veya yöneticileri müteahhitlik hizmetleri yapmaları halinde bir suç işlemiş olurlar ve mahkumiyetleri halinde 5 (beş) yıla kadar hapis cezasına veya aylık asgari ücretin 20 (yirmi) katına kadar para cezasına veya her iki cezaya birden çarptırılabilirler. Suçun Encümen tarafından tespiti halinde, durum derhal yetkili makamlara bildirilir.

Bu fıkra kuralları uyarınca bir suç için herhangi bir kişi aleyhinde huzurunda dava başlatılan bir mahkeme, yapılmakta veya inşa edilmekte olan veya yeniden inşa edilen bir binanın veya her türlü inşaat işleri ile ilgili işlemlerin, davanın nihai olarak bir karara bağlanmasına kadar durdurulmasını tek taraflı istida ile emredebilir.

68/2006

(2) Müteahhitlik siciline kayıtlı olduğu halde bu Yasanın 13'üncü maddesi kuralları uyarınca yıllık izin almadan müteahhitlik mesleğini icra eden gerçek veya tüzel kişiler bir suç işlemiş olurlar ve mahkumiyetleri halinde 3 (üç) yıla kadar hapis cezasına veya aylık asgari ücretin 10 (on) katına kadar para cezasına veya her iki cezaya birden çarptırılabilirler.

ALTINCI KISIM

Geçici Kurallar

Geçici Madde
Müteahhitlerin
Bu Yasa
Kapsamına
Alınması

1. Bu Yasa, Resmi Gazete'de yayımlanıp yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak en geç bir ay içerisinde Encümen oluşturulur.

Encümenin oluşumundan en geç iki ay içerisinde yapı inşaat veya teknik işler müteahhiti olarak görev ifa eden gerçek veya tüzel kişiler, Encümene kayıt yaptırmak ve Encümenin oluşumundan en geç altı ay içerisinde de yıllık izin sahibi olmak istedikleri sınıfın iş harcamaları bölümünün şartlarını yerine getirmek ve ilgili sınıfın kayıt ücretini ödemek zorundadırlar.

Geçici Madde

1. Bu Yasa, Resmi Gazete'de yayımlanıp yürürlüğe girdiği

Müteahhitlerin
Bu Yasa
Kapsamına
Alınması

tarihten başlayarak en geç bir ay içerisinde Encümen oluşturulur. Encümenin oluşumundan en geç iki ay içerisinde yapı inşaat veya teknik işler müteahhiti olarak görev ifa eden gerçek veya tüzel kişiler, Encüme kayıt yaptırmak ve Encümenin oluşumundan en geç altı ay içerisinde de yıllık izin sahibi olmak istedikleri sınıfın iş harcamaları bölümünün şartlarını yerine getirmek ve ilgili sınıfın kayıt ücretini ödemek zorundadırlar.

Geçici
Madde
Encümenin
Kuruluşunda
İlk Atanma
Süresi

2. Bu Yasanın 5'inci maddesi kuralları uyarınca Encümenin kuruluşunda ilk atanmada kamu görevlisi olarak atanan mimar ve inşaat mühendisi iki üye ile Kıbrıs Türk İnşaat Müteahhitleri Birliği tarafından atanan bir üyenin görev süresi iki yıldır.

Geçici
Madde
Yasanın
Yürürlüğe
Girdiği
Tarihten
Önce
Başlanmış
Müteahhitlik
İşleri ile İlgili
Kurallar

3. Müteahhit olarak kayıtlı olmayan herhangi bir gerçek veya tüzel kişi bu yasanın yürürlüğe girdiği tarihten önce tamamlanmış veya bu Yasanın yürürlüğe girdiği tarihten önce başlamış ancak yürürlüğe girmesinden sonra tamamlanmış bir işle ilgili olarak yapılan hizmet karşılığı ücreti veya masrafları alır.

Bu Yasa yürürlüğe girdikten sonra yapılacak müteahhitlik işleri için 8'inci maddenin (1)'inci fıkrası kuralları uygulanır.

Geçici Madde
Kayıt Dışı
Müteahhitlerin
Yasa
Kapsamına
Alınması
68/2006

1. Bu Yasanın Resmi Gazete'de yayımlanıp yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak 3(üç) ay içerisinde, kayıtsız müteahhitler, Encüme başvurup kayıt işlemlerini yaptırmak zorundadırlar. Belirtilen süre içerisinde kayıt yaptırmayan müteahhitler hakkında bu Yasanın 6'ncı maddesi ile değiştirilmesi öngörülen Esas Yasanın 21'inci maddesi kuralları uygulanır.

YEDİNCİ KISIM Son Kurallar

Yürütme
Yetkisi

22. Bu Yasa, Bayındırlık işleriyle görevli Bakan tarafından yürütülür.

Yürürlüğe
Giriş

23. Bu Yasa, Resmi Gazetede yayınlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.

İKİNCİ CETVEL

(Madde 15)
BÖLÜM I

BEŞİNCİ SINIF YAPI İNŞAATI VE TEKNİK İŞLER İÇİN
ARANACAK KOŞULLAR

Herhangi bir müteahhite beşinci sınıf yapı inşaatı ve teknik işler için yıllık izin verilirken aşağıdaki koşullar aranır:

- (1) En azından Yirmi Altı Milyar Türk Lirası toplam yatırım gerektiren ve talep edilen izin durumuna göre yapı inşaatı veya teknik işlerin sorumluluğunu üstlenmiş olmak;
- (2) Yarısının tam mülkiyeti kendisine ait, toplam fiyatı, yapı inşaatı işleri için en az Dört Yüz Milyon Türk Lirası , teknik işler için ise onda biri (1/10) kendisine ait olmak üzere en az İki Buçuk Milyar Türk Lirası değerinde makine teçhizatı bulundurmak; ve
- (3) Talep edilen izin durumuna göre, bu Yasanın 11'inci maddesinde yapı inşaatı veya teknik işlerde talep edilen nitelik veya deneyimlere sahip olmak.

BÖLÜM II
DÖRDÜNCÜ SINIF YAPI İNŞAATI VE TEKNİK İŞLER İÇİN
ARANACAK KOŞULLAR

Herhangi bir müteahhite dördüncü sınıf yapı inşaatı ve teknik işler için yıllık izin verilirken aşağıdaki koşullar aranır:

- (1) Bu Yasanın 12'nci maddesi kuralları uyarınca müteahhitlik siciline kaydını yaptıran kişilerin, talep edilen izne göre, en azından bir işin harcaması Dört Milyar Türk Lirası olmak üzere toplam harcaması Yirmi Milyar Türk Lirası olan yapı inşaatı veya teknik işlerin müteahhitliğini üstlenmiş olmak.
Ancak toplam harcaması Yetmiş Beş Milyar Türk Lirası olan yapı işi veya teknik işlerin ustabaşılığını veya teknik sorumluluğunu üstlenmiş olanlar bu sınıfa kaydedilir.
- (2) Yarısının tam mülkiyeti kendisine ait toplam fiyatı, yapı inşaatı işleri için en az Üç Milyar Türk Lirası, teknik işler için ise onda biri (1/10) kendisine ait olmak üzere en az On Bir Milyar Türk Lirası değerinde makine teçhizatı bulundurmak; ve
- (3) Aşağıdaki ön koşulları yerine getirmiş olmak:

Müteahhitin Nitelikleri	Müteahhitin İzin Talebine Göre Yapı İnşaatı veya Teknik İşlerde Deneyimi	Müteahhitin Devamlı Bulundurması Zorunlu Teknik Personel
İnşaat Mühendisi veya Mimar veya ilgili uzmanlıktan yüksek okul mezunu	Bir yıl	
İnşaat Teknisyeni	Bir yılı işveren olarak iki yıl	
Sanat okulu mezunu	Dört yılı işveren olarak altı yıl	İnşaat Teknisyeni veya deneyimli bir işçibaşı
Çıraklık siteminden yetişen	Beş yılı işçibaşı olarak sekiz yıl	İnşaat Teknisyeni veya deneyimli bir işçibaşı

BÖLÜM III
ÜÇÜNCÜ SINIF YAPI İNŞAATI VE TEKNİK İŞLER İÇİN
ARANACAK KOŞULLAR

(A) Herhangi bir müteahhite üçüncü sınıf yapı inşaatı ve teknik işler için yıllık izin verilirken aşağıdaki koşullar aranır:

(1) Talep edilen izine göre, bir işin harcaması en az Yirmi Milyar Türk Lirası olmak üzere toplam harcamaları Yüz Doksan Milyar Türk Lirası yapı inşaatı veya teknik işler icra etmiş olmak;

(2) Yarısının tam mülkiyeti kendisine ait, toplam fiyatı, yapı inşaatı işleri için en az Yedi Milyar Beş Yüz Milyon Lirası, teknik işler için ise onda biri (1/10) kendisine ait olmak üzere en az Elli Milyar Türk Lirası değerinde makine teçhizatı bulundurmak; ve

(3) Aşağıdaki ön koşulları yerine getirmiş olmak:

Müteahhitin Nitelikleri	Müteahhitin İzin Talebine Göre Yapı İnşaatı veya Teknik İşlerde Deneyimi	Müteahhitin Devamlı Bulundurması Zorunlu Teknik Personel
İnşaat Mühendisi veya Mimar veya ilgili uzmanlıktan yüksek okul	Her yılı müteahhit olarak üç yıl	İnşaat Teknisyeni veya deneyimli bir işçibaşı

mezunu		
İnşaat Teknisyeni	Üç yılı müteahhit olarak altı yıl	Bir İnşaat Mühendisi veya bir Mimar
Sanat okulu mezunu	Dört yılı müteahhit olarak altı yıl	Bir İnşaat Mühendisi veya bir Mimar
Çıraklık sisteminden yetişen	Beş yılı müteahhit olarak on üç yıl	Bir İnşaat Mühendisi veya bir Mimar

(B)Herhangi bir müteahhit müstahdemine üçüncü sınıf yapı inşaatı ve teknik işler için yıllık izin verilirken aşağıdaki koşullar aranır:

(1) Talep edilen izine göre, bir işin harcaması en az Yetmiş Beş Milyar Türk Lirası olmak şartı ile toplam harcamaları Dört Yüz Milyar Türk Lirası yapı inşaatı veya teknik işler, teknik sorumlu olarak icra etmiş olmak;

(2) Yarısının tam mülkiyeti kendisine ait, toplam fiyatı, yapı inşaatı işleri için en az Yedi Milyar Beş Yüz Milyon Türk Lirası , teknik işler için ise onda biri (1/10) kendisine ait olmak üzere en az Elli Milyar Türk Lirası değerinde makine teçhizatı bulundurmak; ve

(3) Aşağıdaki ön koşulları yerine getirmiş olmak:

Müteahhitin Nitelikleri	Müteahhitin İzin Talebine Göre Yapı İnşaatı veya Teknik İşlerde Deneyimi	Müteahhitin Devamlı Bulundurması Zorunlu Teknik Personel
İnşaat Mühendisi veya Mimar veya ilgili uzmanlıktan yüksek okul mezunu	Üç yılı iş yerinde olmak üzere, en azından üçüncü sınıf yapı inşaatı veya teknik işler için yıllık izin sahibi bir müteahhit yanında sorumlu mevkide dört yıl	İnşaat Teknisyeni veya deneyimli bir işçibaşı
İnşaat Teknisyeni	Altı yılı iş yerinde olmak üzere, en azından üçüncü sınıf yapı inşaatı veya teknik işler için yıllık izin sahibi bir müteahhit yanında sorumlu mevkide dokuz yıl	Bir İnşaat Mühendisi veya bir Mimar
Sanat okulu mezunu	Dokuz yılı iş yerinde olmak üzere, üçüncü sınıf yapı inşaatı veya teknik	Bir İnşaat Mühendisi veya bir Mimar.

	işler için yıllık izin sahibi bir müteahhit yanında sorumlu mevkide on dört yıl	
--	---	--

BÖLÜM IV
İKİNCİ SINIF YAPI İNŞAATI VEYA TEKNİK İŞLER İÇİN
ARANACAK KOŞULLAR:

(A)Herhangi bir müteahhite ikinci sınıf yapı inşaatı veya teknik işler için yıllık izin verilirken aşağıdaki koşullar aranır:

(1) Talep edilen izine göre, bir işin harcaması en az Elli Beş Milyar Türk Lirası olan, en az Dört Yüz Milyar Türk Lirası toplam harcamalı yapı inşaatı veya teknik işler icra etmiş olmak;

(2) Yarısının tam mülkiyeti kendisine ait, toplam fiyatı, yapı inşaatı işleri için en azından On Üç Milyar Türk Lirası, teknik işler için ise onda biri (1/10) kendisine ait olmak üzere en az Yetmiş Beş Milyar Türk Lirası değerinde makine teçhizatı bulundurmak; ve

(3) Aşağıdaki ön koşulları yerine getirmiş olmak:

Müteahhitin Nitelikleri	Müteahhitin İzin Talebine Göre Yapı İnşaatı veya Teknik İşlerde Deneyimi	Müteahhitin Devamlı Bulundurması Zorunlu Teknik Personel
İnşaat Mühendisi veya Mimar veya ilgili uzmanlıktan yüksek okul mezunu	Her yılı müteahhit olarak beş yıl	Bir İnşaat Mühendisi veya Mimar
İnşaat Teknisyeni	Altı yılı müteahhit olarak dokuz yıl	İki İnşaat Mühendisi veya Mimar ve iki deneyimli işçibaşı
Sanat okulu mezunu	Sekiz yılı müteahhit olarak on dört yıl	İki İnşaat Mühendisi veya Mimar ve iki deneyimli işçibaşı.
Çıraklık sisteminden yetişen	On yılı müteahhit olarak on sekiz yıl	İki İnşaat Mühendisi veya Mimar ve iki deneyimli ustabaşı.

(B)Herhangi bir müteahhit müstahdemine yıllık izin tahsisi için aşağıdaki koşullar aranır:

(1) Talep edilen izine göre, bir işin harcamasının en az Elli Beş Milyar Türk Lirası değerinde olması koşulu ile toplam harcamaları Dört Yüz Milyar Türk Lirası değerinde yapı inşaatı veya teknik işleri, üçüncü sınıf durumlara göre yıllık inşaat veya teknik işi izin sahibi olarak icra etmiş olmak;

(2) Yarısının tam mülkiyeti kendisine ait, toplam fiyatı, yapı inşaatı işleri için en On Üç Milyar , teknik işler için ise onda biri (1/10) kendisine ait olmak üzere en az Yetmiş Beş Milyar Türk Lirası değerinde makine teçhizat bulundurmak; ve

(3) Aşağıdaki ön koşulları yerine getirmiş olmak:

Müteahhitin Nitelikleri	Müteahhitin İzin Talebine Göre Yapı İnşaatı veya Teknik İşlerde Deneyimi	Müteahhitin Devamlı Bulundurması Zorunlu Teknik Personel
İnşaat Mühendisi veya Mimar veya ilgili uzmanlıktan yüksek okul mezunu	Üçüncü sınıf işlerde duruma göre, iki yıl yapı inşaatı veya teknik iş için yıllık izin sahibi olmak	Bir İnşaat Mühendisi veya Mimar
İnşaat Teknisyeni	Üçüncü Sınıf işlerde duruma göre, üç yıl yapı inşaatı veya teknik iş için yıllık izin sahibi olmak	Bir İnşaat Mühendisi veya Mimar ve bir İnşaat Teknisyeni
Sanat okulu mezunu	Üçüncü Sınıf işlerde duruma göre, dört yıl yapı inşaatı veya teknik iş için yıllık izin sahibi olmak	Bir İnşaat Mühendisi veya Mimar ve bir İnşaat Teknisyeni

BÖLÜM V
BİRİNCİ SINIF YAPI İNŞAATI VE TEKNİK İŞLER İÇİN
ARANACAK KOŞULLAR

(A) Herhangi bir müteahhite birinci sınıf yapı inşaatı ve teknik işler için yıllık izin tahsisi için aşağıdaki koşullar aranır:

(1) Talep edilen izine göre, bir işin harcaması en az Yüz On Milyar Türk Lirası olan en az Altı Yüz Milyar Türk Lirası toplam harcamalı yapı inşaatı veya teknik işler icra etmiş olmak;

(2) Yarısının tam mülkiyetinin kendisine ait, toplam fiyatı, yapı inşaatı işleri için en az Yirmi Sekiz Milyar Türk Lirası, teknik işler için ise onda biri (1/10) kendisine ait olmak üzere en az Yüz On Milyar Türk Lirası değerinde makine teçhizatı bulundurmak; ve

(3) Aşağıdaki ön koşulları yerine getirmiş olmak:

Müteahhitin Nitelikleri	Müteahhitin İzin Talebine Göre Yapı İnşaatı veya Teknik İşlerde Deneyimi	Müteahhitin Devamlı Bulundurması Zorunlu Teknik Personel
İnşaat Mühendisi veya Mimar veya ilgili uzmanlıktan yüksek okul mezunu	Yedi yılı müteahhit olarak sekiz yıl	En az beş yıl deneyimini olan bir İnşaat Mühendisi veya Mimar
İnşaat Teknisyeni	Dokuz yılı müteahhit olarak on iki yıl	En az beş yıl deneyimi olan iki İnşaat Mühendisi veya Mimar
Sanat okulu mezunu	On iki yılı müteahhit olarak on sekiz yıl	En az beş yıl deneyimi olan İki inşaat mühendisi veya mimar ve iki deneyimli işçibaşı

(B)Herhangi bir Müteahhit müstahdemi olarak görev yapmış olan bir müteahhite yıllık izin tahsisi için aşağıdaki koşullar aranır:

(1) Talep edilen izine göre, bir işin harcamasının en az Yüz On Milyar Türk Lirası değerinde olması koşulu ile toplam harcamaları İki Yüz Milyar Türk Lirası değerinde yapı inşaatı veya teknik işleri, ikinci sınıf durumlara göre yıllık inşaat veya teknik işi izin sahibi olarak icra etmiş olmak;

(2) Yarısının tam mülkiyeti kendisine ait, toplam fiyatı, yapı inşaat işleri için en az Yirmi Sekiz Milyar Türk Lirası , teknik işler için ise onda biri (1/10) kendisine ait olmak üzere en az Yüz On Milyar Türk Lirası değerinde makine teçhizatı bulundurmak; ve

(3) Aşağıdaki ön koşulları yerine getirmiş olmak:

Müteahhitin Nitelikleri	Müteahhitin İzin Talebine Göre, Yapı İnşaatı veya Teknik İşlerde Deneyimi	Müteahhitin Devamlı Bulundurması Zorunlu Teknik Personel

İnşaat mühendisi veya mimar veya ilgili uzmanlıktan yüksek okul mezunu	Beş yılı müteahhit olarak on yıl	Bir İnşaat Mühendisi veya Mimar ve bir İnşaat Teknisyen
İnşaat Teknisyeni	Altı yılı müteahhit olarak on beş yıl	İki İnşaat Mühendisi veya Mimar ve bir İnşaat Teknisyeni
Sanat okulu mezunu	Sekiz yılı müteahhit olarak yirmi iki yıl	İki İnşaat Mühendisi veya Mimar ve bir İnşaat Teknisyeni