

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisinin 30 Haziran 1989 tarihli birleşiminde kabul olunan "İmar Yasası", Anayasanın 94

(1) maddesi gereğince Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhurbaşkanı tarafından Resmi Gazete'de yayınlanmak suretiyle ilan olunur.

55/1989

İMAR YASASI İÇ DÜZENİ

Madde 1-	Kısa İsim
	BİRİNCİ KISIM
	Başlangıç Kuralları
Madde 2-	Tanımlar
	İKİNCİ KISIM
	Ülkesel Fizik Planı
Madde 3-	Ülkesel Fizik Planının Yapımı
Madde4-	Ülkesel Fizik Planının Amaç ve Kapsamı
Madde 5-	Ülkesel Fizik Planının Onaylanıp Yürürlüğe Girmesi.
Madde 6-	Ülkesel Fizik Planının Gözden Geçirilmesi
	ÜÇÜNCÜ KISIM
	İmar Planı ve Çevre Planı
Madde 7-	İmar Planının Yapımı
Madde8-	İmar Planı, Amacı ve Kapsamı
Madde 9-	Öncelikli Alanlar ve Öncelikli Alan Planları
Madde 10-	Çevre Planları
Madde 11-	Planlama ve Gelişme Sınırları
Madde 12-	İmar Planlarının Süresi ve Gözden Geçirilmesi
Madde 13-	İmar Planının Beş Yıldan Önce Değiştirilmesi
Madde 14-	Planlama Sürecine Halkın Katılımı ve Planlar ile Değişikliklerin Onaylanıp Yürürlüğe Girmesi.
Madde 15-	Birleşik Kurul ve Oluşumu
	DÖRDÜNCÜ KISIM
	İmar ve Planlamaya Uygunluğun Denetimi, Gelişmenin Tanımı ve Planlama
Madde 16-	Gelişmenin Tanımı
Madde 17-	Planlama Onayı
Madde 18-	Planlama Onayı ile Yetkili Makam
Madde 19-	İmar Emirleri
Madde 20-	Planlama Onayı İçin Başvuru ve Başvurunun Kapsamı
Madde 21-	Planlama Onayının Verilmesi
Madde22-	Planlama Onayının Koşullu Verilmesi
Madde23-	Bakana veya Kent Belediye Başkanına Planlama Onayı İçin İtiraz
Madde 24-	Planlama Onayının Süresi
	BEŞİNCİ KISIM
	Tarihi ve Kültürel Özelliğe Sahip Çevre ve Yapıların Korunması
Madde 25-	Koruma Alanları
Madde 26-	Tarihi ve Kültürel Değerde Binaların Listelenmesi
	ALTINCI KISIM
	Planlamaya Uygunluğun Sağlanması

Madde 27-	Dördüncü Kısım ile ilgili Planlamaya Uygunluğun Sağlanması için Yaptırım Bildiriminde Bulunma Yetkisi
Madde 28-	Süresi içinde Yaptırım Bildirimine Uygunluğun Sağlanması ve Cezalar
Madde 29-	Listelenmiş Bina ve Koruma Alanları için Yaptırım Bildirimi
Madde 30-	Süresi İçinde Listelenmiş Bina ve Koruma Alanları ile İlgili Yaptırım Bildirimine Uygunluğun Sağlanması ve Cezalar
YEDİNCİ KISIM	
Çeşitli Kurallar	
Madde 31-	Koruma Alanı İlan Edilmesi
Madde 32-	Bakanın Yetkileri ve Sorumlulukları
Madde 33-	Belediye Başkanı ile Belediyelerin Yetkileri ve Sorumlulukları
Madde 34-	Sorumlu Kişilerin Bu Yasaya Aykırı Davranması
Madde 35-	Eski Eserler Yasasının 10'uncu Maddesinin İptali
Madde 36-	Yollar ve Binaları Düzenleme Yasasının Bazı Maddelerinin İptali
Madde 37-	Ülkesel Fizik Planın Hazırlanma Süresi
Madde 38-	Planlamada Yetkili Meslek Dalı
Madde 39-	Yollar ve Binaları Düzenleme Yasası ile Birlikte Değerlendirme
Madde 40-	Planlama Onayının Uygulanması
Madde 41-	Tüzük Yapma Yetkisi
Madde 42-	Yürürlüğe Giriş

İMAR YASASI

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi aşağıdaki Yasayı yapar:

Kısa isim 1. Bu Yasa, "İmar Yasası" olarak isimlendirilir.

BİRİNCİ KISIM Başlangıç Kuralları

Tanımlar 2. Bu Yasada metin başka türlü gerektirmedikçe:
"Alt öncelikli alan," bu Yasa'nın 9
'uncu maddesinde belirtilen öncelikli alanlar içinde yer alan
daha küçük planlama alanlarını anlatır.
60/1994 "Anıtlar Yüksek Kurulu", Eski Eserler Yasasının (*) 9'uncu
maddesinde tanımlanan Kurulu anlatır.
51/1995 "Bakan", Şehir Planlama Dairesinin bağlı olduğu Bakanı
anlatır.
"Belediye", Belediyeler Yasasının (+)2'nci maddesinde belirtilen
tanımı anlatır.
"Bina ", taş , beton , çamur , demir , kereste veya diğer başka
malzemedden yapılmış herhangi bir yapıyı veya böyle bir
yapının bir kısmını anlatır.

(*) 35/1975 sayılı Eski Eserler Yasası yürürlükten kaldırılmış ve yerini 60/1994 sayılı Eski Eserler Yasası almıştır. Bu nedenle, Bölüm 1, Yorum Yasası gereğince yerine 60/1994 sayılı yasa konmuştur.

(+) 15/1980 sayılı Belediyeler Yasası yürürlükten kaldırılmış ve yerini 51/1995 sayılı Belediyeler Yasası almıştır. Bu nedenle, Bölüm 1, Yorum Yasası gereğince yerine 51/1999 sayılı Belediyeler Yasası konmuştur.

"Birleşik Kurul", bu Yasanın 15'nci maddesinde tanımlanan Kurulu anlatır.

"Çevre Planları", bu Yasanın 10'ncü maddesinde belirtilen Planları anlatır.

" Geçici Planlama Onayı ", bu Yasanın 22 ' nci maddesinin (2)' nci fıkrasında belirtilen onayı anlatır.

"Genel İmar Emri", bu Yasanın 19 'uncü maddesinin (2)'nci fıkrasının (A) bendinde belirtilen emri anlatır.

" Gelişme " , bu yasanın 16 'ncü maddesinde belirtilen her türlü faaliyeti anlatır.

"İnşaat faaliyeti" Yıkım, yeniden inşaat, onarım, tadilat, ekleme ve binayı değiştirecek her türlü faaliyeti anlatır.

"İmar Planı", bu Yasanın 7'nci maddesinde belirtildiği şekilde yapılan planı anlatır.

" İmar Emri " , bu Yasanın 19 ' uncu maddesinde belirtildiği şekilde çıkarılan emirnamele ri anlatır.

"İmar planı sınırı", bu Yasanın 11'nci maddesinin 1'nci fıkrasında belirtilen sınırı anlatır.

"İmar Gelişme Sınırı", bu Yasanın 11'nci maddesinin (2)'nci fıkrasında belirtilen sınırı anlatır.

" Listelenmiş Bina " , bu Yasanın 26'ncü maddesinde belirtildiği şekilde listelenen tarihi ve kültürel değeri anlatır.

"Mühendislik Faaliyetleri " , yolların düzenleme ve inşası, yollara ulaşılabilirliği sağlayacak olanakların oluşturulması ve düzenlenmesini içeren faaliyetleri anlatır.

"Onay makamı",bu Yasada tanımlanan plan türlerinden ülkesel fizik plan için Bakanlar Kurulunu diğerleri için ise yine bu Yasada tanımlanan Birleşik Kurulu anlatır.

"Öncelikli Alan" bu Yasanın 9'ncü maddesinde belirtilen alanları anlatır.

"Öncelikli alan planı", öncelikli alanlar için hazırlanan Planı anlatır.

"Özel imar emri", bu Yasanın 19'ncü maddesinin (2)'nci fıkrasının (B) bendinde belirtilen emirnameyi anlatır.

" Ön imar sınırı " , bu Yasanın 11 ' nci maddesini (4)' ncü fıkrasında belirtilen sınırı anlatır.

" Planlama Onayı " , bu Yasa kuralları uyarınca koşullu veya koşulsuz olarak verilen ve 17'nci maddede belirtilen izni anlatır.

" Planlama makamı " , bu Yasa amaçları bakımından Şehir Planlama Dairesini anlatır.

16/1987
67/1988

"Reklâm", Reklâmların Teşhiri (Denetim) Yasasının 2 'nci maddesinde belirtilen tanımı anlatır.
" Sonraki mal sahibi ", bu Yasanın 28 ' nci maddesinde tanımlanan mal sahibini anlatır.
"Tarım", bahçecilik, meyve, sebze ve tahıl yetiştiriciliği, sütçülük ve hayvancılığı (eti , yünü , kürkü veya tarımda kullanılmak için hayvan yetiştirmek) içerir. Ayrıca toprağın otlak , mera , bostan, fidanlık veya başka tarımsal amaçlarla kullanıma bağlı ağaçlık olarak kullanılması da "tarım" kavramına girer. "Tarımsal" kavramı da buna: göre tanımlanacaktır.
"Turizm Konaklama Tesisi", Turizm Endüstrisi Teşvik Yasasının 2 'nci maddesinde belirtilen tanımı anlatır.
"Ülkesel Fizik Plan", bu Yasanın 3'üncü maddesinde belirtildiği şekilde yapılan planı anlatır.
"Yaptırım Bildirimi", bu Yasanın 27'nci maddesinde belirtilen bildirimi anlatır.

İKİNCİ KISIM Ülkesel Fizik Plan

- Ülkesel fizik planının yapımı 3. (1) Planlama Makamı , Kalkınma Planının genel amaç ve hedeflerine uygun olarak, ülkesel fizik plan yapmakla yükümlüdür.
- (2) (A) Ülkesel Fizik Plan yapılmadan önce ,ülke düzeyinde kaynakların kullanımı, Kalkınma Planında belirlenen yatırım öncelikleri , sektör hedefleri ile çevredeki tüm unsurlarla ilgili olarak araştırma ve etüd yapılır.
- (B) Plan tamamlanıncaya dek ve tamamlandıktan sonra da Kalkınma Planlarının her program yılında bu bilgiler gözden geçirilerek değişiklikler belirlenir.
- (C) Yukarıdaki (A) ve (B) bentleri uyarınca ,araştırma ve etüdüler yapılırken ve değişiklikler belirlenirken Planlama Makamı, sektörlerle ilgili kamu kurum ve kuruluşları ile eşgüdüm halinde çalışır.
- Ülkesel fizik planının amaç ve kapsamı 4. (1) Ülkesel Fizik Plan, ülkesel düzeyde sektörel hedef ve yatırımlar dikkate alınarak, düzenli gelişmeyi özendirmek ve denetlemek ; nüfus yerl eştirilmesi ve yoğunlaşması ; sanayi, ticaret, turizm, ulaşım, altyapı, kamu ve sosyal servisler ve tarım ile ilgili genel politikalar ile özellikli sosyal, kültürel, tarihsel, mimari önemi olan bölgeleri belirlemek amacı ile yapılır ve Planda öngörülen yatırımların mali programlarını da kapsar.

Ülkesel fizik
planının
onaylanıp
yürürlüğe
girmesi

- (2) Yukarıdaki (1) 'nci fıkrada belirtilen amaçla ,
Ülkesel Fizik Plan hazırlanmasında,
çevrede , ekolojik denge ile doğal
güzellik ve estetiğin bozulmasının önlenmesi için, gerekli
önlemler alınarak, yatırımların dengeli bir şekilde yapılması
sağlanır.
5. (1) Ülkesel Fizik Planının
hazırlanması veya bu Yasanın 6'ncı maddesinde
belirtilen sürelerde meydana gelen değişmelere göre , Planın es
asına yönelik değişiklikler yapılması sırasında, plan
veya değişiklik kesinleşmeden önce görüş ve önerilerini
sunmaları ve belirtebilmeleri için , Plan Tasarısı veya yapılacak
değişikliklerle ilgili bu Yasanın 6
'ncı maddesinde belirtilen Rapor, ilgili Odalar ile Meslek Kuru
m ve Kuruluşlarına gönderilir.
- (2) (A) Plan tasarısının veya değişiklik raporunun gönderiliş
gününden sonraki kırk
gün içerisinde ilgili Odalar ile Kurum ve
Kuruluşlar , görüş ve önerilerini içeren raporlarını,
Planlama Makamına gönderirler
(B) Yukarıdaki (A) bendinde belirtilen süre bitiminde ,
Planlama Makamı
kendisine gönderilen görüş ve önerileri, Planın sonuçl
andırılması veya
değiştirilmesinde dikkate alarak uygun ve gerekli görü
len değişiklikleri yapar ve Plân Tasarısını ekinde görüş
ve önerileri içeren bir Raporla birlikte Bakanlar Kurulunun
onayına sunar.
- (3) Bakanlar Kurulu ,
sunulan plan tasarısını veya değişiklik önerisini , sunulduğu
tarihten sonraki otuz gün içerisinde görüşerek onaylar veya
değişiklik önerilerini belirleyerek, Planlama Makamına yeniden
düzenlemesi için geri gönderir.
- (4) Planlama Makamı, konuyu değerlendirerek gerekli düzenlemeleri
ivedilikle yapar ve yeniden Bakanlar Kurulunun onayına sunar.
- (5) Bakanlar Kurulu konuyu on beş gün içinde sonuçlandırarak
onaylar. Planın veya değişikliğin onaylandığı Resmi Gazete'de ve
en az iki yerel günlük gazetede ilân edilir.
- (6) Bakanlar Kurulu, (3)'üncü fıkrada belirtilen süre içerisinde karar
vermezse, sunulan
plan tasarısı veya değişiklik önerisi süre bitiminde onaylanmış
kabul edilerek Resmi Gazete'de ve en az iki yerel günlük gazetede
onaylandığı ilân edilir.
- (7) Yukarıdaki (5) 'inci ve (6)
'ncı fıkralarda belirtildiği şekilde ilân edilen plân veya
değişiklik , yürürlük tarihi konusunda farklı bir kural olmadıkça
ilân edildiği tarihten başlayarak yürürlüğe girer.

- Ülkesel fizik planının gözden geçirilmesi 6. (1) Ülkesel Fizik Plân, planda belirtilecek uzun dönemli bir süre için yapılır ve beş yıllık Fizik kalkınma planı döneminde , her program yılında b u Yasanın 3'üncü maddesinde belirtilen araştırma sonuçlarında belirlenen değişimler doğrultusunda, değişiklikler yapmak için gözden geçirilir.
- (2) Meydana gelen değişimler doğrultusunda , planda yapılm ası tasarlanan değişiklikler bir rapor halinde düzenlenerek ve haritalarda ve çizelgelerde gösterilerek Bakanlar Kurulunun onayına sunulur.

ÜÇÜNCÜ KISIM İmar Planı ve Çevre Planı

- İmar planının yapımı 7. (1) Planlama Makamı , bu Yasa amaçları bakımından, ülkesel fizik planın veya ülkesel fizik planın olmadığı hallerde, kalkınma planının genel ilke, amaç ve hedeflerine uygun olarak , her büyüklükteki yerleşme birimi için , ilgili yerleşme biriminin Belediyesinin veya Muhtarlığının program ve/veya istemleri ile beklentilerini de dikkate alarak ve sorunların önceliklerini göz önünde bulundurarak, bu Yasa kuralları uyarınca İmar Planı yapmakla yükümlüdür
- (2) (A) Plan hazırlanmadan önce , İmar Planı yapılacak yerleşmenin veya yerleşmelerin , fiziki , ekolojik , ekonomik , sosyal , kültürel ve nüfus yapısını belirleyen araştırmalar yapılır.
- (B) Planla tamamlanıncaya kadar ve tamamlandıktan sonra da bu bilgiler sürekli gözden geçirilip değişiklikler belirlenir.
- (3) (A) Planlama Makamı, imar planını hazırlamadan önce , yukarıdaki (2)'nci fıkra uyarınca yapacağı araştırma ve çalışmaları sırasında, imar planının yapılacağı alanın Belediye ve/veya belediyelerinin veya Belediye yoksa Muhtarlıklarının görüş, istek ve/veya programlarını öğrenmek için görüşlerine başvurur.
- (B) Program ve görüşlerini belirleyecek olan Belediye ve/veya Belediyeler veya Belediye yoksa Muhtarlıklar, halkın yaşadığı çevreye ilişkin şikâyetlerini ve planlamaya yönelik beklentilerini öğrenebilmek için, iki günlük gazetede, iki gün süre ile duyuru yaparak, altı hafta içerisinde, şikâyetlerin ve beklentiler ile ilgili görüşlerin kendilerine gönderilmesini isterler.
- (C) Belediye veya Muhtarlıklar , altı haftalık süre bitiminde kendilerine ulaşan görüşlerin değerlendirmesi ile program ve istemlerine ilişkin görüşlerini on beş gün içerisinde Plânlama Makamına gönderirler.

(Ç) Planlama Makamı , bu madde kuralları uyarınca kendisine ulaşan görüş ve programları planlama safhasında dikkate alır.

İmar planı,
amacı ve
kapsamı

8. (1) Bu Yasaya göre İmar Planı, herhangi bir kentin veya daha küçük bir yerleşme biriminin veya birden fazla yerleşme birimini içine alan bir alanın düzenli gelişmesini sağlamak ; yaşayanlarına sağlık , huzur , rahatlık , sosyal refah sağlayacak şekilde yaşanabilir bir çevre yaratmak ve bunun için gelişmeleri denetlemek ve yönlendirmek; belirli amaç ve kullanımlar için bölgeler ayırmak; sosyal, kültürel, tarihi, mimari önemi ve özelliği olan yapı ve bölgeleri korumak ; gelişmelerin aşama ve sınırını belirlemek amacı ile hazırlanır.
- (2) İmar Plânları , (1) 'inci fıkrada belirtilen genel amaçlara uygun olarak bir bölgede yaşayanların gereksinmelerinin karşılanması için her türlü alt yapı, bina, park, yeşil alan , dinlenme , eğlence yerleri , açık alanlar , liman , uçak alanları ile konut , tarım , ticaret, sanayi turizm ve diğer kullanımlara ayrılan bölgeler ve bunlarla ilgili olarak geliştirilmiş önerileri içeren ve bu Yasanın 9'uncu maddesinde tanımlanan öncelikli alanları gösteren haritalar ve raporlardır.
- (3) Yukarıdaki (2) 'nci fıkranın genelliğini etkilemeksizin , İmar Planları aşağıdaki kuralları içerebilir:
- (A) (a) Binaların komşu binalarla , arsa sınırı ile ve yol orta noktası ile arasındaki uzaklıklar;
(b) Binanın arsaya oranı;
(c) Minimum parsel büyüklüğü;
(ç) Binanın yüksekliği;
(d) Bina taban alanı;
(e) Kat sayısı;
(f) Estetik unsurları;
- (B) Otopark alanları;
(C) Park alanları;
(Ç) Kamuya açık alanlar;
(D) Konut alanı yoğunluğu;
(E) Yeni yol, açık alan, otopark alanları için rezerve alanlar;
(F) Sanayi ve ticaret alanları;
(G) Eğitim alanları;
(H) Yönetmel bina alanları;
(I) Sosyal ve kültürel tesislerin alanları; ve
(İ) Diğer kullanım alanları.

Öncelikli alanlar ve öncelikli alan planları	9	<p>(1) Bu Yasanın 8'inci maddesinde belirtilen İmar Planı kapsamı içinde ve/veya 11'inci maddesinin (4) 'üncü fıkrasında belirtilen ön imar sınırı içindeki yoğun sorunları olan ve ivedilik arz eden alanlarda gelişmeleri sınırlamak , yönlendirmek , denetlemek ve düzenli gelişmeyi sağlamak amacı ile " öncelikli alanlar " belirlenebilir ve bu Yasada " öncelikli alan planı " olarak tanımlanan planlar hazırlanabilir ve öncelikli alanlar ve planlar içerisinde " alt öncelikli alanlar " belirlenebilir.</p> <p>(2) Öncelikli alan planları, bu Yasanın 85inci maddesinde belirtilen amaç ve kapsama uygun olarak yapılır.</p>
Çevre Planları	10.	<p>(1) Planlama Makamı , ülkesel fizik plan kapsamında, veya bir imar planının yapıldığı alan içerisinde veya iki imar planı sahası arasında kalan herhangi bir yerleşme veya alanda , gelişmenin , yenileşmenin hızlı, sorunların yoğun olduğu tarihi , mimari , turistik , tarımsal, konut, ticaret, endüstri, ulaşım, kültürel ve doğal kaynaklar bakımından önemi olan ve bunlardan bir veya birkaçını içerecek şekilde, kendine has bölgeleri belirleyerek bu Yasada " Çevre Planları " olarak belirtilen planlar hazırlayabilir. Bu planlar , planlama ilke ve hedeflerini içeren ve belirleyen raporlar ve/veya haritalar ve/veya çizelgelerden oluşur.</p> <p>(2) Yukarıdaki (1) 'inci fıkrada belirlenen alanlar için , imar planı onaylanmadan önce veya bölgede imar planı olup olmadığına bakılmaksızın çevre planı hazırlanabilir.</p> <p>(3) Bu madde uyarınca hazırlanan çevre planları , Birleşik Kurulun onayına sunulur.</p>
Planlama ve geliştirme sınırları	11.	<p>(1) Bu Yasa amaçları bakımından , herhangi bir bölge veya yerleşme birimi için yapılan imar planının kapsadığı alanı sınırlayan çizgiye "İmar Planı Sınırı" denir.</p> <p>(2) İmar planında , planın öngördüğü zaman süresi içinde, gelişmelerin sınırlandırılıp, denetlenebilmesi , kullanımların düzgün , planlı ve derli toplu olarak dağılımının sağlanması için bu Yasada, "İmar Gelişme Sınırı" olarak belirtilen bir sınır çizilir.</p> <p>(3) İmar Planı Sınırı içerisinde, birden fazla yerleşme biriminin olması halinde, birden fazla "İmar Gelişme Sınırı çizilebilir.</p> <p>(4) İmar Planının olmadığı veya hazırlanmakta olduğu, ancak, gelişmenin yaygın ve hızlı olduğu yerleşme birimleri veya alanlarda , İmar Planı onaylanmadan önce veya İmar Planı olmadığına bakılmaksızın , bu Yasa altında ayımlanacak bir emirnamede belirtileceği şekilde, "Ön İmar Sınırları" çizilebilir.</p>

- Bölüm 96
Bölüm 224
60/1994 (*)
51/1995 (+)
Bölüm 50
41/1977
Bölüm 59
- (5) A İmar planının bulunduğu yerleşmelerde ,
imar planı sınırı içerisinde kalan alanda , Yollar ve
Binalar Düzenleme Yasası , Taşınmaz Mal (Tasarruf ,
Kayıt ve Kıymet Takdiri) Yasası , Belediyeler Yasası ,
Eski Eserler Yasası, İskân ,
Topraklandırma ve Eşdeğer Mal Yasası , Reklamını
n Teşhiri (Denetim) Yasası ve
Sahilleri Koruma Yasasında veya diğer ilgili Yasalar
ile bu yasalar altında çıkarılan herhangi bir tüzük vey
a yönetmelikte aksine bir kural bulunup
bulunmadığına bakılmaksızın, bu Yasa kuralları uyarınca,
İmar Planı esasları uygulanır.
- Bölüm 96
Bölüm 224
60/1994 (*)
51/1995 (+)
Bölüm 50
41/1977
Bölüm 59
- (B) Yukarıdaki (4) ' üncü fıkrada belirtilen
Ön İmar Sınırı içerisinde, bu Yasa
kuralları uyarınca çıkarılacak bir emirnamede belirtilec
ek gelişmelerden başka gelişme yapılamaz.
Yapılacak gelişmelerle ilgili olarak , Yollar ve
Binalar Düzenleme Yasası , Taşınmaz Mal
(Tasarruf , Kayıt ve Kıymet
Takdiri) Yasası , Belediyeler Yasası , Eski Eserler
Yasası , İskân , Topraklandırma ve Eşdeğer Mal
Yasası , Reklamların Teşhiri (Denetim) Yasası,
Sahilleri Koruma Yasası veya diğer ilgili Yasalar
ile bu Yasalar altında çıkarılan herhangi bir
tüzük veya yönetmelikte aksine bir kural
bulunup bulunmadığına bakılmaksızın , bu Yasa ku
ralları uyarınca yayımlanacak emirnamede belirtilecek
koşul ve kurallar uygulanır
- (C) Yukarıdaki (A) ve (B) bentlerinde belirlenen sınırlar
dışında tarımsal amaçlı bölmeler hariç ,
bu Yasada belirtilmiş hiçbir gelişme yapılamaz.
Ancak ,
Planlama Makamı , gerekli gördüğü durumlarda ilg
ili yerel yönetimlerin görüş ve önerilerini alarak,
emirnamelerle ne tür gelişmelere hangi koşullarda izin
verilebileceğini ilan edebilir.
- (Ç) Planlama Makamı yukarıdaki (C) bendinde belirtil
en emirnamelerin
hazırlanmasında sektörlerle ilgili kamu kurum ve
kuruluşların bilgilerine başvurur.

(*) 35/1975 sayılı Eski Eserler Yasası yürürlükten kaldırılmış ve yerini 60/1994 sayılı Eski Eserler Yasası almıştır. Bu nedenle, Bölüm 1, Yorum Yasası gereğince yerine 60/1994 sayılı yasa konmuştur.

(+)15/1980 sayılı Belediyeler Yasası yürürlükten kaldırılmış ve yerini 51/1995 sayılı Belediyeler Yasası almıştır. Bu nedenle, Bölüm 1, Yorum Yasası gereğince yerine 51/1995 sayılı yasa konmuştur.

İmar Planlarının süresi ve gözden geçirilmesi

12. (1) İmar planları, 20 yıllık dönemleri kapsayacak şekilde hazırlanır.
- (2) İmar planları, beş yıldan fazla olmayacak aralıklarla, bu Yasanın 7'inci maddesinin (2)'inci fıkrasında belirtilen araştırma sonuçlarındaki değişimler doğrultusunda değişiklikler yapmak için, sürekli gözden geçirilir. Bu gözden geçirme yapılırken, plan alanı içinde yaşayanların plana ilişkin şikayetleri ile Belediye veya Belediyelerin veya yoksa Muhtarlıkların uygulamadaki zorlukları ile programlarına ilişkin değişikliklerin belirlenebilmesi için , bu Yasanın 7 'nci maddesinin (3)'üncü fıkrası kuralları uygulanır.
- (3) Meydana gelen değişimler doğrultusunda , planda yapılmaması tasarlanan değişiklikler bir rapor halinde düzenlenerek , haritalar ve çizelgelerde gösterilerek, değişiklik önerisi Birleşik Kurulun onayına sunulur.

İmar planının Beş yıldan önce değiştirilmesi

13. (1) Bu Yasanın 12 'nci maddesinde belirtilen süre içerisinde, daha kısa aralıklarla planın yapıldığı alandaki Belediye veya Belediyeler ve/veya Bakanın istemde bulunması, Planlama Makamının uygun ve gerekli görmesi ve Birleşik Kurulun onaylaması halinde zaman zaman, imar planında değişiklikler yapılabilir.
- (2) (A) Yukarıdaki (1) 'inci fıkrada belirtilen değişiklik istemi ile ilgili olarak değişiklik isteminde bulunan kuruluş veya kuruluşlar istemleri çerçevesinde görüş ve önerilerini Planlama Makamına gönderirler.
- (B) Yukarıdaki (A) bendinde belirtilen görüş ve öneriler , Planlama Makamı tarafından dikkate alınarak değişiklik önerisi hazırlanır ve ekinde Planlama Makamının da görüş ve önerilerini içeren bir raporla Birleşik Kurula gönderilir
- (3) Değişiklik isteminde bulunanın , Planlama Makamı , olması halinde , planlama makamı, kendi görüş ve önerileri ile değişiklikleri hazırlayarak Birleşik Kurula gönderir.
- (4) Herhangi bir imar planı aynı bölge içinde, imar planından farklı kuralları içeren herhangi bir öncelikli alan veya çevre planının yapılması halinde değiştirilmiş kabul edilir. Ancak, bu değişiklik hiçbir zaman imar planının esas kararlarını değiştirecek veya etkileyecek şekilde olamaz.

- Planlama süresine halkın katılımı ve planlar ile değişikliklerin onaylanıp yürürlüğe girmesi
14. (1) (A) Planlama Makamı , bu Yasanın üçüncü kısmında tanımlanan planların hazırlanması veya değişikliklerin yapılması sırasında, değiştirilmeden veya onaylanıp kesinleşmeden önce , ilgili Belediyeler , Odalar , Meslek Kuruluşları ve planla getirilecek kurallardan etkilenebilecek gerçek ve tüzel kişilerin görüş ve önerilerini sunmaları ve bildirmeleri için gerekli önlemleri alır.
- (B) Yukarıdaki (A) bendinde belirtilen önlemlerle ilgili olarak , Bakanlar Kurulunca tüzük çıkarılabilir.
- (2) Planın hazırlanması veya değişikliğin yapılması sırasında plan tasarısı veya hazırlanan değişiklik önerisi ile ilgili rapor:
- (A) Yukarıdaki (1)' inci fıkrada belirtilen kurum ve kuruluşlara gönderilir; ve
- (B) Planla ilgili yerleşmenin Şehir Planlama Dairesinde ve planın yapıldığı alanın varsa Belediyesinde ilgilenen özel ve tüzel kişilerin görüşlerini sunmaları için askıya alınır.
- (3) Plan tasarısının veya değişiklik önerisinin kurumlara ve kuruluşlara gönderilir ve askıya alınır gününden sonraki kırk iki gün içerisinde ilgili kuruluş ve kişiler, görüş ve önerilerini içeren raporlarını Planlama Makamına gönderirler.
- (4) Süre bitiminde , Planlama Makamına ulaşan görüş ve öneriler planın sonuçlandırılmasında veya değiştirilmesinde dikkate alınarak, uygun ve gerekli görülen değişiklikler yapılır ve ekin de görüş ve önerileri içeren bir raporla birlikte plan tasarısı veya değişiklik önerisi Birleşik Kurulun onayına sunulur.
- (5) Birleşik Kurul, sunulan plan tasarısını veya değişiklik önerisini;
- (A) Sunulduğu tarihten sonraki kırk beş gün içerisinde sonuçlandırarak onaylayabilir veya gerekçeli olarak reddedebilir.
- (B) Planın veya değişikliğin onaylandığı Resmi Gazetede ve en az iki yerel günlük gazetede ilan edilir.
- (C) Plan veya değişiklik reddedilmesi halinde, gerekçe ve önerileri ile birlikte geri gönderilir.

- (Ç) Planlama Makamı ,
Birleşik Kurulun gerekçe ve önerilerini göz önünde bulundurarak ve gerekli değişiklikleri yaparak , plan tasarısını veya değişiklik önerisini Birleşik Kurulun onayına gönderir.
- (D) İkinci defa Bileşik Kurula sunulan plan tasarısı veya değişiklik önerisi en geç on beş gün içerisinde onaylanarak Resmi Gazetede ve en az iki yerel günlük gazetede onaylandığı ilan edilir.
- (E) Birleşik Kurul ,
yukarıdaki (A) bendinde belirtilen süre içerisinde karar vermezse sunulan plan tasarısı veya değişiklik önerisi bu süre bitiminde onaylanmış kabul edilerek , Resmi Gazetede ve en az iki yerel günlük gazetede onaylandığı ilan edilir.
- (F) Yukarıdaki (B) ,
(D) ve (E) bentlerinde gösterildiği gibi ilan edilen plan veya değişiklik , yürürlük tarihi konusunda farklı bir kural olmadıkça ilan edildiği tarihten başlamak üzere yürürlüğe girer.

Birleşik Kurul ve oluşumu 15.

- (1) (A) Bu Yasanın 14' üncü maddesi kuralları uyarınca ,
Üçüncü Kısımda tanımlanan ve Belediyesi olan yerleşme ve alanların Planlarını onaylayacak Birleşik Kurul planın yapıldığı alan veya yerleşme birimindeki Belediye veya Belediyeler ile planın yapıldığı alan veya yerleşme biriminin bağlı bulunduğu Kaymakamlık temsilcilerinden oluşur.
- (B) (a) Birleşik Kurulda planlama makamı da temsil edilir.
(b) Ancak Birleşik Kurulda temsil edilenlerin karar oylarının eşit olması halinde ve Planlama Makamının görüşleri de dikkate alınarak yapılan görüşme ve tartışmaların sonucunda eşitliğin bozulmaması halinde , Planlama Makamı ayırt edici oy hakkını kullanır.
- (C) Plan alanında Belediye olmaması halinde Birleşik Kurul Muhtarlık, ilgili Kaymakamlık ile Planlama Makamından oluşur.
- (2) (A) Bu Yasanın 14. ' üncü maddesi kuralları uyarınca Birleşik Kurulun onayına sunulan plan tasarısının veya değişiklik önerisinin sonuçlandırılabilmesi için, Birleşik Kurulda temsil edilen Muhtarlık veya Belediyelerin Meclisleri ve Kaymakamlıkça karara bağlanır.

- (B) Yukarıdaki (A) bendi uyarınca ,
plan tasarısı veya değişiklik önerisi, Birleşik Kurulda temsil edilen Belediyelerin Meclisleri veya Muhtarlık ve Kaymakamlıkça ,
plan tasarısının veya değişiklik önerisinin kendilerine sunulduğu tarihten sonraki yirmi beş gün içerisinde sonuçlandırılır.
- (C) Birleşik Kurulda temsil edilen Belediyelerin Meclisleri veya Muhtarlık veya Kaymakamlıktan biri veya birkaçı,
(B) bendinde belirtilen süre içerisinde karar vermezse, sunulan plan tasarısı veya değişiklik önerisinin bu süre bitiminde, o temsilci tarafından onaylanmış olduğu kabul edilir.
- (Ç) Birleşik Kurulda temsil edilen Muhtarlık veya Belediye Meclisleri ile Kaymakamlığın her birinin kararı, Birleşik Kurulun son kararını oluşturur.
- (3) Bakanlar Kurulu , Birleşik Kurulun oluşumunu ve çalışma esaslarını bu Yasa çerçevesinde belirlemek amacı ile aşağıdaki konuları içeren tüzük çıkarır. Bu tüzük:
- (A) Birleşik Kurulda temsil edilen Belediye veya Muhtarlık ve Kaymakamlıkların büyüklük ve nüfusları dikkate alınarak hangi ağırlıkta oy haklarına sahip olacağını;
- (B) Birleşik Kurula sunulan plan tasarısı veya değişiklik önerilerinin nasıl ve hangi sürede , temsil edilen Belediye Meclisleri veya Muhtarlık ve Kaymakamlığa aktarılacağını;
- (C) Temsil edilen Belediye Meclisleri , Muhtarlık, Kaymakamlık ve Planlama Makamı arasında eşgüdümün nasıl sağlanacağını;
- (Ç) Toplantı çağrılarının nasıl düzenleneceğini ve kimin tarafından yapılacağını;
- (D) Planlarla ilgili olarak oluşturulacak Birleşik Kurula kimin başkanlık edeceğini;
- (E) Usule ilişkin kuralları; ve
- (F) Birleşik Kurulun sağlıklı çalışmasını sağlayacak diğer başka hususları, kapsayabilir.

DÖRDÜNCÜ KISIM

İmar ve Planlamaya Uygunluğun Denetimi, Gelişmenin Tanımı ve Planlama

- Gelişmenin Tanımı 16 (1) Başka bir Yasadaki herhangi bir diğer kurala bakılmaksızın, bu Yasaya göre bir taşınmaz mal üzerinde veya altında veya içinde yer alan yapı ve inşaat, mühendislik , madencilik , tarım faaliyetleri veya üzerindeki binada yapılan herhangi bir nitelik ve kullanım değişikliği, yıkım, gelişme olarak kabul edilir.
- (2) Yukarıdaki (1)'inci fıkra amaçları bakımından,

16/1987
Bölüm 50
51/1995 (*)

- (A) Herhangi bir konutun bölünerek iki konuta dönüştürülmesi;
- (B) Herhangi bir konutun veya işyerinin tadil edilerek işyeri veya konuta dönüştürülmesi şeklindeki kullanım değişiklikleri;
- (C) Herhangi bir konutun bir odasının veya hepsinin tadil edilerek dükkân veya işyeri v.b. şeklinde kullanım değiştirilmesi;
- (Ç) Herhangi bir binadaki ve/veya işyerindeki kullanım değişikliği;
- (D) Dükkân , işyeri , fabrika , konut , hastahane , sinema , turistik konaklama tesisi, yönetsel bina , okul , yol v.b. bu Yasa altında Bakanlar Kurulunca yapılacak Tüzükle açık olarak belirtilecek her türlü yapı ve inşaat;
- (E) Yapı maksatları veya diğer yapı dışı nedenlere bağlı olarak yapılacak her türlü parselleme ve bölmeler;
- (F) Her türlü binanın yıkımı;
- (G) Yol yapımı;
- (H) Tamirat, restorasyon;
- (I) Her türlü artık veya malzemenin depolanması, saklanması için taşınmaz malın kullanımı;
- (İ) Turizm Endüstrisi Teşvik Yasasının , Reklamların Teşviri (Denetim) Yasasının ve Belediyeler Yasasının herhangi bir kuralına veya reklamların denetimi ile ilgili olarak yapılan herhangi bir tüzüğün herhangi bir kuralına bakılmaksızın binaların dış kısımları dahil olmak üzere , herhangi bir taşınmaz malın , herhangi bir reklamın sergilenmesi için kullanılması , gelişme olarak kabul edilir.

Planlama
Onayı

17

- (1) Bu Yasanın 16'ncı maddesinde belirtilen ve bu Yasada gelişme olarak tanımlanan her türlü faaliyet, Planlama onayına bağlıdır. Planlama Onayı alınmadan hiçbir taşınmaz mal geliştirilemez. Ancak, eğer bu Yasanın yürürlüğe girmesinden önce herhangi bir şekilde bir başka Yasa ve tüzüğe göre izni alınmış; ve
 - (A) Bu Yasanın yürürlüğe girdiği tarihten sonraki altı ay içerisinde başlamamış veya;
 - (B) Bu Yasanın yürürlüğe girdiği tarihten sonraki altı ay içerisinde , hali hazırda başlamış , gelişme ile ilgili olarak , daha önce izni alan kişinin, Planlama Makamına planlama onayı için başvurması halinde, bu gelişme engellenemez.
- (2) Bu Yasanın yürürlüğe giriş tarihinden önce herhangi bir Yasa altında herhangi bir gelişme için izin almak üzere yetkili makamlara yapılan ve henüz işlemleri sonuçlandırılıp izin verilmemiş başvurular da planlama onayına bağlıdır.

Planlama Onayı ile yetkili makam	18	<p>Planlama onayı, Planlama Makamı tarafından verilir. Ancak, kapsamı ve sonuçları açısından geniş bir bölgeyi veya nüfusu etkileyebilecek gelişmeler için;</p> <p>(1) Lefkoşa, Gazi Mağusa ve Girne Belediyelerinden; ve</p> <p>(2) Bir imar planı alanı içerisinde birden fazla Belediye bulunması halinde, söz konusu ilgili Belediyelerden görüş alınır.</p>
İmar Emirleri	19	<p>(1) Planlama Makamı, bu yasa altında yayımlanacak bir emirname ile emirnamede belirtilecek belirli gelişmeler için planlama onayı verebilir.</p> <p>(2) Bu emirname:</p> <p>(A) Bir bölgedeki tüm taşınmaz malların geliştirilmesinde uygulanabilecek "Genel İmar Emri", veya</p> <p>(B) Belirli alanlarda, emirnamede belirtilecek, belirli taşınmaz mallar veya o alandaki tüm taşınmaz malların geliştirilmesinde uygulanabilecek "Özel İmar Emri" olabilir.</p>

(*) 15/1980 sayılı Belediyeler Yasası yürürlükten kaldırılmış ve yerini 51/1995 sayılı Belediyeler Yasası almıştır. Bu nedenle, Bölüm 1, Yorum Yasası gereğince yerine 51/1995 sayılı yasa konmuştur.

- (3) Herhangi bir bölgede meydana gelebilecek her türlü gelişmeye, (2)'nci fıkrada belirtilen bir imar emriyle, koşulsuz planlama onayı verilebileceği gibi, gerekli görüldüğü durumlarda emirnamede belirtilecek sınırlamalarla, koşullu olarak da planlama onayı verilebilir.
- (4) (3)'ncü fıkranın genelliğini etkilemeksizin yayınlanacak bir imar emri ile, yıkım, tadilat onarım gibi yapım ve inşaat faaliyetleri ile kullanım değişikliklerine verilebilecek planlama onayında, söz konusu proje ile ilgili olarak, binanın yüksekliğinin, dış görünümünün, otopark için ayrılacak alanın, binanın yol orta noktasına veya arsa sınırına olan uzaklığının, ağaçlandırmanın, öngörülecek koşullara uygun olması istenebilir.

Planlama onayı için başvuru ve başvurunun kapsamı	20.	<p>(1) Genel veya özel imar emri ile verilmiş bir planlama onayı kapsamı dışında, bir taşınmaz malla ilgili, bu Yasanın 16'ncı maddesinde belirtilen herhangi bir gelişme için, Planlama Makamına planlama onayı almak için başvurulur.</p> <p>(2) Bakanlar Kurulu, (1)'inci fıkrada belirtilen planlama onayına başvurunun nasıl yapılacağını, içeriğinin ne olacağını ve planlama onayının nasıl ve neye göre verileceğini saptamak amacıyla aşağıdaki hususları içeren tüzük çıkarır. Bu tüzük:</p>
---	-----	--

- (A) Planlama onayının hangi sürede , hangi tür gelişmelerle , hangi tür kullanımlara verileceğini;
- (B) Planlama onayına başvurunun incelenmesi, Planlama onayının verilmesi veya reddedilmesinde hangi kurum ve kişilerden görüş alınacağını;
- (C) Planlama onayına başvuran kişiye , başvurusu ile ilgili olarak ne kadar zaman içinde ve ne şekilde bildirimde bulunacağını;
- (Ç) Planlama onayına konu gelişmeyle ilgili olarak hangi kurum , kuruluş ve kişilere ne şekilde ve hangi konularda bilgi verileceğini; ve
- (D) Diğer hususları, kapsayabilir.
- Planlama Onayının verilmesi 21 (1) Planlama Makamı, bir taşınmaz malın gelişimi ile ilgili olarak:
- (A) Koşulsuz veya uygun göreceği herhangi bir veya birden fazla koşulla planlama onayı verebilir; veya
- (B) Planlama onayı için yapılan başvuruyu reddedebilir;
- (2) Planlama Makamı, planlama onayı ile ilgili başvuruyu, söz konusu gelişme ile ilgili olarak başvurunun ekinde , kendisine ulaşan her türlü bilgiyi göz önünde bulundurarak sonuçlandırır
- Planlama Onayının koşullu verilmesi 22. (1) Bu Yasanın 21 'inci maddenin (1) 'inci fıkrasının genelliğine uygun olarak , bu genelliğine dokunulmaksızın , planlama onayının verilmesinde aşağıdaki koşullar istenebilir:
- (A) Başvuruda söz konusu veya onun dışında herhangi bir taşınmaz malın gelişiminin veya kullanımının düzenlenmesi veya Planlama Makamının uygun göreceği , planlama onayı ile belirlenen , gelişmenin amacı doğrultusunda bir kullanım veya inşaat ile ilgili koşullar;
- (B) Verilen Planlama onayında , belirlenebileceği gibi , belirtilen bir süre sonunda , taşınmaz mal üzerindeki herhangi bir yapı ve inşaatın veya kullanımın durdurulması veya kaldırılması ve bu süre sonunda uygun görülecek başka bir kullanım ve yapı ve inşaatın yer alması ile ilgili koşullar;
- (C) Ağaçlandırma veya mevcutların korunması ile ilgili koşullar;
- (Ç) Başvuruda belirtilen gelişmenin başlama zamanı ile ilgili koşullar;
- (D) Koruma alanlarında , bir imar emri ile belirlenmiş koşulların dışında, binanın dış görünümü ve çevreyle bütünlüğünü koruyacak koşullar; veya

- (E) Yukarıda belirtilenler dışında bu Yasa kuralları uyarınca çıkarılacak emirnamede belirtilebilecek başka koşullar.
- (2) (1)'inci fıkranın (B) bendinde tanımlandığı şekilde verilen planlama onayı, bu Yasada "Geçici Planlama Onayı" olarak adlandırılır.
- Bakana veya Kent Belediye Başkanına planlama onayı için itiraz 23 (1) Herhangi bir arazinin geliştirilmesi ile ilgili olarak , Planlama Makamına yapılan başvurunun reddedilmesi , planlama onayının belirli koşullarla verilmesi veya herhangi bir imar emri ile onaylanmış gelişmenin reddedilmesi halinde, bundan etkilenen veya zarar gören kişi veya kişiler bir bildirim ile Bakan veya kent Belediye Başkanına itirazda bulunabilir.
- Ancak , aynı itiraz , Belediye Başkanı veya Bakandan yalnızca birine yapılabilir.
- (2) (1)'nci fıkarda belirtilen bildirim , söz konusu gelişmeyle ilgili planlama onayı hakkında bildirim ilgili kişiye gönderildiği tarihten sonraki yirmi sekiz gün içerisinde ve imar emrinde belirtildiği şekilde , Bakan veya Kent Belediye Başkanına ulaştırılabilir.
- (3) Bakan veya Kent Belediye Başkanı, kendisine ulaşan itirazı inceleyerek;
- (A) Reddedebilir, veya
- (B) İtirazın yapıldığı konuyla ilgili olarak Planlama Makamının aldığı kararı reddederek kendi öneri ve gerekçeleri ve itirazı yapanın gerekçeleri ile birlikte, incelenmek üzere Planlama Makamına geri gönderir.
- (4) Planlama Makamı, Bakan veya Kent Belediye Başkanı tarafından kendisine ulaşan itirazı, Bakanın veya Kent Belediye Başkanının gerekçe ve önerileri ile itiraz edenin gerekçelerini değerlendirerek;
- (A) İtirazı reddedebilir;
- (B) Bakanın veya Kent Belediye Başkanının ve/veya itirazla ilgili kişinin itirazları doğrultusunda değişiklikler yaparak sonuçlandırır; veya
- (C) Farklı bir şekilde değişiklik yaparak sonuçlandırır.
- Planlama onayının süresi 24. (1) Bu madde kurallarına göre bir planlama onayı, ilgili gelişmenin, onayın verildiği tarihten sonraki;
- (A) Üç yıl içinde; veya
- (B) Planlama Makamının mevcut imar planı kurallarını göz önünde bulundurarak , uygun göreceği , (A) bendinde belirtilen süreden kısa veya başka bir süre bitiminden önce başlatılması koşulu ile verilir.

- (2) Planlama onayının (1)'nci fıkrada belirtilen koşulla verilmediği durumlarda , onayın verildiği tarihten sonraki üç yıl içerisinde gelişmenin başlatılması koşulu ile verildiği kabul edilir.
- (3) Bu maddede belirtildiği şekilde , verilen süre içinde başlayan ancak süre tamamlandığı halde bitmeyen bir gelişme için, Planlama Makamına bir ay içerisinde başvurulması halinde bu süre uzatılabilir.

BEŞİNCİ KISIM
Tarihi ve Kültürel
Özelliğe Sahip Çevre ve Yapıların
Korunması

Koruma
Alanları

25. (1) Bu madde kurallarına göre Planlama Makamı bir bölgeye ait bir imar planı olup olmadığına veya hazırlanmakta olduğuna bakılmaksızın, uygun ve gerekli gördüğü takdirde , bu Yasa altında yayımlanacak bir emirname ile tarihi ve kültürel değere sahip ve/veya çevresindeki listelenmiş binalara , konumu dolayısıyla katkıda bulunan, bina, bina grupları ve/veya bunları içeren bir alanı "Koruma Alanı" olarak ilan edebilir.
- (2) Koruma alanı içerisinde (1)'inci fıkrada belirtilen emirnamenin özel imar kuralları uygulanır. Bu kurallar , bu Yasanın 8 'inci maddesinin 3 'üncü fıkrasında belirtilenlerin tümünü veya bir kısmını kapsayabilir ; binaların dış görünümü , çevreyle bütünlüğü ile ilgili olarak Turizm Endüstrisi Teşvik Yasasında , Reklamların Teşhiri (Denetim) Yasasında ve Belediyeler Yasasında reklamlarla ilgili kurallara bakılmaksızın reklamlarla ilgili özel kurallar içerebilir.
- (3) Planlama Makamı , (1)'inci fıkrada belirtilen emirnamenin hazırlanması sırasında, Eski Eserler ve Müzeler Dairesi ve Anıtlar Yüksek Kurulu ile eşgüdüm halinde çalışır.

16/1987
67/1988
Bölüm
50 51/1995
(*)

(*) 15/1980 sayılı Belediyeler Yasası yürürlükten kaldırılmış ve yerini 51/1995 sayılı Belediyeler Yasası almıştır. Bu nedenle, Bölüm 1, Yorum Yasası gereğince yerine 51/1995 sayılı yasa konmuştur.

60/1994 (*)

- (4) Bu madde amaçları bakımından Eski Eserler Yasası veya Turizm Endüstrisi Teşvik Yasası veya bu Yasalar altında yapılmış tüzük , yönetmelik veya emirnamedeki kurallarla çelişki olması halinde, bu Yasa kuralları uygulanır.
- (5) Bu madde amaçları bakımından emirnamede belirtilecek kurallara aykırı hiçbir gelişme ve/veya inşaat faaliyeti yapılamaz; yapılması halinde suç işlenmiş sayılır.

- Tarihi ve kültürel değerlerde binaların listelenmesi
- 60/1994 (*)
26. (1) Bu Yasa kurallarına göre , Planlama Makamı ve/veya Eski Eserler ve Müzeler Dairesi , tarihi ve kültürel değere sahip özellikli bina veya binaların listesini hazırlayarak, Anıtlar Yüksek Kurulunun onayına sunar.
- (2) Anıtlar Yüksek Kurulunca onaylanan bina veya binalar;
(A) Onaylandığı tarihten itibaren altı ay süre ile listelenmiş sayılır ve;
(B) Eski Eserler Yasasında gösterildiği şekilde Resmi Gazetede yayımlanarak kesinleşir.
- (3) (A) Listelenmiş bina yıkılmaz veya tarihi ve kültürel özellik ve görünümünü değiştirecek veya bozacak şekilde eklemeye , değişiklik v.b. inşaat faaliyeti yapılamaz.
(B) Listelenmiş binalarda , eklemeye , değişiklik vb. her türlü inşaat faaliyeti, bu Yasa kuralları uyarınca verilecek planlama onayına ve bu onayda öngörülecek koşullara uygun olarak yapılır.
Ancak , Planlama Makamı böyle bir onayı verirken Eski Eserler ve Müzeler Dairesi ve Anıtlar Yüksek Kurulu ile işbirliği içinde çalışır.

ALTINCI KISIM

Planlamaya Uygunluğun Sağlanması

- Dördüncü Kısım ile ilgili planlamaya uygunluğun sağlanması için yaptırım bildiriminde bulunma yetkisi
27. (1) Planlama Makamı, bu Yasanın 11. maddesinin (5). fıkrasının (B) ve (C) bentleri ve 19. maddesi kuralları uyarınca yayımlanacak emirname kuralları ile 17. ve 22. maddeleri kurallarının herhangi birine veya birkaçına veya tümüne aykırı hareket edilerek;
- (A) Herhangi bir taşınmaz malın , herhangi bir imar emri ile onaylanmaksızın veya planlama onayı almadan geliştirildiğini ; veya

(*) 35/1975 sayılı Eski Eserler Yasası yürürlükten kaldırılmış ve yerini 60/1994 sayılı Eski Eserler Yasası almıştır. Bu nedenle, Bölüm 1, Yorum Yasası gereğince yerine 60/1994 sayılı yasa konmuştur.

- (B) Planlama onayında öngörülen koşullar ve sınırlamaların birine veya birkaçına uyulmadığını; ve/veya
(C) Gelişmenin bu maddelerde belirtilen emirnamelerde öngörülen kurallardan farklı şekilde yapıldığını , belirlemesi halinde bu Yasada "Yaptırım Bildirimi" olarak geçen bir bildirim ile duyurur.
- (2) (1) fıkrada belirtilen Yaptırım Bildirimi:
(A) Söz konusu taşınmaz malın sahibine ve kullanıcılarına; ve

- (B) Planlama Makamının gerekli görmesi halinde , taşınmaz mallar bildirimde belirtilenlerden dolayı etkilenebilecek şekilde ilişkisi olan bu kişilere verilir.
- (3) (1) fıkrada belirtilen Yaptırım Bildiriminde:
- (A) Planlama onayı almadan veya herhangi bir inşaat emri ile onaylanmaksızın yapıldığı öngörülen gelişmenin durumu veya duruma göre planlama onayında öngörülen koşul ve sınırlamaların hangisine , ne şekilde uyulmadığı ve/veya emirnamelerde öngörülen hangi kurallara ne şekilde aykırı hareket edildiği belirtilir.
- (B) Duruma göre veya aykırı olarak yapılan gelişmenin kaldırılması veya düzeltilmesi için gerekli olan önlemlerin belirtilecek sürede alınması veya taşınmaz malın , onaysız olarak yapılmış gelişmeden önceki durumuna getirilmesi veya koşul ve sınırlamalarla ve/veya emirnamelerde öngörülen kurallara uygunluğun sağlanması ve özellikle , bu amaçla herhangi bir yapı ve inşaatın yıkımı veya değiştirilmesi veya , taşınmaz malın herhangi bir kullanımının veya taşınmaz mal üzerinde yapılan herhangi bir inşaat veya diğer faaliyetlerin durdurulması öngörülebilmektedir.

Süresi içinde Yaptırım Bildirimine uygunluğun sağlanması ve cezalar

28. (1) (A) Bu madde amaçları bakımından , bir kimseye , Bildirim ilgili olduğu taşınmaz malın sahibi olduğu zamanda , Bildirim verildiğinde , eğer , bu Bildirimde (Taşınmaz malın kullanımının durdurulmasının dışında) öngörülen herhangi bir önlem, Bildirime uygun olarak, izin verilen süre içinde alınmazsa, Bildirimde bulunan kişi bu Yasaya aykırı hareketten dolayı suç işlemiş sayılacaktır.
- (B) Yukarıdaki (A) bendinde belirtilen suç işleyenler, altı yıla kadar hapis cezasına veya on milyon Türk Lirasına kadar para cezasına veya her iki cezaya birden çarptırılabilirler.
- (C) Yukarıdaki (A) bendinde belirtilen suç işleyenler, bu Yasa kurallarının yerine getirilmesini sağlamaktan sorumlu kişiler olması halinde , (B) bendinde belirtilen cezaların iki katı ceza ile cezalandırılabilirler.

- (2) Yukarıdaki (1) .
fıkra uyarınca Yaptırım Bildiriminde bulunulan bir kimse , eğer Bildirimde öngörülen süreden önce taşınmaz malın mal sahibi olmaktan vazgeçmek niyetinde olduğunu en az üç gün içerisinde , Planlama Makamına bildirirse , (1).
fıkra uyarınca aleyhinde dava işlemi başlatıldığında bu madde de " sonraki mal sahibi"
olarak sözü edilen taşınmaz malın sahibi olacak kişiyi, dava işlemleri için Mahkemeye getirmeye yetkili olacaktır.
- (3) Yaptırım Bildirimine uyulmasının sağlanması için izin verilen süre içinde Yaptırım Bildiriminde öngörülen önlemlerin alınmadığının yeterli delillerle kanıtlanmasından sonra , eğer (1).
fıkra uyarınca aleyhinde dava işlemi başlatılan kişi, söz konusu önlemlerin alınmasında hataların tümüyle veya bir kısmıyla sonraki mal sahibinin ihmalden dolayı olduğunu kanıtlayabilirse:
(A) Sonraki mal sahibi bu Yasaya aykırı hareketten dolayı suçlu sayılabilecek ve,
(B) Eğer (1): fıkra uyarınca aleyhinde dava işlemi başlatılan kişi de yaptırım bildirimine uygunluğu sağlamak için , tüm gerekli önlemler alındığını kanıtlarsa, suçsuz sayılacaktır.
- (4) Bir kimse,
bu maddenin (1). fıkrası kuralları uyarınca mahkum olduktan sonra, mahkemece belirlenecek en kısa sürede, Yaptırım Bildirimine uygunluğu sağlamak için Yaptırım Bildiriminde öngörülenleri yapmadığı takdirde yeniden , bu Yasaya aykırı hareketten dolayı suçlu sayılacak ve ilk mahkumiyetinden sonra Yaptırım Bildiriminin (taşınmaz malın kullanılmasının durdurulması dışında) gereklerini yerine getirmediği her gün için bir milyon Türk Lirasına kadar para cezasına çarptırılacaktır.
- (5) (A) Bu Yasanın 27. maddesinde belirtilen Yaptırım Bildirimi uyarınca taşınmaz malın kullanımının durdurulması veya taşınmaz malın kullanımına veya üzerine yapılan faaliyetlere ilişkin olarak bazı koşullara uyulması öngörüldüğünde, Yaptırım Bildirimine aykırı olarak bir kişi , eğer taşınmaz malı kullanırsa veya kullanımına neden olursa veya izin verirse ve söz konusu faaliyetleri yaparsa veya yapılmasına neden olur veya izin verirse, bu Yasaya aykırı hareketten dolayı suçlu sayılacaktır.
(B) Yukarıdaki (A) bendinde belirtilen suçu işleyenler, üç milyon Türk Lirasına kadar para cezasına veya üç yıla kadar hapis cezasına veya her iki cezaya birden çarptırılabilirler.

- (C) Yukarıdaki (A) bendinde belirtilen suç işleyenler, bu Yasa kurallarının yerine getirilmesinden sorumlu kişiler olması halinde (B) bendinde belirtilen cezaların iki katına çarptırılabilirler.
- (Ç) Eğer bir kimse bu fıkra kuralları uyarınca mahkumiyetten sonra da kullanıma devam ederse , yeniden , bu Yasaya aykırı hareketten dolayı suçlu sayılacak ve kullanımın devam ettiği her gün için iki yüz bin Türk Lirasına kadar para cezasına çarptırılacaktır.
- (6) (A) Bu Yasanın 27. maddesinde belirtilen Yaptırım Bildirimine uygunluğu sağlanmayan gelişme , Mahkemece hakkında son karar verilineye kadar, Planlama Makamınca durdurulur.
- (B) Yukarıdaki (A) bendinde belirtilen durdurma kararına uymayanlar ve bu karara rağmen , Yaptırım Bildirimine uygunluğu sağlanmayan gelişmeyi sürdürmeye devam eden , sürdürülmesine neden olan , göz yumanlar suç işlemiş olurlar ve iki yıla kadar hapis cezasına , veya durdurma kararına uymadığı her gün için bir milyon Türk Lirasına kadar para cezasına veya her iki cezaya birden çarptırılacaklardır.
- (7) Bu maddenin (1). ve (4). fıkralarında belirtilen cezalara ek olarak , Mahkeme , Yaptırım Bildirimine , izin verilen sürede , uygunluğu sağlanmayan gelişmenin , kısmen veya tamamen ortadan kaldırılarak , taşınmaz malın , a ykırı gelişmeden önceki haline getirilmesini ve/veya Yaptırım Bildiriminde ö ngörülen başka hususların yerine getirilmesini emreder.
- (8) Bu madde amaçları bakımından , Yaptırım Bildirimine uygunluğun sağlanması için izin verilen süre, Bildirimde ona uygunluğun sağlanması için belirtilen süre uygunluğun sağlanması için , Planlama Makamı tarafından izin verilecek uzatılmış bir süreyi anlatır.

Listelenmiş
Bina ve
Koruma
Alanları için
Yaptırım
Bildirimi

29.

(1)

Planlama Makamı , bu Yasanın 25. maddesi kuralları uyarınca çıkarılacak emirname ve/ veya 26. maddesi kurallarına aykırı hareket edilerek;

(A)

(a)

Planlama onayı almadan bir taşınmaz malın geliştirildiğini ve/veya

(b)

Listelenmiş bir binanın kısmen veya tamamen yıkıldığını veya onaysız olarak özellik ve görünümünü bozucu ekleme veya değişikliklerin yapıldığını; ve/veya

- (B) (a) Duruma göre , planlama onayı ile öngörülen koşul ve sınırlamalara aykırı olarak bir taşınmaz malın geliştirildiğini; ve/veya
- (b) Listelenmiş binada , özellik ve görünümü bozucu ekleme ve değişiklikler yapıldığını; ve/veya
- (C) İmar emrinde öngörülen diğer kurallara aykırı hareket edildiğini; belirlemesi halinde bunu bir Yaptırım Bildirimi ile duyurur .
- (2) (1). fıkrada belirtilen Yaptırım Bildirimi;
- (A) Yaptırım Bildirimi ile ilgili herhangi bir taşınmaz malın ve /veya listelenmiş binanın mal sahibine ve kullanıcılarına; ve
- (B) Planlama Makamının gerekli görmesi halinde taşınmaz malla ve/veya listelenmiş bina ile , yaptırım Bildiriminde öngörülenlerden dolayı , etkilenebilecek şekilde ilişkisi olan kişilere verilir.
- (3) Yukarıdaki (1). fıkrada belirtilen Yaptırım Bildiriminde;
- (A) (a) Planlama onayı olmadan bildirimli ilgili herhangi bir taşınmaz malla ilgili olarak, yapıldığı öne sürülen gelişmenin veya duruma göre , listelenmiş binada onaysız olarak yapıldığı öne sürülen, listelenmiş binanın görünüm özelliğini bozan ekleme ve değişikliklerin durumu veya,
- (b) Duruma göre , planlama onayı ile öngörülen koşul ve sınırlamaların hangilerine ne şekilde uyulmadığı ve/veya listelenmiş binanın özellik ve görünümünün ne asıl etkilendiği belirtilir.
- (B) Onaysız veya aykırı olarak yapılan gelişmenin ve / veya inşaat faaliyetinin kaldırılması veya düzeltilmesi için gerekli olan önlemlerin belirtilecek sürede alınması veya taşınmaz malın aykırı olarak yapılmış gelişmeden önceki durumuna getirilmesi veya koşul ve sınırlamalara ve/veya emirnamede öngörülen kurallara uygunluğun sağlanması ve özellikle bu amaçla herhangi bir yapı ve inşaatın yıkımı veya değiştirilmesi veya taşınmaz malın herhangi bir kullanımının veya taşınmaz mal üzerinde yapılan herhangi bir inşaat veya diğer faaliyetlerin durdurulması, listelenmiş binanın yıkılmış kısımlarının veya tamamen aynıysının yapılması öngörülebilir.

- Süresi içinde listelenmiş bina koruma alanları ile ilgili yaptırım Bildirimine uygunluğun sağlanması ve cezalar
- 30
- (1) (A) Bu madde amaçları bakımından , bir kimseye Yaptırım Bildiriminin ilgili olduğu herhangi bir taşınmaz malın ve/veya listelenmiş binanın sahibi olduğu zamanda , Yaptırım Bildirimi verildiğinde , eğer bu Bildirimde öngörülen herhangi bir önlem, Yaptırım Bildirimine uygun olarak izin verilen süre içinde alınmazsa , bu Bildirimde bulunan kişi , bu Yasaya aykırı hareketten dolayı suç işlemiş sayılacaktır.
- (B) Yukarıdaki A bendinde belirtilen suçu işleyenler sekiz yıla kadar hapis cezasına veya yirmi milyon Türk Lirasına kadar para cezasına, veya her iki cezaya birden çarptırılabilirler.
- (C) Yukarıdaki (A) bendinde belirtilen suçu işleyenler, bu Yasa kurallarını yerine getirmek ve tarihi ve kültürel değeri olan eserlerin korunmasını sağlamaktan sorumlu kişiler olması halinde , (B) bendinde belirtilen cezaların iki katı ceza ile cezalandırılabilirler.
- (2) (1).fıkra uyarınca Yaptırım Bildiriminde bulunan bir kimse , eğer Bildirimde öngörülen süreden önce Bildirim ilgili olduğu taşınmaz malın ve/veya listelenmiş binanın sahibi olmaktan vazgeçmek niyetinde olduğunu en az üç gün içerisinde Planlama Makamına bildirirse (1). fıkra uyarınca aleyhinde dava işlemi başlatıldığında , sonraki mal sahibini dava işlemleri için Mahkemeye getirmeye yetkili olacaktır.
- (3) Yaptırım Bildirimine uyulmasının sağlanması için, izin verilen süre içinde, yaptırım Bildiriminde öngörülen önlemlerin alınmadığının yeterli delillerle kanıtlanmasından sonra , eğer, (1). fıkra uyarınca aleyhinde dava işlemi başlatılan kişi , söz konusu önlemlerin alınmasında , hataların tümüyle veya bir kısmıyla sonraki mal sahibinin ihmalden dolayı olduğunu kanıtlayabilirse;
- (A) Sonraki mal sahibi Yasaya aykırı hareketten dolayı suçlu sayılabilecek; ve
- (B) Eğer (1). fıkra uyarınca aleyhinde dava açılan kişi de Yaptırım Bildirimine uygunluğu sağlamak için , tüm gerekli önlemleri aldığını kanıtlarsa, suçsuz sayılacaktır.

- (4) Bir kimse , bu maddenin (1). fıkrası kuralları uyarınca mahkum olduktan sonra , mahkemece belirlenecek en kısa sürede , Yaptırım Bildirimine uygunluğu sağlamak için, Yaptırım Bildiriminde öngörülenleri yapmadığı takdirde, yeniden, bu yasaya aykırı hareketten dolayı suçlu olacak ve ilk mahkumiyetten sonra , Yaptırım Bildiriminin gereklerini yerine getirmediği her gün için iki buçuk milyon Türk Lirasına kadar para cezasına çarptırılacaktır.
- (5) (A) Bu Yasanın 29. maddesinde belirtilen Yaptırım Bildirimine uygunluğu sağlanmayan gelişme , Mahkemece hakkında son karar verilmeye kadar, Planlama Makamınca durdurulur.
- (B) Yukarıdaki (A) bendinde belirtilen durdurma kararına uymayan ve durdurma kararına rağmen , Yaptırım Bildirimine uygunluğu sağlanmayan gelişmeyi sürdürmeye devam eden , göz yuman, neden olanlar suç işlemiş olurlar ve üç yıla kadar hapis cezasına veya durdurma kararına uyulmadığı her gün için iki buçuk milyon Türk Lirasına kadar para cezasına veya her iki cezaya birden çarptırılabilirlerdir.
- (6) Bu maddenin (1). fıkrasında belirtilen cezalara ek olarak , Mahkeme, Yaptırım Bildiriminde izin verilen sürede uygunluğu sağlanmayan gelişmenin , kısmen veya tamamen ortadan kaldırılarak , taşınmaz malın , aykırı gelişmeden önceki haline getirilmesini veya kısmen veya tamamen yıkılmış , listelenmiş bir binanın kısmen veya tamamen aynıısının yapılmasını emredebilir.
- (7) Bu madde amaçları bakımından yaptırım bildirimine uygunluğun sağlanması için izin verilen süre , Bildirimde , ona uygunluğun sağlanması için , belirtilen süreyi veya uygunluğun sağlanması için Planlama Makamı tarafından izin verilecek uzatılmış bir süreyi anlatır.

YEDİNCİ KISIM Çeşitli Kurallar

Koruma Alanı 31
ilan edilmesi

Bu yasanın yürürlüğe girdiği tarihte , Lefkoşa surlar içi, Surlar ile Hendek, Gazi Mağusa Surlar içi, Surlar ile Hendek; Girne eski limanı ve Girne Kalesi ile çevresini kapsayan alan, Koruma Alanı olarak ilan edilmiştir.

Bakanın yetkileri ve sorumlulukları

32. (1) Bu Yasa amaçları bakımından Bakanın yetkileri ve sorumlulukları şunlardır:
- (A) Plânlama Makamınca, Bakanlar Kurulunun onayına sunulmak üzere, kendisine ulaştırılan Ülkesel Fizik Plânı , kendisine sunulduğu tarihten sonraki on beş gün içerisinde, Bakanlar Kuruluna sunar.
- (B) Birleşik Kurul tarafından onaylanmış plânların yürürlüğe girmesini sağlar.
- (C) Bu Yasanın 13. maddesinde belirtilen süre içinde uygun ve gerekli gördüğü durumlarda, imar plânında değişiklik yapılmasını isteyebilir.
- (2) Bu Yasa amaçları bakımından , Bakan , çıkarılması gereken çeşitli emirnamelerin hazırlanıp, yayınlanmasını sağlar.
- (3) Bu Yasanın 24. maddesinde belirtilen durumlarda , plânlama onayına itirazlar , Belediye Başkanının yanı sıra doğrudan Bakana da yapılabilir.
- (4) (A) Bakan , ancak ülkenin tümünü veya imar plânının esas amaçları veya toplumun büyük bir kesimini ilgilendirdiği , Kamu yararı olduğu kanaatinde olduğu konularda plânlama onayı veya plânlama onayına yapılan itirazla ilgili olarak , gerekli gördüğü takdirde plânlama onayı hakkında yeniden inceleme yapılmasını isteyebilir.
- (B) Bakan böyle bir istemde bulunduğu takdirde , plânlama onayı ile ilgili işlemler, inceleme sonuçlanıncaya kadar durdurulur.

Belediye Başkanı ile Belediyelerin yetkileri ve sorumlulukları

- 33 (1) Bu Yasa amaçları bakımından Belediye Başkanı , bu Yasa ile Belediyelere verilen yetkilerin ve sorumlulukların yerine getirilmesini sağlar.
- (2) Bu Yasanın 24. maddesinde belirtilen durumlarda planlama onayına itirazlar, Bakanın yanı sıra Kent Belediyelerinde, Kent Belediye Başkanına da yapılabilir.
- (3) Bu Yasa amaçları bakımından Belediyeler;
- (A) Bu Yasanın Üçüncü Kısmında tanımlanan plânların veya değişikliklerin Birleşik kurulda onaylanıp yürürlüğe girmesini sağlamak için bu Yasanın 15. maddesinin (2). fıkrasının (B) bendinde belirtilen süre içerisinde Meclislerinde görüşerek sonuçlandırır.

- Bölüm 96
14/1959
67/1963
16/1971
31/1976
18/1979
47/1984
Bölüm 50
51/1995 (*)
- (B) Bu Yasanın 13. maddesinde belirtilen süre içinde uygun ve gerekli gördüğü durumlarda imar plânlarında değişiklik yapılmasını isteyebilir.
- (4) (A) Belediyeler, bu Yasa uyarınca yapılacak planlarla getirilecek kurallara ve/veya Plânlama Makamınca verilecek herhangi bir planlama onayına ve/veya bu Yasa altında çıkarılacak imar emirleri kurallarına uygun olması koşulu ile Yollar ve Binalar .Düzenleme Yasası , Reklâmların Teşhiri (Denetim) Yasası , Belediyeler Yasası ile yürürlükteki diğer Yasa , tüzük ve yönetmeliklerin kendisine verdiği yetkileri kullanarak, izin verir.
- (B) Belediyeler , (A) bendindeki yetkilerini kullanırken, gerekli gördükleri hallerde, Planlama Makamından görüş alabilirler.
- (5) Belediyeler, kendi yetki alanları içinde, her türlü gelişmenin;
- (A) Bu Yasa altında , Planlama Makamınca verilecek planlama onayına. veya çıkarılacak imar emirleri kurallarına uygun olarak yapılmasını; ve
- (B) Bu Yasa kuralları uyarınca yapılacak planlarla getirilecek imar kurallarına uyulmasını sağlar.

Sorumlu kişilerin bu Yasaya aykırı davranması

34. Bu Yasa kurallarının yerine getirilmesini sağlamaktan sorumlu olanlar:

- (1) (A) Bu Yasanın 11. maddesinin (4). fıkrasının (B) ve (C) bentleri kurallarına;
- (B) Bu Yasanın 19. ve 25. maddeleri kuralları uyarınca yayımlanacak emirname kurallarına;
- (C) Bu Yasanın 17., 22. ve 26. maddeleri kurallarına; aykırı hareket edilmesine neden olmaları veya izin vermeleri halinde; ve/veya
- (2) Bu Yasanın 28. ve 30. maddelerinde belirtilen suçların işlenmesine neden olmaları veya izin vermeleri halinde , suç işlemiş olurlar ve bu Yasanın 28. maddesinin (1). fıkrasının (B) bendinde öngörülen cezanın veya 30. maddesinin (1). fıkrasının (B) bendinde öngörülen cezanın iki katı cezaya çarptırılabilirler.

(*) 15/1980 sayılı Belediyeler Yasası yürürlükten kaldırılmış ve yerini 51/1995 sayılı Belediyeler Yasası almıştır. Bu nedenle, Bölüm 1, Yorum Yasası gereğince yerine 51/1995 sayılı yasa konmuştur.

- Eski Eserler Yasasının 10'uncu maddesinin iptali
35/1975
35/1977
35. Bu Yasanın yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak , Eski Eserler Yasasının 10. maddesinin koşul bendi bu Yasanın 26. maddesi kuralları ile iptal edilir.
- Yollar ve Binalar Düzenleme Yasasının 9'uncu ve 14'üncü. maddelerinin iptali
Bölüm 96
14/1959
67/1963
16/1971
31/1976
18/1979
47/1984
36. Bu Yasanın yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak Yollar ve Binalar Düzenleme Yasasının 9. maddesinin (1). fıkrasının (d) bendi ve 14. maddesi iptal edilir.
Ancak, bu Yasanın yürürlüğe girdiği tarihten önce , Yollar ve Binalar Düzenleme Yasasının 14. maddesi altında yayımlanmış bildirimler ile getirilen düzenlemeler , bu Yasa kuralları uyarınca yapılacak planların kuralları ile değiştirilmedikçe veya iptal edilmedikçe geçerlidir.
- Ülkesel fizik planının hazırlanma süresi
37. Ülkesel fizik plan, bu Yasanın yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak iki yıl içinde hazırlanır.
- Planlamada yetkili meslek dalı
- 38 (1) Bu Yasa altında tanımlanan her türlü plan , Yasada öngörüldüğü şekilde , Kıbrıs Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Şehir Plancıları Odasına kayıtlı Şehir Plancıları ve/veya Şehir Plancılarının gözetim ve denetiminde, Şehir Plancılarının da yer alacağı teknik planlama ekibince hazırlanır.
(2) (1). fıkrada belirtilen teknik planlama ekibinde , Kıbrıs Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliğine kayıtlı , Mimar , Mühendislerden başka planların gerektireceği meslek elemanları da yer alabilir.

Yollar ve Binalar Düzenleme Yasası ile birlikte değerlendirme	39	Bu Yasa, Yollar ve Binalar Düzenleme Yasası ile birlikte değerlendirilir ve bu Yasa altında planlama onayı almamış hiçbir gelişme için inşaat izni verilmez.
Bölüm 96 14/1959 67/1963 31/1976 18/1979 47/1984		
Planlama onayının uygulanması	40.	Bu Yasanın 7. , 9. ve 10. maddelerinde öngörülen planların olmadığı veya 11. madde kuralları uyarınca öngörülen planlama ve gelişme sınırlarının çizilmediği veya 25. madde kuralları uyarınca öngörülen koruma alanlarının belirlenmediği yerlerde planlama onayı uygulanmaz.
Tüzük yapma yetkisi	41.	(1) Bakanlar Kurulu , bu Yasada belirtilen planların içeriği , şekli , süresi ile ilgili detayları ve usul hakkında tüzük çıkarabilir. (2) Bu Yasanın 15. Maddesinde belirtilen tüzük, bu Yasanın yürürlüğe girmesinden sonra altı ay içerisinde çıkarılır.
Yürürlüğe Giriş	42.	Bu Yasa , Resmi Gazetede yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.