KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ

RESMÎ GAZETE

Sayı : 197	7 Ekim 2026, Çarşamba	Sayfa : 1055

BİLDİRİ

Resmi Gazete'nin bu sayısı aşağıdaki Ek'leri ihtiva etmektedir.

Sayfa

EK III (Tebliğ ve İlanlar) ..... 4701 - 4710

EK IV Bölüm I (Bakanlar Kurulu Kararları)..... 1579 - 1580

KKTC Devlet Basımevinde basılmıştır.

KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMÎ GAZETE
EK III
TEBLİĞ VE İLANLAR

Sayı : 197 — 7 Ekim, 2026

Sayı : 955

TAPU VE KADASTRO DAİRESİ
(HARÇ VE ÜCRETLER) YASASI
(Fasıl 219, 1/1972, 38/1976, 40/1987, 41/1991, 18/1996, 3/2006, 54/2007 ve 36/2014)

Madde 3 Altında Yapılan Tüzük

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu, Tapu ve Kadastro Dairesi (Harç ve Ücretler) Yasası'nın 3'üncü maddesinin kendisine verdiği yetkiye dayanarak aşağıdaki Tüzüğü yapar:

Kısa İsim
EK III
30/12/1991
R.G 128
A.E 700

1. Bu Tüzük, "Tapu ve Kadastro Dairesi (Harçlar ve Ücretler) (Değişiklik) Tüzüğü" olarak isimlendirilir ve aşağıda "Esas Tüzük" olarak anılan, "Tapu ve Kadastro Dairesi (Harçlar ve Ücretler) Tüzüğü" ile birlikte okunur.

R.G.127
29/12/1992
A.E 576

R.G.11
29/01/1997
A.E 66

R.G.170
16/12/1999
A.E 795

R.G.55
23/05/2003
A.E 364

R.G.88
17/06/2004
A.E.334

R.G.47
31/03/2005
A.E.180

R.G.125
27/07/2006
A.E 436

R.G.213
22/12/2006
A.E.728

R.G.30
16/02/2007
A.E.116

R.G.33
22/02/2007
A.E.135

R.G.225
24/12/2007
A.E 944

R.G.45
07/03/2008
A.E.197

R.G.222
24/12/2008
A.E.924

R.G.5
09/01/2009
A.E.13

R.G.60
31/03/2009
A.E.258

R.G.110
26/06/2009
A.E.476

R.G.167
01/10/2009
A.E.685

R.G.212
17/12/2009
A.E.860

R.G.211
21/12/2010
A.E.754

R.G.172
12/10/2011
A.E.550

R.G.220
27/12/2011
A.E.694

R.G.193
20/11/2012
R.G.213
25/12/2012
A.E.713

R.G 30
11/02/2014
A.E 84

R.G 11
20/01/2015
A.E 51

R.G. 8
21/01/2016
A.E 61

R.G 10
11/01/2017
A.E 54

R.G 24
01/02/2017
A.E 102

R.G. 22
28/02/2018
A.E 5

R.G. 126
29/08/2018
A.E. 791

R.G. 150
11/10/2018
A.E. 899

R.G 194
27/12/2018
A.E 1089

R.G. 39
21.03.2019
A.E. 196

R.G. 43
28.03.2019
A.E. 228

R.G. 190
31.12.2019
A.E. 987

R.G. 190
30.05.2020
A.E 327

R.G. 239
31.12.2020
A.E 1032

R.G. 23
27.01.2023
A.E 78

R.G. 36
10.02.2023
A.E 115

R.G. 107
25.05.2023
A. E 361

R.G. 196
6.10.2026
A.E 947

Esas Tüzüğün 3'üncü Maddesine Bağlı Cetvelin Değiştirilmesi

2. (1) Esas Tüzük, 3'üncü maddesine bağlı Cetvel kaldırılmak ve yerine ekli Cetvel konmak suretiyle değiştirilir.

Yürürlüğe Giriş ve Yürülükten Kaldırma

3. Bu Tüzük, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer ve 5 Ocak 2027 (bu tarih dahil) tarihine kadar yürürlükte kalır.

EK
CETVEL
(Madde 3)

TAPU VE KADASTRO DAİRESİ TARAFINDAN TAŞINMAZ MALLAR VE PUANLARLA İLGİLİ OLARAK YAPILACAK İŞLEMLERDE TÜRK LİRASI OLARAK TAHSİL EDİLECEK HARÇ VE ÜCRETLER

1. YEREL ARAŞTIRMALAR:			**TL**
(1)	Her dilekçe için kabul harcı:		149.- TL
(2)	Dilekçedeki her parsel için:		33.- TL
(3)	Ek olarak:		
	(A)	Sınır ihtilaflarının karara bağlanmasında, ihtilafla ilgili her parsel için:	327.- TL
	(B)	Sınır gösterme işleminde konacak her işaret için:	112.- TL
	(C)	Müştereken malik olunan taşınmaz malların malikleri arasında mecburi taksiminde; taksimden sonra meydana gelecek her parsel için:	271.-TL
	(Ç)	Arsalara parsellemede, ayrılan her arsa için ve apartmanlarda, ayrılan her daire için:	553.- TL
	(D)	Kadastro işlemlerinde, kadastrosu yapılan ve planı hazırlanan her taşınmaz mal için:	413.- TL
	(E)	Yapılması Müdürün takdirine bağlı olmak koşulu ile yerel araştırma işinin, normal sırasından önce ivedilikle yapılması için, normal harçlara ek olarak bu harçların üç katı ödenir.	
2. YEREL ARAŞTIRMA İSTEMEYEN DİLEKÇELER:			
Yerel araştırma istemeyen ve kayıt gerektiren dilekçeler için:			71.-TL
3. KAYIT:			
(Adına kayıt yaptıracak kişi tarafından ödenir.)			
(1)	**TAŞINMAZ MALLARLA İLGİLİ:**		
	İskan, Topraklandırma ve Eşdeğer Mal Yasası uyarınca isdar edilen Kesin Tasarruf Belgeleri ile kayıtlı olanlar dahil.		

	(A)	Tasarruf yolu (zaman aşımı) ile kazanılan hakkın kaydı için:		%3
	(B)	Satış yolu ile intikaller ve mecburi satışlarda: Ancak bölünmeyen mal satışlarında, satın alanın satılan malda hissesi varsa, hissesine tekabül eden miktar üzerinden harç alınmaz.		%3
		(i)	**Satış yolu ile yabancılara yapılan devirlerde:**	

YABANCILAR

	DEVİR	TMK	KONUT EDİNDİRME BİRİMİ	TAPU	TOPLAM
1. TAŞINMAZ MAL İÇİN %	3	0,5	0,5	-	4
2. TAŞINMAZ MAL İÇİN %	4	1	0,5	-	5.5
3. TAŞINMAZ MAL İÇİN %	5	1	-	-	6

KKTC'Yİ TANIYAN ÜLKELERE:

	DEVİR	TMK	KONUT EDİNDİRME BİRİMİ	TAPU	TOPLAM
1. TAŞINMAZ MAL İÇİN %	3	0,5	0,5	-	4
2. TAŞINMAZ MAL İÇİN %	3	0,5	0,5	-	4
3. TAŞINMAZ MAL İÇİN %	4	1	0,5	-	5.5
4.TAŞINMAZ MAL İÇİN %	4	1	0,5	-	5.5
5.TAŞINMAZ MAL İÇİN %	5	1	-	-	6
6.TAŞINMAZ MAL İÇİN %	5	1	-	-	6

	(C)	(a)	Değiştirme yolu ile yapılan intikallerde her kişinin aldığı mal üzerinden:	%2
		(b)	Eşit değerli olmayan mallarda ek olarak fark üzerinden.	%3
	(Ç)	Kamulaştırmalarda ve geçit istimlaklerinde;		

		(a)	Devlet dışındaki kamu kuruluşları tarafından yapılanlarda tazminat üzerinden	%3
		(b)	Özel kişi ve kuruluşlar tarafından yapılanlarda tazminat üzerinden:	%3
	(D)	(a)	Ana veya babadan evlada bağış yolu ile yapılan intikallerde:	%0,2
		(b)	Eşler arasında birinden diğerine ve anne veya babanın anne veya babasından toruna bağış yolu ile yapılan intikallerde: Devralan kişi, işlem günü rayiç kıymet miktarını bildirir ve harçlar ilk etapta bildirilen bu rayiç kıymet üzerinden alınır.	%0,4
		(c)	Bağış yolu ile yapılan diğer intikallerde: (yukarıdaki (a) ve (b) şıklarının dışındaki bağışlar) Kayıt harçları mecburi satışlarda satış bedeli üzerinden ve kamulaştırmada tazminat bedeli üzerinden, diğer bütün işlemlerde rayiç kıymet üzerinden hesaplanır. Devralan kişi, işlem günü rayiç kıymet miktarını bildirir ve harçlar ilk etapta bildirilen bu rayiç kıymet üzerinden alınır.	%3
	(E)	Ancak, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti yurttaşları bir defaya mahsus 200 m2 kadar bir ev ve bir arsa (bir dönüm tarla) veya 100 m2'ye kadar işyeri satın veya bağış alındığında: Rayiç kıymet, Müdür tarafından en geç üç aya kadar takdir edilir ve devralana tebliğ edilir. Devralan, Taşınmaz Mal (Tasarruf, Kayıt ve Kıymet Takdiri) Yasasının 80'inci maddesine göre itiraz etme hakkına sahiptir. Kesin harçlar, kesinleşen rayiç kıymet üzerinden hesaplanarak alınır. İşlem gününde ödenen harç ile ödenmesi gereken harç arasında fark bulunması halinde, bu Yasanın 4'üncü maddesindeki kurallara göre işlem yapılır.		%2
54/2007	(F)	Herhangi bir kişinin, ortak olduğu şirketteki hissesi % 25 veya üzerinde ise, tasarrufunda		

		bulundurduğu taşınmaz mal veya taşınmaz malları veya bunlardaki hisselerini, ortağı olduğu bu şirket adına satış veya hibe yoluyla devretmesi halinde % 1 oranında harç alınır.		
(2)	**MAL DEĞER BELGELERİ İLE KAYITLI OLAN PUANLARLA İLGİLİ:**			
	(A)	Satış yolu ile intikaller ve mecburi satışlarda:		%4
	(B)	Ana ve babadan evlada, bağış yolu ile yapılan intikallerde:		%0,2
	(C)	Eşler arasında birinden diğerine ve anne veya babanın anne veya babasından toruna bağış yolu ile yapılan intikallerde:		%0,4
	(Ç)	Bağış yolu ile yapılan diğer intikallerde: Harçlar, mecburi satışlarda satış bedeli üzerinden, diğer bütün işlemlerde Mal Değer Belgesi ile kayıtlı olan puanların İskân, Topraklandırma ve Eşdeğer Mal Yasasının 64'üncü maddesinin (4)'üncü fıkrası uyarınca bulunacak işlem günündeki puan birim fiyatı üzerinden hesaplanır.		%3
4.	İPOTEKLER : (İpotekli borçlu tarafından ödenir)			
	(1)	İpotek kaydına, ipotekle sağlanan borç miktarı üzerinden veya ipoteğin, bir cari hesap bakiyesini veya mevcut gelecekte ve koşula bağlı bir olayın gerçekleşmesi halinde doğacak bir yükümlülüğün teminat altına alınması halinde, cari hesap bakiyesinin veya mevcut gelecekte veya koşula bağlı olayın gerçekleşmesi ile doğacak yükümlülüğün varabileceği ipotek anlaşmasında belirtilen en yüksek miktar üzerinden: Ancak, mevcut bir ipotek feshedilip aynı gün yeni bir ipotek konur ve takrirdeki taraflar ve ipotekteki mallar veya ipotek miktarı aynı ise;		%1
		(A)	Yeni ipotek miktarı üzerinden; veya	%1
		(B)	**149.-TL** ve Ek olarak yeni ipotek miktarının eski miktardan fazla olduğu miktar üzerinden:	%1

	(2)	İpotek devrinde, ipotekle teminat altına alınan meblağın devir tarihinde ödenmemiş kısmı üzerinden; (devralan tarafından ödenir)		
		(A)	Ana veya babadan evlada, veya eşler arasında birinden diğerine olan devirlerde:	%0
		(B)	Diğer devirlerde:	%0
	(3)	İpotek kaydının kaldırılması için:		149.-TL
	(4)	Görev ifasında güvence olarak devlet lehine mal ipotek verilmesi halinde harç alınmaz.		
	(5)	Faiz farkı fonundan kredi kullanacak gerçek ve/veya tüzel kişilerin kullanacakları krediye karşılık verecekleri taşınmaz mal ipotek işlemleri için		748 - TL
5.	**İŞLEM NAKİLLERİ:**			
	Devir veya ipotek takrirlerinin kabulü veya ipotek kayıtlarının kaldırılması işlemlerinin taşınmaz malın kayıtlı bulunduğu Tapu ve Kadastro Dairesinden başka bir kazada yapılması halinde her işlem için: 149.-TL			
6.	**MECBURİ SATIŞLAR:**			
	(1)	İpotekli taşınmaz malların satışının talep edilmesi için:		271.-TL
	(2)	Mahkemelerce verilen mecburi satış kararlarının Tapu Dairesine verilmesi için:		271.-TL
	(3)	Taksim edilemeyen malların satışının talep edilmesi için:		413.-TL
	(4)	Müzayede pusulalarının hazırlaması için: (her köy, kasaba veya mahalle için)		149.-TL
	(5)	Taksim edilemeyen malların satışından elde edilen satış bedelinin hissedarlara taksimi için;		
		(A)	5 hissedara kadar:	271.-TL
		(B)	5 hissedardan fazla her hissedar için;	52.-TL
	(6)	Mahkemelerce verilen mecburi satış kararlarına göre yapılan satışların kesin hesap raporunun hazırlanması için:		149.-TL
	(7)	Hesap raporunun her sureti için		149.-TL
7.	**HACİZLER**			
Fasıl 232	Bir malın devredilmesini veya ipoteğe verilmesini engellemek amacıyla Tapu ve Kadastro Dairesine verilen her belgenin ve Arazi Satışı (Aynen İfa) Yasası uyarınca verilen her satış senedinin kabulü veya kaydı için:			271.-TL

8.	**GEÇİT VE SAİR HAKLAR:** Geçit ve sair hakların kaydı için:(her parsel üzerinden)			149.-TL
9.	**ARAŞTIRMA BELGELERİ:** Tapu ve Kadastro Dairesindeki bilgilerin istenmesi halinde;			
	(1)	(A)	Bilgi istenecek malların bulunduğu her köy, kasaba veya mahalle için dilekçe harcı:	149.-TL
		(B)	Tespit edilecek her bilgi için	71.-TL
	(2)	Ek olarak verilen her parsele ilişkin her bilgi için:		71.-TL
10.	**BÖLÜNMEZLİK BELGESİ:** Her parsel için 271.-TL			
11.	**KOÇAN:** Her koçan ipotek sertifikası ve haciz belgesi için 149.-TL			
	Her koçan, ipotek sertifikası ve haciz belgesi için:			
12.	**TAŞINMAZ HAZİNE MALLARI (KİRALAMA VE DEĞERLENDİRME) YASASI İLE ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ YASASI UYARINCA KİRA SENETLERİ:**			
	Her kira senedinin kaydı için:			271 TL
13.	**SURETLER:**			
	(1)	Tam pafta ölçeğinde her A4 boyutunda harita sureti için:		113.-TL
	(2)	Bütün pafta harita için:		208.-TL
	(3)	Her belgenin suretinin hazırlanması ve tasdik edilmesinde her sayfa için:		149.-TL
	(4)	Daire dışında hazırlanan bir belge suretinin sadece tasdiki için:		71.-TL
	(5)	Her koçan, ipotek ve haciz belgesi sureti için:		149.-TL
14.	**İHBARLAR:**			
	(1)	Lehinde ipotekte bulunan taşınmaz malın bir başka kişiye devredildiğinin ipotekli alacaklıya bildirilmesi için:		149.-TL
	(2)	İpotekli alacaklının ipoteği, bir başka kişiye devrettiğinin ipotekli borçluya bildirilmesi için:		149.-TL
	(3)	Aynı taşınmaz mal üzerinde bulunan önceki ipoteğin bir başka kişiye devredildiğinin ipotekli alacaklıya bildirilmesi için:		149.-TL

	(4)	Aynı taşınmaz mal üzerinde bulunan önceki ipoteğin iptal edildiğinin veya kaldırıldığının ipotekli alacaklıya bildirilmesi için:	149.-TL
	(5)	Lehinde ipotekte bulunan taşınmaz malın bir başka ipotekle teminat altına alınan meblağın ödenmesi için satışa çıkarılmasına ilişkin dilekçe sunulduğunun ipotekli alacaklıya bildirilmesi için:	149.-TL
15.	**SAİR HİZMETLER:**		
	Herhangi bir madde kapsamına girmeyen hizmetlerde, o hizmete harcanan vakit üzerinden bir saat veya bir bölümü için:		149.-TL
Bu Cetvelde yer alan başlanmış veya başlanacak olan işlemler sonuçlanıncaya kadar işbu Cetveldeki harç ve oranlar uygulanır.			

KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMÎ GAZETE

Sayı : 197 **EK IV** 7 Ekim, 2026

Sayı : 116

Bölüm I
BAKANLAR KURULU KARARLARI

KARAR SAYISI: Ü(K-I)2674-2026

TAPU VE KADASTRO DAİRESİ (HARÇLAR VE ÜCRETLER) (DEĞİŞİKLİK) TÜZÜĞÜ

(Önerge No:2761/2026)
(İ.B.)

Bakanlar Kurulu, Tapu ve Kadastro Dairesi (Harç ve Ücretler) Yasası'nın 3'üncü maddesinin verdiği yetkiye dayanarak hazırlanıp ekte sunulan "Tapu ve Kadastro Dairesi (Harçlar ve Ücretler) (Değişiklik) Tüzüğü"nü onaylayarak, Resmi Gazete'de yayımlanmasına karar verdi.

7.10.2026

KARAR SAYISI: Ü(K-I)2673-2026

GAZİMAĞUSA BELEDİYESİ 2026 MALI YILI EK BÜTÇESİ

(Önerge No:2625/2026)
(İ.B.)

Bakanlar Kurulu, önergeye ekli sunulan, "Gazimağusa Belediyesi 2026 Mali Yılı Ek Bütçesi"ni onayladı.

6.10.2026